

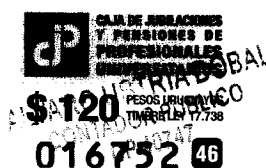
## INFORME DE COMPILACIÓN

A la Dirección de

**Frigorífico Modelo S.A.**

1. He compilado los estados financieros separados condensados de período intermedio de Frigorífico Modelo S.A. que incluyen el estado separado de situación financiera de período intermedio al 30 de setiembre de 2013, y los correspondientes estados separados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de tres meses finalizado en esa fecha, con su anexo y notas. Dichos estados financieros separados condensados de período intermedio constituyen afirmaciones de la Dirección de la Sociedad, quien es responsable por la información contenida en los mismos y por su presentación de acuerdo con la NIC 34 Información Financiera Intermedia.
2. Tal como se menciona en la Nota 2.1, los presentes estados financieros fueron confeccionados para dar cumplimiento al artículo 260 de la Recopilación de Normas del Mercado de Valores, de la Superintendencia de Servicios Financieros del Banco Central del Uruguay y constituyen estados financieros separados de Frigorífico Modelo S.A., no habiéndose consolidado con sus subsidiarias. Por lo anteriormente mencionado, los presentes estados financieros separados condensados deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros consolidados de Frigorífico Modelo S.A. y sus subsidiarias.
3. La compilación fue realizada de acuerdo con la Norma Internacional sobre Servicios Relacionados N° 4410 – Trabajos para Compilar Información Financiera.
4. No he auditado ni revisado estos estados financieros separados condensados adjuntos y, en consecuencia, no expreso una opinión u otro tipo de conclusión sobre los mismos.
5. Dejo constancia que mi relación con la Sociedad es la de Gerente Financiero.

Montevideo, 30 de octubre de 2013.



## FRIGORÍFICO MODELO S.A.

**ESTADO SEPARADO DE SITUACIÓN FINANCIERA DE PERÍODO INTERMEDIO**  
**AL 30 DE SETIEMBRE DE 2013**

	Nota	30 de setiembre de 2013 \$	30 de junio de 2013 \$
<b>ACTIVO</b>			
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
EFFECTIVO Y COLOCACIONES A CORTO PLAZO		91.493.709	49.691.037
DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	4.1	98.682.210	115.946.197
OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS	5.1	15.857.319	9.890.652
INVENTARIOS	6	44.447.909	41.269.366
ACTIVOS BIOLÓGICOS	7	58.643.080	61.028.051
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>309.124.227</b>	<b>277.825.303</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	4.1	-	-
OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS	5.1	970.063	970.063
ACTIVOS BIOLÓGICOS	7	103.629.698	107.000.780
INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS	8	230.180.989	230.180.989
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (Anexo)		1.260.448.770	1.267.540.411
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>1.595.229.520</b>	<b>1.605.692.243</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>1.904.353.747</b>	<b>1.883.517.546</b>

## FRIGORÍFICO MODELO S.A.

**ESTADO SEPARADO DE SITUACIÓN FINANCIERA DE PERÍODO INTERMEDIO  
AL 30 DE SETIEMBRE DE 2013**

	Nota	30 de setiembre de 2013 \$	30 de junio de 2013 \$
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	4.2	37.904.325	35.235.012
DEUDAS Y PRÉSTAMOS QUE DEVENGAN INTERÉS	4.3	21.391.262	11.205.000
OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS	5.2	<u>2.764.985</u>	<u>1.978.426</u>
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>		<b><u>62.060.572</u></b>	<b><u>48.418.438</u></b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
DEUDAS Y PRÉSTAMOS QUE DEVENGAN INTERÉS	4.3	5.894.917	16.488.666
IMPUESTO A LA RENTA DIFERIDO		<u>82.869.325</u>	<u>82.869.325</u>
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>		<b><u>88.764.242</u></b>	<b><u>99.357.991</u></b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b><u>150.824.814</u></b>	<b><u>147.776.429</u></b>
<b>PATRIMONIO</b>			
CAPITAL INTEGRADO	9	750.000.000	750.000.000
RESERVAS	9	515.250.143	515.250.143
RESULTADOS ACUMULADOS		<u>488.278.790</u>	<u>470.490.974</u>
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b><u>1.753.528.933</u></b>	<b><u>1.735.741.117</u></b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<b><u>1.904.353.747</u></b>	<b><u>1.883.517.546</u></b>

**FRIGORÍFICO MODELO S.A.**

**ESTADO SEPARADO DEL RESULTADO INTEGRAL DE PERÍODO INTERMEDIO**  
**CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 30 DE SETIEMBRE DE 2013**

	<u>Nota</u>	<u>2013</u> \$	<u>2012</u> \$
INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS		121.449.475	116.957.886
COSTO DE LOS BIENES VENDIDOS Y DE LOS SERVICIOS PRESTADOS		<u>(82.762.688)</u>	<u>(78.992.379)</u>
RESULTADO BRUTO		38.686.787	37.965.507
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS		(26.007.118)	(26.225.207)
OTRAS GANANCIAS DIVERSAS		297.604	-
OTRAS PERDIDAS DIVERSAS		-	(552.419)
INGRESOS FINANCIEROS		5.648.277	1.962.921
COSTOS FINANCIEROS		<u>(428.409)</u>	<u>(519.443)</u>
<b>RESULTADO DEL PERÍODO ANTES DEL IMPUESTO A LA RENTA</b>		<b>18.197.141</b>	<b>12.631.359</b>
IMPUESTO A LA RENTA	10	<u>(409.325)</u>	<u>(2.217.076)</u>
<b>RESULTADO NETO DEL PERÍODO</b>		<b><u>17.787.816</u></b>	<b><u>10.414.283</u></b>
<b>OTRO RESULTADO INTEGRAL NETO DEL PERÍODO</b>		<u>-</u>	<u>-</u>
<b>RESULTADO INTEGRAL NETO TOTAL DEL PERÍODO</b>		<b><u>17.787.816</u></b>	<b><u>10.414.283</u></b>
<b>Ganancia por acción:</b>			
Básica		<b>0,02372</b>	<b>0,01389</b>
Diluida		<b>0,02372</b>	<b>0,01389</b>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

## FRIGORÍFICO MODELO S.A.

**ESTADO SEPARADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE PERÍODO INTERMEDIO**  
**CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 30 DE SETIEMBRE DE 2013**

§

	Capital Integrado	Reserva legal	Reserva Ley N° 15.903	Reserva estatutaria	Reserva revaluación de activos	Resultados Acumulados	Patrimonio Total
<b>Saldo al 1° de julio de 2012</b>	<b>750.000.000</b>	<b>13.369.776</b>	<b>24.267.658</b>	<b>12.971.513</b>	<b>444.604.166</b>	<b>476.757.614</b>	<b>1.721.970.727</b>
Resultado neto del período						10.414.283	10.414.283
Otro resultado integral neto del período						-	-
<b>Resultado integral total neto del período</b>						<b>10.414.283</b>	<b>10.414.283</b>
<b>Saldo al 30 de setiembre de 2012</b>	<b>750.000.000</b>	<b>13.369.776</b>	<b>24.267.658</b>	<b>12.971.513</b>	<b>444.604.166</b>	<b>487.171.897</b>	<b>1.732.385.010</b>
<b>Saldo al 1° de julio de 2013</b>	<b>750.000.000</b>	<b>20.184.694</b>	<b>30.674.852</b>	<b>19.786.431</b>	<b>444.604.166</b>	<b>470.490.974</b>	<b>1.735.741.117</b>
Resultado neto del período						17.787.816	17.787.816
Otro resultado integral neto del ejercicio						-	-
<b>Resultado integral total neto del período</b>						<b>17.787.816</b>	<b>17.787.816</b>
<b>Saldo al 30 de setiembre de 2013</b>	<b>750.000.000</b>	<b>20.184.694</b>	<b>30.674.852</b>	<b>19.786.431</b>	<b>444.604.166</b>	<b>488.278.790</b>	<b>1.753.528.933</b>

## FRIGORÍFICO MODELO S.A.

ESTADO SEPARADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO AL 30 DE SETIEMBRE DE 2013

	2013	2012
	\$	\$
<b>1. FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Resultado del período antes de impuestos	18.197.141	12.631.359
Ajustes por:		
Depreciaciones de propiedades, planta y equipo	8.473.600	6.360.423
Resultado por tenencia de activos biológicos	(2.642.108)	(1.018.800)
Otros resultados de activos biológicos	8.226.524	9.759.787
Utilidad por venta de propiedades, planta y equipo	(294.604)	(57.938)
Desafectación de propiedades, planta y equipos	-	603.614
Otros resultados	2.139.816	(1.999.521)
Cambios en activos y pasivos operativos		
Deudas comerciales y otras cuentas a cobrar	11.297.318	10.680.647
Inventarios	(3.178.542)	(7.086.633)
Activos biológicos	-	(488.726)
Cuentas a pagar comerciales y otras cuentas por pagar	2.681.670	2.370.337
Otros pasivos no financieros	786.559	-
Impuesto a la renta pagado	(409.325)	(2.217.076)
<b>Fondos provenientes de actividades operativas</b>	<b><u>45.278.049</u></b>	<b><u>29.537.473</u></b>
<b>2. FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Intereses cobrados		
Pagos por compra de propiedades, planta y equipo	(2.148.862)	(52.437.390)
Ingresos por venta de propiedades, planta y equipo	1.061.507	57.938
<b>Fondos utilizados en actividades de inversión</b>	<b><u>(1.087.355)</u></b>	<b><u>(52.379.452)</u></b>
<b>3. FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		
Deudas y préstamos que devengan interés	(2.375.666)	(2.414.929)
Dividendos, dietas y otros conceptos	(12.356)	(33.298)
<b>Fondos utilizados en actividades de financiación</b>	<b><u>(2.388.022)</u></b>	<b><u>(2.448.227)</u></b>
<b>4. AUMENTO (DISMINUCIÓN) DE EFECTIVO Y EQUIVALENTE</b>	<b>41.802.672</b>	<b>(25.290.206)</b>
<b>5. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO AL INICIO</b>	<b>49.691.037</b>	<b>85.841.100</b>
<b>6. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO AL FINAL</b>	<b><u>91.493.709</u></b>	<b><u>60.550.894</u></b>

## FRIGORÍFICO MODELO S.A.

**CUADRO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO Y DEPRECIACIONES ACUMULADAS**  
**correspondiente al período de tres meses finalizado el 30 de setiembre de 2013**

§

RUBROS	VALORES ORIGINALES				DEPRECIACIONES					
	Valores al principio del período	Aumentos	Disminuciones	Valores al cierre del período	Acumuladas al inicio del período	Bajas del período	Del período		Acumuladas al cierre del período	Valores netos
							Tasa	Importe		
INMUEBLES - TERRENOS	869.698.694			869.698.694	-				-	869.698.694
INMUEBLES - MEJORAS	292.811.607			292.811.607	95.516.913		2% y 3%	2.327.242	97.844.155	194.967.452
MUEBLES Y ÚTILES	33.189.439	885.642		34.075.081	19.849.598		5%, 10% y 20%	746.787	20.596.385	13.478.696
EQUIPOS DE TRANSPORTE	23.718.694		(1.264.748)	22.453.946	13.289.238	(547.276)	10% y 20%	472.740	13.214.702	9.239.245
MÁQUINAS Y EQUIPOS	188.667.262	291.691	(1.772.082)	187.186.870	132.983.580	(1.722.651)	5%, 10% y 20%	1.553.019	132.813.948	54.372.922
CÁMARAS E INSTALACIONES	266.607.862	205.200		266.813.062	150.946.070		5% y 10%	3.073.611	154.019.681	112.793.381
INSTALACIONES AGROPECUARIAS Y OTROS	15.490.737			15.490.737	11.146.836		4%, 5%, 10%, 20% Y 50%	300.201	11.447.037	4.043.700
OBRAS EN PROCESO	1.088.351	766.329		1.854.680						1.854.680
<b>TOTAL</b>	<b>1.691.272.646</b>	<b>2.148.862</b>	<b>(3.036.830)</b>	<b>1.690.384.678</b>	<b>423.732.235</b>	<b>(2.269.927)</b>		<b>8.473.600</b>	<b>429.935.908</b>	<b>1.260.448.770</b>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

# FRIGORÍFICO MODELO S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO

(No auditado - cifras expresadas en pesos uruguayos)

### 1. INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE LA EMPRESA

Frigorífico Modelo S.A. es una Sociedad Anónima de capital abierto cuyas acciones cotizan en la Bolsa de Valores de Montevideo. Sus actividades principales consisten en el suministro de frío, la producción y comercialización de hielo, jugos de fruta (concentrados y reconstituidos), aceites esenciales, la prestación del servicio de packing de frutas y la explotación agropecuaria (cría y venta de ganado, forestación y agricultura). Su sede central y administración está ubicada en el departamento de Montevideo.

La empresa tiene domicilio constituido en Tomás Gomensoro 2906 en la ciudad de Montevideo, Uruguay.

Los estados financieros separados condensados de período intermedio de Frigorífico Modelo S.A. por el período finalizado al 30 de setiembre de 2013 han sido aprobados por el Directorio de la empresa el 29 de octubre de 2013.

### 2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación se detallan aquellas políticas contables más significativas seguidas por la empresa para la preparación de sus estados financieros separados condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 30 de setiembre de 2013.

#### 2.1 *Bases de presentación*

Los estados financieros separados condensados de período intermedio han sido preparados de acuerdo con la NIC 34 Información Financiera Intermedia. No incluyen toda la información ni todas las revelaciones que se requieren para los estados financieros anuales. Por lo tanto estos estados financieros separados condensados deben ser leídos en conjunto con los estados financieros anuales al 30 de junio de 2013.

Los estados financieros separados condensados fueron confeccionados para dar cumplimiento al artículo 260 de la Recopilación de Normas del Mercado de Valores, de la Superintendencia de Servicios Financieros del Banco Central del Uruguay y constituyen estados financieros separados de Frigorífico Modelo S.A., no habiéndose consolidado con sus subsidiarias (Doraline S.A. y Briasol S.A.). Por lo anterior los presentes estados financieros deben ser leídos y analizados con los estados financieros consolidados de Frigorífico Modelo S.A. y sus subsidiarias.



## 2.2 *Nuevas normas contables e interpretaciones*

A continuación se enumeran las NIIF emitidas pero que no se encontraban en vigencia a la fecha de emisión de los presentes estados financieros de la empresa. En este sentido, solamente se indican las Normas emitidas que la empresa razonablemente prevé que resultarán aplicables en el futuro. En general la empresa tiene la intención de adoptar esas Normas cuando entren en vigencia, aunque en ciertos casos podría llegar a aplicarlas en forma anticipada.

### **NIC 19 Beneficios a los empleados**

El IASB aprobó numerosas modificaciones a la NIC 19, que comprenden desde cambios significativos, como la eliminación del método de la banda de fluctuación, hasta simples aclaraciones y revisiones a la redacción de la Norma. Actualmente la empresa está evaluando el impacto de estas modificaciones. La Norma revisada tendrá vigencia para los períodos anuales que se inicien a partir del 1° de enero de 2013.

### **NIC 27 Estados financieros separados**

Como consecuencia de la emisión de las NIIF 10 y NIIF 12, el contenido de la NIC 27 quedó limitado ahora a la forma de registración de las inversiones en subsidiarias, asociadas y participaciones en negocios conjuntos en los estados financieros separados de entidad controladora. La empresa presenta estados financieros separados por requerimientos legales. La Norma revisada tendrá vigencia para los períodos anuales que se inicien a partir del 1° de enero de 2013.

### **NIC 32 Instrumentos financieros: Presentación. Compensación de activos financieros y pasivos financieros**

Esta modificación a la NIC 32 aporta clarificaciones al significado de los términos “derecho actual y exigible legalmente a compensar los importes reconocidos” e “intención de liquidar por el importe neto, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente” previstos en la norma para que una entidad pueda reconocer en su estado de situación financiera una compensación de activos financieros y pasivos financieros. La modificación tendrá vigencia para los periodos anuales que se inicien a partir del 1° de enero de 2014.

### **NIIF 7 Instrumentos financieros: Información a revelar. Compensación de activos financieros y pasivos financieros**

Esta modificación a la NIIF 7 requiere que una entidad revele información acerca de los acuerdos de compensación de activos financieros y pasivos financieros celebrados con terceros, con el propósito de brindar información adicional útil que permita evaluar el efecto que estos acuerdos tienen sobre la presentación de la situación financiera de la entidad. Este nuevo requerimiento de información aplica a todos los instrumentos financieros reconocidos que se presentan compensados en el estado de situación financiera de acuerdo con la NIC 32. También aplica a los instrumentos financieros sujetos a compensación obligatoria por aplicación de un acuerdo general de compensación (“acuerdo marco”), aún cuando no se presenten efectivamente compensados en los términos de la NIC 32. La modificación tendrá vigencia para los periodos anuales que se inicien a partir del 1° de enero de 2013.

### **NIIF 9 Instrumentos financieros: Clasificación y medición**

La NIIF 9 (y sus modificaciones) refleja la primera etapa del trabajo del IASB para reemplazar la NIC 39, y se aplica a la clasificación y medición de activos financieros y pasivos financieros según se los define en la NIC 39.

La Norma tendrá vigencia para los períodos anuales que se inicien a partir del 1° de enero de 2015. En las etapas subsiguientes, el IASB abordará la contabilidad de coberturas y el deterioro del valor de los activos financieros. Se espera que este proyecto culmine durante 2012 - 2013. La adopción de la primera etapa de la NIIF 9 tendrá efecto sobre la clasificación y medición de los activos financieros de la empresa, pero posiblemente no tenga efecto alguno sobre la clasificación y la medición de los pasivos financieros. La empresa cuantificará el efecto junto con las demás etapas, cuando se las emita, a fin de presentar una visión integral.

### **NIIF 13 Medición del valor razonable**

La NIIF 13 establece una única guía para todas las mediciones al valor razonable de acuerdo con las NIIF. La NIIF 13 no modifica cuándo una entidad es requerida de aplicar el valor razonable, sino que ofrece una guía sobre cómo determinar el valor razonable de acuerdo con las NIIF cuando éste es requerido o permitido. Actualmente, la empresa está evaluando el impacto que tendrá esta nueva Norma en la situación financiera y en el rendimiento financiero de la empresa. Esta Norma tendrá vigencia para los períodos anuales que se inicien a partir del 1° de enero de 2013.

### **CINIIF 21 Gravámenes**

CINIIF 21 es una interpretación de NIC 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes que fue emitida en mayo de 2013. NIC 37 establece los criterios para el reconocimiento de un pasivo, uno de los cuales es el requisito de que la entidad debe tener una obligación presente como resultado de un evento pasado. La interpretación aclara que este evento pasado que da origen a la obligación de pago de un gravamen es la actividad descrita en la legislación pertinente que desencadena el pago del gravamen. CINIIF 21 es efectiva para los períodos anuales que comiencen el o después del 1 de enero de 2014.

### **NIC 39 Instrumentos Financieros: reconocimiento y medición**

Las modificaciones a NIC 39, emitidas en junio de 2013, proporcionan una excepción al requerimiento de suspender la contabilidad de coberturas en situaciones en las que los derivados extrabursátiles designados en relaciones de cobertura son directamente o indirectamente novados a una entidad de contrapartida central, como consecuencia de leyes o reglamentos, o la introducción de leyes o reglamentos. Se requiere que las entidades apliquen las modificaciones a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2014. Se permite su aplicación anticipada.

La empresa aún se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada modificación

### **NIC 36 Deterioro del valor de los activos**

Las modificaciones a NIC 36, emitidas en mayo de 2013, están destinadas a la revelación de la información sobre el importe recuperable de los activos deteriorados, si este importe se basa en el valor razonable menos los costos de disposición. Estas modificaciones están en relación con la emisión de NIIF 13 Medición del Valor Razonable. Las enmiendas deben ser aplicadas retrospectivamente por períodos anuales que comiencen el o después del 1 de enero de 2014. La aplicación anticipada está permitida cuando la entidad ya ha aplicado NIIF 13.

La empresa aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada modificación

### **Mejoras anuales a las NIIF- ciclo 2009-2011 (mayo 2012)**

#### **NIC 16 Propiedades, planta y equipo- Clasificación de equipos de servicio y repuestos**

Se clarifica que los repuestos y equipos de servicio se reconocerán de acuerdo con la NIC 16 cuando estas partidas cumplan con la definición de propiedad, planta y equipo. De lo contrario, se presentarán como partidas de inventarios.

### **2.3 Estacionalidad de las operaciones**

En algunos de los segmentos del negocio, los resultados generados por las actividades que realiza la empresa muestran un comportamiento estacional dependiendo de factores diversos tales como condiciones climáticas (mayor demanda en épocas caracterizadas por temperaturas altas o bajas), períodos productivos (por ejemplo cosecha de productos agrícolas), entre otros.

En la comercialización de productos masivos, hielo y jugo reconstituido, tiene especial importancia las condiciones climáticas, dándose una mayor demanda en los períodos de alta temperatura. Por ejemplo, la venta de hielo concentra más del 60% de la venta anual entre los meses de diciembre y marzo; mientras que en los jugos no es tan marcada ya que en dicho cuatrimestre se concentra el 40% de la venta.

En el packing de frutas se presentan dos zafra bien marcadas, de junio a setiembre tiene lugar el procesamiento de cítricos, mientras que de febrero a mayo el procesamiento de manzanas.

El procesamiento en la planta de jugos concentrados y aceites coincide con la de packing, ya que se trata de las mismas variedades, pero la venta se realiza a lo largo de todo el año.

En la actividad ganadera, la venta de reproductores y vientres, se centraliza en los remates de octubre y noviembre, mientras que el resto de las categorías se comercializan a lo largo del ejercicio.

### **2.4 Moneda funcional y moneda de presentación de los estados financieros intermedios condensados**

Los estados financieros separados condensados de la empresa se presentan en pesos uruguayos, moneda que a su vez es la funcional y de presentación.

### **2.5 Conversión a moneda nacional de las operaciones en moneda extranjera**

Las operaciones en moneda extranjera se contabilizan por su equivalente en moneda nacional en función del tipo de cambio vigente a la fecha de concreción de las transacciones.

Los activos y pasivos en moneda extranjera existentes al cierre del período han sido actualizados de acuerdo con el tipo de cambio vigente a esa fecha y la diferencia resultante fue volcada al resultado del período.

Al 30 de setiembre de 2013 el tipo de cambio de un dólar estadounidense era de \$ 22,060.

## 2.6 *Efectivo y equivalentes al efectivo*

Para propósitos de presentación del estado de situación financiera y del estado de flujo de efectivo de períodos intermedios, el efectivo y equivalentes al efectivo incluyen los siguientes conceptos:

	30 de setiembre de 2013	30 de junio de 2013
	\$	\$
Efectivo en caja y bancos	52.065.591	24.728.899
Colocaciones a corto plazo	39.428.118	24.962.138
	<u>91.493.709</u>	<u>49.691.037</u>

Los saldos en bancos devengan intereses a tasas variables sobre la base de las tasas diarias de depósitos bancarios.

Las colocaciones a corto plazo se realizan por períodos variables de entre un día y tres meses, según las necesidades de efectivo inmediatas de la Sociedad, y devengan intereses a las tasas de colocaciones a corto plazo respectivas.

## 2.7 *Uso de estimaciones*

La preparación de estados financieros separados condensados de período intermedio a una fecha determinada requiere que la Dirección y Gerencia realicen estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los importes reportados de activos y pasivos, la revelación de activos y pasivos contingentes, así como las ganancias y pérdidas del período. Los resultados reales que ocurran en el futuro pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas por la Dirección y Gerencia de la empresa.

## 2.8 *Deterioro del valor de los activos*

A cada fecha de cierre de período la Dirección y Gerencia evalúan si existe algún indicio de que un activo pueda estar deteriorado. Si tal indicio existiera el o los activos serán sometidos a pruebas por deterioro de valor, estimándose su valor recuperable. El valor recuperable de un activo es el mayor entre su valor razonable menos los costos de realización y su valor en uso. Cuando el valor en libros de un activo excede su valor recuperable, se reconoce una pérdida por deterioro del valor del activo.

## 3. **INFORMACIÓN DE SEGMENTOS**

Las operaciones de la empresa están organizadas y manejadas de forma separada de acuerdo a la naturaleza de los productos y servicios que brinda. Cada segmento ofrece diferentes productos y servicios, los cuales sirven diferentes mercados.

El segmento agropecuario implica principalmente la cría y venta de ganado, comercialización de subproductos (lana y cueros) y explotación forestal.

El segmento de packing implica la prestación de servicios de packing de fruta.

El segmento de jugos concentrados de frutas y aceites esenciales implica la producción y comercialización de jugos concentrados cítricos y manzana y, básicamente, de aceite esencial de limón.

El segmento de cámaras implica la prestación de servicios de frío de alta y baja temperatura y túneles de congelado.

El segmento de jugos reconstituidos, hielo y otros menores implica principalmente la producción y comercialización de hielo, jugos reconstituidos y diversos postres.

Las siguientes tablas presentan la información de ingresos y gastos y cierta información de activos y pasivos con respecto a los segmentos de negocio por los períodos terminados al:

**30 de setiembre de 2013**

	<b>Cámaras</b>	<b>Packing</b>	<b>Jugos y Aceites</b>	<b>Hielo y jugos</b>	<b>Explotación Agropecuaria</b>	<b>Total</b>
<b>Ingresos</b>						
Ingresos	52.370.345	20.429.417	176.489	26.887.535	20.763.905	120.627.691
<b>Total</b>	<b>52.370.345</b>	<b>20.429.417</b>	<b>176.489</b>	<b>26.887.535</b>	<b>20.763.905</b>	<b>120.627.691</b>
Gastos del sector	(35.748.229)	(13.640.505)	479.671	(20.461.653)	(22.405.520)	(91.776.236)
<b>Resultado del Segmento</b>	<b>16.622.116</b>	<b>6.788.912</b>	<b>656.160</b>	<b>6.425.882</b>	<b>(1.641.615)</b>	<b>28.851.455</b>
Ventas no distribuidas						821.784
Gastos no distribuidos						(16.993.570)
<b>Resultado operativo</b>						12.679.669
Otras ganancias diversas						297.604
Ingresos financieros						5.648.277
Costos financieros						(428.409)
<b>Resultado antes de IRAE</b>						18.197.141
IRAE						(409.325)
<b>RESULTADO NETO DEL PERÍODO</b>						<b>17.787.816</b>
Activos del segmento	234.705.497	131.164.890	38.446.333	49.659.996	989.615.553	1.443.592.270
Activos no distribuidos						460.761.477
<b>Total Activo</b>						<b>1.904.353.747</b>
Pasivo del segmento	2.719.387	1.589.741	852.987	3.258.974	87.479.432	95.900.521
Pasivo no distribuido						54.924.293
<b>Total Pasivo</b>						<b>150.824.814</b>
Costo de Inversiones						
Inversiones del segmento	493.108	3.000	-	136.541	72.290	704.939
Inversiones sectores de apoyo						1.443.923
<b>Total inversiones bienes de uso</b>						<b>2.148.862</b>
Depreciaciones del segmento	4.685.090	1.956.183	103.669	708.978	758.879	8.212.799
Depreciaciones sectores de apoyo						260.801
<b>Total depreciaciones</b>						<b>8.473.600</b>

30 de setiembre de 2012

	Cámaras	Packing	Jugos y Aceites	Hielo y jugos	Explotación Agropecuaria	Total
<b>Ingresos</b>						
Ingresos	44.952.882	22.553.837	4.636.756	22.130.963	22.433.781	116.708.219
<b>Total</b>	<b>44.952.882</b>	<b>22.553.837</b>	<b>4.636.756</b>	<b>22.130.963</b>	<b>22.433.781</b>	<b>116.708.219</b>
Gastos del sector	(25.884.812)	(13.931.999)	(5.579.066)	(19.844.270)	(25.263.389)	(90.503.536)
<b><u>Resultado del Segmento</u></b>	<b><u>19.068.070</u></b>	<b><u>8.621.838</u></b>	<b><u>(942.310)</u></b>	<b><u>2.286.693</u></b>	<b><u>(2.829.608)</u></b>	<b><u>26.204.683</u></b>
Ventas no distribuidas						249.667
Gastos no distribuidos						(14.714.050)
<b><u>Resultado operativo</u></b>						<b><u>11.740.300</u></b>
Otras ganancias diversas						-
Otras pérdidas diversas						(552.419)
Ingresos financieros						1.962.921
Costos financieros						(519.443)
<b>Resultado antes de IRAE</b>						<b>12.631.359</b>
IRAE						(2.217.076)
<b>RESULTADO NETO DEL PERÍODO</b>						<b><u>10.414.283</u></b>
Activos del segmento	292.704.265	145.084.682	40.879.371	36.753.346	1.018.045.024	1.533.466.688
Activos no distribuidos						371.154.541
<b>Total Activo</b>						<b><u>1.904.621.229</u></b>
Pasivo del segmento					95.247.203	95.247.203
Pasivo no distribuido						76.989.016
<b>Total Pasivo</b>						<b><u>172.236.219</u></b>
Costo de Inversiones						
Inversiones del segmento	49.514.892	14.867	268.950	1.585.976	646.886	52.031.571
Inversiones sectores de apoyo						405.819
<b>Total inversiones bienes de uso</b>						<b><u>52.437.390</u></b>
Depreciaciones del segmento	3.048.718	1.560.173	229.185	534.541	707.564	6.080.181
Depreciaciones sectores de apoyo						280.242
<b>Total depreciaciones</b>						<b><u>6.360.423</u></b>

#### 4. ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

##### 4.1 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

	30 de setiembre de 2013	30 de junio de 2013
	\$	\$
<b>Corriente</b>		
Deudores simple plaza	83.971.385	99.478.003
Documentos a cobrar	9.869.279	12.556.164
Empresas vinculadas	3.399.013	3.914.153
Otras cuentas por cobrar	1.731.595	110.039
Provision para deudores incobrables	(289.062)	(112.162)
	<u>98.682.210</u>	<u>115.946.197</u>
<b>No corriente</b>		
Dedudores simples plaza	1.061.082	1.063.797
Documentos a cobrar	357.555	531.739
Provision para deudores incobrables	(1.418.637)	(1.595.536)
	<u>-</u>	<u>-</u>

Los saldos deudores con empresas vinculadas no tienen plazo ni vencimiento estipulado.

Durante el período terminado al 30 de setiembre de 2013 Doraline facturó a Frigorífico Modelo S.A. gastos comunes del Polo Oeste \$ 646.283 y Frigorífico Modeló S.A. facturó servicios a Doraline S.A. por \$ 119.886.

##### 4.2 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

	30 de setiembre de 2013	30 de junio de 2013
	\$	\$
Acreedores comerciales	19.714.661	19.299.106
Documentos a pagar	129.603	17.458
Dividendos a pagar	1.163.995	1.176.352
Sueldos y jornales	2.506.951	1.700.405
Provision para leyes sociales	8.803.255	5.264.004
Acreedores por cargas sociales	2.394.178	3.240.678
Acreedores fiscales	3.097.656	4.442.979
Otras deudas	94.028	94.030
	<u>37.904.325</u>	<u>35.235.012</u>

### 4.3 Deudas y préstamos que devengan interés

	30 de setiembre de 2013	30 de junio de 2013
	\$	\$
<b>Corriente</b>		
Préstamos bancarios	21.098.223	10.992.461
Intereses a pagar	293.039	212.539
	<u>21.391.262</u>	<u>11.205.000</u>
<b>No corriente</b>		
Préstamos bancarios	<u>5.894.917</u>	<u>16.488.666</u>

El saldo se compone de dos préstamos a mediano plazo obtenidos de instituciones financieras de plaza en dólares estadounidenses, siendo la tasa de interés para uno de los préstamos es la tasa Libor a 90 días más 1,10% (no puede ser inferior al 3,5%) y para otro es la tasa Libor a 180 días más 2,5% (no pudiendo ser inferior al 4%).

El vencimiento final de los préstamos es en el mes de octubre de 2015.

Como garantía de los préstamos anteriormente mencionados existen hipotecas sobre los padrones N° 8.017 (en departamento de Durazno), N° 6.543 y N° 5.678 (en departamento de Tacuarembó) propiedad de la empresa; y prenda sobre semovientes por US\$ 810.000. Asimismo la empresa tiene prendados en garantía cheques depositados al cobro, los cuales se exponen en el rubro “Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar - documentos a cobrar”, por \$ 8.358.306 y por \$ 10.017.315, al 30 de setiembre de 2013 y al 30 de junio de 2013, respectivamente, siendo el tope máximo acordado US\$ 500.000.

## 5. ACTIVOS Y PASIVOS NO FINANCIEROS

### 5.1 Otros activos no financieros

	30 de setiembre de 2013	30 de junio de 2013
	\$	\$
<b>Corriente</b>		
Anticipos a proveedores	10.155.804	7.190.668
Credito fiscal	5.701.515	2.586.745
Diversos	-	113.239
	<u>15.857.319</u>	<u>9.890.652</u>
<b>No corriente</b>		
Diversos	<u>970.063</u>	<u>970.063</u>



## 5.2 Otros pasivos no financieros

	30 de setiembre de 2013	30 de junio de 2013
	\$	\$
Cobros anticipados	2.764.985	1.978.426

## 6. INVENTARIOS

	30 de setiembre de 2013	30 de junio de 2013
	\$	\$
Mercaderia de reventa	93.181	56.264
Productos terminados	24.814.004	20.308.627
Materias primas	13.777.962	15.796.356
Materiales y suministros	3.335.800	1.640.613
Productos agricolas	1.700.554	2.762.651
Importaciones en tramite	808.922	787.369
Provision para desvalorización	(82.514)	(82.514)
	44.447.909	41.269.366

## 7. ACTIVOS BIOLÓGICOS – CORRIENTE Y NO CORRIENTE

	30 de setiembre de 2013	30 de junio de 2013
	\$	\$
Hacienda	162.139.597	167.651.856
Producción forestal	133.181	376.975
	162.272.778	168.028.831

## 8. INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS

	30 de setiembre de 2013	30 de junio de 2013
	\$	\$
Doraline S.A.	230.135.088	230.135.088
Briasol S.A.	45.901	45.901
	230.180.989	230.180.989

## 9. PATRIMONIO

El capital autorizado de la empresa asciende al 30 de setiembre y al 30 de junio de 2013 a \$ 750.000.000, estando integrado en su totalidad, siendo el valor de cada acción de \$ 1.

La Reserva legal corresponde a la reserva del 5% del resultado neto de cada ejercicio, para la formación de un fondo de reserva hasta alcanzar el 20% del capital social.

La Reserva ley 15.903 corresponde a la reserva por exoneración de inversiones establecida en la mencionada ley en su artículo 447; su único destino ulterior será la capitalización.

La reserva revaluación de activos se utiliza para registrar los incrementos en el valor razonable de los terrenos rurales, y también las disminuciones, siempre que estas últimas se relacionen con incremento para el mismo activo reconocido previamente dentro del patrimonio. La última revaluación fue realizada en el mes de diciembre de 2009.

La reserva estatutaria corresponde al 5% del resultado neto de cada ejercicio, para la formación de un fondo de reserva hasta alcanzar el 10% del capital integrado.

A continuación se presenta la conciliación entre el número de acciones en circulación al inicio y al cierre de cada período:

	30 de setiembre de 2013	30 de setiembre de 2012
Número de acciones al inicio del período	<u>750.000.000</u>	<u>750.000.000</u>
Número de acciones al final del período	<u>750.000.000</u>	<u>750.000.000</u>

## 10. IMPUESTO A LA RENTA

La empresa calcula el gasto por impuesto a la renta del período intermedio utilizando la tasa impositiva que se aplicaría a las rentas anuales esperadas.

	30 de setiembre de 2013	30 de setiembre de 2012
	\$	\$
Impuesto a la renta corriente	(409.325)	(2.217.076)
Impuesto a la renta diferido	-	-
	<u>(409.325)</u>	<u>(2.217.076)</u>

**11. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS**

Los objetivos y políticas de administración de riesgos financieros de la empresa son consistentes con los revelados en los estados financieros al 30 de junio de 2013.

**12. HECHOS POSTERIORES**

Con fecha 18 de octubre de 2013 la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de Frigorífico Modelo S.A. aprobó la Memoria Anual, el proyecto de distribución de utilidades y los estados financieros al 30 de junio de 2013. Se resolvió distribuir utilidades en efectivo por \$ 15.989.075, retribuciones al directorio por \$ 5.329.692, constituir reservas por \$ 9.319.118 y llevar a resultados acumulados \$ 22.659.031.