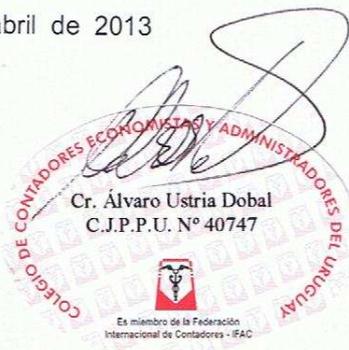


INFORME DE COMPILACIÓN

A la Dirección de
Frigorífico Modelo S.A.

1. He compilado los estados financieros condensados de período intermedio de Frigorífico Modelo S.A. que incluyen el estado de situación financiera de período intermedio individual al 31 de marzo de 2013, y los correspondientes estados individuales de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado en esa fecha, con su anexo y notas. Dichos estados financieros condensados de períodos intermedios constituyen afirmaciones de la Dirección de la Sociedad, quien es responsable por la información contenida en los mismos y por su presentación de acuerdo con la NIC 34 Información Financiera Intermedia.
2. Los estados financieros mencionados han sido preparados para reflejar la situación individual de Frigorífico Modelo S.A., antes de proceder a la consolidación línea a línea de los estados financieros de las subsidiarias detalladas en la Nota 12. En consecuencia, para su adecuada interpretación, estos estados financieros individuales deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros consolidados de Frigorífico Modelo S.A. y sus subsidiarias, los que son requeridos por las Normas Internacionales de Información Financiera.
3. La compilación fue realizada de acuerdo con la Norma Internacional sobre Servicios Relacionados N° 4410 – Trabajos para Compilar Información Financiera.
4. No he auditado ni revisado estos estados financieros condensados de período intermedio adjuntos y, en consecuencia, no expreso una opinión u otro tipo de conclusión sobre los mismos.
5. Dejo constancia que mi relación con la Sociedad es la de Gerente Financiero.

Montevideo, 29 de abril de 2013



FRIGORÍFICO MODELO S.A.

ESTADO SEPARADO CONDENSADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO
AL 31 DE MARZO DE 2013

	Nota	31 de marzo de 2013 (No auditado)	30 de junio de 2012 (Auditado)
		<u>₪</u>	<u>₪</u>
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
DISPONIBILIDADES		31,667,136	46,746,629
INVERSIONES TEMPORARIAS		-	38,734,471
CRÉDITOS POR VENTAS	8	77,637,387	88,381,498
OTROS CRÉDITOS	9	32,552,089	42,882,172
BIENES DE CAMBIO	10	48,078,976	30,959,432
ACTIVOS BIOLÓGICOS	11	41,591,537	69,485,337
PRODUCTOS AGRÍCOLAS		2,227,232	2,096,212
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		233,754,357	319,285,751
ACTIVO NO CORRIENTE			
CRÉDITOS A LARGO PLAZO	8	-	-
BIENES DE CAMBIO	10	81,967	308,619
ACTIVOS BIOLÓGICOS	11	118,152,976	128,986,228
INVERSIONES A LARGO PLAZO	12	231,174,646	231,150,151
BIENES DE USO	Anexo	1,269,042,152	1,216,169,113
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		1,618,451,741	1,576,614,111
TOTAL ACTIVO		1,852,206,098	1,895,899,862

FRIGORÍFICO MODELO S.A.

ESTADO SEPARADO CONDENSADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO
AL 31 DE MARZO DE 2013

	Nota	31 de marzo de 2013 (No auditado)	30 de junio de 2012 (Auditado)
		<u>₪</u>	<u>₪</u>
PASIVO Y PATRIMONIO			
PASIVO CORRIENTE			
DEUDAS COMERCIALES	13	14,849,079	19,354,270
DEUDAS FINANCIERAS	14	11,248,873	12,030,622
DEUDAS DIVERSAS	15	<u>16,303,103</u>	<u>19,484,817</u>
TOTAL PASIVO CORRIENTE		<u>42,401,055</u>	<u>50,869,709</u>
PASIVO NO CORRIENTE			
DEUDAS FINANCIERAS	14	17,297,124	29,283,545
DEUDAS DIVERSAS	15	<u>95,254,993</u>	<u>93,775,881</u>
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		<u>112,552,117</u>	<u>123,059,426</u>
TOTAL PASIVO		<u>154,953,172</u>	<u>173,929,135</u>
PATRIMONIO			
CAPITAL INTEGRADO		750,000,000	750,000,000
AJUSTES AL PATRIMONIO		444,604,166	444,604,166
RESERVAS		70,645,977	50,608,947
RESULTADOS ACUMULADOS		<u>432,002,783</u>	<u>476,757,614</u>
TOTAL PATRIMONIO		<u>1,697,252,926</u>	<u>1,721,970,727</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>1,852,206,098</u>	<u>1,895,899,862</u>

FRIGORÍFICO MODELO S.A.

ESTADO SEPARADO CONDENSADO DEL RESULTADO INTEGRAL INTERMEDIO
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE NUEVE MESES TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2013

	Nota	2013	2012
		(No auditado)	
		\$	\$
INGRESOS OPERATIVOS	18	370,195,991	330,291,126
DESCUENTOS, BONIFICACIONES Y TASAS		<u>(2,946,778)</u>	<u>(1,780,012)</u>
INGRESOS OPERATIVOS NETOS		<u>367,249,213</u>	<u>328,511,114</u>
COSTO DE LOS BIENES VENDIDOS Y DE LOS SERVICIOS PRESTADOS	18	<u>(253,864,435)</u>	<u>(224,566,585)</u>
RESULTADO BRUTO		113,384,778	103,944,529
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS		(77,369,655)	(63,136,977)
OTROS RESULTADOS OPERATIVOS		<u>228,991</u>	<u>60,517,322</u>
RESULTADO OPERATIVO		36,244,114	101,324,874
RESULTADOS FINANCIEROS	16	<u>(17,869,442)</u>	<u>20,606,624</u>
RESULTADO DEL PERÍODO ANTES DEL IMPUESTO A LA RENTA		18,374,672	121,931,498
IMPUESTO A LA RENTA	17	<u>(3,565,947)</u>	<u>(4,995,938)</u>
RESULTADO NETO DEL PERÍODO		<u>14,808,725</u>	<u>116,935,560</u>
OTRO RESULTADO INTEGRAL NETO DEL PERÍODO		<u>-</u>	<u>-</u>
RESULTADO INTEGRAL NETO TOTAL DEL PERÍODO		<u>14,808,725</u>	<u>116,935,560</u>
Resultado por acción del período		<u>0.01974</u>	<u>0.15591</u>

FRIGORÍFICO MODELO S.A.
ESTADO SEPARADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE NUEVE MESES TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2013

§

	Capital Integrado	Ajustes al Patrimonio	Reserva legal	Reserva ley N° 15.903	Reserva estatutaria	Resultados Acumulados	Patrimonio Total
Saldo al 1° de julio de 2012 (auditado)	750,000,000	444,604,166	13,369,776	24,712,160	12,527,011	476,757,614	1,721,970,727
Resultado neto del período						14,808,725	14,808,725
Otro resultado integral neto del período						-	-
Resultado integral total neto del período						14,808,725	14,808,725
Reservas			6,814,918	6,407,194	6,814,918	(20,037,030)	-
Dividendos						(27,259,673)	(27,259,673)
Dietas y otros conceptos						(12,266,853)	(12,266,853)
Saldo al 31 de marzo de 2013 (no auditado)	750,000,000	444,604,166	20,184,694	31,119,354	19,341,929	432,002,783	1,697,252,926

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

FRIGORÍFICO MODELO S.A.

ESTADO SEPARADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE NUEVE MESES TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2012

§

	Capital Integrado	Ajustes al Patrimonio	Reserva legal	Reserva ley N° 15.903	Reserva estatutaria	Resultados Acumulados	Patrimonio Total
Saldo al 1° de julio de 2011 (auditado)	150,000,000	1,224,669,143	9,565,024	20,907,408	9,166,761	229,586,974	1,643,895,310
Resultado neto del período						116,935,560	116,935,560
Otro resultado integral neto del período						-	-
Resultado integral total neto del período						116,935,560	116,935,560
Capitalizaciones	600,000,000	(600,000,000)					-
Reservas			3,804,752	3,360,250	3,804,752	(10,969,754)	-
Dividendos						(15,219,008)	(15,219,008)
Dietas y otros conceptos						(6,848,555)	(6,848,555)
Saldo al 31 de marzo de 2012 (no auditado)	750,000,000	624,669,143	13,369,776	24,267,658	12,971,513	313,485,217	1,738,763,307

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

**ESTADO SEPARADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIO
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE NUEVE MESES TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2013**

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	<u>(No auditado)</u>	
	₺	₺
1. FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Resultado del período antes de impuestos	18,374,672	121,931,498
Ajustes por:		
Depreciaciones de bienes de uso	17,685,056	19,065,135
Resultado por tenencia de activos biológicos	19,498,046	(20,202,933)
Otros resultados de activos biológicos	20,665,883	3,817,266
Resultado por venta de bienes de uso	41,938	(47,089,763)
Resultado por inversiones a empresas	-	(9,297,309)
Previsión para deudores incobrables y deterioro de bienes de cambio	-	(1,550,413)
Otros resultados	(3,640,031)	5,675,727
Cambios en activos y pasivos operativos		
Creditos por ventas y otros créditos	28,562,897	(13,606,613)
Bienes de cambio	(17,023,912)	(15,076,977)
Activos biológicos	(1,485,867)	(5,402,336)
Productos agrícolas	(131,020)	204,258
Deudas comerciales	(4,505,191)	4,608,144
Deudas diversas	(4,126,308)	(10,102,340)
Impuesto a la renta pagado	(9,641,191)	(9,528,857)
Fondos provenientes de actividades operativas	<u>64,274,972</u>	<u>23,444,487</u>
2. FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Pagos por compra de bienes de uso	(71,303,086)	(71,943,346)
Inversiones en otras empresas	-	(44,818,030)
Ingresos por venta de bienes de uso	703,053	179,298,065
Fondos (utilizados en) / provenientes de actividades de inversión	<u>(70,600,033)</u>	<u>62,536,689</u>
3. FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Deudas financieras	(8,906,971)	(8,618,693)
Dietas y otros conceptos	(38,581,932)	(22,085,760)
Fondos utilizados en actividades de financiación	<u>(47,488,903)</u>	<u>(30,704,453)</u>
4. (DISMINUCIÓN) / AUMENTO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTE	(53,813,964)	55,276,723
5. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO AL INICIO	<u>85,481,100</u>	<u>37,232,646</u>
6. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO AL FINAL	<u>31,667,136</u>	<u>92,509,369</u>

FRIGORÍFICO MODELO S.A.

CUADRO SEPARADO DE BIENES DE USO Y DEPRECIACIONES INTERMEDIO**correspondiente al período de nueve meses terminado el 31 de marzo de 2013****(No auditado)**

§

RUBROS	VALORES ORIGINALES				DEPRECIACIONES					
	Valores al principio del período	Aumentos	Disminuciones	Valores al cierre del período	Acumuladas al inicio del período	Bajas del período	Del período		Acumuladas al cierre del período	Valores netos
							Tasa	Importe		
INMUEBLES - TERRENOS	869,698,694	-	-	869,698,694	-	-	-	-	-	869,698,694
INMUEBLES - MEJORAS	249,595,362	-	-	249,595,362	87,910,260	-	2% y 3%	5,662,655	93,572,915	156,022,447
MUEBLES Y ÚTILES	34,123,266	4,093,746	1,871,399	36,345,613	22,851,841	1,865,357	5%, 10% y 20%	1,644,815	22,631,299	13,714,314
EQUIPOS DE TRANSPORTE	23,060,059	3,807,358	1,774,563	25,092,854	16,528,307	1,494,296	10% y 20%	980,292	16,014,303	9,078,551
MÁQUINAS Y EQUIPOS	235,459,717	695,796	6,940,094	229,215,419	186,331,683	6,582,446	5%, 10% y 20%	1,919,807	181,669,044	47,546,375
CÁMARAS E INSTALACIONES	263,896,347	22,714,805	-	286,611,152	181,904,670	-	5% y 10%	6,013,698	187,918,368	98,692,784
INSTALACIONES AGROPECUARIAS Y OTROS	38,497,506	280,401	3,621,929	35,155,978	33,485,721	3,520,895	4%, 5%, 10%, 20% Y 50%	1,463,789	31,428,615	3,727,363
OBRAS EN PROCESO	30,850,644	39,710,980	-	70,561,624	-	-	-	-	-	70,561,624
TOTAL BIENES DE USO	1,745,181,595	71,303,086	14,207,985	1,802,276,696	529,012,482	13,462,994		17,685,056	533,234,544	1,269,042,152

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

FRIGORÍFICO MODELO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS

1. INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE LA EMPRESA

Frigorífico Modelo S.A. es una Sociedad Anónima de capital abierto cuyas acciones cotizan en la Bolsa de Valores de Montevideo. Sus actividades principales consisten en el suministro de frío, la producción y comercialización de hielo, jugos de fruta (concentrados y reconstituidos), aceites esenciales, la prestación del servicio de packing de frutas y la explotación agropecuaria (cría y venta de ganado, forestación y agricultura). Su sede central y administración está ubicada en el departamento de Montevideo.

La empresa tiene domicilio constituido en Tomás Gomensoro 2906 en la ciudad de Montevideo, Uruguay.

Los estados financieros separados condensados intermedios de Frigorífico Modelo S.A. por el período terminado al 31 de marzo de 2013 han sido aprobados por el Directorio de la empresa el 23 de abril de 2013.

2. BASES DE PREPARACIÓN

Los estados financieros separados condensados intermedios correspondientes al período de nueve meses terminado el 31 de marzo de 2013 se prepararon de acuerdo a la NIC 34 *Información Financiera Intermedia*.

Los estados financieros separados condensados intermedios, requeridos por el Banco Central del Uruguay, no incluyen toda la información ni todas las revelaciones que se requieren para los estados financieros anuales. Por lo tanto, estos estados financieros separados condensados intermedios deben ser leídos en conjunto con los estados financieros anuales de la empresa al 30 de junio de 2012.

Para todos los períodos anteriores y hasta el ejercicio terminado al 30 de junio de 2012 inclusive, la empresa preparó sus estados financieros de acuerdo a normas contables adecuadas en Uruguay (Decretos N° 266/07 y siguientes). La Nota 3 incluye la información sobre como la empresa adoptó las NIIF por primera vez.

Estos estados financieros separados condensados intermedios han sido emitidos sólo para los efectos de hacer un análisis separado de la empresa y, en consecuencia, deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados condensados, que son requeridos por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

3. TRANSICIÓN A NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF)

3.1 Para los períodos anteriores y hasta el ejercicio terminado al 30 de junio de 2012, la empresa preparó sus estados financieros de acuerdo con normas contables adecuadas en Uruguay.

La aplicación de la NIIF 1, requirió que la empresa adoptará políticas contables basadas en normas e interpretaciones vigentes a la fecha de transición de la empresa (1° de julio de 2011) y durante todos los períodos presentados.

Esta nota explica los principales ajustes realizados por la empresa para reexpresar el estado de situación financiera al 1° de julio de 2011 y los estados financieros anteriormente publicados al 30 de junio de 2012, y por el ejercicio terminado en esa fecha, todos ellos preparados de acuerdo con normas contables adecuadas en Uruguay.

Se presenta la conciliación entre el patrimonio determinado de acuerdo con normas contables adecuadas en Uruguay y el determinado de acuerdo con las NIIF al 30 de junio de 2012, 31 de marzo de 2012 y 1° de julio de 2011, y la conciliación del resultado integral por el período intermedio de nueve meses terminado al 31 de marzo de 2012 y por el ejercicio terminado al 30 de junio de 2012.

i) Conciliaciones del Patrimonio

	30 de junio de 2012			31 de marzo de 2012			1° de julio de 2011		
	Normas contables adecuadas en Uruguay	Efecto de transición	NIIF	Normas contables adecuadas en Uruguay	Efecto de transición	NIIF	Normas contables adecuadas en Uruguay	Efecto de transición	NIIF
ACTIVO									
ACTIVO CORRIENTE									
DISPONIBILIDADES	46.746.629		46.746.629	47.441.903		47.441.903	23.556.435		23.556.435
INVERSIONES TEMPORARIAS	38.734.471		38.734.471	45.067.466		45.067.466	13.676.211		13.676.211
CRÉDITOS POR VENTAS	88.381.498		88.381.498	80.246.258		80.246.258	82.459.780		82.459.780
OTROS CRÉDITOS	42.882.172		42.882.172	31.731.891		31.731.891	10.281.411		10.281.411
BIENES DE CAMBIO	30.959.432		30.959.432	36.718.500	(801.837)▼	35.916.663	20.573.716		20.573.716
ACTIVOS BIOLÓGICOS	69.485.337		69.485.337	51.443.994		51.443.994	48.074.377		48.074.377
PRODUCTOS AGRÍCOLAS	2.096.212		2.096.212	693.626	(42.485)	651.141	855.399		855.399
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	319.285.751		319.285.751	293.343.638	(844.322)	292.499.316	199.477.329		199.477.329
ACTIVO NO CORRIENTE									
BIENES DE CAMBIO	308.619		308.619	582.391		582.391	582.391		582.391
ACTIVOS BIOLÓGICOS	128.986.228		128.986.228	132.571.507		132.571.507	115.432.280		115.432.280
INVERSIONES A LARGO PLAZO	231.150.151		231.150.151	233.840.175	(12.509.118)	221.331.057	167.215.658		167.215.658
BIENES DE USO	1.216.169.113		1.216.169.113	1.266.243.983	(75.620.795)	1.190.623.188	1.264.530.014		1.264.530.014
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	1.576.614.111		1.576.614.111	1.633.238.056	(88.129.913)	1.545.108.143	1.547.760.343		1.547.760.343
TOTAL ACTIVO	1.895.899.862		1.895.899.862	1.926.581.694	(88.974.235)	1.837.607.459	1.747.237.672		1.747.237.672
PASIVO									
PASIVO CORRIENTE									
DEUDAS COMERCIALES	19.354.270		19.354.270	18.161.950		18.161.950	13.553.806		13.553.806
DEUDAS FINANCIERAS	12.030.622		12.030.622	13.873.236		13.873.236	10.179.324		10.179.324
DEUDAS DIVERSAS	19.484.817		19.484.817	17.984.339		17.984.339	28.104.877		28.104.877
TOTAL PASIVO CORRIENTE	50.869.709		50.869.709	50.019.525		50.019.525	51.838.007		51.838.007
PASIVO NO CORRIENTE									
DEUDAS FINANCIERAS	29.283.545		29.283.545	26.107.603		26.107.603	34.440.658		34.440.658
DEUDAS DIVERSAS	93.775.881		93.775.881	16.657.653		16.657.653	17.063.697		17.063.697
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	123.059.426		123.059.426	42.765.256		42.765.256	51.504.355		51.504.355
TOTAL PASIVO	173.929.135		173.929.135	92.784.781		92.784.781	103.342.362		103.342.362
PATRIMONIO									
CAPITAL INTEGRADO	750.000.000		750.000.000	750.000.000		750.000.000	150.000.000		150.000.000
AJUSTES AL PATRIMONIO	588.513.756	(143.909.590)	444.604.166	728.874.824	(101.784.530)	627.090.294	1.224.669.143	(180.064.977)	1.044.604.166
RESERVAS	50.608.947		50.608.947	50.608.947		50.608.947	39.639.193		39.639.193
RESULTADOS ACUMULADOS	332.848.024	143.909.590	476.757.614	304.313.142	12.810.295	317.123.437	229.586.974	180.064.977	409.651.951
TOTAL PATRIMONIO	1.721.970.727		1.721.970.727	1.833.796.913	(88.974.235)	1.744.822.678	1.643.895.310		1.643.895.310
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	1.895.899.862		1.895.899.862	1.926.581.694	(88.974.235)	1.837.607.459	1.747.237.672		1.747.237.672

ii) Conciliación de resultados integrales

	30 de junio de 2012			31 de marzo de 2012		
	Normas contables adecuadas en Uruguay	Efecto de transición	NIIF	Normas contables adecuadas en Uruguay	Efecto de transición	NIIF
INGRESOS OPERATIVOS	463.060.443		463.060.443	340.555.288	(10.264.162)	330.291.126
DESCUENTOS, BONIFICACIONES Y TASAS	(3.711.626)		(3.711.626)	(1.825.541)	45.529	(1.780.012)
INGRESOS OPERATIVOS NETOS	459.348.817		459.348.817	338.729.747	(10.218.633)	328.511.114
COSTO DE LOS BIENES VENDIDOS Y DE LOS SERVICIOS PRESTADOS	(294.269.544)		(294.269.544)	(230.895.776)	6.329.191	(224.566.585)
RESULTADO BRUTO	165.079.273		165.079.273	107.833.971	(3.889.442)	103.944.529
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	(100.178.253)		(100.178.253)	(64.812.588)	1.675.611	(63.136.977)
OTROS RESULTADOS OPERATIVOS	74.017.981		74.017.981	64.583.259	(4.065.937)	60.517.322
RESULTADO OPERATIVO	138.919.001		138.919.001	107.604.642	(6.279.768)	101.324.874
RESULTADOS FINANCIEROS	39.846.399		39.846.399	5.154.781	15.451.843	20.606.624
IMPUESTO A LA RENTA	(42.467.033)		(42.467.033)	(4.995.938)	-	(4.995.938)
RESULTADO NETO DEL PERÍODO	136.298.367		136.298.367	107.763.485	9.172.075	116.935.560
OTRO RESULTADO INTEGRAL NETO DEL PERÍODO	-		-	-	-	-
RESULTADO INTEGRAL TOTAL NETO DEL EJERCICIO/PERÍODO	136.298.367		136.298.367	107.763.485	9.172.075	116.935.560

3.2 Explicación de los ajustes

De acuerdo a las normas contables adecuadas en el Uruguay, los saldos de los estados financieros fueron ajustados por inflación hasta la fecha de la transición considerando la existencia de contextos inflacionarios. De acuerdo a los criterios establecidos en la NIC 29 la República Oriental del Uruguay no debe considerarse como hiperinflacionaria.

3.3 Exenciones optativas a las NIIF

- Costo atribuible a los bienes de uso

El costo de los bienes de uso de acuerdo con las normas contables adecuadas en Uruguay, ha sido adoptado como costo atribuido a la fecha de transición a NIIF (1° de julio de 2011), ya que el mismo resulta asimilable al costo o costo depreciado de acuerdo con NIIF.

3.4 Exenciones obligatorias a las NIIF

Las estimaciones realizadas por la empresa según la NIIF al 1° de julio de 2011, son consistentes con las estimaciones realizadas a la misma fecha según las normas contables adecuadas en Uruguay.

Otras exenciones obligatorias según la NIIF 1 no se han considerado por no ser aplicables a la empresa.

4. NORMAS INTERNACIONALES EMITIDAS AÚN NO VIGENTES

A continuación se enumera las normas internacionales emitidas pero que no se encontraban en vigencia a la fecha de emisión de los estados financieros de la empresa. La empresa tiene la intención de adoptar esas normas cuando entren en vigencia.

- Norma Internacional de Información Financiera 1 - Adopción por primera vez de las normas internacionales de información financiera - modificaciones que entrarán en vigor para períodos anuales que comiencen a partir del 1° de enero de 2013.
- Norma Internacional de Información Financiera 7 - Instrumentos financieros/información a revelar - modificaciones que entrarán en vigor para períodos anuales que comiencen a partir del 1° de enero de 2013.
- Norma Internacional de Información Financiera 9 – Instrumentos financieros - clasificación y medición – de aplicación obligatoria para períodos anuales que comiencen a partir del 1° de enero de 2015, permitiéndose su adopción en forma anticipada.
- Norma Internacional de Información Financiera 10 – Estados financieros consolidados – vigente para los períodos anuales que comiencen a partir del 1° de enero de 2013, permitiéndose su aplicación anticipada bajo ciertas circunstancias.
- Norma Internacional de Información Financiera 11 – Negocios conjuntos – vigente para los períodos anuales que comiencen a partir del 1° de enero de 2013, permitiéndose su aplicación anticipada bajo ciertas circunstancias.
- Norma Internacional de Información Financiera 12 – Revelación de la participación en otras sociedades – vigente para períodos anuales que comiencen a partir del 1° de enero de 2013, pero se permite incorporar cualquiera de las nuevas revelaciones en los estados contables antes de la fecha de su efectiva aplicación.
- Norma Internacional de Información Financiera 13 – Medición del valor razonable – tendrá vigencia para los períodos anuales que comiencen a partir del 1° de enero de 2013, permitiéndose su aplicación anticipada, y aplica prospectivamente desde el comienzo del período anual en el cual se adopta.
- Norma Internacional de Contabilidad 19 – Beneficios a los empleados – modificación que entrará en vigor para períodos anuales que comiencen a partir del 1° de enero de 2013.
- Norma Internacional de Contabilidad 27 – Estados financieros consolidados y separados – modificación que entrará en vigor para períodos anuales que comiencen a partir del 1° de enero de 2013.
- Norma Internacional de Contabilidad 28 – Inversiones en asociadas y negocios conjuntos – modificación que entrará en vigor para períodos anuales que comiencen a partir del 1° de enero de 2013.
- Norma Internacional de Contabilidad 32 – Instrumentos financieros – Presentación – modificaciones que son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1° de enero de 2014.

La empresa está en proceso de evaluar los efectos generados por las mencionadas normas, aún no se han determinado los posibles efectos de su aplicación.

5. ESTACIONALIDAD DE LAS OPERACIONES

En algunos de los segmentos del negocio, los resultados generados por las actividades que realiza la empresa muestran un comportamiento estacional dependiendo de factores diversos tales como condiciones climáticas (mayor demanda en épocas caracterizadas por temperaturas altas o bajas), períodos productivos (por ejemplo cosecha de productos agrícolas), entre otros.

En la comercialización de productos masivos, hielo, y jugo reconstituido, tiene especial importancia las condiciones climáticas, dándose una mayor demanda en los períodos de alta temperatura. Por ejemplo, la venta de hielo concentra el 60% de la venta anual entre los meses de diciembre y marzo; mientras que en los jugos no es tan marcada ya que en dicho cuatrimestre se concentra el 40% de la venta.

En el packing las frutas se presentan dos zafra bien marcadas, de junio a setiembre tiene lugar la zafra de cítricos, mientras que de febrero a mayo la zafra de manzanas.

El procedimiento en la planta de jugos concentrados y aceites coincide con la de packing, ya que se trata de las mismas variedades, pero la venta se realiza a lo largo de todo el año.

En la actividad ganadera, la venta de reproductores y vientres, se centraliza en los remates de octubre y noviembre, mientras que el resto de las categorías a lo largo del ejercicio.

6. INFORMACIÓN SOBRE SEGMENTOS DE OPERACIÓN

Las operaciones de la empresa están organizadas y manejadas de forma separada de acuerdo a la naturaleza de los productos y servicios que brinda. Cada segmento ofrece diferentes productos y servicios, los cuales sirven diferentes mercados.

El segmento agropecuario implica principalmente la cría y venta de ganado, comercialización de subproductos (lana y cueros) y explotación forestal.

El segmento de packing implica la prestación de servicios de packing de fruta.

El segmento de jugos concentrados de frutas y aceites esenciales implica la producción y comercialización de jugos concentrados cítricos y manzana y, básicamente, de aceite esencial de limón.

El segmento de cámaras implica la prestación de servicios de frío de alta y baja temperatura y túneles de congelado.

El segmento de jugos reconstituidos, hielo y otros menores implica principalmente la producción y comercialización de hielo, jugos reconstituidos y diversos postres.

Las siguientes tablas presentan la información de ingresos y gastos y cierta información de activos y pasivos con respecto a los segmentos de negocio por los períodos de seis meses terminados al:

31 de marzo de 2013

	Explotación agropecuaria	Packing	Jugos concentrados de frutas y aceites esenciales	Cámaras	Jugos reconstituidos, hielo y otros menore	Total
Ingresos						
Ingresos operativos netos	110.227.615	25.712.619	9.098.952	137.120.096	84.472.418	366.631.700
Resultado del segmento	20.317.072	1.872.726	(4.234.589)	47.813.441	14.035.225	79.803.875
Ventas no distribuidas						3.564.291
Gastos no distribuidos						(47.353.043)
Otros resultados operativos						228.991
Resultado operativo						36.244.114
Resultados financieros						(17.869.442)
Resultado antes de Impuesto a la Renta de Industria y Comercio						18.374.672
Impuesto a la Renta de Industria y Comercio						(3.565.947)
Resultado neto del periodo						14.808.725
Activos del segmento	363.417.810	130.938.343	37.606.238	56.708.020	999.289.964	1.587.960.375
Activos no distribuidos						264.245.723
Total de activos						1.852.206.098
Pasivos del segmento	3.254.897	248.796	158.974	358.974	101.302.720	105.324.361
Pasivos no distribuidos						49.628.811
Total de pasivos						154.953.172
Costo de inversiones						
Bienes de uso del segmento	64.846.766	34.360	273.604	3.037.442	1.315.315	69.507.487
Bienes de uso de sectores de apoyo						1.795.599
Total inversiones en bienes de uso						71.303.086
Depreciaciones del segmento	9.094.546	2.764.550	436.711	1.540.319	2.100.522	15.936.648
Depreciaciones de sectores de apoyo						1.748.408
Total depreciaciones						17.685.056

31 de marzo de 2012

	Explotación agropecuaria	Packing	Jugos concentrados de frutas y aceites esenciales	Cámaras	Jugos reconstituidos, hielo y otros menore	Total
Ingresos						
Ingresos operativos netos	84.953.619	27.701.273	5.434.310	122.340.780	81.880.043	322.310.025
Resultado del segmento	15.704.378	1.708.453	(2.339.649)	47.867.113	11.781.485	74.721.780
Ventas no distribuidas						6.201.089
Gastos no distribuidos						(40.115.317)
Otros resultados operativos						60.517.322
Resultado operativo						101.324.874
Resultados financieros						20.606.624
Resultado antes de Impuesto a la Renta de Industria y Comercio						121.931.498
Impuesto a la Renta de Industria y Comercio						(4.995.938)
Resultado neto del periodo						116.935.560
Activos del segmento	1.015.283.200	117.197.343	23.040.876	200.063.478	49.472.024	1.405.056.921
Activos no distribuidos						426.491.167
Total de activos						1.831.548.088
Pasivos del segmento	24.493.090	1.254.879	7.093.407	5.428.789	3.257.412	41.527.577
Pasivos no distribuidos						51.257.204
Total de pasivos						92.784.781
Costo de inversiones						
Bienes de uso del segmento	3.785.850	810.665	18.600	3.371.563	4.113.672	12.100.350
Bienes de uso de sectores de apoyo						59.842.996
Total inversiones en bienes de uso						71.943.346
Depreciaciones del segmento	1.541.106	3.254.593	342.431	6.078.606	728.713	11.945.449
Depreciaciones de sectores de apoyo						7.119.686
Total depreciaciones						19.065.135

Los resultados financieros, los impuestos así como otros resultados y determinados activos y pasivos no se imputan a los segmentos individuales, ya que también se imputan a nivel de la empresa.

7. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

Para los fines de los estados financieros separados de situación financiera y de flujos de efectivo intermedio, el efectivo y los equivalentes al efectivo comprenden lo siguiente:

	31 de marzo de 2013	31 de marzo de 2012
	\$	\$
Efectivo en caja y bancos	31.667.136	47.441.903
Colocaciones a corto plazo	-	45.067.466
Efectivo y equivalente al efectivo - estado de flujo de efectivo	<u>31.667.136</u>	<u>92.509.369</u>

8. CRÉDITOS POR VENTAS Y CRÉDITOS A LARGO PLAZO

El detalle de los créditos por ventas y de los créditos a largo plazo es el siguiente:

	31 de marzo de 2013	30 de junio de 2012
	\$	\$
Corriente		
Deudores simple plaza	75.751.991	88.464.152
Deudores del exterior	1.581.850	-
Documentos a cobrar	945.038	752.275
	<u>78.278.879</u>	<u>89.216.427</u>
Menos:		
Previsión para deudores incobrables y por descuento y bonificaciones	(641.492)	(834.929)
	<u>77.637.387</u>	<u>88.381.498</u>
No corriente		
Deudores simple plaza	1.486.806	1.098.696
Documentos a cobrar	-	312.516
	<u>1.486.806</u>	<u>1.411.212</u>
Menos:		
Previsión para deudores incobrables y por descuento y bonificaciones	(1.486.806)	(1.411.212)
	<u>-</u>	<u>-</u>

9. OTROS CRÉDITOS

El detalle de los otros créditos es el siguiente:

	31 de marzo de 2013	30 de junio de 2012
	\$	\$
Anticipos a proveedores	7.191.862	12.875.321
Depósitos en garantía (Nota 14)	11.669.136	9.750.381
Partes relacionadas (Nota 18)	4.072.052	5.983.658
Crédito fiscal	9.366.906	14.131.499
Diversos	342.623	241.632
	<u>32.642.579</u>	<u>42.982.491</u>
Menos:		
Previsión para deudores incobrables	(90.490)	(100.319)
	<u>32.552.089</u>	<u>42.882.172</u>

10. BIENES DE CAMBIO – CORRIENTE Y NO CORRIENTE

El detalle de los bienes de cambio es el siguiente:

	31 de marzo de 2013	30 de junio de 2012
	\$	\$
Corriente		
Mercadería de reventa	20.202	62.315
Productos terminados	21.629.035	13.925.398
Materias primas	20.134.967	14.182.605
Materiales y suministros	6.008.543	2.465.928
Importaciones en trámite	286.229	323.186
	<u>48.078.976</u>	<u>30.959.432</u>
No corriente		
Productos terminados	308.619	249.103
Materias primas	-	286.168
	<u>308.619</u>	<u>535.271</u>
Menos:		
Previsión para desvalorización	(226.652)	(226.652)
	<u>81.967</u>	<u>308.619</u>

11. ACTIVOS BIOLÓGICOS – CORRIENTE Y NO CORRIENTE

El detalle de los activos biológicos es el siguiente:

	31 de marzo de 2013		30 de junio de 2012	
	<u>Hacienda</u>	<u>Producción</u>	<u>Hacienda</u>	<u>Producción</u>
		<u>Forestal</u>		<u>Forestal</u>
	\$	\$	\$	\$
Saldo al inicio del período/ejercicio	198.094.590	376.975	163.129.682	376.975
Compras	1.989.770	-	6.366.222	-
Ventas	(51.453.996)	-	(47.937.604)	-
Reclasificaciones, nacimientos y mortandad	31.298.056	-	42.417.106	-
Consumos	(1.062.836)	-	(781.432)	-
Resultado por tenencia de activos biológicos	(19.498.046)	-	34.900.616	-
Saldo al cierre de período/ejercicio	<u>159.367.538</u>	<u>376.975</u>	<u>198.094.590</u>	<u>376.975</u>

12. INVERSIONES A LARGO PLAZO

Las inversiones a largo plazo al 31 de marzo de 2013 corresponden a las inversiones mantenidas en Doraline (51%) por \$ 231.129.646 y en Briasol S.A. (100%) por \$ 45.000, las cuales se encuentran valuadas a su costo de compra.

13. DEUDAS COMERCIALES

El detalle de las deudas comerciales es el siguiente:

	31 de marzo de 2013	30 de junio de 2012
	\$	\$
Proveedores de plaza	14.821.425	19.325.315
Proveedores del exterior	27.654	28.955
	<u>14.849.079</u>	<u>19.354.270</u>

14. DEUDAS FINANCIERAS CORRIENTE Y NO CORRIENTE

Al 31 de marzo de 2013 el saldo se compone de préstamos obtenidos de instituciones financieras de plaza por un total de capital más intereses de US\$ 1.506.385, equivalentes a \$ 28.545.997.

La tasa de interés para uno de los préstamos es la tasa Libor a 90 días más 1,10% (no puede ser inferior al 3,5%) y para otro es la tasa Libor a 180 días más 2,5% (no pudiendo ser inferior al 4%).

Al 31 de marzo de 2013 se exponen a corto plazo US\$ 593.608, equivalentes a \$ 11.248.873 y en el largo plazo US\$ 912.777, equivalentes a \$ 17.297.124.

El vencimiento final de los préstamos es en el mes de octubre de 2015.

Como garantía de los préstamos anteriormente mencionados existen hipotecas sobre los padrones N° 8.017 (en departamento de Durazno), N° 6.543 y N° 5.678 (en departamento de Tacuarembó) propiedad de la empresa; y prenda sobre semovientes por US\$ 810.000. Asimismo la empresa tiene prendados en garantía cheques depositados al cobro, los cuales se exponen en el rubro depósitos en garantía, por \$ 11.669.136 al 31 de marzo de 2013, siendo el tope máximo acordado US\$ 500.000.

15. DEUDAS DIVERSAS – CORRIENTE Y NO CORRIENTE

El detalle de las deudas diversas es el siguiente:

	31 de marzo de 2013	30 de junio de 2012
	\$	\$
Corriente		
Cobros anticipados	2.256.302	2.911.235
Dividendos a pagar	1.335.492	425.144
Sueldos y jornales	1.648.461	1.520.484
Provisiones para leyes sociales	5.895.313	5.405.892
Acreedores por cargas sociales	3.470.339	2.758.018
Acreedores fiscales	1.603.169	4.286.642
Partes relacionadas	-	2.083.375
Otras deudas	94.027	94.027
	<u>16.303.103</u>	<u>19.484.817</u>
No corriente		
Impuesto a la renta diferido	<u>95.254.993</u>	<u>93.775.881</u>
	<u>95.254.993</u>	<u>93.775.881</u>

16. RESULTADOS FINANCIEROS

Los resultados financieros se componen de la siguiente forma:

	31 de marzo de 2013	31 de marzo de 2012
	\$	\$
Intereses ganados y descuentos obtenidos	3.654.395	3.291.627
Intereses perdidos	(1.304.246)	(1.596.962)
Resultado por tenencia de activos biológicos y diferencia de cambio	(20.219.591)	18.911.959
	<u>(17.869.442)</u>	<u>20.606.624</u>

17. IMPUESTO A LA RENTA

La empresa calcula el gasto por impuesto a la renta del período intermedio utilizando la tasa impositiva que se aplicaría a las rentas anuales esperadas.

Los principales componentes del gasto por impuesto a la renta en los estados financieros separados consensados intermedios, son los siguientes:

	Por el período de nueve meses terminado al 31 de marzo de	
	2013	2012
	\$	\$
Impuesto a la renta		
(Gasto)/Ganancia por impuesto a la renta corriente	(2.086.833)	(5.401.982)
Gasto por impuesto a la renta diferido	(1.479.114)	406.044
Gasto por impuesto a la renta reconocido en resultados	<u>(3.565.947)</u>	<u>(4.995.938)</u>

18. INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS

El crédito con partes relacionadas al 31 de marzo de 2013 (Ver Nota 9) por \$ 4.072.052 corresponde principalmente a los saldos mantenidos con Doraline correspondiente al saldo pendiente de cobro por la refacturación, que realizó Frigorífico Modelo S.A. a la referida empresa, de los costos de construcción de un inmueble que se realizaron en terrenos que al cierre del ejercicio pertenecen a Doraline S.A.

Durante el período terminado al 31 de marzo de 2013 se reconoció en el estado de resultados una pérdida por \$ 1.465.864 (imputado a la cuenta “Costo de los bienes vendidos y de los servicios prestados”) por concepto de arrendamiento de inmuebles que Frigorífico Modelo S.A. realiza a Doraline S.A y una ganancia por \$ 429.998 correspondiente a servicios varios que la Sociedad prestó a Doraline S.A. la cual fue imputada a “Ingresos operativos”.

Las remuneraciones a directores, las cuales surgen de la distribución de utilidades, ascendieron al 31 de marzo de 2013 a \$ 12.266.853.

19. DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

Con fecha 16 de octubre de 2012 la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de Frigorífico Modelo S.A. aprobó la Memoria Anual, el proyecto de distribución de utilidades y los estados financieros al 30 de junio de 2012. Se resolvió distribuir utilidades en efectivo por \$ 27.259.673 (las cuales se encuentran pendientes de pago al 31 de diciembre de 2012), retribuciones al directorio por \$ 12.266.853, constituir reservas por \$ 20.037.030 y llevar a resultados acumulados \$ 76.734.811.

20. HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad al 31 de marzo de 2013 no se han producido hechos o circunstancias que afecten significativamente los estados financieros separados condensados intermedios de la empresa.