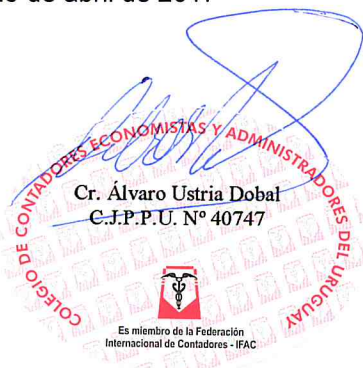


## INFORME DE COMPILACIÓN

A la Dirección de  
**Frigorífico Modelo S.A.**

1. He compilado los estados financieros consolidados condensados de período intermedio de Frigorífico Modelo S.A. y sus subsidiarias que incluyen el estado de situación financiera de período intermedio consolidado al 31 de marzo de 2017, y los correspondientes estados consolidados de resultados, del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período intermedio de nueve meses terminado en esa fecha, y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas, preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera según las emitió el consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Dichos estados financieros consolidados condensados de períodos intermedios constituyen afirmaciones de la Dirección de la Sociedad, quien es responsable por la información contenida en los mismos y por su presentación de acuerdo con la NIC 34 Información Financiera Intermedia.
2. La compilación fue realizada de acuerdo con la Norma Internacional sobre Servicios Relacionados N° 4410 – Trabajos para Compilar Información Financiera.
3. No he auditado ni revisado estos estados financieros consolidados condensados de período intermedio adjuntos y, en consecuencia, no expreso una opinión u otro tipo de conclusión sobre los mismos.
4. Dejo constancia que mi relación con la Sociedad es la de Gerente Financiero.

Montevideo, 26 de abril de 2017



## FRIGORÍFICO MODELO S.A.

**ESTADO CONSOLIDADO CONDENSADO DE SITUACIÓN FINANCIERA DE PERÍODO INTERMEDIO**  
**AL 31 DE MARZO DE 2017**

	Nota	31 de marzo de 2017 (No Auditado) \$	30 de junio de 2016 (Auditado) \$
<b>ACTIVO</b>			
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
EFFECTIVO Y COLOCACIONES A CORTO PLAZO	5	207,976,696	118,494,299
DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	6.1	211,107,282	154,598,604
OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS	7.1	33,649,145	52,288,720
INVENTARIOS	8	38,249,988	36,089,156
ACTIVOS BIOLÓGICOS	9	47,898,102	53,051,691
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>538,881,213</b>	<b>414,522,470</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	6.1	-	-
OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS	7.1	3,438,326	3,438,326
ACTIVOS BIOLÓGICOS	9	123,895,526	124,602,729
INVERSIONES EN ASOCIADAS	10	114,318,605	114,776,272
ACTIVOS INTANGIBLES		17,894	-
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	11	3,445,164,528	3,202,440,737
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>3,686,834,879</b>	<b>3,445,258,064</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>4,225,716,092</b>	<b>3,859,780,534</b>

## FRIGORÍFICO MODELO S.A.

**ESTADO CONSOLIDADO CONDENSADO DE SITUACIÓN FINANCIERA DE PERÍODO INTERMEDIO**  
**AL 31 DE MARZO DE 2017**

	Nota	31 de marzo de 2017 (No Auditado) \$	30 de junio de 2016 (Auditado) \$
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	6.2	117,344,319	54,133,593
DEUDAS Y PRÉSTAMOS QUE DEVENGAN INTERÉS	6.3	97,053,048	47,639,428
OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS	7.2	5,638,076	2,931,418
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>		<b>220,035,443</b>	<b>104,704,439</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
DEUDAS Y PRÉSTAMOS QUE DEVENGAN INTERÉS	6.3	661,006,017	475,950,626
IMPUESTO A LA RENTA DIFERIDO		131,840,949	131,346,083
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>792,846,966</b>	<b>607,296,709</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>1,012,882,409</b>	<b>712,001,148</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
CAPITAL INTEGRADO		750,000,000	750,000,000
RESERVAS		1,587,761,340	1,580,921,349
RESULTADOS ACUMULADOS		548,476,310	518,120,625
<b>PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA</b>		<b>2,886,237,650</b>	<b>2,849,041,974</b>
<b>PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS</b>		<b>326,596,033</b>	<b>298,737,412</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>3,212,833,683</b>	<b>3,147,779,386</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<b>4,225,716,092</b>	<b>3,859,780,534</b>

## FRIGORÍFICO MODELO S.A.

**ESTADO CONSOLIDADO CONDENSADO DEL RESULTADO DE PERIODO INTERMEDIO  
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2017**

Nota	Por el período de nueve meses comprendido entre el 1° de julio de 2016 y el 31 de marzo de 2017	Por el período de nueve meses comprendido entre el 1° de julio de 2015 y el 31 de marzo de 2016	Por el período de tres meses comprendido entre el 1° de enero y el 31 de marzo de 2017	Por el período de tres meses comprendido entre el 1° de enero y el 31 de marzo de 2016
	\$	\$	\$	\$
INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS	648,094,832	589,955,491	201,157,167	178,216,520
COSTO DE LOS BIENES VENDIDOS Y DE LOS SERVICIOS PRESTADOS	(373,576,577)	(338,583,283)	(116,848,612)	(113,862,130)
RESULTADO BRUTO	274,518,255	251,372,208	84,308,555	64,354,390
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	(143,362,447)	(148,914,012)	(47,962,120)	(43,658,242)
OTRAS GANANCIAS DIVERSAS	8,882,469	651,336	-	562,389
OTRAS PERDIDAS DIVERSAS	(1,877,712)	-	-	-
INGRESOS FINANCIEROS	13,497,637	64,599,348	2,640,813	35,179,515
COSTOS FINANCIEROS	(29,355,829)	(97,830,756)	(9,229,037)	(47,368,813)
PARTICIPACIÓN EN LA GANANCIA/(PÉRDIDA) NETA DE ASOCIADAS	(14,183,931)	(2,136,608)	-	1,793
<b>RESULTADO DEL PERÍODO ANTES DEL IMPUESTO A LA RENTA</b>	<b>108,118,442</b>	<b>67,741,516</b>	<b>29,758,211</b>	<b>9,071,032</b>
IMPUESTO A LA RENTA	13 (23,134,098)	15,019,025	(4,566,980)	19,654,030
<b>RESULTADO NETO DEL PERÍODO</b>	<b>84,984,344</b>	<b>82,760,541</b>	<b>25,191,231</b>	<b>28,725,062</b>
<b>Resultado neto del período atribuible a:</b>				
Propietarios de la controladora	57,125,723	81,175,642	17,960,267	21,230,839
Propietarios no controladora	27,858,621	1,584,899	7,230,964	7,494,223
	<b>84,984,344</b>	<b>82,760,541</b>	<b>25,191,231</b>	<b>28,725,062</b>
<b>Ganancia por acción:</b>				
Básica	0.11331	0.11035	0.03359	0.03830
Diluida	0.11331	0.11035	0.03359	0.03830

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

NO AUDITADO

## FRIGORÍFICO MODELO S.A.

**ESTADO CONSOLIDADO CONDENSADO DEL OTRO RESULTADO INTEGRAL DE PERIODO INTERMEDIO  
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2017**

	Por el período de nueve meses comprendido entre el 1° de julio de 2016 y el 31 de marzo de 2017 \$	Por el período de nueve meses comprendido entre el 1° de julio de 2015 y el 31 de marzo de 2016 \$	Por el período de tres meses comprendido entre el 1° de enero y el 31 de marzo de 2017 \$	Por el período de tres meses comprendido entre el 1° de enero y el 31 de marzo de 2016 \$
<b>RESULTADO NETO DEL PERÍODO</b>	<b>84,984,344</b>	<b>82,760,541</b>	<b>25,191,231</b>	<b>28,725,062</b>
<b>OTRO RESULTADO INTEGRAL NETO DEL PERÍODO</b>				
OTRO RESULTADO INTEGRAL QUE SE RECALIFICARÁ A RESULTADOS EN EJERCICIOS POSTERIORES (neto de impuestos)				
Diferencia de cambio por conversión de operaciones en el extranjero	(24,121)	438,701	-	-
	<u>(24,121)</u>	<u>438,701</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
OTRO RESULTADO INTEGRAL QUE NO SE RECALIFICARÁ A RESULTADOS EN EJERCICIOS POSTERIORES				
Revaluación de terrenos	-	20,549,857	-	40,293,837
	<u>-</u>	<u>20,549,857</u>	<u>-</u>	<u>40,293,837</u>
<b>OTRO RESULTADO INTEGRAL NETO DEL PERÍODO</b>	<b>(24,121)</b>	<b>20,988,558</b>	<b>-</b>	<b>40,293,837</b>
<b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL NETO DEL PERÍODO</b>	<b>84,960,223</b>	<b>103,749,099</b>	<b>25,191,231</b>	<b>69,018,899</b>
<b>Resultado integral total neto del período atribuible a:</b>				
Propietarios de la controladora	57,101,602	102,164,200	17,960,267	42,219,397
Propietarios no controladora	27,858,621	1,584,899	7,230,964	7,494,223
	<u>84,960,223</u>	<u>103,749,099</u>	<u>25,191,231</u>	<u>49,713,620</u>
<b>Ganancia por acción:</b>				
Básica				
Diluida	0.11331	0.11035	0.03359	0.03830
	0.11331	0.11035	0.03359	0.03830

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

NO AUDITADO

## FRIGORÍFICO MODELO S.A.

**ESTADO CONSOLIDADO CONDENSADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE PERIODO INTERMEDIO  
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE NUEVE MESES TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2017**

§

	Capital integrado	Reserva legal	Reserva Ley N° 15.903	Reserva estatutaria	Reserva revaluación de activos	Reserva por conversión de operaciones en el extranjero	Resultados acumulados	Total	Participaciones no controladoras	Patrimonio Total
Saldo al 1° de julio de 2015 (Auditado)	750,000,000	25,461,623	40,590,186	25,063,360	1,230,822,857	(99,726)	499,390,316	2,571,228,616	272,153,167	2,843,381,783
Resultado neto del período							81,175,642	81,175,642	1,584,899	82,760,541
Otro resultado integral neto del período					20,549,857	438,701	-	20,988,558	13,450,840	34,439,398
<b>Resultado integral total neto del período</b>					<b>20,549,857</b>	<b>438,701</b>	<b>81,175,642</b>	<b>102,164,200</b>	<b>15,035,739</b>	<b>117,199,939</b>
Reservas		4,312,554	16,272,895	4,312,554	-		(24,898,003)	-	-	-
Dividendos							(17,250,216)	(17,250,216)	-	(17,250,216)
Dietas y otros conceptos							(7,762,597)	(7,762,597)	-	(7,762,597)
Saldo al 31 de marzo de 2016 (No Auditado)	750,000,000	29,774,177	56,863,081	29,375,914	1,251,372,714	338,975	530,655,142	2,648,380,003	287,188,906	2,935,568,909

Saldo al 1° de julio de 2016 (Auditado)	750,000,000	29,774,177	56,863,081	29,375,914	1,463,730,020	1,178,157	518,120,625	2,849,041,974	298,737,412	3,147,779,386
Resultado neto del período							57,125,723	57,125,723	27,858,621	84,984,344
Otro resultado integral neto del período						(24,121)	-	(24,121)	-	(24,121)
<b>Resultado integral total neto del período</b>						<b>(24,121)</b>	<b>57,125,723</b>	<b>57,101,602</b>	<b>27,858,621</b>	<b>84,960,223</b>
Reservas		3,432,056		3,432,056			(6,864,112)	-	-	-
Dividendos							(13,728,225)	(13,728,225)	-	(13,728,225)
Dietas y otros conceptos							(6,177,701)	(6,177,701)	-	(6,177,701)
Saldo al 31 de marzo de 2017 (No Auditado)	750,000,000	33,206,233	56,863,081	32,807,970	1,463,730,020	1,154,036	548,476,310	2,886,237,650	326,596,033	3,212,833,683

## FRIGORÍFICO MODELO S.A.

**ESTADO CONSOLIDADO CONDENSADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DE PERIODO INTERMEDIO  
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO AL 31 DE MARZO DE 2017**

	2017	2016
	\$	\$
	<hr/>	<hr/>
<b>1. FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Resultado del período antes de impuestos	108,118,442	67,741,516
Ajustes por:		
Depreciaciones de propiedad, planta y equipo	46,954,825	40,817,073
Resultado por tenencia de activos biológicos	3,964,057	(25,464,841)
Otros ajustes	(2,931,674)	-
Resultado por venta de propiedad, planta y equipo	1,877,712	-
Bajas de propiedad, planta y equipo por desuso	1,023,367	(95,882)
Provisión para deudores incobrables y deterioro de bienes de cambio	(28,566)	167,962
Intereses ganados y descuentos obtenidos	(6,419,414)	-
Intereses perdidos y descuentos concedidos	25,337,164	-
Inversiones en asociadas	(25,900,768)	2,136,608
Cambios en activos y pasivos operativos		
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(52,687,531)	(54,726,452)
Inventarios	(2,160,832)	(5,081,286)
Otros activos no financieros	18,639,575	(22,338,475)
Activos biológicos	1,896,735	(16,043,168)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	73,265,611	10,609,277
Otros pasivos no financieros	2,706,658	(15,153,389)
Ajuste por impuesto diferido	17,654,515	12,377,294
Impuesto a la renta pagado	(12,851,119)	(7,022,946)
<b>Fondos provenientes de (aplicados a) actividades operativas</b>	<b><u>198,458,757</u></b>	<b><u>(12,076,709)</u></b>
<b>2. FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Intereses cobrados	2,626,833	-
Pagos por compra de propiedad, planta y equipo	(292,579,694)	(136,943,578)
Baja de propiedad, planta y equipo	-	95,882
Pagos por capitalizaciones en asociadas	(11,045,654)	-
<b>Fondos utilizados en actividades de inversión</b>	<b><u>(300,998,515)</u></b>	<b><u>(136,847,696)</u></b>
<b>3. FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		
Deudas y préstamos que devengan interés	231,015,471	165,690,692
Intereses pagados	(21,883,624)	-
Aportes de capital en asociadas por parte de participaciones no controladoras	2,796,234	-
Dividendos, dietas y otros conceptos	(19,905,926)	(23,876,695)
<b>Fondos provenientes de actividades de financiación</b>	<b><u>192,022,155</u></b>	<b><u>141,813,997</u></b>
<b>4. AUMENTO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTE</b>	<b>89,482,397</b>	<b>(7,110,408)</b>
<b>5. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO AL INICIO</b>	<b><u>118,494,299</u></b>	<b><u>116,414,033</u></b>
<b>6. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO AL FINAL</b>	<b><u>207,976,696</u></b>	<b><u>109,303,625</u></b>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

NO AUDITADO

## **FRIGORÍFICO MODELO S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO**

(Cifras expresadas en pesos uruguayos)

#### **1. INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE LA EMPRESA**

Frigorífico Modelo S.A. es una Sociedad Anónima de capital abierto cuyas acciones cotizan en la Bolsa de Valores de Montevideo. Sus actividades principales consisten en el suministro de frío, la producción y comercialización de hielo, jugos de fruta reconstituidos, la explotación agropecuaria (cría y venta de ganado, forestación y agricultura) y opera un depósito fiscal. Su sede central y administración está ubicada en el departamento de Montevideo.

El Grupo tiene domicilio constituido en Tomás Gomensoro 2906 en la ciudad de Montevideo, Uruguay.

Doraline S.A. es una Sociedad Anónima cerrada, el 51% de las acciones pertenecen a Frigorífico Modelo S.A. y el 49% a Siena Enterprise S.A. Su principal actividad es la prestación de servicios logísticos, así como el arrendamiento de depósitos y terrenos.

Briasol S.A. es una Sociedad Anónima cerrada, el 49% de las acciones pertenece a Frigorífico Modelo S.A. y el 51% es propiedad de Parts Logistics and Coordination Company S.A. Actualmente esta sociedad no tiene actividad. Hasta el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2015, el 51% de las acciones pertenecían a Frigorífico Modelo S.A. y el 49% a Parts Logistics and Coordination Company S.A.

Doraline S.A. y Briasol S.A. tienen domicilio constituido en Camino de la Petisa 5702.

Adelina Ganadera S.A es una Sociedad Anónima cerrada, el 60% del capital accionario pertenece a Siena Enterprise S.A. y el 40% a Frigorífico Modelo S.A. Es una empresa radicada en la República del Paraguay cuya actividad principal es la explotación agropecuaria.

Los estados financieros consolidados condensados de período intermedio de Frigorífico Modelo S.A. por el período de nueve meses finalizado al 31 de marzo de 2017 han sido aprobados por el Directorio de la empresa el 18 de febrero de 2017.

#### **2. BASES DE PREPARACIÓN Y CAMBIOS EN LAS POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

A continuación se detallan aquellas políticas contables más significativas seguidas por el Grupo para la preparación de sus estados financieros consolidados condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2017.

##### ***2.1 Bases de presentación***

Los estados financieros consolidados condensados de período intermedio han sido preparados de acuerdo con la NIC 34 Información Financiera Intermedia. No incluyen toda la información ni todas las revelaciones que se requieren para los estados financieros anuales. Por lo tanto estos estados financieros consolidados condensados deben ser leídos en conjunto con los estados financieros anuales al 30 de junio de 2016.



## **2.2 Nuevas normas, interpretaciones y modificaciones adoptadas**

Las políticas contables adoptadas para la preparación de estos estados financieros separados condensados de período intermedio son uniformes con aquellas utilizadas en la preparación de los estados financieros separados anuales de la Sociedad correspondientes al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2016.

### **NIIF 14 Cuentas de Diferimiento de Actividades Reguladas**

La NIIF 14 es una norma opcional que permite a una entidad cuyas actividades están sujetas a la regulación de tarifas continuar aplicando la mayoría de sus políticas contables existentes para los saldos de la cuenta de diferimiento de actividades reguladas en su primera adopción de las NIIF. Las entidades que adopten la NIIF 14 deben presentar las cuentas de diferimiento de actividades reguladas como partidas separadas en el estado de situación financiera y los movimientos presentes en estos saldos de cuenta como partidas separadas en el estado de ganancias y pérdidas y ORI. La norma requiere la divulgación de la naturaleza y los riesgos asociados con la regulación de tarifas de la entidad y los efectos de esa regulación de tarifas en sus estados financieros. Dado que el Grupo no participa en ninguna actividad regulada, esta norma no se aplica.

### **Modificaciones a la NIIF 11 Acuerdos Conjuntos: Contabilidad de Adquisiciones de Intereses**

Las enmiendas a la NIIF 11 requieren que un operador conjunto responsable de la adquisición de una participación en una operación conjunta, en la que la actividad de la operación conjunta constituya un negocio, debe aplicar los correspondientes principios de NIIF 3 Combinaciones de Negocios para la contabilidad de combinación de negocios. Las enmiendas aclaran también que una participación previamente mantenida en una operación conjunta no se vuelve a medir en la adquisición de una participación adicional en la misma operación conjunta si se mantiene el control conjunto. Además, se ha agregado una exclusión de alcance a la NIIF 11 para especificar que las enmiendas no se aplican cuando las partes que comparten el control conjunto, incluida la entidad que informa, están bajo el control común de la misma parte controladora final.

Las modificaciones se aplican tanto a la adquisición del interés inicial en una operación conjunta como a la adquisición de intereses adicionales en la misma operación conjunta y se aplican de forma prospectiva. Estas modificaciones no tienen ningún impacto en el Grupo, ya que no ha habido ningún interés adquirido en una operación conjunta durante el período.

### **Enmiendas a la NIC 16 y la NIC 38: Aclaración de los Métodos Aceptables de Depreciación y Amortización.**

Las enmiendas aclaran el principio de la NIC 16 Propiedades, Planta y Equipo y NIC 38 Activos Intangibles de que los ingresos reflejan un patrón de beneficios económicos que se generan al operar un negocio (del cual el activo es una parte) en lugar de los beneficios económicos que se consumen Mediante el uso del activo. Como resultado, un método basado en ingresos no puede utilizarse para depreciar los activos materiales, y sólo puede utilizarse en circunstancias muy limitadas para amortizar activos intangibles. Las modificaciones se aplican de forma prospectiva y no tienen ningún impacto en el Grupo.

### **Enmiendas a la NIC 16 ya la NIC 41 Agricultura: Plantas Productoras (bearer plants)**

Las enmiendas cambian los requisitos contables para activos biológicos que cumplen con la definición de plantas productoras. Bajo las enmiendas, los activos biológicos que cumplen con la definición de plantas portadoras ya no estarán dentro del alcance de la NIC 41 Agricultura. En su lugar, se aplicará la NIC 16. Después del reconocimiento inicial, las plantas se medirán según la NIC 16 al costo acumulado (antes del vencimiento) y utilizando el modelo de costo o el modelo de revaluación (después del vencimiento). Las enmiendas también requieren que los productos que crecen en plantas portadoras permanecerán en el alcance de la NIC 41, medidos a su valor razonable menos los costos de venta. Para las subvenciones gubernamentales relacionadas con las plantas portadoras, Se aplicará la NIC 20 Contabilización de Subvenciones Gubernamentales y Divulgación de Asistencia Gubernamental. Las enmiendas no tienen ningún impacto en el Grupo.

### **Enmiendas a la NIC 27: Método de la Participación en Estados Financieros Separados**

Las enmiendas permiten a las entidades utilizar el método de la participación para contabilizar las inversiones en subsidiarias, empresas conjuntas y asociadas en sus estados financieros separados. Las entidades que ya aplican las NIIF y optan por cambiar el método de participación en sus estados financieros separados deben aplicar ese cambio de forma retroactiva. El Grupo ha aplicado en forma anticipada la NIC 27 que permite utilizar el método de la participación para la valuación de las subsidiarias en sus estados financieros separados.

### **Mejoras Anuales Ciclo 2012-2014**

Estas mejoras incluyen:

#### **NIIF 5 Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones descontinuadas**

Los activos (o grupos de disposición) generalmente se eliminan mediante venta o distribución a los propietarios. La enmienda aclara que el cambio de uno de estos métodos de eliminación a otro no se consideraría un nuevo plan de eliminación, sino que es una continuación del plan original. Por lo tanto, no hay interrupción de la aplicación de los requisitos de la NIIF 5. Esta modificación no tuvo impacto relevante para el Grupo.

#### **NIIF 7 Instrumentos Financieros: Divulgaciones**

(I) Contratos de servicios.

La enmienda aclara que un contrato de servicio que incluya una comisión puede constituir una participación continua en un activo financiero. Una entidad debe evaluar la naturaleza de la comisión y el acuerdo en contra de la orientación para la participación continua en la NIIF 7 con el fin de evaluar si las revelaciones son necesarias. La evaluación de los contratos de servicios que constituyen una participación continua debe hacerse de forma retrospectiva. Sin embargo, no es necesario proporcionar las revelaciones requeridas para cualquier período que comience antes del período anual en el cual la entidad aplique primero las enmiendas. Al 31 de marzo de 2017, esta modificación no tuvo impacto relevante para el Grupo.

(II) Aplicabilidad de las modificaciones a la NIIF 7 a los estados financieros intermedios condensados.

La enmienda aclara que los requerimientos de revelación compensatoria no se aplican a los estados financieros intermedios condensados, a menos que tales revelaciones provean una actualización significativa a la información reportada en el informe anual más reciente. Al 31 de marzo de 2017, esta modificación no tuvo impacto relevante para el Grupo.

#### **NIC 19 Beneficios a los empleados**

La enmienda aclara que la profundidad de mercado de los bonos corporativos de alta calidad se evalúa en función de la moneda en la que se denomina la obligación, en lugar del país donde se encuentra la obligación. Cuando no hay un mercado profundo para los bonos corporativos de alta calidad en esa moneda, las tasas de bonos del gobierno deben ser utilizados. Al 31 de marzo de 2017, esta modificación no tuvo impacto relevante para el Grupo.

#### **NIC 34 Información Financiera Intermedia**

La enmienda aclara que las revelaciones provisionales requeridas deben estar en los estados financieros intermedios o incorporarse mediante referencia cruzada entre los estados financieros intermedios y dondequiera que estén incluidos en el informe financiero intermedio (por ejemplo, en el comentario de la administración o en el informe de riesgos). La otra información dentro del informe financiero intermedio debe estar disponible para los usuarios en los mismos términos que los estados financieros intermedios y al mismo tiempo. Estas modificaciones no tienen ningún impacto relevante en el Grupo.

### **Enmiendas a la Iniciativa de Divulgación de la NIC 1**

Las enmiendas a la NIC 1 aclaran, en lugar de cambiar significativamente, los requisitos existentes de la NIC 1. Las enmiendas aclaran:

- Los requisitos de materialidad de la NIC 1
- Que las partidas específicas del estado o resultados del ORI y el estado de situación financiera pueden desglosarse
- Que las entidades tengan flexibilidad en cuanto al orden en que presentan el Notas a los estados financieros
- Que la participación de los ORI de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación debe presentarse en forma agregada como una sola partida individual y clasificada entre aquellos ítems que serán o no serán reclasificados posteriormente a utilidad o pérdida. Además, las enmiendas aclaran los requisitos que se aplican cuando se presentan subtotales adicionales en el estado de situación financiera y el estado de resultados y ORI.

Estas modificaciones no tienen impacto relevante en el Grupo.

### **Enmiendas a la NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28 Entidades de inversión: Aplicación de la excepción de consolidación**

Las enmiendas abordan cuestiones que han surgido al aplicar la excepción de las entidades de inversión NIIF 10 Estados Financieros Consolidados. Las enmiendas a la NIIF 10 aclaran que la exención de la presentación de estados financieros consolidados se aplica a una entidad matriz que es una subsidiaria de una entidad de inversión, cuando la entidad de inversión mide todas sus subsidiarias a su valor razonable.

Asimismo, las enmiendas a la NIIF 10 aclaran que sólo se consolida una subsidiaria de una entidad de inversión que no es una entidad de inversión y que presta servicios de apoyo a la entidad de inversión. Todas las demás filiales de una entidad de inversión se valoran al valor razonable. Las modificaciones a la NIC 28 Inversiones en asociadas y empresas conjuntas permiten al inversor, al aplicar el método de la participación, mantener la medición del valor razonable aplicada por la entidad de inversión asociada o empresa conjunta a sus intereses en las filiales.

Estas modificaciones no tienen impacto relevante en el Grupo.

### ***2.3 Nuevas normas e interpretaciones emitidas aún no vigentes***

A continuación se exponen las normas e interpretaciones que se emiten, pero que aún no están vigentes, hasta la fecha de emisión de los estados financieros del Grupo. El Grupo tiene la intención de adoptar estas normas, en su caso, cuando entren en vigor.

#### **NIIF 9 Instrumentos financieros**

En julio de 2014, el IASB emitió la versión final de la NIIF 9 Instrumentos Financieros que sustituye a la NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición y todas las versiones anteriores de la NIIF 9. La NIIF 9 reúne los tres aspectos del proyecto de contabilidad para instrumentos financieros: Medición, deterioro y contabilidad de coberturas. La NIIF 9 es efectiva para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018, permitiéndose la aplicación anticipada. Excepto para la contabilidad de cobertura, se requiere una aplicación retrospectiva, pero no es obligatorio proporcionar información comparativa. Para la contabilidad de cobertura, los requisitos se aplican generalmente de forma prospectiva, con algunas excepciones limitadas.

El Grupo tiene previsto adoptar la nueva norma en la fecha de entrada en vigor y llevará a cabo una evaluación detallada en el futuro para determinar el alcance.

### **NIIF 15 Ingresos por contratos con clientes**

La NIIF 15 fue emitida en mayo de 2014 y establece un modelo de cinco pasos para contabilizar los ingresos derivados de los contratos con clientes. Conforme a la NIIF 15, los ingresos se reconocen por un monto que refleja la contraprestación a la que una entidad espera tener derecho a cambio de transferir bienes o servicios a un cliente.

La nueva norma de ingresos reemplazará todos los requisitos de reconocimiento de ingresos actuales según las NIIF. Se requiere una aplicación retrospectiva completa o una aplicación retrospectiva modificada para períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018. Se permite la adopción anticipada.

El Grupo no prevé que estas modificaciones tengan un efecto financiero significativo en los futuros estados financieros.

### **Enmiendas a la NIIF 10 ya la NIC 28: Venta o Contribución de Activos entre un Inversor y su Asociado o Joint Venture**

Las enmiendas abordan el conflicto entre la NIIF 10 y la NIC 28 en relación con la pérdida de control de una subsidiaria que se vende o contribuye a una asociada o empresa conjunta. Las enmiendas aclaran que la ganancia o pérdida resultante de la venta o contribución de activos que constituyen un negocio, como se define en la NIIF 3, entre un inversor y su asociada o empresa conjunta, se reconoce en su totalidad. Sin embargo, cualquier ganancia o pérdida resultante de la venta o aportación de activos que no constituyan un negocio, se reconoce únicamente en la medida en que los inversionistas no vinculados tengan intereses en la asociada o la empresa conjunta. El IASB ha aplazado la fecha de vigencia de estas enmiendas indefinidamente, pero una entidad que adopte anticipadamente las enmiendas debe aplicarlas prospectivamente.

### **Iniciativa de Divulgación de la NIC 7 - Enmiendas a la NIC 7**

Las enmiendas a la NIC 7 Estado de Flujos de Efectivo forman parte de la Iniciativa de Divulgación del IASB y requieren información para proporcionar revelaciones que permitan a los usuarios de estados financieros evaluar cambios en pasivos derivados de actividades de financiamiento. En la aplicación inicial de la modificación, las entidades no están obligadas a proporcionar información comparativa para períodos anteriores. Estas enmiendas son efectivas para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2017, permitiéndose la aplicación anticipada. La aplicación de las enmiendas resultará en información adicional proporcionada por el Grupo.

### **NIC 12 Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas - Enmiendas a la NIC 12.**

Las enmiendas aclaran que una entidad necesita considerar si la ley fiscal restringe las fuentes de utilidades imponibles con las cuales puede hacer deducciones sobre la reversión de esa diferencia temporal deducible. Además, las enmiendas proporcionan orientación sobre la forma en que una entidad debe determinar los beneficios imponibles futuros y explican las circunstancias en las que el beneficio imponible puede incluir la recuperación de algunos activos durante más de su importe en libros.

Las entidades están obligadas a aplicar las enmiendas de forma retroactiva. No obstante, en la aplicación. El cambio en el patrimonio de apertura del período comparativo más temprano puede ser reconocido en las utilidades retenidas de apertura (o en otro componente del patrimonio, según corresponda), sin asignar el cambio entre las utilidades retenidas de apertura y otros componentes del patrimonio neto. Las entidades que lo aplican deben revelar ese hecho.

Estas enmiendas son efectivas para los períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2017 con la aplicación anticipada permitida. Si una entidad aplica las enmiendas para un período anterior, debe revelar ese hecho. No se espera que estas enmiendas afecten al Grupo.

## **NIIF 2 Clasificación y medición de operaciones de pago basado en acciones - Enmiendas a la NIIF 2**

El IASB emitió enmiendas a la NIIF 2 Pagos basados en acciones que se refieren a tres áreas principales: los efectos de las condiciones de adquisición en la medición de una transacción de pago basada en acciones liquidada en efectivo; La clasificación de una operación de pago basada en acciones con características de liquidación neta para obligaciones de retención de impuestos; Y la contabilidad cuando una modificación de los términos y condiciones de una transacción de pago basado en acciones cambia su clasificación de liquidada en efectivo a la equidad liquidada.

En la adopción, las entidades están obligadas a aplicar las enmiendas sin reajustar los períodos anteriores, pero la aplicación retrospectiva se permite si se eligen para las tres enmiendas y otros criterios se cumplen. Las enmiendas son efectivas para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018, permitiéndose la aplicación anticipada. El Grupo está evaluando el efecto potencial de las modificaciones en sus estados financieros.

## **NIIF 16 Arrendamientos**

La NIIF 16 fue emitida en enero de 2016 y reemplaza la NIC 17 Arrendamientos, CINIIF 4 Determinación de si un Acuerdo contiene un Arrendamiento, SIC-15 Arrendamientos Operativos-Incentivos y SIC-27 Evaluación de la Sustancia de Transacciones con la Forma Legal de un Arrendamiento. La NIIF 16 establece los principios para el reconocimiento, la medición, la presentación y la divulgación de los arrendamientos y requiere que los arrendatarios contabilicen todos los arrendamientos bajo un modelo de balance único similar a la contabilidad de arrendamientos financieros según la NIC 17. La norma incluye dos exenciones de reconocimiento (Por ejemplo, ordenadores personales) y arrendamientos a corto plazo (es decir, contratos de arrendamiento con un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos). A la fecha de inicio de un contrato de arrendamiento, el arrendatario reconocerá un pasivo para hacer pagos de arrendamiento (es decir, el pasivo de arrendamiento) y un activo que representa el derecho de usar el activo subyacente durante el plazo del arrendamiento (es decir, el activo de derecho de uso). Los arrendatarios deberán reconocer por separado el gasto por intereses sobre el pasivo por arrendamiento y el gasto por depreciación en el activo de derecho de uso.

Los arrendatarios también estarán obligados a reevaluar el pasivo del arrendamiento al ocurrir ciertos eventos (por ejemplo, un cambio en el plazo del arrendamiento, un cambio en los pagos de arrendamiento futuros que resulten de un cambio en un índice o tasa utilizada para determinar esos pagos). El arrendatario generalmente reconocerá el monto de la reevaluación del pasivo por arrendamiento como un ajuste al activo de derecho de uso.

La contabilidad del arrendatario según la NIIF 16 no se modifica sustancialmente respecto a la contabilidad de hoy según la NIC 17. Arrendadores continuarán clasificando todos los arrendamientos utilizando el mismo principio de clasificación que en la NIC 17 y distinguirá dos tipos de arrendamiento: arrendamientos operativos y financieros.

La NIIF 16 también requiere que los arrendatarios y los arrendadores realicen revelaciones más extensas que las estipuladas en la NIC 17.

La NIIF 16 es efectiva para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2019. Se permite la aplicación anticipada, pero no antes de que una entidad aplique la NIIF 15. El arrendatario puede optar por aplicar la norma utilizando una retrospectiva completa o un enfoque retrospectivo modificado. Las disposiciones transitorias de la norma permiten ciertas franquicias.

El Grupo aún se encuentra evaluando los impactos, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

### **3. ESTACIONALIDAD DE LAS OPERACIONES**

En algunos de los segmentos del negocio, los resultados generados por las actividades que realiza el Grupo muestran un comportamiento estacional dependiendo de factores diversos tales como condiciones climáticas (mayor demanda en épocas caracterizadas por temperaturas altas o bajas), períodos productivos (por ejemplo cosecha de productos agrícolas), entre otros.

En la comercialización de productos masivos, hielo y jugo reconstituido, tiene especial importancia las condiciones climáticas, dándose una mayor demanda en los períodos de alta temperatura. Por ejemplo, la venta de hielo concentra más del 60% de la venta anual entre los meses de diciembre y marzo; mientras que en los jugos no es tan marcada ya que en dicho cuatrimestre se concentra el 40% de la venta.

En la actividad ganadera, la venta de reproductores y vientres, se centraliza en los remates de octubre y noviembre, mientras que el resto de las categorías se comercializan a lo largo del ejercicio.

### **4. INFORMACIÓN DE SEGMENTOS**

Las operaciones del Grupo están organizadas y manejadas de forma separada de acuerdo a la naturaleza de los productos y servicios que brinda. Cada segmento ofrece diferentes productos y servicios, los cuales sirven a diferentes mercados.

El segmento agropecuario implica principalmente la cría y venta de ganado, comercialización de subproductos (lana y cueros) y explotación forestal.

El segmento de cámaras implica la prestación de servicios de frío de alta y baja temperatura y túneles de congelado.

El segmento de hielo, jugos diluidos y otros implica principalmente la producción y comercialización de hielo, jugos diluidos y diversos postres.

La actividad del segmento depósito fiscal consiste en el manejo de mercadería en tránsito, fundamentalmente krill. La captura de estos productos ingresa en tránsito a nuestros depósitos donde es acondicionada y guardada a la espera de su posterior envío a los mercados destino en el hemisferio norte. La actividad incluye, entre otras tareas, la descarga, acondicionamiento, depósito, carga de contenedores y envío a puerto de los tránsitos. Se trata de una actividad que se encuadra perfectamente en la vocación de operador logístico del Grupo.

El segmento de servicios logísticos y otros implican principalmente la prestación de servicios logísticos, así como arrendamiento de espacios.

Las siguientes tablas presentan la información de ingresos y gastos y cierta información de activos y pasivos con respecto a los segmentos de negocio por los períodos de seis meses terminados al:

**31 de marzo de 2017**

\$

	<b>Cámaras</b>	<b>Hielo , jugos diluidos y otros</b>	<b>Explotación Agropecuaria</b>	<b>Deposito Fiscal</b>	<b>Servicios logísticos y otros</b>	<b>Total</b>
<b>Ingresos</b>						
Ingresos operativos netos	196.325.020	170.657.076	139.846.410	15.044.627	120.369.399	642.242.532
Gastos del sector	(132.594.011)	(127.456.203)	(113.949.215)	(7.501.561)	(59.525.180)	(441.026.170)
<b>Resultado del segmento</b>	<b>63.731.009</b>	<b>43.200.873</b>	<b>25.897.195</b>	<b>7.543.066</b>	<b>60.844.219</b>	<b>201.216.362</b>
Ventas no distribuidas						5.852.300
Gastos no distribuidos						(75.912.854)
<b>Resultado operativo</b>						<b>131.155.808</b>
Otras ganancias diversas						8.882.469
Otras pérdidas diversas						(1.877.712)
Ingresos financieros						13.497.637
Costos financieros						(29.355.829)
Participación en la ganacia/(pérdida) de la asociada						(14.183.931)
<b>Resultado antes del Impuesto a la Renta</b>						<b>108.118.442</b>
Impuesto a la Renta						(23.134.098)
<b>Resultado Neto del período</b>						<b>84.984.344</b>
Otro resultado integral neto del período						(24.121)
<b>Resultado integral neto del período</b>						<b>84.960.223</b>

**31 de marzo de 2016**

\$

	<b>Cámaras</b>	<b>Hielo , jugos diluidos y otros</b>	<b>Explotación Agropecuaria</b>	<b>Deposito Fiscal</b>	<b>Servicios logísticos y otros</b>	<b>Total</b>
<b>Ingresos</b>						
Ingresos operativos netos	185.494.946	152.484.636	126.016.600	16.187.248	104.754.327	584.937.757
Gastos del sector	(127.181.872)	(126.045.471)	(89.455.533)	(7.967.793)	(54.538.633)	(405.189.302)
<b>Resultado del segmento</b>	<b>58.313.074</b>	<b>26.439.165</b>	<b>36.561.067</b>	<b>8.219.455</b>	<b>50.215.694</b>	<b>179.748.455</b>
Ventas no distribuidas						5.017.734
Gastos no distribuidos						(82.307.993)
<b>Resultado operativo</b>						<b>102.458.196</b>
Otras ganancias diversas						651.336
Ingresos financieros						64.599.348
Costos financieros						(97.830.756)
Participación en la ganacia/(pérdida) de la asociada						(2.136.608)
<b>Resultado antes del Impuesto a la Renta</b>						<b>67.741.516</b>
Impuesto a la Renta						15.019.025
<b>Resultado Neto del período</b>						<b>82.760.541</b>
Otro resultado integral neto del período						-
<b>Resultado integral neto del período</b>						<b>82.760.541</b>

**31 de marzo de 2017**

\$

	<u>Cámaras</u>	<u>Hielo , jugos diluidos y otros</u>	<u>Explotación Agropecuaria</u>	<u>Deposito Fiscal</u>	<u>Servicios logísticos y otros</u>	<u>Total</u>
Activos del segmento	400.756.065	138.339.511	1.914.218.423	60.710.502	1.450.669.354	3.964.693.855
Activos no distribuidos						261.022.237
<b>Total Activo</b>						<u>4.225.716.092</u>
Pasivo del segmento	9.138.586	4.945.981	153.549.539	669.121	778.440.976	946.744.203
Pasivo no distribuido						66.138.206
<b>Total Pasivo</b>						<u>1.012.882.409</u>
Costo de Inversiones						
Inversiones del segmento	4.311.732	4.752.969	755.637	-	282.460.737	292.281.075
Inversiones sectores de apoyo						298.619
<b>Total inversiones bienes de uso</b>						<u>292.579.694</u>
Depreciaciones del segmento	16.627.168	6.731.441	2.977.871	2.362.994	17.460.371	46.159.845
Depreciaciones sectores de apoyo						794.980
<b>Total depreciaciones</b>						<u>46.954.825</u>

**31 de marzo de 2016**

\$

	<u>Cámaras</u>	<u>Hielo , jugos diluidos y otros</u>	<u>Explotación Agropecuaria</u>	<u>Deposito Fiscal</u>	<u>Servicios logísticos y otros</u>	<u>Total</u>
Activos del segmento	386.411.645	138.267.592	1.726.597.226	69.986.055	1.080.653.883	3.401.916.401
Activos no distribuidos						241.340.281
<b>Total Activo</b>						<u>3.643.256.682</u>
Pasivo del segmento	10.699.829	6.722.166	127.156.351	76.860	494.575.297	639.230.503
Pasivo no distribuido						68.457.270
<b>Total Pasivo</b>						<u>707.687.773</u>
Costo de Inversiones						
Inversiones del segmento	7.644.898	6.243.970	829.669	19.868	122.205.173	136.943.578
Inversiones sectores de apoyo						-
<b>Total inversiones bienes de uso</b>						<u>136.943.578</u>
Depreciaciones del segmento	16.379.299	6.131.870	2.848.378	2.357.289	12.323.196	40.040.032
Depreciaciones sectores de apoyo						777.041
<b>Total depreciaciones</b>						<u>40.817.073</u>



## 5. EFFECTIVO Y COLOCACIONES A CORTO PLAZO

Para propósitos de presentación del estado de situación financiera y del estado de flujo de efectivo de períodos intermedios, el efectivo y equivalentes al efectivo incluyen los siguientes conceptos:

	<b>31 de marzo de 2017</b>	<b>30 de junio de 2016</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
Efectivo en caja y bancos	157.365.794	88.716.242
Colocaciones a corto plazo	50.610.902	29.778.057
	<u>207.976.696</u>	<u>118.494.299</u>

Los saldos en bancos devengan intereses a tasas variables sobre la base de las tasas diarias de depósitos bancarios.

Las colocaciones a corto plazo se realizan por períodos variables de entre un día y tres meses, según las necesidades de efectivo inmediatas del Grupo, y devengan intereses a las tasas de colocaciones a corto plazo respectivas.

## 6. ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

### 6.1 *Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar*

	<b>31 de marzo de 2017</b>	<b>30 de junio de 2016</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
Corriente		
Deudores simple plaza	166.223.073	142.227.762
Documentos a cobrar	33.483.689	11.895.815
Empresas vinculadas (Nota 14)	38.293	249.031
Otras cuentas por cobrar	11.362.227	225.996
	<u>211.107.282</u>	<u>154.598.604</u>
No corriente		
Deudores simple plaza	2.071.301	2.051.244
Documentos a cobrar	2.550.336	628.711
Provisión para incobrables	(4.621.637)	(2.679.955)
	<u>-</u>	<u>-</u>

## 6.2 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

	<b>31 de marzo de 2017</b>	<b>30 de junio de 2016</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
Acreeedores comerciales	37.819.962	25.692.084
Documentos a pagar	-	180.000
Sueldos y jornales	3.731.458	2.493.235
Dividendos a pagar	801.237	1.040.512
Beneficios al personal	10.328.076	8.612.089
Acreeedores por cargas sociales	5.265.931	5.880.869
Acreeedores fiscales	14.052.862	10.140.776
Acreeedores por garantías	45.250.765	-
Otras cuentas a pagar	94.028	94.028
	<u>117.344.319</u>	<u>54.133.593</u>

## 6.3 Deudas y préstamos que devengan interés

	<b>31 de marzo de 2017</b>	<b>30 de junio de 2016</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
<b>Corriente</b>		
Préstamos bancarios US\$	93.549.285	45.843.798
Sobregiros bancarios	-	382.404
Intereses a pagar	3.503.763	1.413.226
	<u>97.053.048</u>	<u>47.639.428</u>
<b>No corriente</b>		
Préstamos bancarios US\$	661.006.017	475.950.626
	<u>661.006.017</u>	<u>475.950.626</u>

Los saldos se componen de préstamos otorgados a Frigorífico Modelo S.A. y a Doraline S.A.

El saldo adeudado por Frigorífico Modelo al 31 de marzo de 2017 y 30 de junio de 2016 corresponde a dos y un préstamo, obtenido de instituciones financieras de plaza en dólares estadounidenses, por un capital total de US\$ 1.135.746 y US\$ 1.107.382, equivalentes a \$ 32.418.720 y \$ 33.904.735 respectivamente. El vencimiento final de los préstamos es en el mes de enero de 2020 y febrero de 2022.

El saldo adeudado por Doraline S.A. al 31 de marzo de 2017 y 30 de junio de 2016 corresponde a préstamos obtenidos de instituciones financieras de plaza por US\$ 14.678.512 más UI 87.232.905 y US\$ 11.000.000 más UI 18.446.422, equivalentes a \$ 722.136.582 y \$ 487.889.689 respectivamente. El vencimiento final de los préstamos es en el mes de junio de 2027.

Las tasas de interés son similares a las promedio del mercado.

Como garantía de los préstamos de Frigorífico Modelo S.A. anteriormente mencionados existen hipotecas sobre los padrones N° 8.017 (en departamento de Durazno), N° 6.543 y N° 5.678 (en departamento de Tacuarembó) propiedad de la empresa.

Como garantía de los préstamos de Doraline S.A. anteriormente mencionados existen hipotecas sobre los padrones N° 422.145, N° 149.270 (en departamento de Montevideo), el padrón N° 1.885, N° 6.543 y N° 1.585 (correspondientes a Frigorífico Modelo S.A en el departamento de Tacuarembó).

Asimismo, existen prendas sobre semovientes por US\$ 810.000 y se ha realizado una cesión de créditos para la totalidad de los créditos emergentes de los contratos de arrendamiento suscritos con Vidriería Uruguay S.A., Faswot S.A. y Unilever Uruguay Supply Chain Company S.A.

Como garantía de los mencionados préstamos, el Grupo también tiene prendados en garantía cheques depositados al cobro, los cuales se exponen en el rubro “Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar - documentos a cobrar”, por \$ 30.672.498 y por \$ 7.644.164, al 31 de marzo de 2017 y al 30 de junio de 2016, respectivamente, siendo el tope máximo acordado US\$ 500.000.

#### **6.4 Valores razonables**

La Dirección ha evaluado los valores razonables del efectivo, los deudores comerciales, las cuentas por pagar comerciales y de los otros pasivos los cuales se aproximan a sus respectivos importes en libros.

### **7. ACTIVOS Y PASIVOS NO FINANCIEROS**

#### **7.1 Otros activos no financieros**

	<b>31 de marzo de 2017</b>	<b>30 de junio de 2016</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
<b>Corriente</b>		
Crédito fiscal	18.968.895	13.604.754
Adelanto al personal	184.084	54.489
Anticipo a proveedores	14.496.166	38.629.477
	<u>33.649.145</u>	<u>52.288.720</u>
<b>No corriente</b>		
Diversos	3.438.326	3.438.326
	<u>3.438.326</u>	<u>3.438.326</u>

## 7.2 Otros pasivos no financieros

	<b>31 de marzo de 2017</b>	<b>30 de junio de 2016</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
Cobros anticipados	2.841.842	2.931.418
Diversos	2.796.234	-
	<u>5.638.076</u>	<u>2.931.418</u>

El saldo expuesto en “Otros pasivos no financieros – diversos” corresponde a dinero recibido de uno de los accionistas de participaciones no controladoras.

## 8. INVENTARIOS

	<b>31 de marzo de 2017</b>	<b>30 de junio de 2016</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
<b>Corriente</b>		
Mercadería de reventa	66.742	43.256
Productos terminados	4.977.016	3.465.538
Materias primas	20.414.893	21.600.818
Materiales y suministros	7.733.782	3.770.953
Importaciones en trámite	9.207	366.689
Productos agrícolas	5.130.513	6.924.067
Provisión para desvalorización	(82.165)	(82.165)
<b>Total corriente</b>	<u>38.249.988</u>	<u>36.089.156</u>

La provisión para desvalorización es una estimación efectuada por la Dirección de la Sociedad, corresponde a determinadas mercaderías cuya comercialización es incierta.

## 9. ACTIVOS BIOLÓGICOS – CORRIENTE Y NO CORRIENTE

	<b>31 de marzo de 2017</b>	<b>30 de junio de 2016</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
<b>Corriente</b>		
Hacienda	47.898.102	53.051.691
<b>Total corriente</b>	<u>47.898.102</u>	<u>53.051.691</u>
<b>No corriente</b>		
Hacienda	123.762.345	124.469.548
Producción forestal	133.181	133.181
<b>Total no corriente</b>	<u>123.895.526</u>	<u>124.602.729</u>
<b>Total</b>	<u>171.793.628</u>	<u>177.654.420</u>

## 10. INVERSIONES EN ASOCIADAS

Las inversiones en asociadas corresponden a la inversión que mantiene el Grupo en Adelina Ganadera S.A. y Briasol S.A.

## 11. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Evolución de los valores originales y depreciaciones acumuladas:

	<u>Terrenos y edificios</u>	<u>Instalaciones agropecuarias y otros</u>	<u>Muebles y útiles</u>	<u>Cámaras e instalaciones</u>	<u>Máquinas y equipos</u>	<u>Equipos de transporte</u>	<u>Obras en proceso</u>	<u>Total</u>
<b>Valores originales</b>								
<b>Al 1 de julio de 2016</b>	<u>2.985.755.880</u>	<u>25.861.864</u>	<u>51.465.535</u>	<u>298.066.510</u>	<u>101.849.591</u>	<u>25.589.654</u>	<u>179.742.555</u>	<u>3.668.331.589</u>
Adiciones		169.500	4.409.254		1.750.001	1.030.665	285.220.274	292.579.694
Disminuciones			(43.631)		(3.299.742)			(3.343.373)
Transferencias	<u>306.499.119</u>			<u>45.841.169</u>			<u>(352.340.288)</u>	<u>-</u>
<b>Al 31 de marzo de 2017</b>	<u>3.292.254.999</u>	<u>26.031.364</u>	<u>55.831.158</u>	<u>343.907.679</u>	<u>100.299.850</u>	<u>26.620.319</u>	<u>112.622.541</u>	<u>3.957.567.910</u>
<b>Depreciaciones acumuladas</b>								
<b>Al 1 de julio de 2016</b>	<u>151.536.663</u>	<u>16.007.148</u>	<u>32.600.254</u>	<u>191.935.286</u>	<u>56.079.940</u>	<u>17.731.561</u>	<u>-</u>	<u>465.890.852</u>
Depreciación del período	22.685.267	1.963.741	4.552.586	11.625.886	4.720.050	1.407.295		46.954.825
Disminuciones			(2.329)		(439.966)			(442.295)
<b>Al 31 de marzo de 2017</b>	<u>174.221.930</u>	<u>17.970.889</u>	<u>37.150.511</u>	<u>203.561.172</u>	<u>60.360.024</u>	<u>19.138.856</u>	<u>-</u>	<u>512.403.382</u>
<b>Importe neto en libros</b>								
Al 31 de marzo de 2017	3.118.033.069	8.060.475	18.680.647	140.346.507	39.939.826	7.481.463	112.622.541	<b>3.445.164.528</b>
Al 30 de junio de 2016	2.834.219.217	9.854.716	18.865.281	106.131.224	45.769.651	7.858.093	179.742.555	<b>3.202.440.737</b>

## 12. DIVIDENDOS PAGADOS Y PROPUESTOS

Con fecha 13 de octubre de 2016 la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de Frigorífico Modelo S.A. aprobó la Memoria Anual, el proyecto de distribución de utilidades y los estados financieros al 30 de junio de 2016. Se resolvió distribuir utilidades en efectivo por \$ 13.728.225, retribuciones al directorio por \$ 6.177.701, constituir reservas por \$ 6.864.112 y llevar a resultados acumulados \$ 41.871.087.

Al 31 de marzo de 2017 de los dividendos a pagar aprobados por la Asamblea General Ordinaria de Accionistas por \$ 13.728.225 se encontraban pendientes de pago \$ 682.127. Asimismo a dicha fecha se encontraban pendientes de pagar dividendos de ejercicios anteriores por \$ 119.110.

## 13. IMPUESTO A LA RENTA

El Grupo calcula el gasto por impuesto a la renta del período intermedio utilizando la tasa impositiva que se aplicaría a las rentas anuales esperadas.

Los principales componentes del gasto por el impuesto a la renta en el estado de resultados del período intermedio de seis meses terminado al 31 de marzo, son los siguientes:

	<u>31 de marzo de 2017</u>	<u>31 de marzo de 2016</u>
	<u>\$</u>	<u>\$</u>
Impuesto a la renta corriente	<u>(22.639.235)</u>	<u>(16.776.527)</u>
Impuesto a la renta diferido	<u>(494.863)</u>	<u>31.795.552</u>
	<u>(23.134.098)</u>	<u>15.019.025</u>

#### **14. INFORMACIÓN SOBRE SALDOS Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS VINCULADAS**

Al 31 de marzo de 2017 y al 30 de junio de 2016 existe un saldo a cobrar a Adelina S.A. por \$ 38.293 y \$ 249.031 respectivamente (Nota 6.1) que corresponde a gastos pagados por su cuenta y orden.

No hubieron transacciones con personal gerencial clave durante los períodos de nueve meses terminados al 31 de marzo de 2017 y 2016.

	31 de marzo de 2017	31 de marzo de 2016
	\$	\$
Remuneraciones al personal clave	<u>19.976.486</u>	<u>23.113.313</u>

El Grupo considera personal gerencial clave a los Directores, el primer nivel gerencial y los integrantes del Comité de Auditoría. Los importes revelados en este cuadro son los reconocidos como gasto durante los ejercicios informados.

#### **15. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS**

Los objetivos y políticas de administración de riesgos financieros del Grupo son consistentes con los revelados en los estados financieros al 30 de junio de 2016.

#### **16. COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS**

##### ***16.1 Garantías otorgadas***

No existen otras garantías otorgadas que las mencionadas en la Nota 6.3.

##### ***16.2 Compromisos de arrendamientos operativos***

Durante el período intermedio de nueve meses finalizado al 31 de marzo de 2017 el Grupo no asumió compromisos de arrendamientos operativos de inmuebles.

##### ***16.3 Juicios y reclamos***

No existen juicios y reclamos contra el Grupo que un eventual fallo adverso de los mismos tendría un impacto significativo en sus estados financieros. Por lo tanto no se ha registrado en los presentes estados financieros ningún pasivo relacionado con juicios y reclamos.

#### **17. HECHOS POSTERIORES**

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no se registraron hechos relevantes que puedan afectar la presentación de los mismos.

