



**Tres  
Cruces**

Principales indicadores de actividad

31/01/2021

Variaciones mensuales de ventas  
noviembre 2020 – enero 2021

	<b>Nov-20</b>	<b>Dic-20</b>	<b>Ene-20</b>
<b>SHOPPING COMPLETO</b>	-25%	-30%	-35%
<b>SIN SUPERMERCADO</b>	-25%	-31%	-36%
<b>SIN SUPERMERCADO Y SIN ENTRETENIMIENTO NI ALIMENTACIÓN</b>	-19%	-26%	-31%
<b>SIN SUPERMERCADO, NI TIENDAS ANCLAS</b>	-41%	-33%	-38%
<b>SIN SUPERMERCADO, TIENDAS ANCLAS Y SIN ENTRETENIMIENTO NI ALIMENTACIÓN</b>	-27%	-29%	-32%

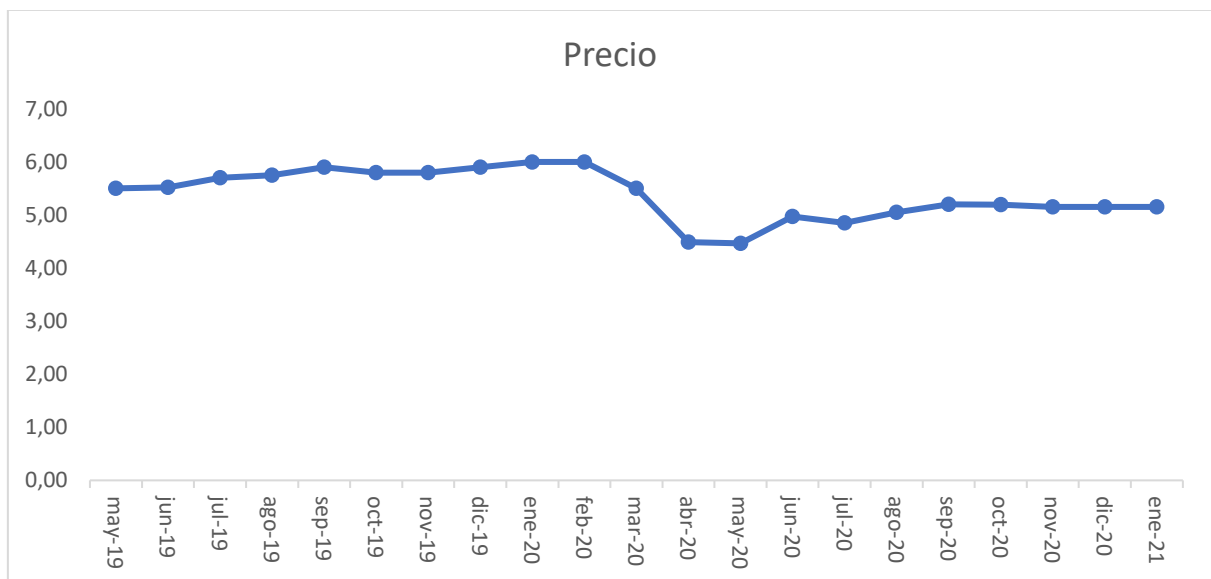
## CANTIDAD DE TOQUES CLASIFICADOS POR DISTANCIA

	CORTA	MEDIA	LARGA	INTERNACIONALES	TOTAL	Variación	Variación sin Internacionales
<b>Dic-19</b>	9,578	10,408	11,177	477	31,640	0.1%	0.1%
<b>Ene-20</b>	10,002	11,854	12,908	917	35,681	-2.2%	-2.2%
<b>Feb-20</b>	9,767	11,486	12,314	814	34,381	-1.2%	-1.4%
<b>Mar-20</b>	7,799	8,071	9,095	420	25,385	-16.6%	-10.9%
<b>Abr-20</b>	2,995	1,548	2,594	7	7,144	-78.3%	-76.6%
<b>May-20</b>	3,166	1,799	3,010	0	7,975	-73.4%	-71.9%
<b>Jun-20</b>	4,674	2,780	4,200	0	11,654	-62.3%	-60.0%
<b>Jul-20</b>	4,429	3,360	5,013	0	12,802	-58.3%	-55.2%
<b>Ago-20</b>	5,889	3,797	5,688	0	15,374	-51.3%	-48.0%
<b>set-20</b>	6,460	4,443	6,441	0	17,344	-47.0%	-42.9%
<b>Oct-20</b>	6,364	4,878	6,660	0	17,902	-43.4%	-39.2%
<b>Nov-20</b>	6,839	5,018	6,536	0	18,393	-46.0%	-42.0%
<b>dic-20</b>	6,743	5,075	6,703	0	18,521	-41.5%	-40.6%
<b>ene-21</b>	9,015	7,571	10,365	0	26,951	-24.5%	-22.5%

La variación de los toques se vio afectada desde el 21 de diciembre de 2020, por la medida de reducción de aforos dispuesta por el MTOP. Sin considerar este aspecto, las variaciones de diciembre y enero habrían sido -44.2% y -40.2 % respectivamente y sin internacionales -40.1% y -35.2% respectivamente.

## OPERACIÓN DE LA ACCIÓN

	Valor	Precio	Importe U\$S
May-19	36,000	5.50	198,000
Jun-19	14,000	5.52	77,250
Jul-19	12,000	5.70	68,404
Ago-19	1,000	5.75	5,750
set-19	5,000	5.90	29,500
Oct-19	15,000	5.80	87,000
Nov-19	0	5.80	0
Dic-19	15,350	5.90	90,565
Ene-20	6,000	6.00	36,000
Feb-20	0	6.00	0
Mar-20	3,000	5.50	16,500
Abr-20	243,000	4.49	1,091,500
May-20	121,200	4.47	541,250
Jun-20	11,974	4.97	59,519
Jul-20	3,080	4.85	14,938
Ago-20	8,785	5.05	44,364
set-20	20,000	5.20	104,000
Oct-20	2,240	5.19	11,636
Nov-20	1,600	5.15	8,240
dic-20	0	5.15	0
ene-21	0	5.15	0



## Informe de cumplimiento del flujo de fondos proyectado

31/01/2021

\*Flujo de fondos proyectado de fecha 10 de setiembre de 2020

	<b><u>Total - Miles de U\$S</u></b>
Saldo proyectado	<b>1,673</b>
Saldo real	<b>1,683</b>

### Generación neta de fondos

<b>PERÍODO</b>	<b>DÓLARES</b>
mayo 2020 - julio 2020	492,433
mayo 2020 - octubre 2020	1,484,391
mayo 2020 - enero 2021	3,169,329

## Evolución de la morosidad mayor a 90 días

	<b>Importe</b>
<b>Oct-19</b>	5.01%
<b>Nov-19</b>	3.03%
<b>Dic-19</b>	2.45%
<b>Ene-20</b>	3.74%
<b>Feb-20</b>	4.15%
<b>Mar-20</b>	5.10%
<b>Abr-20</b>	11.10%
<b>May-20</b>	18.20%
<b>Jun-20</b>	29.40%
<b>Jul-20</b>	16.80%
<b>Ago-20</b>	16.70%
<b>set-20</b>	13.50%
<b>Oct-20</b>	13.60%
<b>Nov-20</b>	11.60%
<b>Dic-20</b>	10.13%
<b>Ene-20</b>	9.90%