

Montevideo, 28 de noviembre de 2025

Señor Superintendente del Banco Central del Uruguay
Superintendencia de Servicios Financieros
Intendencia de Regulación Financiera
Presente

Ref: Fideicomiso Financiero de Oferta Pública "FIDEICOMISO FINANCIERO TIERRAS IRRIGADAS"

De nuestra consideración:

Por la presente, Soledad Jubín y Gabriela Sánchez, en nombre y representación de **TMF Uruguay Administradora de Fondos de Inversión y Fideicomisos S.A.** (en adelante, el "**Fiduciario**"), en su calidad de fiduciario del "**Fideicomiso Financiero Tierras Irrigadas**" (en adelante, el "**Fideicomiso**"), cuya inscripción en el Registro de Mercado de Valores nos fue comunicada en su nota del pasado 19 de julio de 2016.

Por la presente, cumplimos en informar que en el día 28 de noviembre de 2025, se llevó a cabo la cuarta distribución de dividendos del Fideicomiso de referencia, realizada por el Fiduciario, por US\$ 1.000.000 (dólares estadounidenses, un millón). El importe distribuido a cada beneficiario se realizó en función de su porcentaje de participación en el Fideicomiso.

Sin otro particular, saludamos atentamente.

Por TMF Uruguay Administradora de Fondos de Inversión y Fideicomisos S.A.



Soledad Jubín / Gabriela Sánchez