

**INDUSTRIA
SULFÚRICA S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS
INDIVIDUALES
INTERMEDIOS
AL 30/09/2017**

Expresados en Dólares Estadounidenses

INDUSTRIA SULFÚRICA S.A.

Estados financieros individuales intermedios expresados en dólares estadounidenses

CONTENIDO

- Informe de compilación
 - Estado de posición financiera individual al 30/09/2017
 - Estado de resultados individual y Estado de Resultados integrales individual por el período comprendido entre el 01/01/2017 y el 30/09/2017
 - Estado de flujos de efectivo individual
 - Estado de cambios en el patrimonio individual
 - Notas a los estados financieros individuales al 30/09/2017
- Anexo – Cuadro individual de Propiedad, planta y equipos, intangibles e inversiones en inmuebles – amortizaciones

Abreviaturas

\$ - pesos uruguayos
US\$ - dólares estadounidenses

INFORME DE COMPILACION

Señores Accionistas y Directores de
INDUSTRIA SULFÚRICA S.A.

1. Hemos compilado los estados financieros individuales de INDUSTRIA SULFÚRICA S.A. al 30 de setiembre de 2017, los que comprende el estado de posición financiera individual, el estado de resultados y estado de resultados integrales individual, el estado de flujos de efectivo individual y el estado de cambios en el patrimonio individual, por el período de nueve meses finalizado en esa fecha, expresados en dólares estadounidenses, y sus notas que contienen un resumen de las políticas contables significativas aplicadas y otra información complementaria. Los referidos estados financieros son responsabilidad de la Dirección de la entidad.
2. Nuestra compilación fue realizada de acuerdo con la Norma Internacional de Servicios Relacionados N° 4410, considerando lo establecido en el Pronunciamiento N° 18 y en la Guía de Trabajo N° 4 del Colegio de Contadores, Economistas y Administradores del Uruguay. La compilación de estados financieros, es el trabajo profesional destinado a presentar en forma de estados financieros de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera, la información que surge del sistema contable. No hemos efectuado un examen de acuerdo con normas internacionales de auditoria, o una revisión limitada de los estados financieros individuales de INDUSTRIA SULFÚRICA S.A. al 30 de setiembre de 2017, referidos en el párrafo primero.



3. Dejamos constancia que la relación que mantenemos con INDUSTRIA SULFÚRICA S.A., es exclusivamente de carácter profesional como auditores externos independientes.

Montevideo, 30 de octubre de 2017

Por Normey – Peruzzo & Asociados



Cr. Pablo García Castrillo
C.J.P.P.U. 77.447

Timbre Profesional según Art. 1º –
Num. 6) del Decreto Nº 67/005
reglamentario del Apartado A) del
Art. 71 – Ley 17.738 a abonar por
INDUSTRIA SULFÚRICA S.A.
de acuerdo a lo establecido en la
Comunicación 2010/247 y
comunicado NE/4/2010/1291 de
fecha 04 de agosto de 2010 del
BCU
Valor vigente : \$ 160



ESTADO DE POSICION FINANCIERA
(cifras expresadas en dólares estadounidenses)

	Al 30 de Setiembre 2017 US\$	Al 31 de Diciembre 2016 US\$
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
Efectivo y equivalentes de efectivo		
Caja y cobranzas a depositar	10.788	6.183
Bancos	664.544	910.660
	<u>675.332</u>	<u>916.843</u>
Inversiones Temporarias (Nota 5.1)		
Letras y Bonos	259.270	162.382
Colocaciones	11.720.497	0
Intereses a Cobrar	790.869	0
Intereses a Vencer	(477.216)	0
	<u>12.293.420</u>	<u>162.382</u>
Cuentas por cobrar comerciales (Nota 5.2)		
Deudores Plaza (Nota 5.3)	13.624.987	16.828.695
Deudores por Exportaciones	7.781.907	10.349.385
Documentos a Cobrar	20.671.136	28.818.769
Menos: Previsión para Descuentos	(574.213)	(983.583)
Previsión para Deudores Incobrables	(1.990.544)	(1.936.371)
	<u>39.513.273</u>	<u>53.076.895</u>
Otras Cuentas por cobrar		
Créditos Fiscales	673.907	302.458
Anticipos a Proveedores y Gastos Adelantados	2.351.459	1.253.988
Diversos	2.126.117	634.430
	<u>5.151.483</u>	<u>2.190.876</u>
Existencias (Nota 2.2.b)		
Productos Terminados	6.035.268	4.729.745
Mercaderías	556.089	752.681
Materias Primas	18.122.855	7.818.070
Materiales y Suministros	74.911	380.864
Envases	1.612.832	1.095.630
Repuestos y Accesorios	2.273.124	1.861.498
Propiedades y Equipos para la venta	592.012	300.178
Importaciones en Trámite	11.467.944	8.875.498
	<u>40.735.035</u>	<u>25.814.164</u>
Total Activo Corriente	<u>98.368.543</u>	<u>82.161.160</u>
ACTIVO NO CORRIENTE		
Cuentas por cobrar comerciales		
Documentos a Cobrar	2.203.258	3.291.613
Menos: Previsión para Descuentos	(329.990)	(429.539)
	<u>1.873.269</u>	<u>2.862.074</u>
Otros cuentas por cobrar		
Diversos	13.763	13.763
Activo de Impuesto Diferido (Nota 14)	4.308.669	3.111.276
	<u>4.322.432</u>	<u>3.125.039</u>
Existencias		
Materias Primas	707.876	916.930
	<u>707.876</u>	<u>916.930</u>
Inversiones a Largo Plazo		
Acciones (Nota 5.4)	3.549.007	3.286.792
	<u>3.549.007</u>	<u>3.286.792</u>
Propiedad Planta y Equipo (Nota 2.2.c, Nota 7 y Anexo)		
Valores Originales y Revaluados	98.745.725	98.005.764
Menos: Amortizaciones Acumuladas	(41.618.373)	(37.628.396)
Importaciones en trámite	0	59.219
	<u>57.127.352</u>	<u>60.436.587</u>
Total Activo no Corriente	<u>67.579.936</u>	<u>70.627.422</u>
Total del Activo	<u>165.948.479</u>	<u>152.788.582</u>



Industria Sulfúrica S.A.

Administración: Ruta 1 Km. 24 - Ciudad del Plata
C.P.: 80.500 - San José - Uruguay
Tel.: 2347 2035 - Fax: 2347 2127
email: isusa@isusa.com.uy

ESTADO DE POSICION FINANCIERA (cifras expresadas en dólares estadounidenses)

	Al 30 de Setiembre 2017 US\$	Al 31 de Diciembre 2016 US\$
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar comerciales		
Proveedores por Importaciones	11.540.691	8.825.689
Proveedores de Plaza (Nota 5.3)	3.215.447	2.268.597
Documentos a Pagar	11.233	0
Comisiones a Pagar	584.690	773.530
	<u>15.352.061</u>	<u>11.867.816</u>
Préstamos (Nota 5.5)		
Préstamos Bancarios	47.882.562	24.273.470
Obligaciones Negociables (Nota 8)	4.000.000	7.000.000
Documentos a Pagar	60.566	160.138
Intereses a Pagar	981.988	932.549
Menos: Intereses y gastos a Vencer	(582.508)	(734.319)
	<u>52.342.608</u>	<u>31.631.838</u>
Otras Cuentas a Pagar		
Cobros Anticipados	3.328.691	2.036.229
Dividendos a Pagar	48.831	48.232
Deudas con empresas vinculadas (Nota 5.3)	534.244	380.098
Sueldos y Jornales a Pagar	41.776	18.257
Provisión para Beneficios Sociales	2.862.794	2.269.304
Acreedores por Cargas Sociales	390.565	695.385
Otras Deudas	663.029	539.191
	<u>7.869.930</u>	<u>5.986.696</u>
Total Pasivo Corriente	<u>75.564.599</u>	<u>49.486.350</u>
PASIVO NO CORRIENTE		
Préstamos (Nota 5.6)		
Préstamos Bancarios	5.104.907	16.511.482
Obligaciones Negociables (Nota 8)	16.000.000	18.000.000
	<u>21.104.907</u>	<u>34.511.482</u>
Total Pasivo no Corriente	<u>21.104.907</u>	<u>34.511.482</u>
Total del Pasivo	<u>96.669.506</u>	<u>83.997.832</u>
PATRIMONIO (Nota 6)		
Aporte de Propietarios		
Capital Integrado	50.266.470	50.266.470
	<u>50.266.470</u>	<u>50.266.470</u>
Reservas		
Reserva Ley 15903 Art.447	1.113.609	1.113.609
Reserva Ley 16060 Art.93	4.457.978	4.389.992
Fondo de Reserva Especial	10.169.339	9.259.065
	<u>15.740.926</u>	<u>14.762.666</u>
Resultados Acumulados		
Resultados de ejercicios anteriores (Nota 21)	3.831.212	2.487.827
Resultado del Período	(559.635)	1.273.787
	<u>3.271.577</u>	<u>3.761.614</u>
Total del Patrimonio	<u>69.278.973</u>	<u>68.790.750</u>
Total del Pasivo y Patrimonio	<u>165.948.479</u>	<u>152.788.582</u>



**Industria
Sulfúrica S.A.**

Administración: Ruta 1 Km. 24 - Ciudad del Plata
C.P.: 80.500 - San José - Uruguay
Tel.: 2347 2035 - Fax: 2347 2127
email: isusa@isusa.com.uy

ESTADO DE RESULTADOS INDIVIDUAL
Por el período iniciado el 1o. de Enero y finalizado el 30 de Setiembre de 2017
(cifras expresadas en dólares estadounidenses)

	Por el período		Por el período		Por el período		Por el período	
	1/7/2017	30/9/2017	1/1/2017	30/9/2017	1/7/2016	30/9/2016	1/1/2016	30/9/2016
	US\$	US\$	US\$	US\$	US\$	US\$	US\$	US\$
INGRESOS OPERATIVOS								
Locales	24.256.629		72.199.886		33.479.603		83.326.201	
Del Exterior	4.331.044	28.589.673	11.639.765	83.839.651	7.764.661	41.244.264	16.795.924	100.122.125
DESCUENTOS Y BONIFICACIONES		(383.330)		(1.088.651)		(509.151)		(1.164.820)
INGRESOS OPERATIVOS NETOS		28.206.343		82.751.000		40.735.113		98.957.305
COSTO DE LOS BIENES VENDIDOS (Nota 12)		(25.859.352)		(73.690.662)		(35.954.419)		(86.859.115)
RESULTADO BRUTO		2.346.991		9.060.318		4.780.694		12.098.190
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS (Notas 10 y 12)		(2.313.578)		(9.237.363)		(3.811.611)		(9.609.766)
RESULTADOS DIVERSOS								
Resultado por la inversión (Nota 5.4)	110.550		262.215		119.030		336.481	
Resultado por venta de Propiedad, planta y equipos	34.426		43.013		0		18.528	
Desvalorización de Existencias (Nota 15)	670	145.646	(166.590)	138.636	0	119.030	0	355.009
RESULTADO OPERATIVO		179.069		(38.407)		1.088.113		2.843.431
RESULTADOS FINANCIEROS								
Descuentos obtenidos	8.229		28.663		13.471		35.221	
Intereses ganados	465.357		787.310		584.443		810.315	
Descuentos concedidos (Nota 20)	(343.098)		12.400		(406.436)		(96.104)	
Intereses perdidos y gastos financieros	(761.266)		(2.387.050)		(671.096)		(2.561.475)	
Resultado por conversión	(225.895)	(856.673)	(440.523)	(1.999.200)	33.542	(646.076)	658	(1.811.385)
RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS		(677.614)		(2.037.607)		442.037		1.032.046
IMPUESTO A LA RENTA (Nota 13)		106.582		1.477.972		1.473.292		1.266.679
RESULTADO DEL PERIODO		(571.032)		(559.635)		1.915.329		2.298.725

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES INDIVIDUAL
Por el período iniciado el 1o. de Enero y finalizado el 30 de Setiembre de 2017
(cifras expresadas en dólares estadounidenses)

	Por el período		Por el período		Por el período		Por el período	
	1/7/2017	30/9/2017	1/1/2017	30/9/2017	1/7/2016	30/9/2016	1/1/2016	30/9/2016
			US\$	US\$			US\$	US\$
RESULTADO DEL PERIODO		(571.032)		(559.635)		1.915.329		2.298.725
OTROS RESULTADOS INTEGRALES		0		0		0		0
RESULTADO INTEGRAL DEL PERIODO		(571.032)		(559.635)		1.915.329		2.298.725

Las Notas y Anexos que se adjuntan son parte integrante de los Estados Financieros



ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL
Por el período iniciado el 1o. de Enero y finalizado el 30 de Setiembre
(cifras expresadas en dólares estadounidenses)

	De 2017		De 2016	
	US\$	US\$	US\$	US\$
1. Flujo de efectivo asociado a actividades operativas				
Resultado del período		(559.635)		2.298.725
Ajustes:				
<u>Cargos no pagados</u>				
Amortizaciones	4.119.698		3.959.521	
Deterioro en Propiedad, planta y equipos	640		0	
<u>Ingresos no percibidos</u>				
Resultado de la inversión	(262.215)		(336.481)	
Ganancia por Venta de Propiedad planta y equipos				
e Inversiones en Inmuebles	(43.013)		(18.528)	
<u>Cambios en activos y pasivos</u>				
Inversiones temporarias	35.761		(167.538)	
Cuentas a cobrar comerciales	13.563.622		8.580.243	
Otras cuentas a cobrar	(1.531.305)		(1.117.968)	
Existencias	(14.629.037)		(9.851.160)	
Créditos por Ventas no corrientes	988.805		0	
Otras cuentas a cobrar no corrientes	(1.197.393)		(1.343.255)	
Existencias Largo Plazo	209.054		0	
Cuentas a pagar comerciales	3.484.245		2.173.502	
Otras cuentas a pagar	1.883.234		4.265.445	
Total ajustes		6.622.096		6.143.781
Fondos (aplicados a)/provenientes de operaciones		6.062.461		8.442.506
2. Flujo de efectivo asociado a inversiones				
Cobros por ventas de Propiedad, planta y equipos e inversiones en inmuebles	52.721		40.895	
Pagos por compras de Propiedad, planta y equipos e inversiones en inmuebles	(1.112.644)		(1.860.473)	
Cobros por dividendos	0		610.651	
Fondos aplicados a inversiones		(1.059.923)		(1.208.927)
3. Flujo de efectivo asociado al financiamiento				
Pago de dividendos y dietas	(381.447)		(633.810)	
Préstamos (Nota 5.5)	(4.862.602)		(6.011.119)	
Fondos provenientes del /(aplicados al) financiamiento		(5.244.049)		(6.644.929)
4. Aumento/disminución neto de efectivo y equivalentes de efectivo		(241.511)		588.650
5. Saldo inicial del efectivo y equivalentes de efectivo		916.843		445.037
6. Saldo final del efectivo y equivalentes de efectivo		675.332		1.033.687



Industria Sulfúrica S.A.

Administración: Ruta 1 Km. 24 - Ciudad del Plata
C.P.: 80.500 - San José - Uruguay
Tel.: 2347 2035 - Fax: 2347 2127
email: isusa@isusa.com.uy

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INDIVIDUAL (cifras expresadas en dólares estadounidenses)

Por el período iniciado el 1o. de Enero y finalizado el 30 de Setiembre de 2017

	CAPITAL	RESERVAS	RESULTADOS ACUMULADOS	PATRIMONIO TOTAL AL 30/9/2017	PATRIMONIO TOTAL AL 30/9/2016
1. SALDOS INICIALES					
APORTES DE PROPIETARIOS					
Acciones en circulación	50.266.470			50.266.470	50.266.470
GANANCIAS RETENIDAS					
Reserva legal		4.389.992		4.389.992	4.292.673
Reservas afectadas		1.113.609		1.113.609	1.113.609
Reservas libres		9.259.065		9.259.065	7.713.680
Resultados Acumulados			3.761.614	3.761.614	4.749.043
Reexpresiones contables					
SUB-TOTAL	50.266.470	14.762.666	3.761.614	68.790.750	68.135.475
2. DISTRIBUCION DE UTILIDADES					
Dividendos			(271.941)	(271.941)	(452.243)
Reserva legal		67.985	(67.985)	0	0
Reservas libres		910.275	(910.275)	0	0
Dietas y otros conceptos			(109.506)	(109.506)	(181.567)
3. RESULTADO DEL PERIODO			(559.635)	(559.635)	2.298.725
4. AJUSTE RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES					
Sentencia del Tribunal de lo Contencioso Administrativo (Nota 21)			1.429.305	1.429.305	0
SUB-TOTAL (2 a 4)	0	978.260	(490.037)	488.223	1.664.915
5. SALDOS FINALES					
APORTES DE PROPIETARIOS					
Acciones en circulación	50.266.470			50.266.470	50.266.470
GANANCIAS RETENIDAS					
Reserva legal		4.457.978		4.457.978	4.389.992
Reservas afectadas		1.113.609		1.113.609	1.113.609
Reservas libres		10.169.339		10.169.339	9.243.767
Resultados Acumulados			3.271.577	3.271.577	4.786.552
TOTAL	50.266.470	15.740.926	3.271.577	69.278.973	69.800.390



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
INDIVIDUALES INTERMEDIOS
AL 30 DE SETIEMBRE DE 2017**

NOTA 1 - INFORMACION BASICA SOBRE LA EMPRESA

1.1 Naturaleza jurídica

Es una Sociedad Anónima abierta cuyo capital está compuesto por acciones escriturales, siendo la entidad registrante la Bolsa de Valores de Montevideo S.A.

1.2 Actividad principal

La actividad principal desarrollada por la Sociedad es la fabricación y venta de fertilizantes y productos químicos.

1.3 Consolidación de los estados financieros

Con fecha 16 de abril de 1997 Industria Sulfúrica S.A. adquirió la totalidad del paquete accionario de Fanaproqui S.A., una Sociedad Anónima cerrada que se dedica a la fabricación y venta de productos químicos para uso agrícola.

La consolidación de los estados financieros de Industria Sulfúrica S.A. con los de su subsidiaria Fanaproqui S.A. se efectuó siguiendo los lineamientos establecidos por la Norma Internacional de Contabilidad N°27.

Los estados financieros de Fanaproqui S.A. al 30 de setiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 fueron elaborados con criterios similares a los utilizados en la confección de los estados financieros de Industria Sulfúrica S.A.

1.4 Actividad Promovida

Por resolución del Poder Ejecutivo de fecha 2 de marzo de 2009, se sustituyó parte de la resolución de fecha 16 de enero de 2008 por la cual se declaró promovida la actividad del proyecto de inversión que Industria Sulfúrica S.A. presentara referente a la elaboración y comercialización de fertilizantes sólidos y líquidos y productos químicos. Mediante esta última resolución se adecuó el proyecto al nuevo régimen establecido por el Decreto 455/007 reglamentario de la Ley 16.906 y obtener los beneficios promocionales correspondientes. De esta forma se han concedido los siguientes beneficios:

A) beneficios en la importación de determinado equipamiento previsto en el proyecto y declarado no competitivo para la industria nacional,

B) el otorgamiento de un crédito por el IVA incluido en la adquisición de los materiales y servicios utilizados para la obra civil prevista en el proyecto por UI 8.876.914.

C) la exoneración del pago de impuesto a las rentas por UI 88.735.124 que será aplicable por un plazo de 14 años a partir del ejercicio comprendido entre el 1/01/07 y el 31/12/07.

D) el cómputo como activos exentos de los bienes que se incorporen con destino a la obra civil por 10 años y los bienes muebles de activo fijo por el término de su vida útil.



Por resolución del Poder Ejecutivo de fecha 20 de diciembre de 2010, se amplió la resolución del 2 de marzo de 2009. De esta forma se han concedido los siguientes beneficios:

- A) beneficios en la importación de determinado equipamiento previsto en el proyecto y declarado no competitivo para la industria nacional,
- B) otorgamiento de un crédito por el IVA incluido en la adquisición de los materiales y servicios utilizados para la obra civil prevista en el proyecto por hasta un monto imponible de UI 53.758.542.
- C) la exoneración del pago de impuesto a las rentas por UI 87.074.091 que será aplicable por un plazo de 14 años a partir del ejercicio comprendido entre el 1/01/07 y el 31/12/07.
- D) el cómputo como activos exentos de los bienes que se incorporen con destino a la obra civil por 10 años y los bienes muebles de activo fijo por el término de su vida útil.

Con fecha 5 de diciembre de 2012 el Poder Ejecutivo resolvió declarar promovida la actividad del proyecto de inversión presentado por nuestra empresa para la construcción de dos plantas de productos químicos. De esta forma se han concedido los siguientes beneficios:

- A) beneficios en la importación de determinado equipamiento previsto en el proyecto y declarado no competitivo para la industria nacional,
- B) otorgamiento de un crédito por el IVA incluido en la adquisición de los materiales y servicios utilizados para la obra civil prevista en el proyecto por hasta un monto imponible de UI 5.781.520.
- C) la exoneración del pago de impuesto a las rentas por UI 57.971.623 (unidades indexadas, equivalentes a US\$ 7.549.668 según cotización de la UI y del dólar al 31 de diciembre de 2012), este monto corresponde al 52,2% de las inversiones proyectadas, y es aplicable por un plazo de 15 años a partir del ejercicio 2011.
- D) el cómputo como activos exentos de los bienes que se incorporen con destino a la obra civil por 10 años y los bienes muebles de activo fijo por el término de su vida útil.

Dicho proyecto fue presentado en la 6ta. Licitación de proyectos de inversión que realizó el Banco República en el año 2011. El mismo quedó ubicado en el 1er. lugar por lo cual el Banco República concedió un crédito a 10 años de plazo con una bonificación del 40% en la tasa de interés de largo plazo.

Con fecha 14 de febrero de 2017 el Poder Ejecutivo resolvió ampliar la resolución de fecha 05 de diciembre de 2012, por lo que se declaró promovida la actividad del proyecto e inversión de nuestra empresa, tendiente a completar mayores costos incurridos en la ejecución del proyecto original, por un monto de UI 19.864.879. De esta forma se han concedido los siguientes beneficios:

Exonerase a nuestra empresa del pago del impuesto a las Rentas de las Actividades Económicas por UI 10.369.467, equivalente a 52,20% de la inversión elegible, que será aplicable por un plazo de 15 años a partir del ejercicio comprendido entre el 01/01/2011 y el 31/12/2011 inclusive o desde el ejercicio en que se obtenga renta fiscal, siempre que no hayan transcurrido cuatro ejercicios de la declaratoria promocional. En este caso, el referido plazo máximo se incrementará en cuatro años y se computará desde el ejercicio en que se haya dictado la declaratoria.



El monto exonerable en cada ejercicio no podrá superar la menor de las siguientes cifras:

- a) la inversión efectivamente realizada entre el inicio del ejercicio y el plazo establecido para la presentación de la correspondiente declaración jurada, y en ejercicios anteriores si dichas inversiones estuvieran comprendidas en la declaratoria promocional y no hubieran sido utilizadas a efectos de la exoneración en los ejercicios que fueron realizadas,
- b) El monto total exonerable a que refiere el presente numeral, deducidos los montos exonerados en ejercicios anteriores.

Este beneficio se aplicará de acuerdo a lo establecido en el Art. 16 del Decreto N° 455/007 de 26 de noviembre de 2007.

Los bienes que se incorporen con destino a la Obra Civil, para llevar a cabo la actividad del proyecto de inversión que se declara promovido en la actual resolución, se podrán computar como activos exentos a los efectos de la liquidación del Impuesto al Patrimonio, por el término de 10 años a partir de su incorporación y los bienes muebles de activo fijo por el término de su vida útil. A los efectos del cómputo de los pasivos, los citados bienes serán considerados activos gravados.

Los beneficios previstos en los párrafos anteriores serán aplicables a las inversiones realizadas entre el 01/01/2011 y el 31/12/2015.



NOTA 2 - PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

2.1 Bases contables

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y las interpretaciones del Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Todas las NIIF emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB), vigentes a la fecha de preparación de los presentes estados financieros han sido aplicadas. La Sociedad ha aplicado NIIF por primera vez para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2012, con fecha de transición 1° de enero de 2011.

Estos estados financieros comprenden el estado de posición financiera, estado de resultados y el estado de resultados integrales, el estado de cambios en el patrimonio, y el estado de flujos de efectivo y las notas.

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con el principio de costo histórico en dólares estadounidenses, moneda funcional de la Sociedad con excepción de las Existencias según se explica en la nota 2.2.b y con excepción de los activos y pasivos financieros (incluyendo instrumentos financieros derivados) clasificados a valor razonable, si los hubiera.

En el estado de posición financiera se distingue entre activos y pasivos corrientes y no corrientes. Activos y pasivos son considerados corrientes si su vencimiento es dentro del año a partir de la fecha de cierre, o son mantenidos para la venta.

La Sociedad clasifica los gastos aplicando el método de la naturaleza de los gastos.

El estado de flujos de efectivo muestra los cambios en efectivo y equivalentes de efectivo ocurridos en el período proveniente de actividades operativas, de inversión y de financiamiento. Efectivo y equivalentes de efectivo incluyen el efectivo disponible, depósitos a la vista en bancos, otras inversiones de corto plazo altamente líquidas con vencimientos originales de tres meses o menos y sobregiros bancarios. Los sobregiros bancarios, por lo general, se muestran como parte de los préstamos en el pasivo corriente en el balance general.

Los flujos de efectivo asociado con actividades operativas son determinados usando el método indirecto. El resultado es ajustado por las partidas que no implicaron flujo de efectivo, tales como cambios en las provisiones, así como cambios en las cuentas a cobrar y pagar. Los intereses recibidos y pagados son clasificados como flujos operativos.

En cuanto a la presentación de la información contable comparativa con respecto al período anterior; se presentan cifras comparativas referidas al Estado de posición financiera y Anexo de propiedad, planta y equipos, respecto al ejercicio anual finalizado el 31/12/2016.

En cambio, para el Estado de resultados y el Estado de resultados integrales se presentan cifras comparativas respecto al período de 3 meses finalizado el 30/09/2016 así como el período de 9 meses finalizado el 30/09/2016. Para el Estado de cambios en el patrimonio y Estado de flujos de efectivo, se presentan cifras comparativas respecto al período de 9 meses finalizado el 30/09/2016.

La Sociedad mantiene sus registros contables en dólares estadounidenses y simultáneamente en pesos uruguayos a los efectos de dar cumplimiento a los requerimientos legales existentes.



2.2 Criterios generales de valuación

a. Moneda extranjera

Los activos y pasivos en monedas extranjeras distintas al dólar estadounidense son valuados al tipo de cambio vigente a la fecha de cierre del período: U\$S 1 = \$ 28,980 al 30 de setiembre de 2017 (US\$ 1 = \$ 29,340 al 31 de diciembre de 2016).

b. Existencias

Las existencias se registran al costo o a su valor neto de realización el que resulte menor. El costo se determina usando el método de primeras entradas, primeras salidas (FIFO) con excepción de los productos terminados que se valúan considerando el costo promedio ponderado del inventario inicial más la producción del período. El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso normal de las operaciones, menos los gastos de venta variables que apliquen.

Los existencias son valuados a su costo histórico de compra o producción en dólares estadounidenses, o a su valor neto de realización, de ambos el menor.

En el caso de los productos terminados, sus costos incluyen materias primas, mano de obra directa y gastos generales de fabricación. Los gastos generales de fabricación fijos y variables han sido imputados a la producción realizada en el período.

Las propiedades, plantas y equipos destinados para la venta, se encuentran valuados a su valor de tasación.

La valuación conjunta de las existencias no supera su valor de realización estimado.

c. Propiedad, planta y equipo

La propiedad, planta y equipo figura a sus valores históricos de adquisición en moneda extranjera, más los gastos necesarios para ponerlos en condiciones operativas.

El costo de las mejoras que extienden la vida útil de los bienes o aumentan su capacidad productiva es activado. Los gastos de mantenimiento son cargados a resultados.

Los inmuebles y las obras en proceso incluyen los intereses de préstamos obtenidos para su adquisición y construcción, activados por aplicación de la Norma Internacional de Contabilidad N° 23 (NIC 23).

La amortización se calcula linealmente, a partir del mes siguiente al de su incorporación o tasación técnica, en su caso, aplicando las tasas definidas en el Anexo.

A juicio de la Dirección de la Sociedad, los valores contables de dichos activos no superan sus valores razonables.



d. Inversiones a largo plazo

Las participaciones accionarias en otras sociedades se valúan según lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera.

Inversiones en entidades controladas

Con fecha 14 de octubre de 2014, el Poder Ejecutivo emitió el Decreto N° 292/014, en el que establece que las inversiones en entidades controladas, en entidades controladas de forma conjunta y en entidades bajo influencia significativa deberán ser valuadas bajo la aplicación del método de la participación establecida en las normas contables adecuadas, razón por la cual la inversión en FANAPROQUI S.A. en los Estados Contables Individuales, será valuada bajo este método y no por el costo de compra como correspondería según la NIC 39. Si bien las disposiciones del referido decreto tenían vigencia para los ejercicios económicos iniciados a partir del 1° de enero de 2015, se podía optar, no obstante por su aplicación anticipada, opción que adoptó la sociedad para la confección de los estados financieros finalizados el 31/12/2014.

Los inmuebles con destino a inversiones a largo plazo se valúan a su valor de tasación.

e. Intangibles

El Valor llave se origina, de acuerdo a lo mencionado en la Nota 1.3, como resultado de la adquisición de la totalidad del paquete accionario de Fanaproqui S.A. El método de depreciación utilizado para el valor llave es el método lineal a partir del año siguiente al de su incorporación, aplicando la tasa definida en el Anexo.

f. Valor razonable

Se entiende que el valor nominal de disponibilidades, inversiones temporarias, cuentas por cobrar comerciales, otras cuentas por cobrar, cuentas por pagar comerciales, préstamos y otras cuentas por pagar constituyen aproximaciones a sus respectivos valores razonables.

g. Deterioro en el valor de los activos

Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de deterioro cada vez que ocurren hechos o cambios en las circunstancias que indican que su valor de libros pueda no ser recuperable. Cuando el valor de libros de un activo excede su valor recuperable, se reconoce una pérdida por deterioro de valor. El valor recuperable es el mayor entre su valor razonable menos los costos de realización y su valor de uso.

h. Concepto de capital utilizado

El resultado se ha determinado sobre la base de la variación que ha tenido durante el período el capital considerado exclusivamente como inversión en dinero.

No se ha realizado ninguna provisión especial para considerar la probable cobertura que podría merecer el mantenimiento de la capacidad operativa del capital, solamente se ha tratado de mantener la capacidad financiera del mismo.



i. Cuentas de patrimonio

Las cuentas de patrimonio se exponen a sus valores históricos en dólares estadounidenses de acuerdo a los criterios detallados en la Nota 6.

j. Reconocimiento de ingresos y costos

La Sociedad aplica el principio de lo devengado para el reconocimiento de los ingresos e imputación de los egresos o costos incurridos.

k. Impuesto a la renta diferido y corriente

La Sociedad aplica para la contabilización del Impuesto a las Ganancias, la Norma Internacional de Contabilidad N° 12 (NIC 12), reconociendo el impuesto diferido en base a las diferencias temporarias entre los valores contables y la valuación de acuerdo a normas fiscales de activos y pasivos.

El impuesto diferido es determinado utilizando las tasas y normativa vigente a la fecha de los estados financieros y que se esperan sean aplicables cuando el respectivo activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido sea pagado.

Los activos por impuesto diferido son reconocidos en la medida en que sea probable la disponibilidad de ganancias fiscales futuras contra las cuales absorber las deducciones por diferencias temporarias.

El impuesto a la renta corriente es calculado sobre la base del resultado fiscal estimado al cierre del período.

2.3 Permanencia de criterios contables

Los criterios contables aplicados por la Sociedad, son coincidentes con los aplicados en la elaboración y presentación de los estados financieros por el ejercicio anual finalizado 31/12/2016.



NOTA 3 - INFORMACION POR SEGMENTOS

Un segmento es un componente distinguible dedicado a suministrar productos o prestar servicios, que está sujeto a riesgos y beneficios diferentes de los correspondientes a otros segmentos.

Los resultados de los segmentos incluyen las transacciones directamente atribuibles a estos, así como aquellos que pueden ser distribuidos sobre una base razonable. Los saldos y transacciones no distribuidos comprenden principalmente activos, deudas y los resultados asociados que no pueden ser atribuibles a los segmentos.

La información por segmentos que se detalla a continuación es presentada en relación a los segmentos del negocio: fertilizantes y fungicidas, productos químicos, y otros.

Información al 30/09/2017

	Fertilizantes y fungicidas	Productos Químicos	Otros	Total US\$
Ingresos Operativos Netos	61.963.488	16.184.909	4.602.603	82.751.000
Costos y gastos operativos	(66.380.287)	(10.835.619)	(2.043.452)	(79.259.357)
Resultado Bruto	(4.416.799)	5.349.290	2.559.151	3.491.643
		Gastos de Administración		(3.668.688)
		Resultados Diversos		138.638
		Resultados Financieros		(1.999.200)
		Impuesto a la Renta		1.477.972
		Resultado Neto		(559.635)

Información al 30/09/2016

	Fertilizantes y fungicidas	Productos Químicos	Otros	Total US\$
Ingresos Operativos Netos	78.736.426	15.742.028	4.478.851	98.957.305
Costos y gastos operativos	(79.818.473)	(10.322.342)	(2.691.690)	(92.832.505)
Resultado Bruto	(1.082.047)	5.419.686	1.787.161	6.124.800
		Gastos de Administración		(3.636.378)
		Resultados Diversos		355.009
		Resultados Financieros		(1.811.385)
		Impuesto a la Renta		1.266.679
		Resultado Neto		2.298.725



NOTA 4 - ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

La actividad de la sociedad se encuentra expuesta a diversos riesgos financieros: riesgos de mercado (incluyendo el riesgo cambiario, riesgo de tasa de interés sobre el valor razonable y los flujos de efectivo y riesgo de precio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

La administración de estos riesgos es ejecutada por la Gerencia General conjuntamente con el Equipo Guía, quienes establecen y supervisan las políticas de administración de riesgos.

4.1 Riesgo de mercado

4.1.1 Riesgo de tasa de cambio

La sociedad opera fundamentalmente en dólares estadounidenses por lo cual está expuesta al riesgo cambiario derivado primordialmente de la exposición de sus activos y pasivos en pesos uruguayos.

Para administrar sus riesgos de moneda extranjera, en general, la Sociedad busca neutralizar las posiciones activas y pasivas mantenidas. La Sociedad no realiza cobertura de dicho riesgo a través de instrumentos derivados, pero si a través de operaciones back to back (ver nota 5.1 y nota 5.5). A continuación se resumen los saldos de activos y pasivos en moneda extranjera distinta a la moneda funcional al cierre de cada período.

Al 30 de setiembre de 2017		
Activo	\$	Euros
Efectivo y equivalentes de efectivo	3.469.287	66
Inversiones Temporarias	356.263.302	---
Cuentas por cobrar comerciales	24.339.025	---
Otras Cuentas por cobrar (Corriente)	133.777.758	62.593
Otras Cuentas por cobrar (No corriente)	398.852	---
Activo por impuesto diferido (No corriente)	124.865.228	---
Total Activo	643.113.452	62.659
Pasivo		
Cuentas por pagar comerciales	(68.943.526)	(30)
Otras Cuentas a Pagar	(104.215.235)	---
Total Pasivo	(173.158.761)	(30)
Posición Activa/(Pasiva)	469.954.691	62.630
Al 30 de setiembre de 2016		
Activo	\$	Euros
Efectivo y equivalentes de efectivo	3.192.266	8
Inversiones Temporarias	4.764.288	---
Cuentas por cobrar comerciales	14.457.437	---
Otras Cuentas por cobrar (Corriente)	66.551.995	32.877
Otras Cuentas por cobrar (No corriente)	391.322	---
Activo por impuesto diferido (no corriente)	71.703.213	---
Total Activo	161.060.521	32.885
Pasivo		
Cuentas por pagar comerciales	(52.728.520)	(43.413)
Otras Cuentas a Pagar	(87.287.373)	---
Total Pasivo	(140.015.893)	(43.413)
Posición Activa/(Pasiva)	21.044.628	(10.528)



En el período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2017, si la cotización del peso uruguayo se hubiera apreciado un 10% respecto al dólar estadounidense y las demás variables se hubieran mantenido constantes, la utilidad después de impuestos hubiera sido aproximadamente U\$S 893.089 mayor debido a la exposición a dicha moneda generada por saldos netos a pagar (excluido en el cálculo el activo por impuesto diferido), al cierre del período (utilidad después de impuestos menor en aproximadamente US\$ 133.607 al 30 de setiembre de 2016).

4.1.2 Riesgo de precio

La Sociedad no está expuesta al riesgo de precio dado que no tiene activos financieros valuados a valores razonables.

4.1.3 Riesgo de tasa de interés sobre el valor razonable y los flujos de efectivo

Si bien se mantienen pasivos financieros importantes (Notas 5.5 y 5.6) los mismos se manejan con tasas básicamente relacionadas con la LIBOR y en caso de ventas financiadas las mismas se trasladan a los costos de financiación de las ventas.

Por otra parte la sociedad ha seguido una política de creación de reservas y capitalización de las mismas lo cual ha permitido aumentar el patrimonio de la sociedad mejorando el índice de endeudamiento permitiendo de esta forma mitigar el riesgo.

A continuación se presentan los activos y pasivos sujetos a riesgo de tasa de interés clasificados según el plazo y la forma de fijación de la tasa de interés.

		30/09/2017	31/12/2016
		Capital en US\$	Capital en US\$
Activos	Depósitos plazo fijo en \$	7.217.972	0
	Letras Regulación Monetarias en \$	4.953.261	153.374
	Total activos	12.171.233	153.374
	Tasa anual efectiva promedio	10,37%	13,37%

		Capital en US\$	Capital en US\$
Pasivo	Préstamos Bancarios corto plazo (1)	34.552.896	19.691.948
	Prestamos Particulares (2)	60.566	160.138
	Préstamos Bancarios mediano y largo plazo (3)	18.434.574	21.093.003
	Obligaciones Negociables (4)	20.000.000	25.000.000
	Total pasivos	73.048.036	65.945.090
Tasa anual efectiva promedio (incluye tasas e impuestos)		3,70%	4,13%

(1) Tasa variable base LIBOR 180 días + spread.

(2) Tasa fija establecida por la sociedad.

(3) Tasa variable base LIBOR 180 días + spread, con un mínimo.

(4) Tasa variable base LIBOR 180 días + spread, con un mínimo y un máximo para las de largo plazo, las de mediano plazo son a tasa fija.



4.2 Riesgo de crédito

La política de crédito de la sociedad establece la fijación de líneas de crédito basándose en información de balances de empresas y estados de responsabilidad de particulares. Adicionalmente se tiene un conocimiento de la actividad de los clientes mediante visitas y seguimiento de las actividades. En caso de excederse los límites fijados se utilizan otros medios como cesión de créditos, prendas, avales, etc. También se formalizan los créditos con documentos de terceros diversificando de esta forma el crédito y evitando la concentración del riesgo. Los saldos al cierre del período se exponen en el corto y largo plazo en función a los acuerdos y planes de pagos acordados con los clientes.

Como consecuencia de la política antes detallada históricamente los casos de deudores incobrables han sido muy bajos con relación a los montos vendidos. La relación de muchos años y conocimiento de los clientes ha permitido encontrar soluciones para los casos de dificultades de cobranza. Por todo esto la provisión para deudores incobrables se hace caso a caso considerando tanto casos de atrasos como saldo con baja probabilidad de cobranza, como ser concursos, quiebras, fugas, etc. Por lo tanto el saldo de esta provisión representa los montos con riesgo de crédito.

4.3 Riesgo de liquidez

La sociedad tiene como política mantener un nivel suficiente de fondos para su operativa y la disponibilidad de líneas de crédito tanto locales como del exterior para financiar las necesidades de capital de trabajo. A estos efectos se financian los activos no corrientes con fuentes de mediano y largo plazo, diversificando la fuente de financiación utilizando préstamos bancarios y emisión de obligaciones negociables.

Adicionalmente la dirección ha seguido una política de distribución de utilidades que le ha permitido atender a los accionistas y adicionalmente reinvertir utilidades mediante la creación de reservas. Esta estrategia de coordinación de las decisiones de inversión, de financiamiento y de dividendos ha permitido además de incrementar los dividendos a los accionistas, incrementar el patrimonio de la sociedad disminuyendo el ratio de endeudamiento. Esta política ha sido aceptada por los accionistas a través de su aprobación en las asambleas ordinarias correspondientes.

A continuación se presentan los pasivos financieros clasificados en función de la fuente de financiación y de los vencimientos contractuales, las cifras presentadas en dólares estadounidenses corresponden a flujos de caja contractuales no descontados.

30 de setiembre de 2017					
	Menor a 1 año US\$	De 1 año a 3 años US\$	De 3 años a 5 años US\$	Más de 5 años US\$	Total US\$
Préstamos Bancarios	40.108.545	10.750.761	2.149.427	204.716	53.213.452
Obligaciones Negociables	12.173.259	8.000.000	-	-	20.173.259
Préstamos Particulares	60.805	-	-	-	60.805
Totales	52.342.608	18.750.761	2.149.427	204.716	73.447.516



31 de diciembre de 2016					
	Menor a 1 año US\$	De 1 año a 3 años US\$	De 3 años a 5 años US\$	Más de 5 años US\$	Total US\$
Préstamos Bancarios	24.332.172	11.000.896	4.615.568	895.018	40.843.654
Obligaciones Negociables	7.139.506	18.000.000	---	---	25.139.506
Préstamos Particulares	160.160	---	---	---	160.160
Totales	31.631.838	29.000.896	4.615.568	895.018	66.143.320

NOTA 5 - INFORMACION REFERENTE A ACTIVOS Y PASIVOS

5.1 Inversiones temporarias

Corresponden a inversiones financieras en moneda nacional que la Sociedad posee, algunas generadas con el objetivo de mantener una cobertura financiera, a partir del otorgamiento de Préstamos bancarios a plazo fijo en moneda extranjera (dólares) y con prenda a favor de la institución bancaria otorgante del préstamo (Operación Back to Back) y otras colocaciones de capital ocioso para la obtención de una renta sin prenda alguna.

Las inversiones se constituyen en Valores del Sector Público emitidos por el Estado Uruguayo en Letras de Regulación Monetaria (LRM) y Depósitos a plazo fijo en moneda nacional.

Se resumen a continuación el detalle y situación de cada una de las colocaciones existentes al 31/12/2016 y 30/09/2017:

Al 30/09/2017

Instrumentos	Valor Nominal en \$	Valor de Mercado \$ 30/09/2017	Valor de Mercado equivalente en US\$ al 30/09/2017
LRM en \$	7.519.848	7.513.638	259.270
LRM en \$ (*)	146.570.000	135.677.073	4.681.749
Total LRM	154.089.848	143.190.711	4.941.019

Instrumentos	Capital en \$	Saldo al 30/09/2017 en \$	Saldo equivalente en US\$ al 30/09/2017
Dep. PF en \$ (*)	205.813.242	213.072.601	7.352.401
Total Dep. PF en \$	205.813.242	213.072.601	7.352.401

Total Inversiones	\$ 356.263.312	12.293.420
--------------------------	-----------------------	-------------------



(*) Dichas colocaciones financieras se encuentran preñadas a favor del Banco Itaú por operaciones de préstamos que se informan en la Nota 5.5 (Operación Back to Back).

Al 31/12/2016

Instrumentos	Valor Nominal en \$	Valor de Mercado \$ 31/12/2016	Valor de Mercado equivalente en U\$S al 31/12/2016
LRM en \$	4.764.288	4.764.288	162.382
Total LRM	4.764.288	4.764.288	162.382

5.2 Cuentas por cobrar comerciales

El detalle de cuentas por cobrar comerciales al 30/09/2017 y al 31/12/2016 es el siguiente:

Rubro	30/09/2017 U\$S	31/12/2016 U\$S
Corriente		
Deudores plaza	13.624.987	16.828.695
Deudores por exportaciones	7.781.907	10.349.385
Documentos a cobrar	20.671.136	28.818.769
Menos: Previsión para descuentos	(574.213)	(983.583)
Previsión para deudores incobrables	(1.990.544)	(1.936.371)
Total Corriente	39.513.273	53.076.895
No Corriente		
Deudores plaza	2.203.258	3.291.613
Menos: Previsión para descuentos	(329.990)	(429.539)
Total No corriente	1.873.269	2.862.074
Total Rubro	41.386.542	55.938.969

La siguiente es la evolución de la previsión para deudores incobrables

	30/09/2017 U\$S	31/12/2016 U\$S
Saldos al inicio	1.936.371	946.710
Constitución o reversión neta	54.173	989.661
Saldos al cierre	1.990.544	1.936.371



La antigüedad de las cuentas por cobrar comerciales al 30/09/2017 y al 31/12/2016 es la siguiente:

	30/09/2017 U\$S	31/12/2016 U\$S
Saldo pendientes de cobro	36.971.328	52.580.754
Vencido hace 180 días o más	1.974.649	1.974.649

	30/09/2017 U\$S	31/12/2016 U\$S
Clientes en Proceso Concursal	3.302.098	2.699.846
En ejecución con garantías	2.033.213	2.033.213

5.3 Empresas vinculadas

Los saldos con empresas vinculadas al 30 de setiembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016 son los siguientes:

	30/09/2017 US\$	31/12/2016 US\$
Pasivo		
Créditos Comerciales		
Fanaproqui S.A.	0	194
Deudas con empresas vinculadas		
Fanaproqui S.A.	534.244	380.098

Se detallan a continuación las transacciones realizadas durante los períodos de nueve meses finalizados el 30 de setiembre de 2017 y el 30 de setiembre de 2016 con empresas vinculadas.

	30/09/2017 US\$	30/09/2016 US\$
Ventas de Bienes y Servicios		
Fanaproqui S.A.	55.650	67.501
Compras de bienes y servicios		
Fanaproqui S.A.	2.021.757	1.505.141



5.4 Acciones

Corresponde al valor de acciones adquiridas por Industria Sulfúrica S.A. según lo mencionado en la Nota 1.4 y valuadas a su costo de adquisición.

La inversión en Fanaproqui S.A. asciende a US\$ 3.549.007 (US\$ 3.286.792 al 31 de diciembre de 2016). Durante el período de 9 meses finalizados al 30/09/2017 no se acreditaron dividendos. Durante el período de 9 meses finalizado al 30/09/2016 se acreditaron dividendos por US\$ 610.651.

5.5 Préstamos (Corrientes)

Los préstamos incluidos los intereses devengados al 30 de setiembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016 son las siguientes:

Banco o Concepto	30/09/2017 U\$S	31/12/2016 U\$S
Banco República	11.143.291	2.913.111
Banco Santander	5.411.884	6.764.543
BBVA Banco	972.924	5.662.895
HSBC Bank (Uruguay) S.A.	1.911.000	2.478.059
Scotia Bank Uruguay S.A.	4.389.605	---
Banco Itaú (*)	15.072.509	5.007.055
Banco de la Nación Argentina	1.207.332	1.506.510
Prestamos Particulares	60.805	160.160
Obligaciones Negociables	12.173.258	7.139.506
	52.342.608	31.631.838

Se incluyen dentro del importe anterior US\$ 17.686.459 (US\$ 12.487.804 al 31 de diciembre de 2016) correspondiente a la porción corriente de los préstamos no corrientes.

En el saldo con el Banco Itaú se incluyen U\$S 12.062.670 que se encuentran garantizados con prenda sobre colocaciones financieras realizadas por ISUSA en Letras de Regulación Monetaria y Depósitos a plazo fijo, ambas colocaciones en pesos uruguayos según se describe en la Nota 5.1 (Operación Back to Back).

5.6 Prestamos (No Corrientes)

Los préstamos no corrientes incluidos los intereses devengados al 30 de setiembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016 son las siguientes:

Banco o Concepto	30/09/2017 US\$	31/12/2016 US\$
Banco República	7.297.764	9.475.768
Banco Santander	3.950.000	4.250.000
HSBC Bank (Uruguay) S.A.	1.857.143	2.785.714
Obligaciones Negociables	8.000.000	18.000.000
	21.104.907	34.511.482



NOTA 6 - PATRIMONIO

6.1 Capital

El capital integrado al inicio del período asciende a \$ 1.000.000.000 equivalentes a US\$ 50.266.470 (\$ 1.000.000.000 equivalente a US\$ 50.266.470 al 31 de diciembre de 2015).

El capital integrado al cierre del período asciende a \$ 1.000.000.000 equivalentes a US\$ 50.266.470 (\$ 1.000.000.000 equivalente a US\$ 50.266.470 al 31 de diciembre de 2016).

6.2 Reservas

Las reservas responden a las decisiones de la Asamblea de Accionistas tomadas sobre los estados financieros en pesos uruguayos de acuerdo a los requerimientos legales existentes. Las mismas fueron convertidas a dólares estadounidenses al tipo de cambio vigente a la fecha de cada asamblea que las decidió.

NOTA 7 - GARANTIAS OTORGADAS

A efectos de garantizar los créditos obtenidos se han constituido los siguientes gravámenes:

Se encuentra constituida hipotecas sobre: inmueble sito en Ruta 1 Km.24 por US\$ 4.500.000 (US\$ 4.500.000 al 31 de diciembre de 2016), el Padrón N° 4746 ubicado en calle Concepción entre Soriano y Colonia, Nueva Palmira departamento de Colonia, por US\$ 1.500.000 (US\$ 1.500.000 al 31 de diciembre de 2016), el padrón N° 16547 ubicado en el Paraje Conventos de la ciudad de Melo, Departamento Cerro Largo por US\$ 620.000 (US\$ 620.000 al 31 de diciembre de 2016), padrones 9545 y 9546 por US\$ 700.000 (US\$ 700.000 al 31 de diciembre de 2016) Departamento de Durazno, en garantía de las líneas de crédito concedidas por el Banco de la República Oriental del Uruguay para financiación de importación de materias primas, pre-financiación de exportaciones y financiación de proyectos de inversión.

Asimismo se encuentra hipotecado el inmueble Padrón 7954 por US\$ 3.000.000 (US\$ 3.000.000 al 31 de diciembre de 2016) ubicado en la ciudad de Fray Bentos, departamento de Rio Negro, en garantía de un crédito con el Banco Santander S.A. para la financiación en la incorporación de un centro de distribución de fertilizantes sólidos y líquidos en Fray Bentos.

Se encuentra constituida prenda sobre máquinas, equipos y silos ubicados en: Ruta 1 km 24, Ciudad del Plata, Departamento de San José; calle Concepción entre Soriano y Colonia de la ciudad de Nueva Palmira, Departamento Colonia; y Melo, Departamento de Cerro Largo por US\$ 8.000.000 (US\$ 8.000.000 al 31 de diciembre de 2016), en garantía de las líneas de crédito concedidas por el Banco de la República Oriental del Uruguay para financiación de importación de materias, pre-financiación de exportaciones y financiación de proyectos de inversión.

Al 30/09/2017 se encuentran constituidas prendas sobre colocaciones en inversiones temporarias a favor del Banco Itaú, según se describen en la Nota 5.1 y 5.5, en garantía de una serie de créditos a plazo fijo con dicha institución bancaria (Operación Back to Back).

Al 30/09/2017 y al 31/12/2016 no existen depósitos en garantía de préstamos bancarios correspondiente a depósitos en Banco Central del Uruguay por Circular 1456.



NOTA 8 - OBLIGACIONES NEGOCIABLES

8.1 Obligaciones Negociables Tercera Serie

Con fecha 29 de junio de 2009 se emitieron Obligaciones Negociables por US\$ 20.000.000, con vencimiento el 29 de junio de 2019. Las amortizaciones de capital se realizarán en ocho cuotas anuales del 10% y una cuota final del 20%, comenzando la primera el 29 de junio de 2011. Los pagos de intereses se realizan en forma semestral a la tasa LIBOR más 3,25 puntos porcentuales con un mínimo del 6,5% y un máximo de 8,5% anual.

A la fecha de los presentes estados financieros se ha realizado el pago de siete cuotas de amortización del capital y los intereses según lo estipulado en la emisión quedando por tanto un saldo de capital de US\$ 6.000.000 (US\$ 8.000.000 al 31 de diciembre de 2016).

8.2 Programa de Emisión de Obligaciones Negociables

Con fecha 21 diciembre de 2011 quedó inscripto en el Banco Central del Uruguay un Programa de Emisión de Obligaciones Negociables de oferta pública escriturales no convertibles en acciones por hasta US\$ 50.000.000 con las siguientes características:

- Objeto: Financiación del capital de trabajo permanente diversificando la fuente de financiación.
- Vigencia 5 años.
- Plazo de las emisiones: de 1 a 4 años desde la fecha de emisión (el 27 de noviembre de 2012 quedó inscripta la modificación al programa extendiendo el plazo hasta 4 años).
- Monto en circulación: En ningún caso podrá haber series en circulación pendientes de pago bajo el Programa de Emisión por más de US\$ 25.000.000.

8.3 Obligaciones Negociables Serie A1

Con fecha 26 de diciembre de 2011 se emitieron Obligaciones Negociables en el marco del Programa de Emisión detallado en el punto 8.2, por US\$ 5.000.000, con vencimiento el 26 de enero de 2013. El pago del capital se realizó 100% a la fecha de vencimiento.

8.4 Obligaciones Negociables Serie A2

Con fecha 26 de diciembre de 2011 se emitieron Obligaciones Negociables en el marco del Programa de Emisión detallado en el punto 8.2, por US\$ 5.000.000, con vencimiento el 26 de junio de 2015 (con la modificación del plazo inscripta el 27 de noviembre de 2012). El pago del capital se realizó 100% a la fecha de vencimiento. Los pagos de intereses se realizaron en forma trimestral a la tasa del 3,75% anual, comenzando el 26 de marzo de 2012.

8.5 Obligaciones Negociables Serie A3

Con fecha 26 de junio de 2013 se emitieron Obligaciones Negociables en el marco del Programa de Emisión detallado en el punto 8.2, por US\$ 15.000.000. Las amortizaciones de capital se realizarán en cuatro cuotas anuales y consecutivas equivalentes a: la primera al 27% del valor



nominal, la segunda al 20% del valor nominal, la tercera al 33% del valor nominal, y la última cuota al 20% del valor nominal. La primera cuota de capital venció a los 12 meses desde al fecha de emisión, es decir el 26 de junio de 2014, y cada cuota siguiente vence en la misma fecha de cada año subsiguiente. Los pagos de intereses se realizan en forma semestral desde la fecha de emisión a la tasa del 4% anual. El primer día de pago de intereses fue el 26 de diciembre de 2013 y los subsiguientes en el mismo día de cada semestre subsiguiente.

8.6 Obligaciones Negociables Serie A4

Con fecha 4 de diciembre de 2013 se emitieron Obligaciones Negociables en el marco del Programa de Emisión detallado en el punto 8.2, por US\$ 5.000.000. Las amortizaciones de capital se realizarán en dos cuotas, la primera equivalente al 60% del valor nominal, la segunda equivalente al 40% del valor nominal. La primera cuota de capital venció el día 4 de diciembre de 2015 y la segunda vencerá el 4 de diciembre de 2017. Los pagos de intereses se realizan en forma semestral a la tasa del 4% anual. El primer día de pago de intereses fue el 4 de junio de 2014 y los subsiguientes en el mismo día de cada semestre subsiguiente.

8.7 Obligaciones Negociables Serie A5

Con fecha 02 de julio de 2014 se emitieron Obligaciones Negociables en el marco del Programa de Emisión detallado en el punto 8.2, por US\$ 4.000.000 con vencimiento el 02 de julio de 2018. El pago del capital se realizará 100% a la fecha de vencimiento. Los pagos de intereses se realizan en forma semestral a la tasa del 4% lineal anual, comenzando el primer pago de intereses el 02 de enero de 2015 y los subsiguientes en el mismo día de cada semestre subsiguiente.

8.8 Obligaciones Negociables Serie A6

Con fecha 06 de julio de 2015 se emitieron dichas Obligaciones Negociables en el marco del Programa de Emisión detallado en la Nota 8, punto 8.2, por US\$ 8.000.000 con vencimiento a los 4 años desde la fecha de emisión. El pago del capital se realizará en 2 (dos) cuotas iguales, la primera cuota de capital vencerá a los tres años de la fecha de emisión (06/07/2018) y la segunda a los cuatro años de la fecha de emisión (06/07/2019). Los pagos de intereses se realizan en forma semestral a la tasa del 4% lineal anual, comenzando el primer pago de intereses el 06 de enero de 2016 y los subsiguientes en el mismo día de cada semestre subsiguiente. El interés será calculado en base a un año de 360 días y meses de 30 días.

8.9 Obligaciones adicionales

La sociedad se impuso obligaciones adicionales a cumplir mientras esté vigente alguna de las emisiones de obligaciones negociables realizadas. Las mismas se encuentran detalladas en: numeral 10 literal C) de la Serie 3; y en el numeral 11 literal B) de las series A1, A2, A3, y literal g) de la serie A4, A5 y A6.

La empresa se encuentra en cumplimiento de las obligaciones adicionales impuestas tal como se detalla a continuación:

- 1) No se han hipotecado en beneficio de nuevas obligaciones u obligaciones pre-existent, ni dar en leasing, ni transferir bajo cualquier título la propiedad de bienes inmuebles detallados en los documentos de emisión correspondientes a las series en circulación.



- 2) De acuerdo a la restricción dispuesta sobre la propuesta de pago de dividendos, se presentan los siguientes ratios:

i. Cobertura de deudas

Al 31 de diciembre de 2016

CONCEPTO	US\$
Resultado neto	1.273.787
Depreciación de activos fijos	5.346.893
Intereses perdidos	3.378.702
Impuestos	(1.301.078)
Dividendos	(261.903)
Total (1)	8.436.400
Intereses perdidos	3.378.702
Porción corriente deuda a largo plazo	12.487.804
Total (2)	15.866.506
Relación (1)/(2)	0,53
Límite mínimo establecido en covenants	1,00

Para la realización de dicho cálculo se han considerado cifras del estado consolidado al 31 de diciembre de 2016.

ii. Razón corriente

Al 31 de diciembre de 2016

CONCEPTO	US\$
Activo Corriente	84.650.870
Pasivo Corriente	49.513.079
	Ratio
Razón Corriente	1,71
Límite mínimo establecido en covenants	1

Para la realización de dicho cálculo se han considerado cifras del estado consolidado al 31 de diciembre de 2016.

El directorio no propuso pagar dividendos que superen el 20% de la utilidad neta del ejercicio económico bajo ninguna forma, ni rescatar sus acciones, ni recomprar ni rescatar en forma anticipada, total o parcialmente, cualquier forma de endeudamiento.



NOTA 9 - CUENTAS DE ORDEN Y CONTINGENCIAS

Al cierre del período existen responsabilidades y/o contingencias, consistentes en:

Mercadería de terceros depositados en la empresa US\$ 1.283.874 (US\$ 3.397.841 AL 31 de diciembre de 2016).

NOTA 10 - GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS

El detalle de los principales conceptos de gastos de administración y ventas al 30 de setiembre de 2017 y al 30 de setiembre de 2016 es el siguiente:

Concepto	30/09/2017 US\$	30/09/2016 US\$
Retribuciones al personal y cargas sociales	2.011.130	1.680.131
Formación de amortizaciones	212.637	227.391
Impuestos, tasas y contribuciones	430.490	351.163
Gastos directos de ventas	1.786.030	2.023.083
Fletes	2.627.606	3.097.038
Otros gastos	2.169.470	2.230.962
Total	9.237.363	9.609.768

NOTA 11- GASTOS POR REMUNERACIONES AL PERSONAL

El detalle de los gastos por remuneraciones y beneficios al personal al 30 de setiembre de 2017 y al 30 de setiembre de 2016 se detalla a continuación:

Concepto	30/09/2017 US\$	30/09/2016 US\$
Sueldos y jornales	10.342.226	8.163.802
Cargas sociales	1.322.757	1.045.342
Total	11.664.983	9.209.144

El número promedio de empleados durante el período fue de 329 personas (308 personas al 30 de setiembre de 2016).



NOTA 12 - GASTOS POR NATURALEZA

Concepto	30/09/2017 US\$	30/09/2016 US\$
Mano de obra y cargas sociales	11.664.983	9.209.143
Amortizaciones	4.119.697	3.959.521
Variaciones en inventarios de productos terminados y en proceso	(1.166.489)	1.903.441
Materias primas y materiales de consumo utilizados	52.482.535	64.410.655
Impuestos, tasas y contribuciones	310.611	93.121
Gastos directos de ventas	1.786.030	2.023.083
Reparaciones y mantenimiento	3.157.875	3.072.949
Transportes y fletes	3.409.831	4.176.336
Servicios contratados	2.378.161	2.260.053
Otros gastos	4.784.811	5.360.581
Total Costo de los Bienes Vendidos y Gastos de administración y Ventas	82.928.045	96.468.883

NOTA 13 - IMPUESTO A LA RENTA

El cargo por impuesto a la renta del período de nueve meses finalizado al 30 de setiembre de 2017 y al 30 de setiembre de 2016 incluye el impuesto corriente y el impuesto diferido según el siguiente detalle:

	30/09/2017 US\$	30/09/2016 US\$
Impuesto corriente	3.000	76.576
Impuesto diferido (Nota 14)	(1.480.972)	(1.343.255)
Total Gasto/(Ingreso)	(1.477.972)	(1.266.679)

El cargo por impuesto sobre la utilidad antes de impuesto difiere de la cifra teórica que surgiría de aplicar la tasa promedio ponderada de impuesto sobre las utilidades de la Sociedad a continuación se detalla la conciliación de entre dichos concepto:

	30/09/2017 US\$	30/09/2016 US\$
Utilidad contable antes de impuesto	(2.037.607)	1.032.046
Utilidades no sujetas a impuesto	(952.562)	3.516.847
Ajustes de gastos según normas fiscales	(224.236)	957.233
Pérdidas fiscales	2.080.088	(5.506.126)
Diferencias temporarias	(4.789.572)	(5.373.020)
Utilidad fiscal	(5.923.889)	(5.373.020)
Impuesto a la renta 25% Gasto/(Ingreso)	(1.480.972)	(1.343.255)
Impuesto mínimo	3.000	76.576
Total Gasto/(Ingreso)	(1.477.972)	(1.266.679)



NOTA 14 – IMPUESTO A LA RENTA DIFERIDO

Los activos y pasivos por impuesto diferido se compensan cuando existe el derecho legal a compensar activos por impuestos corrientes con pasivos por impuestos corrientes, y cuando los saldos corresponden a una misma autoridad fiscal. Los montos compensados son los siguientes:

	30/09/2017 US\$	31/12/2016 US\$
Activos por impuesto diferido		
A ser recuperados dentro de los próximos 12 meses	826.571	885.818
A ser recuperados en más de 12 meses	3.482.098	2.225.458
Activo/(Pasivo) neto por impuesto diferido	4.308.669	3.111.276

Activo neto por impuesto diferido

Los movimientos brutos en los activos y pasivos por impuesto diferido durante el período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2017 son los que siguen:

	Saldos al 31/12/2016 US\$	Cargo a Resultados Acumulados US\$	Cargo a Resultados US\$	Saldos al 30/09/2017 US\$
Previsión para descuentos	245.896	0	(102.343)	143.553
Previsión para deudores incobrables	340.829	0	(312.447)	28.382
Costo emisión Obligaciones Negociables a vencer	19.556	0	(34.943)	(15.387)
Existencias	(175.044)	0	(132.639)	(307.683)
Propiedad, planta y equipos	2.225.458	0	1.256.640	3.482.098
Pérdidas fiscales	454.581	(283.579)	806.704	977.706
Activo/(pasivo) neto por impuesto diferido	3.111.276	(283.579)	1.477.972	4.308.669

Activos y pasivos por impuesto diferido

	Activo US\$	Pasivo US\$	Neto US\$
Previsión para descuentos	143.553	0	143.553
Previsión para deudores incobrables	28.382	0	28.382
Costo emisión Obligaciones Negociables a vencer	0	(15.387)	(15.387)
Existencias	0	(307.683)	(307.683)
Propiedad, planta y equipos	3.482.098	0	3.482.098
Pérdidas fiscales	977.706	0	977.706
Activo/(pasivo) neto por impuesto diferido	4.631.739	(323.070)	4.308.669



Los movimientos brutos en los activos y pasivos por impuesto diferido durante el período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2016 son los que siguientes:

	Saldos al 31/12/2015 US\$	Cargo a Resultados US\$	Saldos al 30/09/2016 US\$
Previsión para descuentos	335.023	(71.700)	263.323
Previsión para deudores incobrables	71.987	0	71.987
Costo emisión Obligaciones Negociables a vencer	19.778	(10.222)	9.556
Existencias	(711.018)	1.047.790	336.772
Propiedad, planta y equipos	510.994	1.042.530	1.553.524
Pérdidas fiscales	951.457	(665.143)	286.314
Activo/(pasivo) neto por impuesto diferido	1.178.221	1.343.255	2.521.476

Activos y pasivos por impuesto diferido

	Activo US\$	Pasivo US\$	Neto US\$
Previsión para descuentos	263.323	0	263.323
Previsión para deudores incobrables	71.987	0	71.987
Costo emisión Obligaciones Negociables a vencer	9.556	0	9.556
Existencias	336.772	0	336.772
Propiedad, planta y equipos	1.553.524	0	1.553.524
Pérdidas fiscales	286.314	0	286.314
Activo/(pasivo) neto por impuesto diferido	2.521.476	0	2.521.476

NOTA 15 – DESVALORIZACION DE EXISTENCIAS

En aplicación del criterio descrito en (Nota 2.2 b) y, teniendo en cuenta la baja de precios internacionales de las principales materias primas, la sociedad ha realizado un cargo a resultados en el presente período por US\$ 166.590 (US\$ 0 al 30 de setiembre de 2016) que se incluyen dentro de resultados diversos.

NOTA 16 – PARTES RELACIONADAS

1. Empresas vinculadas.

Los saldos y transacciones con empresas vinculadas se detallan en Nota 5.3.

2. Retribuciones al personal directivo.

La retribución de los directores se realiza de acuerdo a lo dispuesto por el artículo 38 de los Estatutos Sociales. En este se dispone que de las utilidades se distribuirán 3% para el presidente, 2% para el secretario, 2% para el tesorero y 1,5% para los demás directores vocales (actualmente cuatro), ascendiendo el total para el directorio actual al 13% de las utilidades. Estas retribuciones son incluidas en el Proyecto de Distribución de Utilidades que se presenta anualmente a la Asamblea Ordinaria de Accionistas. Para el ejercicio 2016 se aprobó un 8% (para el ejercicio 2015 se aprobó un 8%) de la utilidad del ejercicio



a distribuir entre los directores de acuerdo a la relación del artículo 38 de los Estatutos Sociales y con el límite del art. 385 de la Ley N° 16.060.

Dentro de los miembros del directorio hay seis directores no ejecutivos y un director que cumplen además tareas ejecutivas como funcionarios de la empresa en forma permanente. La remuneración percibida por este por sus tareas como funcionario corresponde al salario cuya fijación no está vinculada con los resultados del período. El mismo ascendió aproximadamente a 1,68% del total de remuneraciones al 30/09/2017 (1,39% al 30/09/2016).

3. Otros contratos propios del giro.

Dentro de las actividades del giro de la empresa se realizan los siguientes contratos.

Préstamos. La sociedad contrata préstamos con bancos, obligacionistas y personas físicas. Dentro de estas últimas se contratan préstamos con directores, accionistas y personal. Los préstamos se realizan en dólares estadounidenses a un plazo máximo de un año, a la tasa del 1% anual para el período de nueve meses finalizado el 30/09/2017 (1% para el período de nueve meses finalizado el 30/09/2016) reteniendo los impuestos IRPF o IRNR que correspondan a la tasa del 12%. Los intereses pagados a directores por este concepto ascendieron a US\$ 0 al 30/09/2017 (US\$ 0 al 30/09/2016).

Avales. Dentro de la gestión financiera el Banco República exige dentro de las garantías para el otorgamiento de la línea de crédito la suscripción de carta garantía solidaria por los seis directores residentes por hasta un monto de US\$ 31.700.000 para el período de nueve meses finalizado el 30/09/2017 (US\$ 31.700.000 para el ejercicio anual 2016). Como contraprestación por dichos avales cada director percibió un monto equivalente al 0,25% anual con un máximo de US\$ 50.000 (equivalente al 0,25% anual para el ejercicio 2016) al cual se aplicó la retención de IRPF al 12%.

NOTA 17 - UTILIDADES POR ACCION

La utilidad básica por acción se calcula dividiendo las utilidades atribuibles a los tenedores de acciones de la Sociedad por el número promedio ponderado de acciones en circulación durante el ejercicio excluyendo las acciones ordinarias adquiridas por la Sociedad y mantenidas como acciones de tesorería.

	30/09/2017	30/09/2016
Utilidades atribuibles a los tenedores de acciones de la Sociedad	(559.635)	2.298.725
Número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación	1.000.000.000	1.000.000.000
Utilidad básica por acción (US\$ por acción)	(0,00056)	0,002299

NOTA 18 - DIVIDENDOS POR ACCION

Con fecha 26 de abril de 2017 la Asamblea Ordinaria de Accionistas resolvió distribuir el 20 % propuesto por el directorio aprobando un dividendo de \$ 7.684.248 equivalentes a \$ 0,00768 por acción (con fecha 27 de abril de 2016 la Asamblea Ordinaria de Accionistas aprobó un dividendo de \$ 14.447.810 equivalentes a \$ 0,014448 por acción).



NOTA 19 - RESTRICCIONES SOBRE DISTRIBUCION DE RESULTADOS

De acuerdo a lo dispuesto por el artículo 93 de la Ley de Sociedades Comerciales Nro.16.060, la Sociedad debe destinar no menos del 5% de las utilidades netas de cada ejercicio económico a la formación de una reserva legal hasta alcanzar el 20% del capital integrado. Cuando la misma quede disminuida por cualquier razón, no podrán distribuirse ganancias hasta su reintegro.

NOTA 20 – DESCUENTOS CONCEDIDOS

Dentro de los saldos a cobrar se incluyen intereses implícitos por las ventas financiadas, a efectos de considerar a fecha de cada balance el valor actual neto a cobrar por créditos por ventas se contabiliza contra la previsión de descuentos los intereses no devengados. El resultado neto surge de la diferencia entre la previsión al cierre y la suma de la previsión al inicio del período y los descuentos efectivamente concedidos.

NOTA 21 – SENTENCIA DEL TRIBUNAL DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO

Con fecha 28 de julio de 2017, ISUSA fue notificada de la sentencia del Tribunal de lo Contencioso Administrativo (TCA) en el proceso que la misma había iniciado contra la Dirección General Impositiva (DGI) por la recuperación del Impuesto al Valor Agregado (IVA) compras asociado a la elaboración de fertilizantes de reventa.

El Tribunal en dicha sentencia otorga parcialmente la razón a ISUSA y determinó que la empresa podría recuperar el IVA compras, mediante la solicitud de devolución de lo pagado bajo protesto a fines del año 2011 y principio del año 2012 por reliquidaciones de IVA e IRAE (en el caso de este último impuesto, existió una reliquidación derivada del impacto de la reliquidación del IVA).

Para recuperar la suma abonada bajo protesto, ante la sentencia del TCA y lo dispuesto por el artículo 75 del Código Tributario, la sociedad con fecha 23 de agosto de 2017 ha formalizado ante la DGI la solicitud de devolución correspondiente que asciende a la suma de \$ 49.180.332 (Pesos Uruguayos cuarenta y nueve millones ciento ochenta mil trescientos treinta y dos).

Al 30/09/2017 la sociedad ha procedido a reconocer un activo por concepto de saldo a favor con la Dirección General Impositiva por el importe mencionado en párrafo anterior, con contrapartida en los rubros de Resultados de ejercicios anteriores y Activo por Impuesto diferido.

NOTA 22 - HECHOS POSTERIORES

No conocemos la existencia de hechos posteriores al cierre del presente período susceptibles de ser revelados en los estados financieros, que puedan afectar a la Sociedad en forma significativa.



Industria
Sulfúrica S.A.

Administración: Ruta 1 Km. 24 - Ciudad del Plata
C.P: 80.500 - San José - Uruguay
Tel.: 2347 2035 - Fax: 2347 2127
email: isusa@isusa.com.uy

Por el período iniciado el 1o. de Enero y finalizado el 30 de Setiembre de 2017

ANEXO

CUADRO DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS, INTANGIBLES E INVERSIONES EN INMUEBLES - AMORTIZACIONES - INDIVIDUAL (cifras expresadas en dólares estadounidenses)

	VALORES DE ORIGEN Y REVALUACIONES				AMORTIZACIONES				VALORES
	VALORES AL PRINCIPIO DEL PERIODO (1)	AUMENTOS (2)	DISMINUC. (3)	VALORES AL CIERRE DEL PERIODO (5)=(1+2-3+4)	ACUMULADAS AL AL PRINCIPIO DEL PERIODO (6)	BAJAS DEL PERIODO (7)	TASA (8)	ACUMULADAS AL CIERRE DEL PERIODO (9)=(6-7+8)	NETOS AL 30/09/2017 (10)=(5-9)
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS									
Inmuebles (Tierras)	6.744.425	-	291.834	6.452.591	-	-	-	-	6.452.591
Inmuebles (Mejoras)	39.530.368	35.593	-	39.565.961	8.443.108	-	3	9.314.102	30.251.859
Muebles, Utiles y Equipos de computación	392.436	17.415	-	409.851	350.866	-	10	360.611	49.240
Vehiculos	627.544	122.752	53.392	696.904	471.370	53.392	20	465.042	231.862
Maquinarias y Equipos	46.660.365	701.838	86.676	47.275.527	26.476.374	76.329	10	29.134.594	18.140.933
Maquinarias en Leasing	167.140	-	-	167.140	167.140	-	10	167.140	-
Herramientas y Utiles Diversos	36.792	-	-	36.792	36.792	-	20	36.792	-
Instalaciones	3.344.161	69.918	-	3.414.079	1.608.633	-	20	2.063.106	1.350.973
Laboratorio	69.485	-	-	69.485	53.644	-	20	56.517	12.968
Obras en Proceso	412.579	389.665	165.318	636.926	-	-	-	-	636.926
Vehiculos en Leasing	20.469	-	-	20.469	20.469	-	20	20.469	-
Importaciones en Trámite	59.219	316.232	375.451	-	-	-	-	-	-
Sub-total	98.064.983	1.653.413	972.671	98.745.725	37.628.396	129.721	-	41.618.373	57.127.352
Total al 30 de Setiembre de 2017	98.064.983	1.653.413	972.671	98.745.725	37.628.396	129.721	-	41.618.373	57.127.352
Total al 31 de Diciembre de 2016	95.885.606	4.996.998	2.817.621	98.064.983	32.377.600	77.369	-	37.628.396	60.436.587