

# Cledinor S.A. (Cledinor)

## Informe de actualización

### Calificaciones

Obligaciones Negociables por hasta USD 80 MM BBB+(uy)

Perspectiva Estable

### Resumen Financiero

#### Grupo Marfrig Uruguay\*

|                        | 12 Meses<br>30/09/18 | 12 Meses<br>30/09/17 |
|------------------------|----------------------|----------------------|
| En miles de USD        |                      |                      |
| Caja y Inv. Corriente  | 7.800                | 14.999               |
| Total Deuda Financiera | 66.641               | 29.080               |
| Ingresos EBITDA        | 60.634               | 554.032              |
| EBITDA                 | 15.235               | 11.751               |
| EBITDA / N.I.          | 2.6%                 | 2.1%                 |
| EBITDA / Intereses     | 3.6x                 | 3.4x                 |
| Deuda / EBITDA         | 4.4x                 | 2.5x                 |
| Deuda Neta / EBITDA    | 3.2x                 | 1.2x                 |

\*Resumen Financiero Grupo Marfrig Uruguay: Contempla información combinada de las cuatro (4) empresas correspondientes al grupo en Uruguay: Tacuarembó, Cledinor, Inaler y Establecimientos Colonia.

### Criterios Relacionados

Metodología de Calificación de Finanzas Corporativas. Registrado ante el Banco Central del Uruguay, disponible en [www.bcu.gub.uy](http://www.bcu.gub.uy)

Fix: FIX SCR Uruguay Calificadora de Riesgo S.A. (afiliada de Fitch Ratings)

Análistas  
Analista Principal  
Mariano de Sousa  
Analista  
+54 11 5235-8141  
[mariano.de.sousa@fixscr.com](mailto:mariano.de.sousa@fixscr.com)

Análista Secundario  
Gabriela Curutchet  
Director Asociado  
+54 11 5235-8122  
[gcurutchet@fixscr.com](mailto:gcurutchet@fixscr.com)

Responsable del Sector  
Cecilia Mingullón  
Director Senior  
+54 11 5235-8123  
[cecilia.mingallon@fixscr.com](mailto:cecilia.mingallon@fixscr.com)

### Factores relevantes de la calificación

**Vinculación con su controlante:** La calificación incorpora la vinculación entre Cledinor y su controlante, Marfrig Global Foods S.A. (calificada por Fitch en BB- Perspectiva Estable y en A(br) en escala nacional, perspectiva estable). El tamaño de las operaciones en Uruguay es reducido en comparación al accionista. Sin embargo, la deuda de dos subsidiarias (Marfrig Overseas Ltd. y Marfrig Holding B.V.) de Marfrig Global Foods S.A. poseen cláusulas de incumplimiento cruzado por USD 40 millones, a través de la cual si los bonos emitidos por las subsidiarias tuvieran algún incumplimiento, las ON de Marfrig Global se acelerarían.

**Diversificación y escala del Grupo Marfrig en Uruguay:** El Grupo opera en Uruguay a través de cuatro frigoríficos, denominados Tacuarembó, Cledinor, Inaler y Establecimientos Colonia – Ver Anexo II), lo cual aporta mayor escala a las operaciones en dicho país y por tanto la calificación de las ON se basa en las operaciones conjuntas, dado que las compañías relacionadas son garantes de dichas ON. Dichas compañías se establecen en distintos departamentos de Uruguay, lo cual ayuda a reducir ciertos riesgos del negocio como enfermedades de los animales, estándares de calidad y restricciones comerciales.

**Ventas orientadas a la exportación y concentración de producto:** A Sept-18 el Grupo Marfrig exportó un 82% de las ventas totales, las cuales fueron USD 618 MM, siendo sus principales destinos Asia y Europa que representan el 72%. El Grupo es el principal exportador de carne del país, concentrándose en faena de ganado bovino que representa un 70% de los volúmenes faenados del grupo. Las exportaciones le permiten generar fondos en moneda dura lo cual le otorga acceso a condiciones de financiamiento a bajas tasas.

**Moderado Apalancamiento:** A Sept-18, la deuda financiera aumentó significativamente, creciendo hasta USD 67 MM desde USD 29 MM en sept'17, posterior a la emisión de ON por USD 60 MM a 10 años. Si bien el ratio de apalancamiento continua por debajo del covenant de 4x Deuda financiera liquida /EBITDA, Fix considera que los actuales niveles de apalancamiento presionan la calidad crediticia dada la volatilidad de los flujos operacionales y las necesidades de financiar capital de trabajo. Dicha obligaciones negociables están garantizadas por un fideicomiso en pago y garantía, cuyo activo subyacente serán los créditos cedidos por las ventas realizadas en el mercado local (sin tener en cuenta las ventas entre los propios fideliclientes). A sept-18, el monto de los créditos era de USD 9 MM, cumpliendo con la cobertura entre los fondos acumulados en la cuenta garantías versus los servicios de deuda.

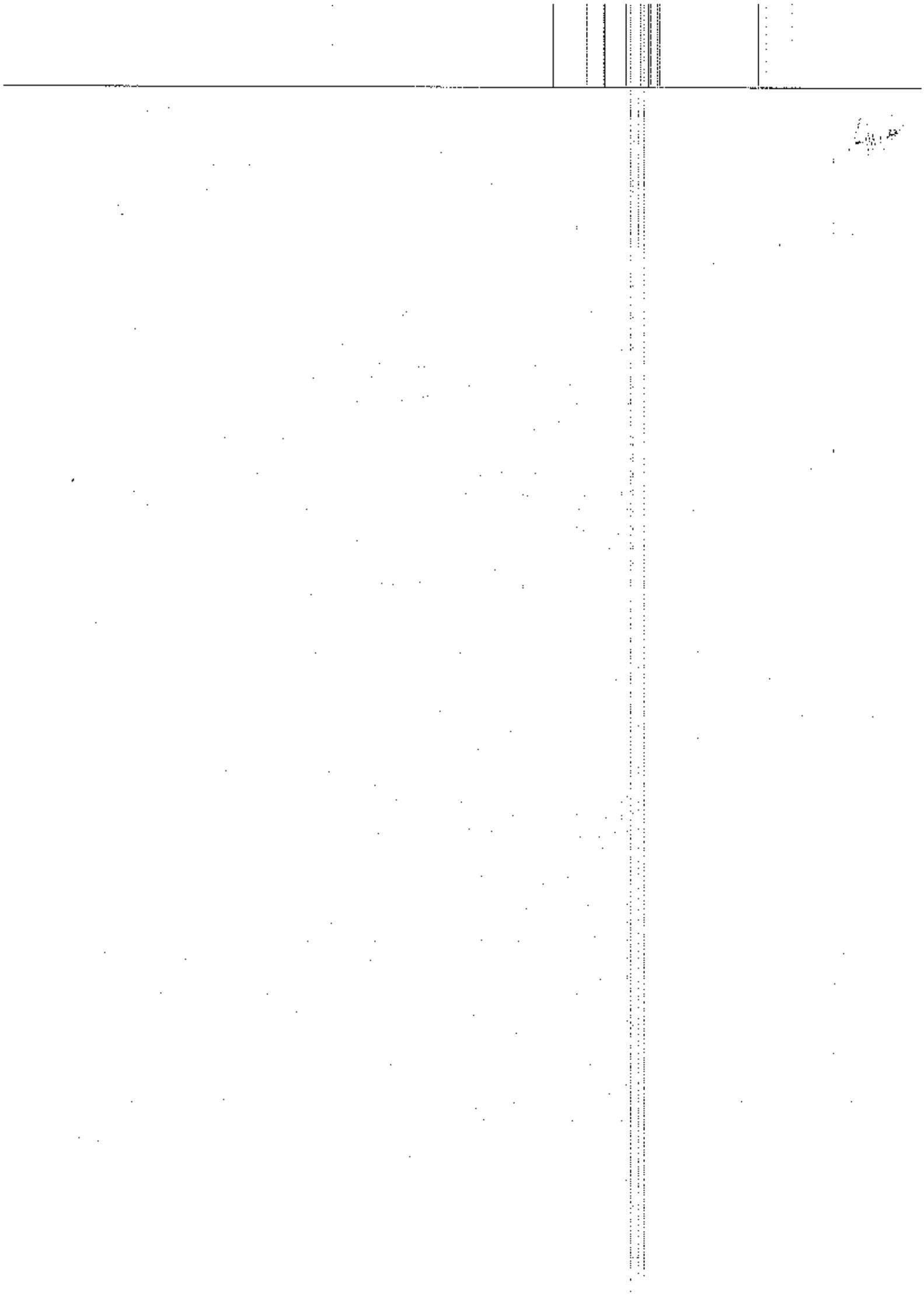
### Sensibilidad de la calificación

**Incremento en el apalancamiento:** Dados los factores cíclicos comentados y el elevado riesgo operacional al que está expuesta la industria y la compañía, la tolerancia a la deuda es baja. Un mayor endeudamiento del Grupo en el contexto actual de mercado y un deterioro en el manejo del capital de trabajo, podrían derivar en una baja en la calificación las ON de Cledinor.

**Flujos de fondos negativos:** De verificarse flujos de fondos libres negativos durante los próximos ejercicios podría derivar en una revisión a la baja en la calificación de las Obligaciones Negociables.

### Liquidez y estructura de capital

El grupo opera con una buena posición de liquidez. Al 30 de sept'2018 la caja ascendía a USD 18 MM y la deuda corriente por USD 8.6 MM, con un ratio consolidado de Deuda Neta/EBITDA de 3.2x (vs. 1.2x en sept'17). Los fondos se utilizaron para que las empresas del Grupo en Uruguay realicen un pago extraordinario de dividendos por USD 28 MM, cancelen endeudamiento de corto plazo con instituciones financieras locales por USD 17 MM y financien inversiones en activos fijos.

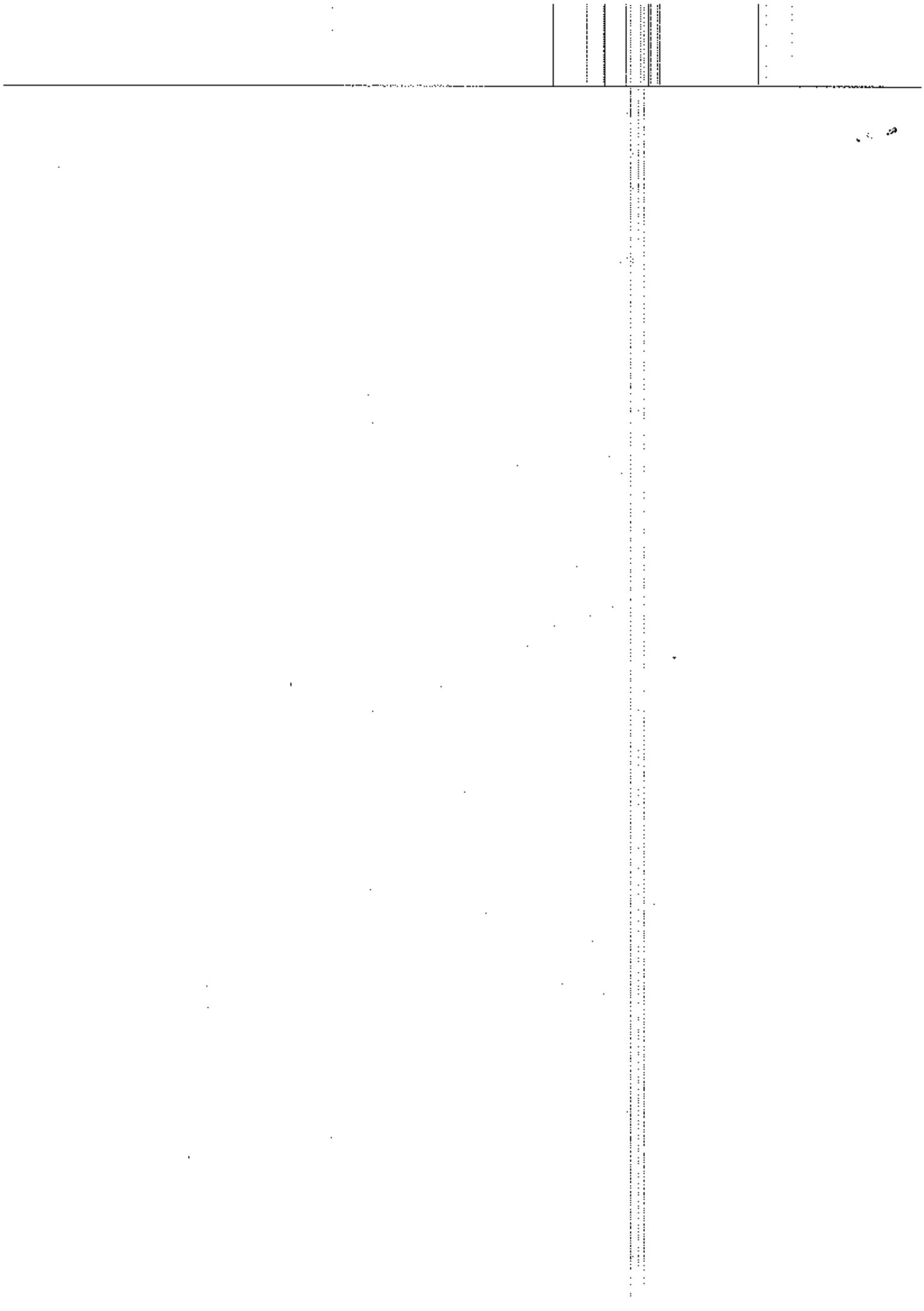


**Anexo I. Resumen financiero**

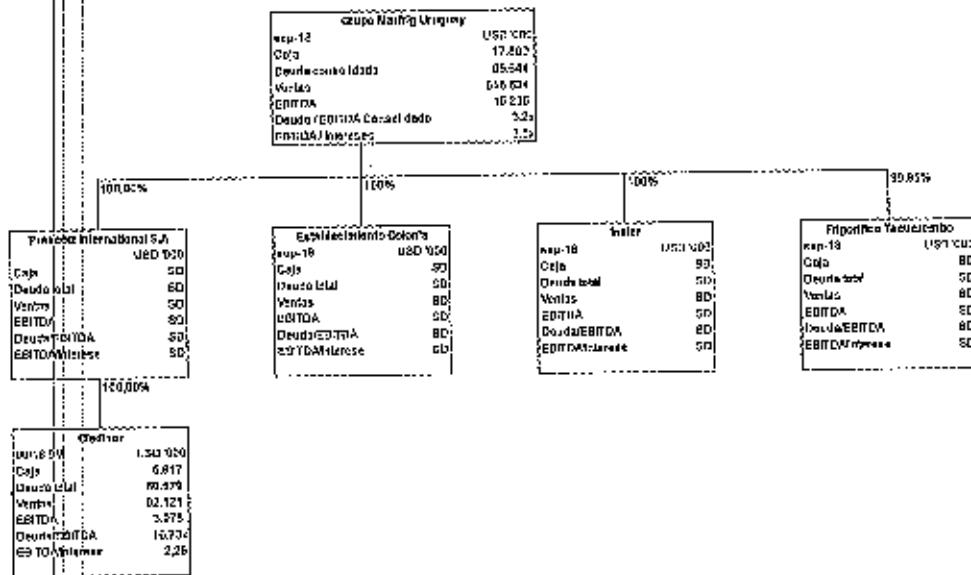
**Resumen Financiero - Cledinor S.A.**

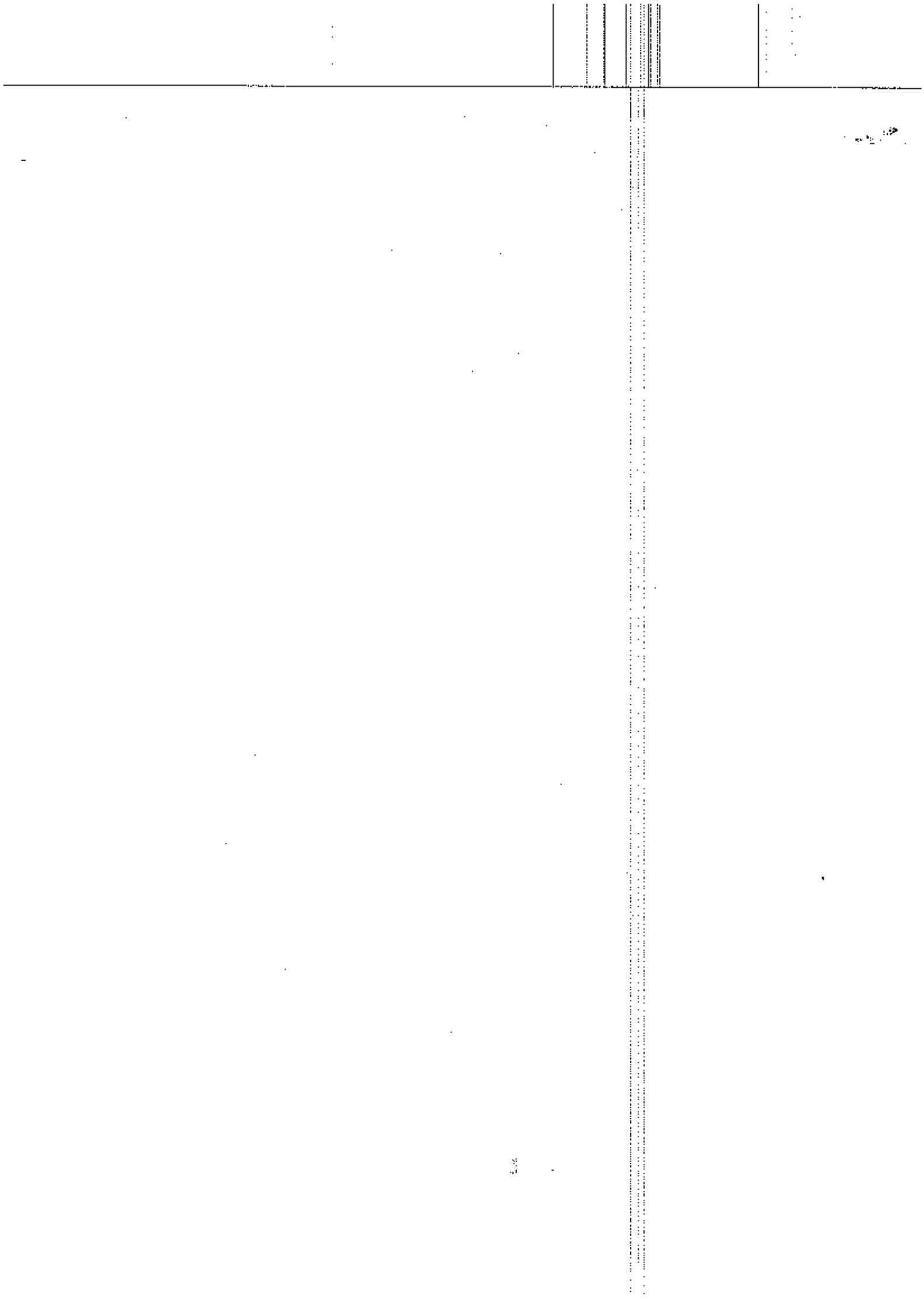
(en miles de U.S.\$, año fiscal finalizado en Septiembre)

| Código Contable  | NIF<br>jun-18<br>Doméstico | NIF<br>2017<br>12 meses | NIF<br>2016<br>12 meses | NIF<br>2015<br>12 meses | NIF<br>2014<br>12 meses | NIF<br>2013<br>12 meses |
|--|----------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Rentabilidad</b>                                      |                            |                         |                         |                         |                         |                         |
| EBITDA Operativo   | 132.310                    | 71.280                  | (10.777)                | 280.303                 | 284.270                 | (103.461)               |
| EBITDA Operativo   | 132.110                    | 71.330                  | (10.777)                | 280.360                 | 284.770                 | (103.461)               |
| Margen de EBITDA   | 4.3                        | 1.9                     | (0.9)                   | 7.5                     | 10.0                    | (4.7)                   |
| Margen de EBITDA   | 4.3                        | 1.9                     | (0.9)                   | 7.5                     | 10.0                    | (4.7)                   |
| Recaudación del FDO / Capitalizable Ajustado (%)         | 4.6                        | 0.8                     | 31.9                    | 2.1                     | 26.3                    | (0.7)                   |
| Margen del Flujo de Fondos Libres                        | 1.0                        | 0.9                     | 4.7                     | (4.0)                   | 5.0                     | (2.9)                   |
| Recaudación del Precio Medio Promedio                    | 21.3                       | 4.7                     | (4.8)                   | 15.8                    | 25.0                    | (0.4)                   |
| <b>Deberes</b>   |                            |                         |                         |                         |                         |                         |
| FDO / Plazos Financieros Bajos                           | 18.000                     | 462                     | 12.7                    | 10.8                    | 88.8                    | (55)                    |
| Débito / Intereses Financieros Brutos                    | 2.3                        | 5.7                     | (1.0)                   | 7.6                     | 100.9                   | (10.8)                  |
| EBITDA / Intereses Financieros Brutos                    | 2.3                        | 5.7                     | (1.0)                   | 7.6                     | 100.9                   | (10.8)                  |
| EBITDA / (Intereses Financieros + Alquileres)            | 2.3                        | 5.7                     | (1.0)                   | 7.6                     | 100.9                   | (10.8)                  |
| Débito / Bando de Deuda                                  | 0.8                        | 1.0                     | (0.1)                   | 0.8                     | 3.5                     | (0.8)                   |
| EBITDA / (Alquileres + Bando de Deuda)                   | 0.8                        | 1.0                     | (0.1)                   | 0.8                     | 3.5                     | (0.8)                   |
| FDO / Carga Fija   | 1.8                        | 48.2                    | 12.7                    | 10.6                    | 95.8                    | (26.3)                  |
| FDO / Servicio de Deuda                                  | 0.2                        | 0.6                     | 0.1                     | (0.0)                   | 2.0                     | (0.5)                   |
| FDO / Servicio de Deuda                                  | 1.1                        | 1.9                     | 1.8                     | (0.2)                   | 2.6                     | 0.1                     |
| FDO / Interés sobre el Capital                           | 7.0                        | 18.6                    | 4.4                     | (1.8)                   | 7.0                     | (4.4)                   |
| <b>Estructura de Capital y Endaventamiento</b>           |                            |                         |                         |                         |                         |                         |
| Débito Total Ajustado / FDO                              | 14.0                       | 3.2                     | 0.7                     | 8.2                     | 0.3                     | (35.9)                  |
| Débito Total con Deuda Ajustable al Precio / EBITDA      | 11.1                       | 1.2                     | (0.6)                   | 1.2                     | 0.3                     | (2.1)                   |
| Débito Neto Total con Deuda Ajustable al Precio / EBITDA | 10.4                       | 0.9                     | (0.9)                   | 0.0                     | 0.4                     | (11.7)                  |
| Débito Total Ajustado / EBITDA Operativo                 | 11.1                       | 1.2                     | (0.6)                   | 1.2                     | 0.3                     | (2.1)                   |
| Débito Total Ajustado Neta / EBITDA Operativo            | 10.3                       | 0.9                     | (0.9)                   | 0.0                     | 0.4                     | (11.1)                  |
| Costo de Financiamiento Imputado (%)                     | 4.2                        | 0.5                     | 5.1                     | 1.9                     | 1.4                     | 1.8                     |
| Débito Gananciable / Débito Total (%)                    | 0.0                        | 0.0                     | 0.0                     | 0.0                     | 0.0                     | 0.0                     |
| Débito Costo Plazo / Débito Total (%)                    | 5.8                        | 72.4                    | 100.0                   | 81.3                    | 100.0                   | 56.1                    |
| <b>Balance</b>   |                            |                         |                         |                         |                         |                         |
| Total Activos  | 3.264.846                  | 1.554.806               | 1.446.625               | 2.065.032               | 1.118.791               | 1.550.661               |
| Caixa e Inversiones Corrientes                           | 173.070                    | 95.088                  | 16.273                  | 124.417                 | 50.464                  | 100.937                 |
| Débito Corriente Neta                                    | 152.210                    | 66.160                  | 105.284                 | 310.100                 | 32.210                  | 181.067                 |
| Débito Corriente Neta                                    | 138.420                    | 25.124                  | 0                       | 28.030                  | 0                       | 139.039                 |
| Débito Total   | 1.547.490                  | 81.323                  | 100.064                 | 350.577                 | 82.210                  | 320.807                 |
| Débito estimable al Precio                               | 0                          | 0                       | 0                       | 0                       | 0                       | 0                       |
| Débito Total con Deuda Ajustable al Precio               | 1.547.490                  | 81.323                  | 103.054                 | 339.577                 | 82.210                  | 320.807                 |
| Débito Fijo de Debitos                                   | 0                          | 0                       | 0                       | 0                       | 0                       | 0                       |
| Débito Total Ajustado con Deuda Ajustable al Precio      | 1.547.490                  | 81.323                  | 103.054                 | 339.577                 | 82.210                  | 320.807                 |
| Total Pendiente  | 616.815                    | 84.000                  | 1.025.238               | 1.258.475               | 876.725                 | 888.420                 |
| Totales Capital Ajustado                                 | 2.593.685                  | 732.003                 | 1.108.300               | 1.695.504               | 1.038.055               | 1.380.327               |
| <b>Movimiento de Caixa</b>                               |                            |                         |                         |                         |                         |                         |
| Fondo Generado por las Operaciones (FDO)                 | 45.977                     | 371.240                 | 131.963                 | 37.504                  | 275.062                 | (66.210)                |
| Variación del Capital de Trabajo                         | 83.622                     | 166.001                 | 226.709                 | (162.881)               | (54.008)                | 29.822                  |
| Fondo de Caixa Operativo (FDO)                           | 129.288                    | 553.240                 | 380.692                 | (46.177)                | 181.204                 | (75.011)                |
| Fondo de Caixa No Operativo / No Recurrente Total        | 0                          | 0                       | 0                       | 0                       | 0                       | 0                       |
| Volumenes de Crédito                                     | (16.610)                   | (64.083)                | (6.933)                 | (31.379)                | (26.163)                | (17.347)                |
| Débitos  | (142.369)                  | (503.003)               | (191.675)               | 0                       | 0                       | 0                       |
| Flujo de Fondos Libres (FFL)                             | (51.478)                   | 35.160                  | 154.054                 | (180.052)               | 166.861                 | (103.007)               |
| Adquisiciones y Venta de Activos Fijos, Neto             | 0                          | (2.735)                 | 0                       | 4.700                   | 0                       | 0                       |
| Otros Ingresos, Neto                                     | (1.004.785)                | 6.758                   | 0                       | 4.775                   | 75.720                  | (60.169)                |
| Variación Neta de Deuda                                  | 1.704.982                  | 45.474                  | 129.160                 | 241.143                 | (232.788)               | 146.234                 |
| Movimiento Neta del Capital                              | 0                          | 0                       | 0                       | 0                       | 0                       | 0                       |
| Otras Inversión y Financiación                           | 0                          | 0                       | 0                       | 0                       | 0                       | 0                       |
| Variación de Caixa                                       | (6.180)                    | 77.165                  | (102.00)                | 89.769                  | 10.033                  | (36.981)                |
| <b>Estado de Resultados</b>                              |                            |                         |                         |                         |                         |                         |
| Ganancias Netas  | 3.060.028                  | 3.027.877               | 3.349.880               | 3.720.803               | 2.360.150               | 3.269.663               |
| Variación de Resultados (%)                              | (20.1)                     | 14.0                    | (10.0)                  | 30.5                    | (2.4)                   | 41.4                    |
| EBIT Operativo   | 110.500                    | 31.220                  | (20.451)                | 202.000                 | 266.874                 | (170.952)               |
| Intereses Financieros Brutos                             | 68.502                     | 8.217                   | 11.209                  | 33.471                  | 2.821                   | 3.776                   |
| Alquileres   | 0                          | 0                       | 0                       | 0                       | 0                       | 0                       |
| Resultando Neta  | 50.056                     | 23.705                  | (60.639)                | 104.029                 | 208.310                 | (139.175)               |



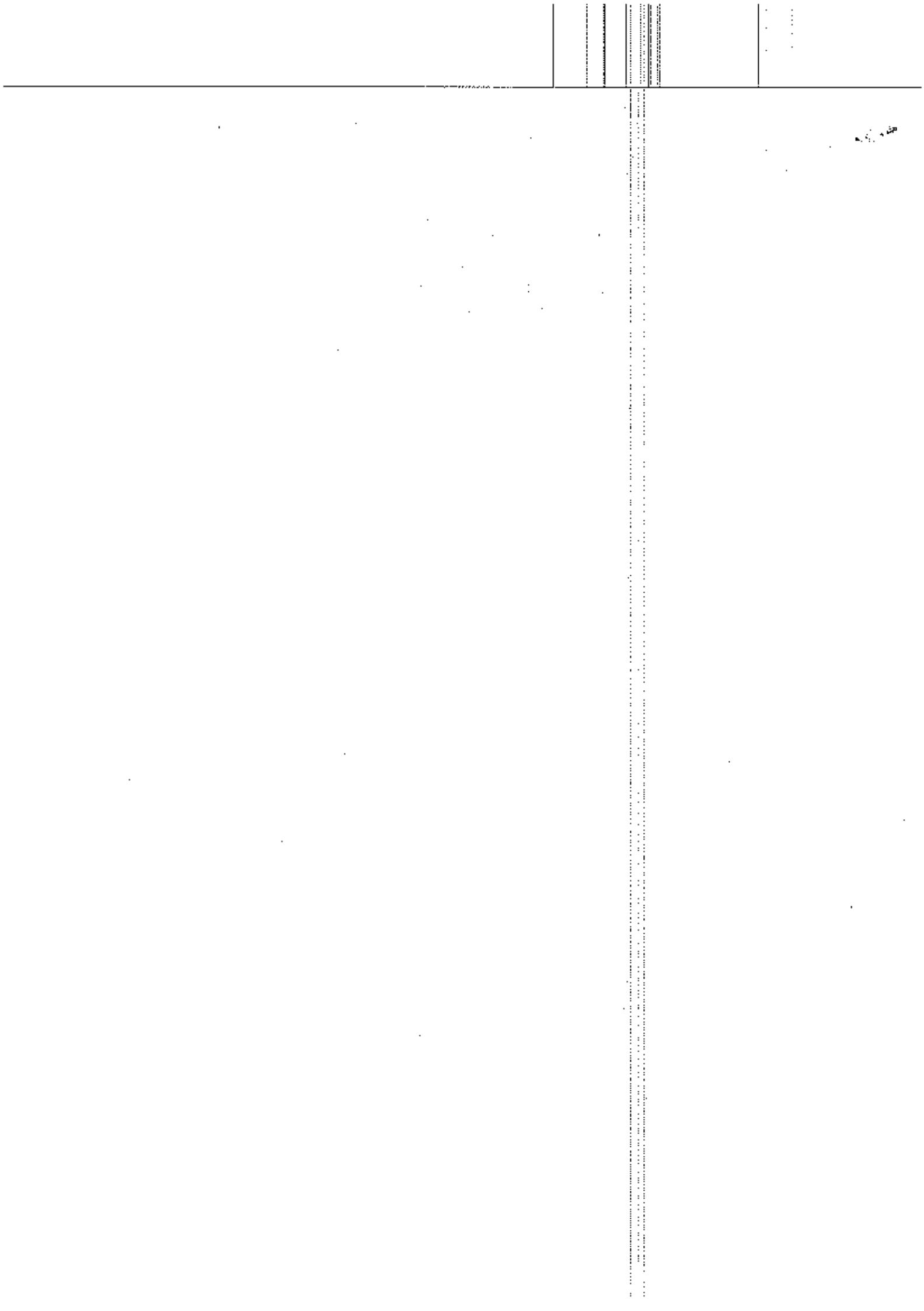
## Anexo II. Estructura Organizacional





**Anexo III. Glosario**

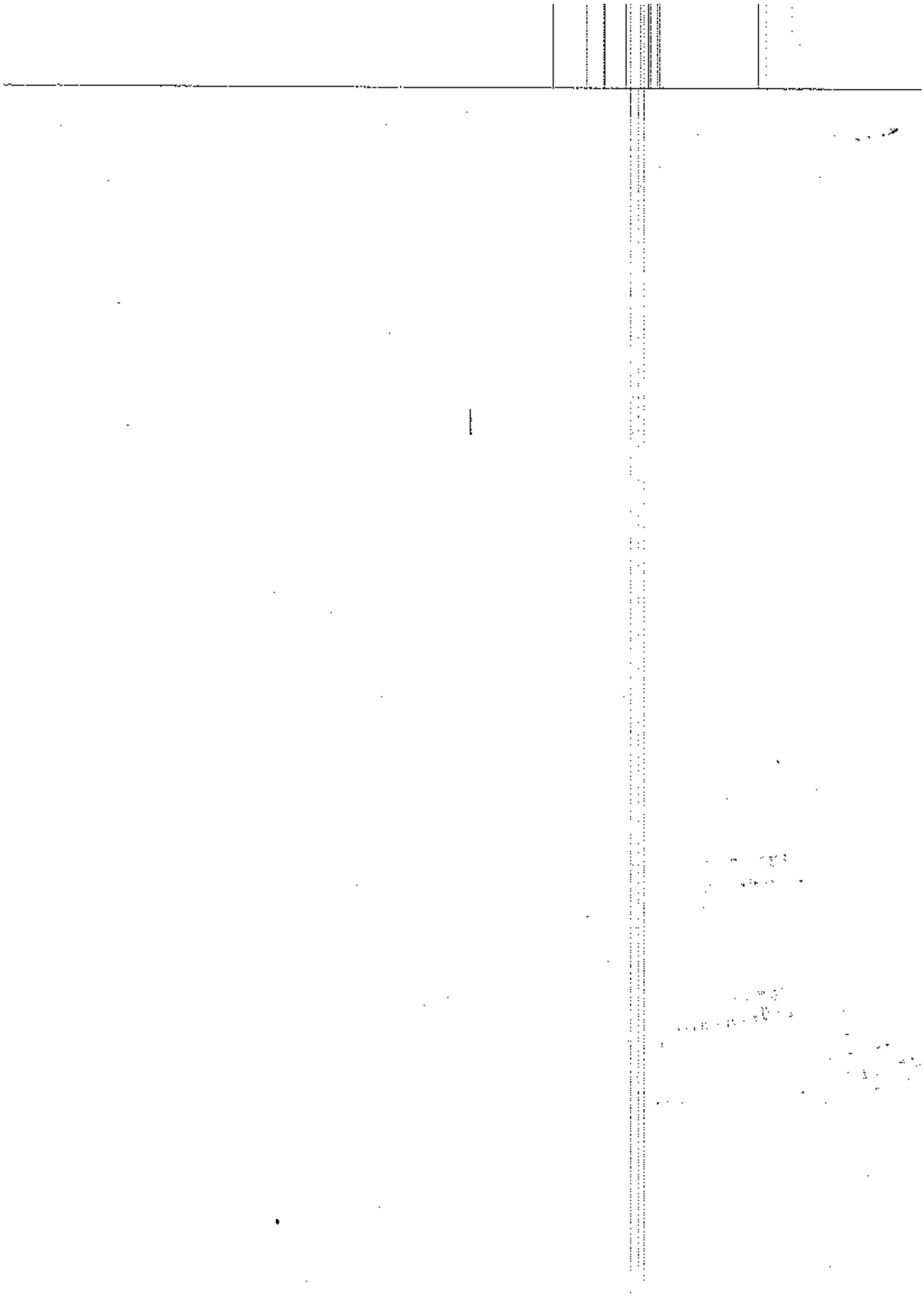
- **EBITDA:** Resultado operativo antes de Amortizaciones y Depreciaciones
- **EBITDAR:** EBITDA + Alquileres devengados
- **Servicio de Deuda:** Intereses financieros Brutos + Dividendos preferidos + Deuda Corto Plazo
- **Cargos Fijos:** Intereses financieros Brutos + Dividendos preferidos + Alquileres devengados
- **Costo de Financiamiento Implicito:** Intereses Financieros Brutos / Deuda Total
- **Deuda Ajustada:** Deuda Total + Deuda asimilable al Patrimonio + Deuda Fuera de Balance
- **MM:** Millones



**Anexo IV. Características del instrumento****Obligaciones Negociables por hasta USD 60 millones.**

Cledinor S.A. emitió Obligaciones Negociables por un valor nominal de hasta USD 60 millones bajo las siguientes condiciones:

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| Monte Autorizado:                | USD 60 millones.  |
| Monto Emisión:                   | USD 60 millones.  |
| Moneda de Emisión:               | dólares.  |
| Fecha de Emisión:                | 3 de enero de 2019.   |
| Fecha de Vencimiento:            | 3 de enero de 2028.   |
| Amortización de Capital:         | cuatro trimestrales o igualas una vez finalizado el período de gracia.  |
| Intereses:                       | 8%.   |
| Cronograma de Pago de Intereses: | Vincionalmente. Los fondos serán utilizados por el Emisor para cubrir requisitos financieros generales del Grupo Marfrig. Optimización de la estructura financiera del Grupo Marfrig en Uruguay tanto del Emisor como de los Garantes Locales, contribución de endeudamiento a corto plazo contractado con instituciones financieras locales; pago de dividendos al accionista Marfrig Global Foods S.A. (por parte del emisor o los garantes locales) por hasta USD 30 millones; para contribuir a la optimización de la estructura financiera del grupo; nivel global y financiamiento de inversiones en activos fijos de las unidades del Grupo Marfrig en Uruguay en su conjunto; las cuotas para el próximo año se estima no excedan los USD 4 millones. El pago de dividendos al accionista se evaluará en función de las posibilidades de sustitución de préstamos bancarios, así como la proyección de necesidades de caja y capital de trabajo en el corto plazo.  |
| Destino de los fondos:           |   |
| Garantías:                       | En garantía del pago de las Obligaciones Negociables los Garantes Locales y Marfrig Global Foods S.A. se constituirán en fiduciarios o garantes solidarios del Emisor. Ademas, se constituyó un "Fideicomiso de Garantía Obligaciones Negociables Cledinor I", al que el Emisor y los Garantes Locales le cedieron los créditos de todas las ventas realizadas en el mercado local de la República Oriental del Uruguay. Cabe destacar que no forma parte de la definición de Créditos Cedidos los créditos que se originen por las ventas realizadas en el mercado local de la República Oriental del Uruguay entre los propios Fideicomisarios. El Fiduciario deberá recaudar mensualmente misiones no excede un Caso de Incumplimiento (I) el monto equivalente a 1/3 (un tercio) de los intereses a ser pagados en el próximo Día de Pago de Intereses bajo las Obligaciones Negociables; y (II) vencido el período de gracia bajo las Obligaciones Negociables, un monto equivalente a 1/3 (un tercio) de la parte de Capital e intereses a ser abonada en el próximo Día de Pago de Capital e Intereses bajo las Obligaciones Negociables. Llegado un Día de Pago de Intereses o un Día de Pago de Capital e Intereses, según corresponda, el Fiduciario transferirá el Agente de Pago los montos existentes en estas Cuentas Garantía para el pago de las sumas debidas bajo las Obligaciones Negociables. |
| Opción de Rescata:               | A partir del sexto año de la fecha de emisión, el Emisor podrá optar por rescatar, íntegramente, total o parcialmente las Obligaciones Negociables, con una notificación a la Entidad Representante, al Agente de Pago y al Banco Central del Uruguay no menor a 30 días corridos, en cuyo caso, el precio del rescate es establecido en 102% del capital adeudado a la fecha del efectivo.   |
| Ratio de Endeudamiento Máximo:   | <= 4.00   |
| Ratio de Cobertura de deuda:     | > 1.75  |
| Ratio de garantía:               | > 1.00  |
| Cross-Default:                   | A partir de USD 3 millones con cualquiera de los garantes locales; incumplimiento de Marfrig Global Food S.A. de los bonos emitidos en julio 2018 por USD 1000 millones.  |
| Ley aplicable:                   | ROU.  |



**Anexo V. Dictamen de calificación****FIX SCR Uruguay Calificadora de Riesgo S.A.**

El Consejo de Calificación de FIX SCR Uruguay Calificadora de Riesgo S.A. (afiliada de Fitch Ratings), en adelante FIX, realizado el 31 de enero de 2019, confirmó \* en Categoría BBB+(uy) a las Obligaciones Negociables por hasta USD 60 millones emitidas por Gledinor S.A. La Perspectiva es Estable.

**CATEGORÍA BBB(uy):** "BBB" nacional implica una adecuada calidad crediticia respecto de otros emisores o emisiones del país. Sin embargo, cambios en las circunstancias o condiciones económicas tienen una mayor probabilidad de afectar la capacidad de pago en tiempo y forma que para obligaciones financieras calificadas con categorías superiores.

Las calificaciones nacionales no son comparables entre distintos países, por lo cual se identifican agregando un sufijo para el país al que se refieren. En el caso de Uruguay se agregará "(uy)".

Los signos "+" o "-" podrán ser añadidos a una calificación nacional para mostrar una mayor o menor importancia relativa dentro de la correspondiente categoría, y no alteran la definición de la categoría a la cual se los añade.

La Perspectiva de una calificación indica la posible dirección en que se podría mover una calificación dentro de un período de uno a dos años. La Perspectiva puede ser positiva, negativa o estable. Una perspectiva negativa o positiva no implica que un cambio en la calificación sea inevitable. Del mismo modo, una calificación con perspectiva estable puede ser cambiada antes de que la perspectiva se modifique a positiva o negativa si existen elementos que lo justifiquen.

El presente informe resumido es complementario al Informe Integral de fecha 30 de agosto de 2018 disponible en [www.fixscr.com](http://www.fixscr.com). El informe contempla los principales cambios acontecidos en el período bajo análisis. Las siguientes secciones no se incluyen en este informe por no haber sufrido cambios significativos desde el último informe integral: Perfil del Negocio, Factores de Riesgo. Respecto de la sección correspondiente al Perfil Financiero, se resumen los hechos relevantes del período bajo el título de Liquidez y Estructura de Capital.

La calificación asignada se desprende del análisis de los factores cuantitativos y cualitativos. Dentro de los factores cuantitativos se analizaron la rentabilidad, el flujo de fondos, el endeudamiento y estructura de capital, y el fondeo y flexibilidad financiera de la compañía. El análisis de los factores cualitativos contempló el riesgo del sector, la posición competitiva, y la administración y calidad de los accionistas.

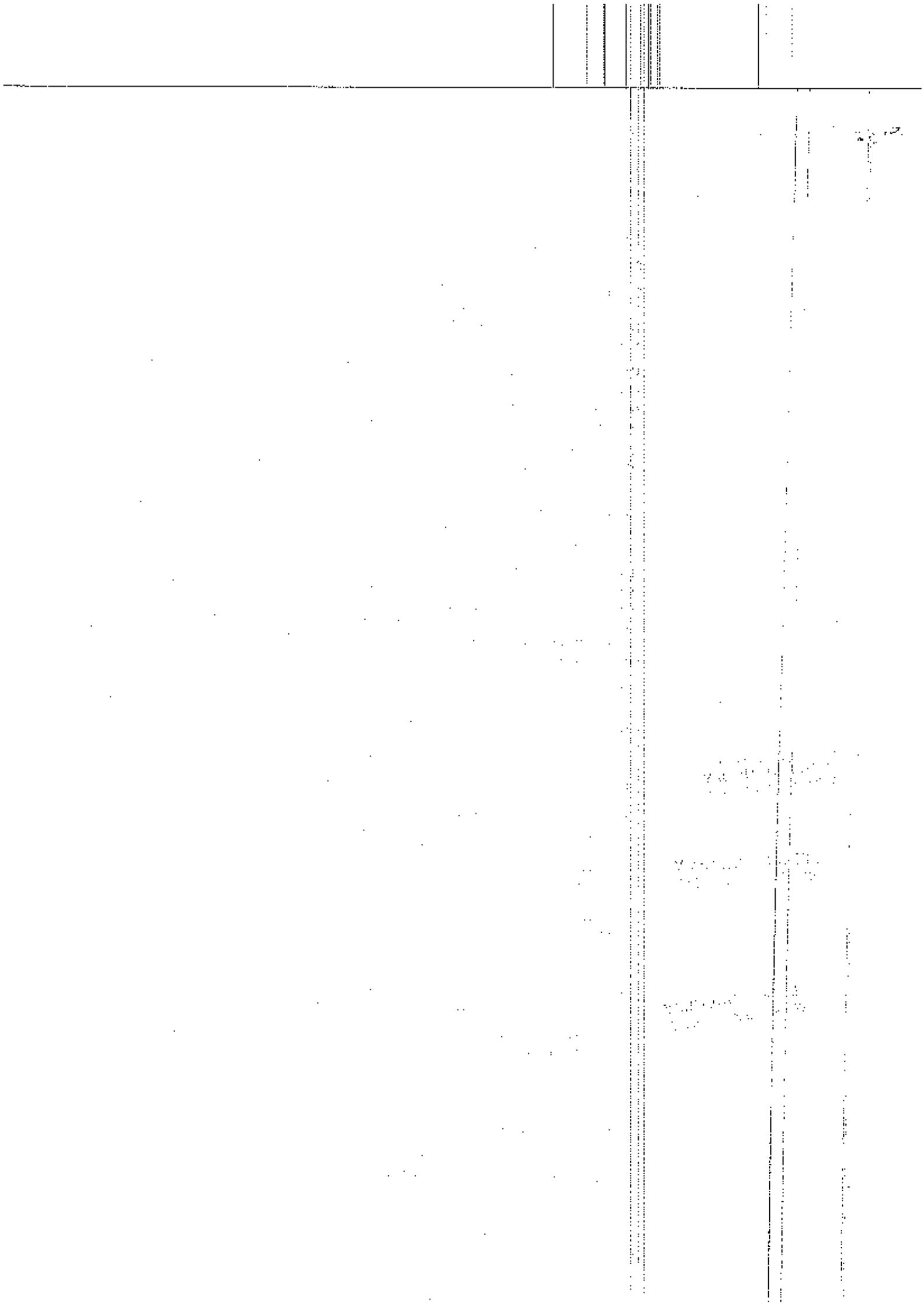
(\*) Siempre que se confirma una calificación, la calificación anterior es igual a la que se publica en el presente dictamen.

**Fuentes**

- Estados Contables Combinados del grupo Marfrig Uruguay provisto por la compañía (Gledinor S.A., Establecimientos Colonia S.A., Frigorífico Tacuarembó S.A. y Inaler S.A.).
- Estados Contables de Gledinor S.A. hasta el 30 de junio 2018, Auditor del último balance: Grant Thornton.
- Prospecto de Emisión de Obligaciones Negociables por hasta USD 60 MM.

**Criterios Relacionados**

Metodología de calificación de Finanzas Corporativas. Registrado ante el Banco Central del Uruguay, disponible en [www.bcu.gub.uy](http://www.bcu.gub.uy)



Las calificaciones incluidas en este Informe fueron solicitadas por el emisor o en su nombre y, por lo tanto, FIX SCR URUGUAY CALIFICADORA DE RIESGO S.A (afiliada de Fitch Ratings) – en adelante FIX SCR S.A. o la calificadora, ha recibido los honorarios correspondientes por la prestación de sus servicios de calificación.

TODAS LAS CALIFICACIONES CREDITICIAS DE FIX SCR URUGUAY CALIFICADORA DE RIESGO S.A ESTÁN SUJETAS A CIERTAS LIMITACIONES Y ESTIPULACIONES. POR FAVOR, LEA ESTAS LIMITACIONES Y ESTIPULACIONES SIGUIENDO ESTE ENLACE: [HTTP://WWW.FIXSCR.COM](http://www.fixscr.com). ADÉMÁS, LAS DEFINICIONES DE CALIFICACIÓN Y LAS CONDICIONES DE USO DE TALES CALIFICACIONES ESTÁN DISPONIBLES EN NUESTRO SITIO WEB [WWW.FIXSCR.COM](http://WWW.FIXSCR.COM). LAS CALIFICACIONES PÚBLICAS, CRITERIOS Y METODOLOGÍAS ESTÁN DISPONIBLES EN ESTE SITIO EN TODO MOMENTO. EL CÓDIGO DE CONDUCTA DE FIX SCR URUGUAY CALIFICADORA DE RIESGO S.A. Y LAS POLÍTICAS SOBRE CONFIDENCIALIDAD, CONFLICTOS DE INTERÉS, BARRERAS A LA INFORMACIÓN PARA CON SUS AFILIADAS, CUMPLIMIENTO, Y DEMÁS POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS ESTÁN TAMBién DISPONIBLES EN LA SECCIÓN DE CÓDIGO DE CONDUCTA DE ESTE SITIO. FIX SCR URUGUAY CALIFICADORA DE RIESGO S.A PUEDE HABER PROPORCIONADO OTRO SERVICIO ADMISIBLE A LA ENTIDAD CALIFICADA O A TERCEROS RELACIONADOS. LOS DETALLES DE DICHO SERVICIO DE CALIFICACIONES, PARA LOS CUALES EL ANALISTA LÍDER SE BASA EN UNA ENTIDAD REGISTRADA ANTE LA UNIÓN EUROPEA, SE PUEDEN ENCONTRAR EN EL RESUMEN DE LA ENTIDAD EN EL SITIO WEB DE FIX SCR S.A ([www.fixscr.com](http://www.fixscr.com))

Este informe no debe considerarse una publicidad, propaganda, difusión o recomendación de la entidad para adquirir, vender o negociar valores negociables o del instrumento objeto de calificación.

La reproducción o distribución total o parcial de este informe por terceros está prohibida, salvo con permiso. Todos sus derechos reservados. En la asignación y el mantenimiento de sus calificaciones, FIX SCR URUGUAY CALIFICADORA DE RIESGO S.A se basa en información factual que recibe de los emisores y sus agentes y de otras fuentes que FIX SCR URUGUAY CALIFICADORA DE RIESGO S.A considera creditables. FIX SCR URUGUAY CALIFICADORA DE RIESGO S.A lleva a cabo una investigación razonable de la información factual sobre la que se basa de acuerdo con sus metodologías de calificación, y obtiene verificación razonable de dicha información de fuentes independientes, en la medida que dichas fuentes se encuentren disponibles para una emisión dada o en una determinada jurisdicción. La forma en que FIX SCR URUGUAY CALIFICADORA DE RIESGO S.A lleva a cabo la investigación factual y el alcance de la verificación por parte de terceros que se obtenga, variará dependiendo de la naturaleza de la emisión calificada y el emisor, los requisitos y prácticas en la jurisdicción en que se ofrece y coloca la emisión y/o donde el emisor se encuentra, la disponibilidad y la naturaleza de la información pública relevante, el acceso a representantes de la administración del emisor y sus asesores, la disponibilidad de verificaciones preexistentes de terceros tales como los informes de auditoría, cartas de procedimientos acordados, evaluaciones, informes actuariales, informes técnicos, dictámenes legales y otros informes proporcionados por terceros, la disponibilidad de fuentes de verificación independiente y completeness de terceros con respecto a la emisión en particular o en la jurisdicción del emisor y una variedad de otros factores. Los usuarios de calificaciones de FIX SCR URUGUAY CALIFICADORA DE RIESGO S.A deben entender que ni una investigación mayor de hechos, ni la verificación por terceros, puede asegurar que toda la información en la que FIX SCR URUGUAY CALIFICADORA DE RIESGO S.A en el momento de realizar una calificación crediticia será exacta y completa. El emisor y sus asesores son responsables de la exactitud de la información que proporcionan a FIX SCR URUGUAY CALIFICADORA DE RIESGO S.A y al mercado en los documentos de oferta y otros informes. Al emitir sus calificaciones, FIX SCR URUGUAY CALIFICADORA DE RIESGO S.A debe confiar en la labor de los expertos, incluyendo los auditores independientes, con respecto a los estados financieros y abogados con respecto a los aspectos legales y fiscales. Además, las calificaciones son intrínsecamente una visión hacia el futuro e incorporan las hipótesis y predicciones sobre acontecimientos que pueden suceder y que por su naturaleza no se pueden comprobar como hechos. Como resultado, a pesar de la comprobación de los hechos actuales, las calificaciones pueden verse afectadas por eventos futuros o condiciones que no se previeron en el momento en que se emitió o confirmó una calificación.

La información contenida en este Informe recibida del emisor se proporciona sin ninguna representación o garantía de ningún tipo. Una calificación de FIX SCR URUGUAY CALIFICADORA DE RIESGO S.A es una opinión en cuanto a la calidad crediticia de una emisión. Esta opinión se basa en criterios establecidos y metodologías que FIX SCR URUGUAY CALIFICADORA DE RIESGO S.A evalúa y actualiza en forma continua. Por lo tanto, las calificaciones son un producto de trabajo colectivo de FIX SCR URUGUAY CALIFICADORA DE RIESGO S.A y ningún individuo, o grupo de individuos es únicamente responsable por la calificación. La calificación sólo incorpora los riesgos derivados del crédito. En caso de incorporación de otro tipo de riesgos, como ser riesgos de precio o de mercado, se hará mención específica de los mismos. FIX SCR URUGUAY CALIFICADORA DE RIESGO S.A no está comprometida en la oferta o venta de ningún título. Todos los informes de FIX SCR URUGUAY CALIFICADORA DE RIESGO S.A son de autoría compartida. Los individuos identificados en un informe de FIX SCR URUGUAY CALIFICADORA DE RIESGO S.A estuvieron involucrados en él mismo pero no son individualmente responsables por las opiniones vertidas en él. Los individuos son nombrados solo con el propósito de ser contactados. Un informe con una calificación de FIX SCR URUGUAY CALIFICADORA DE RIESGO S.A no es un prospecto de emisión ni un sustituto de la información elaborada, verificada y presentada a los inversores por el emisor y sus agentes en relación con la venta de los títulos. Las calificaciones pueden ser modificadas, suspendidas, o retiradas en cualquier momento por cualquier razón a sola discreción de FIX SCR URUGUAY CALIFICADORA DE RIESGO S.A. FIX SCR URUGUAY CALIFICADORA DE RIESGO S.A no proporciona asesoramiento de inversión de ningún tipo.

Las calificaciones representan una opinión y no hacen ningún comentario sobre la adecuación del precio de mercado, la conveniencia de cualquier título para un inversor particular o la naturaleza impositiva o fiscal de los pagos efectuados en relación a los títulos. FIX SCR URUGUAY CALIFICADORA DE RIESGO S.A recibe honorarios por parte de los emisores, aseguradores, garantes, otros agentes y originadores de títulos, por las calificaciones. Dichos honorarios generalmente varían desde USD 1.000 a USD 200.000 (u otras monedas aplicables) por emisión. En algunos casos, FIX SCR URUGUAY CALIFICADORA DE RIESGO S.A calificará todas o algunas de las emisiones de un emisor en particular, o emisiones aseguradas o garantizadas por un asegurador o garante en particular, por una cuota anual. La asignación, publicación o disseminación de una calificación de FIX SCR URUGUAY CALIFICADORA DE RIESGO S.A no constituye el consentimiento de FIX SCR URUGUAY CALIFICADORA DE RIESGO S.A a usar su nombre en calidad de "experto" en cualquier declaración de registro presentada bajo las leyes de mercado de títulos y valores de cualquier jurisdicción, incluyendo, pero no excluyendo, las leyes del mercado de Estados Unidos y la "Financial Services and Markets Act of 2000" del Reino Unido. Dado a la relativa eficiencia de la publicación y su distribución electrónica, los informes de FIX SCR URUGUAY CALIFICADORA DE RIESGO S.A pueden estar disponibles hasta tres días antes para los suscriptores electrónicos que para otros suscriptores de impresa.

