

**Informe de rendición de cuentas a los titulares - Fideicomiso CAFAM II**

**1er trimestre 2021**

A continuación, se expone la información requerida en la cláusula 24 “*Información y rendición de cuentas a los titulares*” del Contrato de Fideicomiso Financiero Fondo Infraestructura de Deuda CAF-AM II respecto al trimestre enero - marzo 2021.

En todos los casos los saldos son expresados en pesos uruguayos, salvo que se establezca específicamente una moneda diferente.

i) Portafolio de deuda de Inversiones en Deuda del Fideicomiso.

Al 31 de marzo de 2021 el Fideicomiso CAFAM II se encuentra financiando únicamente el proyecto EDU II, de acuerdo al siguiente detalle:

| Proyecto | Moneda | Monto máximo a financiar | Vales otorgados | Monto pendiente de otorgar | Amortizaciones de capital recibidas | Pago de intereses recibidos |
|----------|--------|--------------------------|-----------------|----------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|
| EDU II   | UI     | 357.519.963              | 211.363.636     | 146.156.327                | -                                   | 2.294.658                   |

ii) Fondos Netos distribuibles

Conceptualmente los fondos netos distribuibles (FND) se componen de la siguiente forma:

- a) Se suma el saldo de fondos distribuibles (FD) del trimestre, determinado por:
  - a. La suma de los ingresos por amortizaciones de capital, intereses de cartera de créditos e inversiones en instrumentos financieros, y las comisiones, efectivamente cobradas.
  - b. La resta de los gastos del fideicomiso.
- b) Se restan los FD de los trimestres anteriores, acumulados desde el inicio del Fideicomiso.
- c) Se resta el saldo mínimo de caja (SMC) estimado para cubrir los gastos del próximo trimestre.
- d) Se resta el saldo acumulado de las distribuciones realizadas desde el inicio del Fideicomiso.
- e) Se mantiene una reserva de USD 50.000, y se distribuye el excedente.

En resumen, los FND del 1er trimestre del año 2021 presenta el siguiente detalle:

|  |                   |
|--|-------------------|
|  | <u>31/03/2021</u> |
| <b>Ingresos derivados de:</b>                |                   |
| Pagos de capital de las inversiones en deuda | -                 |
| <b>Total</b>                                 | -                 |

**Ingresos derivados de:**

|                      |                  |
|----------------------|------------------|
| Inversiones en deuda | -                |
| Activos financieros  | 1.931.463        |
| <b>Total</b>         | <b>1.931.463</b> |

**Ingresos derivados de comisiones:**

|                   |          |
|-------------------|----------|
| Debida diligencia | -        |
| Administración    | -        |
| Financiamiento    | -        |
| Compromiso        | -        |
| <b>Total</b>      | <b>-</b> |

Gastos del Fideicomiso **(17.047.735)**

**FD trimestre (15.116.272)**

|  |                     |
|--|---------------------|
| SMC - Gastos estimados próximo trimestre | (15.301.201)        |
| FD acumulados trimestres anteriores (*)  | 24.706.320          |
| FND distribuidos (*)                     | (12.422.611)        |
| <b>Fondos Netos Distribuibles</b>        | <b>(18.133.764)</b> |

(\*) Se detallan en Anexo I.

iii) Información referente a RD, CCI y Gastos

a) Cálculo de los Resultados Distribuibles (RD):

Conceptualmente los resultados distribuibles (RD) se componen de la siguiente forma:

- Se suman las comisiones cobradas (excluyendo la comisión de crédito comprometido), y se restan los gastos efectuados, desde el inicio del fideicomiso al cierre del periodo a considerar.
- Se calcula la proporción de certificados emitidos sobre certificados suscriptos al cierre del trimestre considerado.
- Se aplica la proporción señalada, a la suma calculada en a).
- Se le suman los resultados de los rendimientos financieros (derivados de inversión en deuda y de instrumentos financieros).
- Se restan las distribuciones realizadas desde el inicio.
- Los RD son distribuibles siempre y hasta, que exista FND positivo (considerando la reserva de USD 50.000 y el SMC), de lo contrario no deberán abonarse.

De acuerdo a la fórmula de cálculo prevista contractualmente y lo mencionado, los (RD) del trimestre presentan el siguiente detalle:

|  |                   |
|--|-------------------|
|  | <b>31/03/2021</b> |
| Certificados emitidos (CE) (*)                 | 217.244.637       |
| Monto suscripto de la emisión (S) (*)          | 4.000.000.000     |
| Resultados de los rendimientos financieros (I) | <b>1.931.463</b>  |

|                            |                     |
|----------------------------|---------------------|
| Comisiones (Co)            | -                   |
| Gastos del Fideicomiso (G) | (17.047.735)        |
| Resultado Co-G             | <u>(15.116.272)</u> |
| Relación CE/S              | 5,43%               |

**Resultados Distribuibles (RD) al 31.03.2021 (\*)** **0**

**El resultado es cero, considerando que no existen FND positivos que permitan realizar distribuciones.**

(\*) Los saldos están expresados en Unidades Indexadas

(\*\*) El detalle de los saldos acumulados se presenta en el Anexo II

**b) Comisión por Compromiso de Integración (CCI)**

Conceptualmente la Comisión por Compromiso de Integración (CCI) se compone de la siguiente forma:

- Se suman las comisiones cobradas y se restan los gastos efectuados desde el inicio del fideicomiso al cierre del periodo a considerar.
- Se calcula la proporción de compromisos de integración futura pendiente sobre los certificados suscriptos.
- Se aplica la proporción señalada, a la suma calculada en a).
- Se suman las comisiones por el crédito comprometido cobradas.
- Se restan los pagos de CCI efectuados desde el inicio.
- La comisión calculada deberá abonarse siempre, y hasta, que exista FND positivo (considerando la reserva de USD 50.000 y el SMC)

De acuerdo a la fórmula de cálculo prevista contractualmente y lo mencionado, la Comisión por Compromiso de Integración (CCI) del trimestre presenta el siguiente detalle:

|  |                          |
|--|--------------------------|
|  | <b><u>31/03/2021</u></b> |
| Compromisos de Integración futura pendiente (CI) (*) | 3.782.755.363            |
| Monto suscripto y adjudicado de la emisión (S) (*)   | 4.000.000.000            |

**Comisiones (Co):**

|                             |          |
|-----------------------------|----------|
| Comisión debida diligencia  | -        |
| Comisión por Administración | -        |
| Comisión por Financiamiento | -        |
| <b>Total</b>                | <u>-</u> |

|  |                     |
|--|---------------------|
| <b>Gastos del Fideicomiso (G)</b>            | <b>(17.047.735)</b> |
| <b>Ingresos por Comisión Compromiso (Cc)</b> | -                   |
| Relación CI/S                                | 94,57%              |

CCI trimestre

-

**Comisión por Compromiso de Integración (CCI)**  
**31.03.2021 (\*\*)**

-

**El resultado es cero, considerando que no existen FND positivos que permitan realizar pago de comisión.**

(\*) Los saldos están expresados en Unidades Indexadas.

(\*\*)El detalle de los saldos acumulados se presenta en el Anexo III

c) Honorarios del fiduciario

De acuerdo a lo previsto contractualmente en la cláusula 26 del Contrato de Fideicomiso, el honorario del fiduciario es calculado de la siguiente forma (importes sin IVA):

- i) Desde la firma del Contrato de Fideicomiso y hasta lo que suceda primero entre, la firma del primer compromiso irrevocable de financiamiento, o la financiación del primer proyecto por parte del Fondo, el fiduciario percibirá un honorario mensual neto de USD 6.000. Dicho honorario se cobrará por un máximo de 12 meses. En caso que dentro de dichos 12 meses suceda alguno de los 2 eventos antedichos, comenzará a aplicarse el régimen de honorarios del Período de Inversión.
- ii) Durante el Período de Inversión, un honorario anual de 0.07% sobre el importe de los Certificados de Participación suscriptos menos las Deducciones del Honorario del Fiduciario; con un honorario mínimo mensual neto para el fiduciario de USD 9.000 (el "Honorario Mínimo Mensual").
- iii) Las "Deducciones del Honorario del Fiduciario" son los montos a deducir de los Honorarios del Fiduciario por los siguientes conceptos: (i) por única vez por concepto de registro y cotización en BEVSA y BVM; (ii) mantenimiento de cotización y registro en BEVSA y BVM; (iii) honorarios de la Entidad Registrante; (iv) honorarios de la Entidad Representante; (v) dos calificaciones de riesgo iniciales; (vi) revisiones semestrales de las dos calificaciones de riesgo iniciales; (vii) auditoría externa para dar cumplimiento a la normativa del BCU (informe de auditoría anual e informe de revisión limitada semestral); (viii) asesoría fiscal al Fideicomiso..

Durante el trimestre, el fiduciario ha facturado los siguientes importes:

| Fecha      | Concepto     | Moneda             | Monto | IVA   | Total  |
|------------|--------------|--------------------|-------|-------|--------|
| 31/01/2021 | Fijo mensual | Dólares americanos | 9.000 | 1.980 | 10.980 |
| 28/02/2021 | Fijo mensual | Dólares americanos | 9.000 | 1.980 | 10.980 |
| 31/03/2021 | Fijo mensual | Dólares americanos | 9.000 | 1.980 | 10.980 |

d) Honorarios del gestor

El Gestor (CAFAM) percibirá trimestralmente por adelantado una comisión de gestión, que se calculará en función del período en que se encuentre el Fideicomiso, según se establece a continuación.

**Durante el Período de Inversión**

Se calculará trimestralmente conforme lo siguiente:

$$CGPI = (0.475\% \times \text{COMP}_2) / 4$$

Dónde:

**COMP2:** Valor agregado de los Compromisos Irrevocables de Inversión al cierre del trimestre inmediato anterior.

En el trimestre, el Gestor ha facturado la siguiente comisión:

| Trimestre que comienza: | Finaliza   | Monto comprometido (UI)* | CGPI UI (0,4750%/4) | Fecha UI   | UI     | Monto facturado (\$) | Fecha de pago |
|-------------------------|------------|--------------------------|---------------------|------------|--------|----------------------|---------------|
| 21/10/2020              | 21/01/2021 | 715.847.236              | 850.069             | 20/10/2020 | 4,7313 | 4.867**              | 22/01/2021    |
| 21/01/2021              | 21/04/2021 | 1.276.048.840            | 1.515.308           | 20/01/2021 | 4,7821 | 7.246.354            | 22-27/01/2021 |

\*Los montos comprometidos presentan el siguiente detalle:

|        | Monto comprometido UI | Monto comprometido U\$\$ |
|--------|-----------------------|--------------------------|
| EDU II | 357.519.963           | -                        |
| CV7    | 110.000.000           | 27.500.000               |
| CV2    | 565.000.000           | -                        |
|        | <b>1.032.519.963</b>  | <b>27.500.000</b>        |

\*\*Corresponde a la diferencia de tipo de cambio de la comisión del trimestre anterior.

e) Gastos adicionales

Además de la comisión del Gestor y honorarios del Fiduciario, el fideicomiso presenta diversos gastos, principalmente originados en los siguientes conceptos:

- ✓ Gastos de calificaciones
- ✓ Gastos notariales
- ✓ Honorarios del Comité de Vigilancia
- ✓ Honorarios auditoría y revisión limitada de Estados Financieros
- ✓ Timbres y libros de comercio
- ✓ Derechos de cotización y entidades Representante y Registrante

Se presenta como Anexo IV el flujo de fondos del periodo 1 de enero de 2021 – 31 de marzo de 2021.

iv) Estados financieros

Se presenta adjunto el Informe de auditoría de los Estados Financieros al cierre del ejercicio 2020 (Anexo V).

**Anexo I: Fondos Distribuibles (FD) acumulados desde el inicio del Fideicomiso al 31/03/2021.**

**Fondos distribuibles (FD)**

| Fondos provenientes de:                                      |                                       | <u>31/03/2021</u> |
|--|---------------------------------------|-------------------|
| i) Pagos de capital de las inversiones en deuda              | <b>Total</b>                          | -                 |
| ii)  |                                       | -                 |
| Resultados de los rendimientos financieros (I):              | Derivados de las inversiones en deuda | 10.927.320        |
|  | Derivados de los activos financieros  | 4.156.651         |
|  | <b>Total</b>                          | <b>15.083.971</b> |
| iii)   |                                       |                   |
| Comisiones generadas por las inversiones en deuda (Co + Cc): | Comision estudio de proyectos         | 2.976.069         |
|  | Comision por Administración           | 455.420           |
|  | Comision por Financiamiento           | 23.960.452        |
|  | Comisión de Compromiso                | 9.915.613         |
|  | <b>Total</b>                          | <b>37.307.553</b> |
| restando Gastos del Fideicomiso (G)                          |                                       | (42.801.475)      |
| <b>Fondos distribuibles (FD)</b>                             |                                       | <b>9.590.049</b>  |
| <b>Distribuciones realizadas acumuladas</b>                  |                                       | <b>12.422.611</b> |

**Anexo II: Resultados Distribuibles acumulados desde el inicio del Fideicomiso al 31/03/2021 (RD)**

|  |                          |
|--|--------------------------|
| <b>Comisiones (Co):</b>                                      | <b><u>31/03/2021</u></b> |
| Comisión estudio de proyectos                                | 2.976.069                |
| Comisión por Administración                                  | 455.420                  |
| Comisión por Financiamiento                                  | <u>23.960.452</u>        |
| <b>Total</b>   | <b>27.391.940</b>        |
| <b>Gastos del Fideicomiso (G)</b>                            | (42.801.475,46)          |
| <b>Ingresos por comisiones del credito comprometido (Cc)</b> | 9.915.613,00             |
| <b>Compromisos de Integración futura pendiente (CI)</b>      | 3.782.755.363            |
| <b>Monto suscripto y adjudicado de la emisión (S)</b>        | 4.000.000.000            |
| <b>CCI pagas acumuladas</b>                                  | <b>9.902.181</b>         |

**Anexo III: Comisión de Compromiso de Integración acumulados desde el inicio del Fideicomiso al 31/03/2021 (CCI)**

|   |                          |
|---|--------------------------|
|   | <b><u>31/03/2021</u></b> |
| Certificados emitidos (CE)                | <u>217.244.637</u>       |
| Certificados suscritos (S)                | 4.000.000.000            |
| Gastos (G)                                | (42.801.475)             |
| Comisiones (Co)                           | 27.391.940               |
| Resultados de los rendim. financieros (I) | <u>15.083.971</u>        |
|   | <b>(325.564)</b>         |
| <b>Resultados distribuidos acumulados</b> | <b>2.520.429</b>         |

**Anexo IV – Flujo de fondos del periodo 01/01/2021 – 31/03/2021**

| <b>RENDICIÓN DE CUENTAS AL 31/03/2021</b>  |                    |
|--|--------------------|
| <b>FIDEICOMISO "CAF-AM II"</b>   |                    |
|  | \$*                |
| <b>Saldo inicial</b>   | <b>12.414.698</b>  |
| <b><u>INGRESOS</u></b>   |                    |
| Debida diligencia  | -                  |
| Comisión por Compromiso  | -                  |
| Comisión de Financiamiento   | -                  |
| Comisión de Administración   | -                  |
| Emisión Certificados de Participación  | 432.460.338        |
| Intereses financiamiento   | -                  |
| Diferencia de cambio   | 10.404             |
| <b><u>TOTAL DE INGRESOS</u></b>  | <b>432.470.743</b> |
| <b><u>GASTOS Y EGRESOS OPERATIVOS</u></b>  |                    |
| Gastos de calificaciones   | -                  |
| Derechos de cotiz. y entidades rep y reg.  | 524.749            |
| Gastos notariales  | 1.045              |
| Honorarios auditoria contable  | 166.959            |
| Honorarios fiduciario **   | 9.089.247          |
| Honorarios gestor ***  | 7.251.220          |
| Timbres y libros de comercio   | -                  |
| Desembolsos financiación proyecto "Educativa II"   | 432.460.338        |
| Distribución de Participaciones  | -                  |
| <b><u>GASTOS FINANCIEROS</u></b>   |                    |
| Diferencia de Cambio   | -                  |
| Gastos bancarios varios  | 14.515             |
| <b><u>TOTAL DE GASTOS</u></b>  | <b>449.508.073</b> |
| <b><u>MOVIMIENTOS DE INVERSIONES</u></b>   |                    |
| Movimientos de LRM (compra/venta/vencimiento/diferencia de cambio)   | 7.297.617          |
| Movimientos de Plazo Fijo (compra/venta/vencimiento)   | -                  |
|  | <b>7.297.617</b>   |
| <b><u>SALDO AL 31/03/2021</u></b>  | <b>2.674.984</b>   |
| Saldo Bancario   | <b>2.674.984</b>   |
| <p>* Los saldos son expresados en pesos uruguayos.</p> <p>** Los honorarios del fiduciario corresponden al honorario anual de 2020 del 0,07 % sobre el importe de CP's menos las deducciones y crédito disponible, y al mínimo mensual de USD 9.000 más IVA, por los meses de Enero y Febrero 2021 (cláusula 26.ii del contrato del fideicomiso). Los honorarios devengados del mes de marzo no fueron abonados a la fecha por lo que no están comprendidos.</p> <p>*** Los honorarios del gestor se calculan trimestralmente conforme a lo siguiente: <math>\frac{0.475\% \times \text{COMP}_2}{4}</math> siendo COMP<sub>2</sub> el Compromiso Irrevocable de Inversión al cierre del trimestre inmediato anterior, el cual asciende a UI 1.279.981.012.</p> |                    |