TONOSOL S.A

Estados financieros intermedios condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2025 e Informe de Compilación.

TONOSOL S.A

Estados financieros intermedios condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2025 e Informe de Compilación.

Contenido

- 1. Informe de compilación sobre estados financieros intermedios condensados
- 2. Estado de situación financiera intermedio condensado
- 3. Estado del resultado integral intermedio condensado
- 4. Estado de flujos de efectivo intermedio condensado
- 5. Estado de cambios en el patrimonio neto intermedio condensado
- 6. Notas a los estados financieros intermedios condensados

INFORME DE COMPILACION

Señores del Directorio de: Tonosol S.A.

Hemos compilado el Estados Financieros intermedios condensados de Tonosol S.A. que se adjuntan, dichos estados comprenden el Estado de Situación Financiera intermedia condensada al 30 de setiembre de 2025, los correspondientes estados intermedios condensados del resultado integral, de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio, correspondientes al periodo de nueve meses finalizado en esa fecha y las notas de políticas contables significativas y otras explicativas a los estados financieros intermedios condensados por el periodo de nueve meses, preparados de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad Nº 34 "Información Financiera Intermedia".

Nuestra compilación fue realizada de acuerdo a los Pronunciamientos № 15 y 18 del Colegio de Contadores, Economistas y Administradores del Uruguay.

La compilación de estados financieros es el trabajo del profesional destinado a presentar en forma de estados financieros la información que surge del sistema contable, por lo que toda la información indicada en los referidos estados financieros intermedios condensados representa las afirmaciones de la Dirección de Tonosol S.A.

No hemos auditado ni revisado los estados financieros que se acompañan, por consiguiente, no expresamos opinión alguna de ningún otro tipo de seguridad sobre los mismos.

Montevideo, Uruguay 31 de octubre de 2025

LAURA OLIVEIRA MATTOS CONTADOR PÚBLICO C.J.P. 56255 CAJA DE JUBILACIONES
Y PENSIONES DE
PROFESIONALES
UNIVERSITARIOS
\$ 260 PESOS UNIGUAVOS
010765 17

Tonosol S.A.

Estado de situación financiera intermedio condensado al 30 desetimebre de 2025

(expresados en dólares estadounidenses)

		USD	USD	
	Nota	30.09.2025	31.12.2024	
Activo				
Activo corriente				
Efectivo y equivalentes de efectivo		141.863	393.739	
Deudores comerciales	5	3.209.571	2.507.772	
Otras cuentas por cobrar		925.604	173.279	
Inventario		10.151	8.057	
Total del activo corriente		4.287.189	3.082.847	
Activo no corriente				
Deudores comerciales	5	8.906.781	7.970.581	
Propiedades, planta y equipo	6	17.477.919	17.817.760	
Intangible	6	8.492	667	
Propiedades de inversión	7	17.401.840	17.900.257	
Total del activo no corriente		43.795.032	43.689.265	
Total de activo		48.082.221	46.772.112	
Pasivo y patrimonio				
Pasivo corriente				
Acreedores comerciales		827.964	694.572	
Deudas financieras	8	1.847.811	1.449.686	
Otras cuentas por pagar		8.942.055	8.559.914	
Total del pasivo corriente		11.617.830	10.704.172	
Pasivo no corriente				
Otras cuentas por pagar		-	17.247	
Deudas financieras	8	14.400.000	15.200.000	
Impuesto diferido		2.720.326	3.717.416	
Total del pasivo no corriente		17.120.326	18.934.663	
Total de pasivo		28.738.156	29.638.835	
Patrimonio	9			
Capital		29.754.818	29.754.818	
Reserva legal		1.119.887	1.119.887	
Reserva voluntaria		348.512	348.512	
Otras reservas		(9.848.133)	(9.848.133)	
Resultados acumulados		(2.031.019)	(4.241.807)	
Total de patrimonio		19.344.065	17.133.277	

Las notas que acompañan a estos estados financieros forman parte integrante de los mismos.

Tonosol S.A.

Estado del resultado integral intermedio condensado por el período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2025

(expresados en dólares estadounidenses)

	Nota	USD	
		30.09.2025	30.09.2024
Ingresos de actividades ordinarias	4	6.283.987	6.207.457
Depreciaciones		(964.490)	(961.958)
Intereses perdidos		(920.625)	(988.125)
Retribuciones y cargas sociales		(1.135.868)	(1.115.998)
Gastos de venta		(262.790)	(275.598)
Costo de comestibles y bebidas		(172.715)	(178.098)
Licencias Marriott International		(230.279)	(245.681)
Reparación y mantenimiento		(165.000)	(126.493)
Impuestos nacionales		(386.136)	(410.302)
Publicidad		(86.220)	(72.235)
Honorarios		(134.420)	(136.497)
Comisiones tarjeta de crédito		(77.224)	(65.244)
Programa fidelidad		(75.851)	(42.068)
Seguros		(19.134)	(23.405)
Otros resultados		(354.053)	(325.629)
Diferencia de cambio		(472.063)	30.237
Resultado antes de impuestos a la renta		827.119	1.270.363
Impuesto a la renta		1.383.669	72.934
Resultado del período		2.210.788	1.343.297
Efectos por conversión a moneda de presentación		-	-
Resultado integral del período		2.210.788	1.343.297

Las notas que acompañan a estos estados financieros forman parte integrante de los mismos.

Tonosol S.A.

Estado de flujos de efectivo intermedio condensado por el período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2025

(expresados en dólares estadounidenses)

		USD	
	Nota	30.09.2025	30.09.2024
Flujo de efectivo relacionado con actividades operativas			
Resultado del ejercicio antes de impuesto a la renta		827.119	1.270.363
Ajustes			
Depreciación de propiedades, planta y equipo, intangibles y propiedad de inversión	6 y 7	964.490	961.958
Intereses perdidos		920.625	988.125
Deterioro de deudores comerciales	5	50.824	36.254
Resultado de operaciones antes de cambios en los rubros operativos		2.763.058	3.256.700
Variación de rubros operativos			
Deudores comerciales		(1.688.823)	(2.014.452)
Otras cuentas por cobrar		(752.325)	(267.057)
Inventario		(2.094)	3.906
Acreedores comerciales		133.393	(19.433)
Otras cuentas por pagar		751.471	331.309
Efectivo proveniente de actividades operativas		1.204.680	1.290.973
Flujo de efectivo relacionado con actividades de inversión			
Compras de propiedades, planta y equipo, intangibles y propiedad de inversión	6 y 7	(134.056)	(43.197)
Efectivo aplicado a actividades de inversión	. , .	(134.056)	(43.197)
		(====)	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,
Flujo de efectivo relacionado con actividades de financiamiento			
Pagos de capital de deudas financieras	8	(700.000)	(600.000)
Pago de intereses	8	(622.500)	(667.500)
Efectivo aplicado a actividades de financiamiento		(1.322.500)	(1.267.500)
Variación en el flujo neto de efectivo		(251.876)	(19.723)
		(=====,	(====,
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período		393.739	316.446
Ajuste de conversión		-	-
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período		141.863	296.723

Las notas que acompañan a estos estados financieros intermedios condensados forman parte integrante de los mismos.

Tonosol S.A.

Estado de cambios en el patrimonio neto intermedio condensado por el período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2025

(expresados en dólares estadounidenses)

			Reservas			
			Reserva		Resultados	Total del
	Capital	Reserva legal	voluntaria	Otras reservas	acumulados	patrimonio
Saldos al 31 de diciembre de 2024	29.754.818	1.119.887	348.512	(9.848.133)	(4.241.807)	17.133.277
Movimientos del ejercicio						
Resultado del período	-	-	-	-	2.210.788	2.210.788
Saldos al 30 de setiembre de 2025	29.754.818	1.119.887	348.512	(9.848.133)	(2.031.019)	19.344.065

Estado de cambios en el patrimonio neto intermedio condensado por el período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2024 (expresados en dólares estadounidenses)

		Reservas				
			Reserva		Resultados	Total del
	Capital	Reserva legal	voluntaria	Otras reservas	acumulados	patrimonio
Saldos al 31 de diciembre de 2023	29.754.818	1.119.887	348.512	(9.848.133)	(5.522.713)	15.852.371
Movimientos del ejercicio						
Resultado del período		-	-		1.343.297	1.343.297
Saldos al 30 de setiembre de 2024	29.754.818	1.119.887	348.512	(9.848.133)	(4.179.416)	17.195.668

Las notas que acompañan a estos estados financieros forman parte integrante de los mismos.

Tonosol S.A.

Notas a los estados financieros intermedios condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2025

Nota 1 - Información básica sobre la empresa

1.1 Naturaleza jurídica

Los presentes estados financieros intermedios condensados se refieren a una sociedad anónima con acciones al portador, las cuales han sido debidamente declaradas en el Banco Central del Uruguay.

La dirección legal de Tonosol es Victor Soliño 349 en la ciudad de Montevideo, siendo la entidad controlante final Multery Company S.A.

1.2 Actividad principal

Tonosol S.A. es propietaria de dos inmuebles en la zona de Punta Carretas Shopping Center, los cuales son explotados de la siguiente forma:

- Inmueble padrón 414.697: Inmueble arrendado a una sociedad perteneciente al mismo Grupo económico. Con fecha 29 de diciembre de 2020, Tonosol S.A. celebró un contrato de arrendamiento con Master Mind S.A.S (sociedad perteneciente al mismo Grupo económico), mediante el cual Tonosol S.A. da en arriendo el inmueble padrón 414.697 (inmueble donde anteriormente se operaba el hotel Sheraton). El plazo de dicho acuerdo es por 5 años prorrogable automáticamente por dos períodos adicionales de igual cantidad de años, siendo la arrendataria la que tiene la opción de cancelar el contrato avisando con 60 días de anticipación antes del cierre de cada uno de los períodos de 5 años. Según surge de dicho contrato, el destino del inmueble es de oficinas, flex office, Co-living, locales gastronómicos o espacios de apoyo a tales destinos, pudiendo la arrendataria subarrendar o ceder el uso de los mencionados espacios.
- Inmueble padrón 426.478: En el cual opera el Aloft Hotel. Este hotel tiene gerenciamiento profesional tercerizado a cargo de una firma hotelera internacional de reconocido prestigio como es Grupo Marriott. Por dicho servicio de gerenciamiento Tonosol S.A. paga mensualmente al Grupo Marriott en función de las ventas de habitaciones y los resultados operativos.

1.3 Emisión de Obligaciones Negociables

Tal como detalla en la Nota 8, Tonosol S.A. ha emitido Obligaciones Negociables, de acuerdo con la autorización emitida por el Banco Central del Uruguay, listadas en la Bolsa de Valores de Montevideo.

Nota 2 - Estados financieros intermedios condensados

Los presentes estados financieros intermedios condensados han sido aprobados para su emisión por la Dirección de la Sociedad con fecha 31 de octubre de 2025.

Nota 3 - Principales políticas y prácticas contables

Las políticas contables significativas que han sido adoptadas para la elaboración de estos Estados financieros son las siguientes:

3.1 Bases de preparación

La presente información financiera intermedia condensada no incluye toda la información que requieren las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para la presentación de estados financieros completos, por corresponder a la modalidad de estados financieros condensados prevista en la Norma Internacional de Contabilidad N° 34 – "Información Financiera Intermedia". Por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios condensados deben ser leídos conjuntamente con los estados financieros de la Sociedad correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024.

3.2 Políticas contables significativas

Las políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros intermedios condensados son consistentes con las utilizadas en la preparación de los estados financieros anuales.

3.3 Activos y pasivos en moneda extranjera

Los rubros de activos y pasivos denominados en diferente a la moneda funcional fueron convertidos al tipo de cambio vigente al cierre del periodo (US\$ 1 = \$ 39,799 al 30 de setiembre de 2025 y US\$ 1 = \$ 44,066 al 31 de diciembre de 2024).

Las transacciones en moneda diferente a la moneda funcional se registran al tipo de cambio del día de la transacción y las realizadas en unidades indexadas a la cotización del día de la transacción.

Las diferencias de cambio han sido imputadas al rubro correspondiente del estado de resultado.

3.4 Medición del valor razonable

El valor razonable es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de la medición, sin importar si el precio es directamente observable o estimado en base a técnicas de valorización.

Cuando se estima el valor razonable de un activo o pasivo, la Sociedad considera las características que toman en cuenta los participantes del mercado al momento de asignar un valor a la fecha de la medición.

Adicionalmente, las mediciones de valor razonable son categorizadas en los niveles 1, 2 y 3 en base a cuán observable es la información considerada para su estimación, tal como se describe a continuación:

- Nivel 1: precios cotizados en mercados activos para el mismo instrumento.
- Nivel 2: precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares u otras técnicas de valorización desarrolladas a partir de variables observables en el mercado.
- Nivel 3: técnicas de valorización desarrolladas a partir de variables no observables en el mercado.

La Sociedad no presenta activos ni pasivos medidos a valor razonable.

3.5 Uso de estimaciones

La preparación de estados financieros a una fecha determinada requiere que la Dirección de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio.

La Dirección de la Sociedad realiza estimaciones para poder calcular a un momento dado aspectos tales como el valor de sus inmuebles. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros intermedios condensados.

Deterioro del valor inmuebles

Existe deterioro del valor cuando el importe en libros de un activo individual o de una unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable, que es el mayor importe entre el valor razonable menos los costos de venta, y el valor en uso.

El cálculo del valor razonable menos los costos de venta se basan en la información disponible sobre transacciones de venta para bienes similares, hechas en condiciones y entre partes independientes, o en precios de mercado observables, netos de los costos incrementales relacionados con la venta del bien. El cálculo del valor en uso se basa en un modelo de flujos de efectivo futuros descontados.

La Sociedad ha obtenido tasaciones realizadas por expertos independientes a la Sociedad durante el ejercicio 2024, las cuales arrojaban valores razonables que exceden ampliamente los valores netos contables de los activos.

La Dirección de la Sociedad estima que los valores de tasación antes mencionados no han tenido cambios significativos en la coyuntura detallada en la Nota 4. Si bien existe una desaceleración en el mercado inmobiliario existen transacciones recientes en la misma zona que confirman que no se ha producido una disminución en el valor de los inmuebles.

Nota 4 - Ingreso de actividades ordinarias

	US\$		
	30.09.2025	30.09.2024	
Arrendamiento de inmueble	3.000.681	3.000.681	
Venta de habitaciones	2.656.900	2.572.633	
Venta de comestibles y bebidas	533.438	542.580	
Venta de departamentos menores	18.581	19.223	
Otros ingresos	64.603	82.123	
	6.283.987	6.207.457	

Nota 5 - Deudores comerciales

Durante el período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2025, la Sociedad ha reconocido una pérdida asociada a la estimación del deterioro de cuentas por cobrar por US\$ 50.824 (US\$ 36.113 por el período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2024).

El valor razonable del saldo de deudores comerciales no difiere en forma sustancial de su valor neto contable.

Nota 6 - Propiedades, planta y equipo e intangibles

Durante el período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2025, la Sociedad ha realizado compras de activos de propiedad, planta y equipo e intangibles por US\$ 134.056 (US\$ 43.197, por el período finalizado el 30 de setiembre de 2024).

La amortización del período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2025, ascendió a US\$ 466.073 (US\$ 463.541, por el período finalizado el 30 de setiembre de 2024).

No se han registrado bajas ni deterioro de activos de propiedad planta y equipo en los períodos finalizados de 30 de setiembre de 2025 y 2024.

Nota 7 - Propiedades de inversión

Durante el período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2025, la Sociedad no ha realizado compras de activos de propiedades de inversión (en el período finalizado el 30 de setiembre de 2024 tampoco hubo compras).

La amortización del período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2025, ascendió a US\$ 498.417 (mismo importe por el período finalizado el 30 de setiembre de 2024).

No se han registrado bajas ni deterioro de activos de propiedades de inversión en los períodos finalizados de 30 de setiembre de 2025 y 2024.

Nota 8 - Deudas financieras

Corto plazo	US\$		
	30.09.2025	31.12.2024	
Obligaciones negociables	1.847.811	1.449.686	
Largo plazo	US	\$	
	30.09.2025	31.12.2024	
Obligaciones negociables	14.400.000	15.200.000	

1. Obligaciones Negociables (O.N.)

En el ejercicio 2019 fue aprobado por parte del Banco Central del Uruguay el programa de Obligaciones Negociables, no convertibles en acciones, emitido por Tonosol S.A. por un valor nominal de hasta US\$ 30.000.000, habiéndose emitido durante el ejercicio 2019 la Serie N° 1 del programa por US\$ 20.000.000.

Amortización de capital

La deuda será cancelada en 14 años, realizando pagos semestrales, habiéndose establecido un plan de amortizaciones incrementales según el siguiente detalle:

# Año	Año	%	Amortización de capital (en US\$)
Año 1	2020	0%	-
Año 2	2021	3%	600.000
Año 3	2022	3%	600.000
Año 4	2023	5%	1.000.000
Año 5	2024	6%	1.200.000
Año 6	2025	7%	1.400.000
Año 7	2026	8%	1.600.000
Año 8	2027	8%	1.600.000
Año 9	2028	10%	2.000.000
Año 10	2029	10%	2.000.000
Año 11	2030	10%	2.000.000
Año 12	2031	10%	2.000.000
Año 13	2032	10%	2.000.000
Año 14	2033	10%	2.000.000
TOTAL		100%	20.000.000

Tal como se detalló anteriormente, el programa prevé un año de gracia, habiendo vencido la primer cuota de amortización el 17 de junio de 2021, mientas que el primer pago de intereses fue realizado con fecha 17 de junio de 2020.

Tasa de interés

Las Obligaciones Negociables devengan Intereses sobre el capital no amortizado a la tasa SOFR en dólares estadounidenses más un 0,42826%, más un 4% (cuatro puntos porcentuales), y con los límites de máxima y mínima incluidos en el párrafo segundo de la cláusula 6.1 del documento de emisión de las Obligaciones Negociables. Esta disposición entró en vigencia retroactiva desde el 15 de diciembre de 2022.

A partir del cuarto año, Tonosol S.A., podrá cancelar de forma anticipada capital e intereses, pudiendo realizar rescates mínimos de US\$ 1.000.000.

Obligaciones del emisor

El contrato de financiamiento será exigible por parte de los acreedores en caso de que se presente alguna de las situaciones detalladas en los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024.

Modificaciones contractuales

Con fecha 17 de diciembre de 2020 y producto del cambio de paquete accionario de la Sociedad mencionado en la Nota 1.b, Tonosol S.A. propuso cambios al programa de Obligaciones Negociables los cuales fueron aprobados por los tenedores de las Obligaciones Negociables según consta en acta de dicha fecha.

Producto de dicho acuerdo no se han producido cambios en los flujos anteriormente detallados, ni en las tasas de intereses vigentes, motivo por el cual la Sociedad no ha reconocido el nuevo contrato como un nuevo pasivo. Los principales cambios generados por el acuerdo corresponden a:

- Se eliminó una condición existente en el contrato original el cual generaba un incremento de 2 puntos porcentuales en la tasa de interés es en caso de ausencia del contrato hotelero con Marriot mencionado en la Nota 1.2.
- Se han producido cambios en las garantías otorgadas por la Sociedad, en la cual según el contrato original Tonosol S.A. había dado en garantía de las Obligaciones Negociables la cesión de los créditos por las ventas, realizadas a través de los sellos VISA, Master Card y American Express. Dicha garantía fue sustituida por la cesión de contratos de arrendamientos a firmar por Master Mind S.A.S con terceros (empresa perteneciente al nuevo Grupo inversor, véase Nota 1.2) por el arriendo de locales y oficinas a ser ubicados en el inmueble donde anteriormente estaba el hotel Sheraton. Hasta tanto no se hayan celebrado los contratos de arriendo del mencionado inmueble, Master Mind S.A.S cederá contratos de arriendo respecto de otros inmuebles comercializados por dicha Sociedad.

Durante el primer año, se cederá el 45% de las sumas que se tenga derecho a cobrar, 35% durante el segundo, y posteriormente un 30%

- Producto del cambio anteriormente detallado se modificó el cóvenant denominado "ratio de garantía", el
 cual actualmente se encuentra redactado de la siguiente forma: "que el cociente de dividir los créditos
 cedidos mencionados en el punto anterior y el servicio de duda sea menor a 1".
- Se realizaron modificaciones a las obligaciones que tiene la Sociedad para la distribución de dividendos, quedando estas según lo detallado en la Nota 18.
- Se autorizó a la Sociedad a celebrar segundas hipotecas sobre sus inmuebles a favor de los anteriores accionistas de la Sociedad.

Movimientos del período:

Durante el período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2025, la Sociedad ha realizado el correspondiente pago de capital por US\$ 700.000 equivalentes a \$ 28.606.900, así como intereses por US\$ 622.500 equivalentes a \$ 25.439.708

Durante el período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2024, la Sociedad ha realizado el correspondiente pago de capital por US\$ 600.000 equivalentes a \$ 23.507.400, así como intereses por US\$ 667.500 equivalentes a \$ 26.151.981.

Nota 9 - Patrimonio

Capital Integrado

El capital integrado de la Sociedad asciende a pesos uruguayos 529.340.388 (valor nominal \$1 por acción) al 30 de setiembre de 2025 (mismo importe para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024), equivalente a ambos años US\$ 29.754.818.

Movimientos período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2025.

No hubo movimientos patrimoniales en el período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2025 y 30 de setiembre de 2024.

Reserva legal

De acuerdo con lo establecido por la Ley 16.060 (Ley de Sociedades Comerciales), las sociedades deben destinar el 5% del resultado del ejercicio a una reserva hasta que el monto de esta alcance el 20% del Capital integrado.

Nota 11 - Saldos y transacciones con partes relacionadas

Los saldos con partes relacionadas son los siguientes:

JS <u>\$</u>	US <u>\$</u>	
30.09.24	30.09.2024	
		Accionistas
(7.743.407)	(7.930.184)	Otras cuentas por pagar (*)
		Otras partes relacionadas
9.809.875	11.867.031	Deudores comerciales
) (586.573)	(1.120.065)	Otras cuentas por pagar
30.09.24) (7.743.407	30.09.2024 (7.930.184) 11.867.031	Otras cuentas por pagar (*) Otras partes relacionadas Deudores comerciales

(*) Las deudas al 30 de setiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, corresponden a pagos realizados por los accionistas de la Sociedad que se generaron sustancialmente en ejercicios anteriores con el propósito de asistir a Tonosol S.A. en el pago de gastos operativos y otras necesidades de corto plazo. Dicho pasivo no tiene fecha de vencimiento ni tasa de interés pactada y se mantiene un consentimiento expreso de no exigibilidad de las mismas por los próximos 12 meses, el cual fue otorgado con posterioridad al cierre del período.

Transacciones con partes relacionadas:

Durante los períodos finalizados al 30 de setiembre de 2025 y 2024 se registraron transacciones con partes vinculadas por los siguientes montos:

	US\$		
	30.09.2025	30.09.2024	
Ingresos	3.000.681	3.000.681	
Licencias Marriott International	(230.279)	(245.681)	
Otros resultados	(47.239)	(36.285)	

Los arrendamientos de inmuebles corresponden al alquiler del inmueble padrón N° 414.697, detallado en la Nota 1.2.

Los honorarios a Marriott están asociados a gastos de licencia, gerenciamiento, publicidad corporativa y otros gastos asociados a la relación comercial detallada en la Nota 1.2.

Durante los periodos de seis meses finalizados el 30 de setiembre de 2025 y 2024 no se abonaron retribuciones al Directorio.

Nota 12 - Hechos posteriores

Con posterioridad al 30 de setiembre de 2025 no se han producido hechos o circunstancias que afecten significativamente la situación financiera, los resultados de las operaciones y los flujos de efectivo de la Sociedad.