Deloitte.

Fideicomiso Financiero Cierre del Anillo de Transmisión de 500 KV (Tacuarembó – Salto)

Estados financieros intermedios condensados por el período de seis meses finalizado el 30 junio de 2023 e informe de revisión independiente Fideicomiso Financiero Cierre del Anillo de Transmisión de 500 KV (Tacuarembó – Salto)

Estados financieros intermedios condensados por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2023 e informe de revisión independiente

Contenido

Informe de revisión independiente sobre estados financieros intermedios condensados

Estado de situación financiera intermedio condensados

Estado de resultado integral intermedio condensados

Estado de flujos de efectivo intermedio condensados

Estado de cambios en el patrimonio neto fiduciario intermedio condensados

Notas a los estados financieros intermedios condensados



Deloitte S.C. Víctor Soliño 349, Piso 16 Montevideo, 11300 Uruguay

Tel: +598 2916 0756 www.deloitte.com/uy

Informe de revisión independiente sobre estados financieros intermedios condensados

Señores Directores de República Administradora de Fondos de Inversión S.A. (República AFISA)

Introducción

Hemos realizado una revisión de los estados financieros intermedios condensados del Fideicomiso Financiero Cierre del Anillo de Transmisión de 500 KV (Tacuarembó – Salto) (en adelante "el Fideicomiso") que se adjuntan; dichos estados financieros comprenden el estado de situación financiera intermedio condensado al 30 de junio de 2023 y los correspondientes estados intermedios condensados de resultado integral, de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio neto fiduciario correspondientes al período de seis meses finalizado en esa fecha, y las notas de políticas contables significativas y otras notas explicativas a los estados financieros intermedios condensados, que se adjuntan. La Dirección de República AFISA, fiduciaria del Fideicomiso, es responsable por las afirmaciones contenidas en los estados financieros intermedios condensados y sus notas explicativas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera aplicables a estados financieros intermedios (NIC 34). Nuestra responsabilidad consiste en emitir un informe sobre dichos estados financieros intermedios condensados basado en nuestra revisión.

Alcance de la revisión

Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con la Norma Internacional para Trabajos de Revisión 2410 (ISRE 2410), "Revisión de estados financieros intermedios efectuada por el auditor independiente de la entidad" emitida por la Federación Internacional de Contadores (IFAC).

Una revisión de estados financieros intermedios comprende fundamentalmente la realización de indagaciones al personal de la entidad, fundamentalmente aquellas personas responsables de los asuntos financieros y contables y la aplicación de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que una auditoría realizada de acuerdo a Normas Internacionales de Auditoría y, en consecuencia, no nos permite obtener seguridad de que notaríamos todos los asuntos significativos que podrían ser identificados en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

Basados en nuestra revisión, nada ha llegado a nuestra atención que nos haga creer que los referidos estados financieros intermedios condensados no presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera del Fideicomiso Financiero Cierre del Anillo de Transmisión de 500 KV (Tacuarembó – Salto) al 30 de junio de 2023, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo correspondientes al período de seis meses finalizado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera aplicables a estados financieros intermedios (NIC 34).

Benjamin Brettus Lewowicz
Socio, Deloitte S.C.



Deloitte se refiere a Deloitte Touche Tohmatsu Limited, sociedad privada de responsabilidad limitada en el Reino Unido, a su red de firmas miembro y sus entidades relacionadas, cada una de ellas como una entidad legal única e independiente. Consulte www.deloitte.com para obtener más información sobre nuestra red global de firmas miembro.

Estado de situación financiera intermedio condensado al 30 de junio de 2023

(en pesos uruguayos)

	Nota	30.06.2023	31.12.2022
Activo			
Activo corriente			
Efectivo		532.149.510	198.999.835
Inversiones financieras medidas al costo amortizado Créditos	5.1	-	16.899.736
Otras cuentas a cobrar a UTE - Edificaciones	7	1.687.108	-
Créditos fiscales		49.606.639	-
Otros activos	-	3.999.851	4.580.899
Total de activo corriente		587.443.108	220.480.470
Activo no corriente			
Créditos			
Créditos con UTE	5.2	1.786.685.566	1.221.807.663
Pérdidas de crédito esperadas		(1.965.354)	(1.406.133)
Otros activos			
Créditos fiscales		8.204.755	32.059.348
Costos financieros relacionados con la obtención del financiamiento	5.4	-	64.424.427
Otros	-	5.626.890	7.986.811
Total de activo no corriente		1.798.551.857	1.324.872.116
Total de activo	=	2.385.994.965	1.545.352.586
Pasivo y patrimonio neto fiduciario			
Pasivo			
Pasivo corriente			
Deudas financieras			
Intereses a pagar de títulos de deuda		1.213.478	296.406
Resultados financieros a devengar		(916.412)	(145.150)
Intereses a pagar préstamo BID		1.252.717	-
Costos financieros relacionados con la obtención del financiamiento	5.4	(7.695.814)	-
Otras cuentas por pagar			
Cuentas a pagar República AFISA		296.645	317.763
Cuentas a pagar CMEC		100.093.715	42.935.634
Otras	-	11.829.583	10.367.512
Total de pasivo corriente		106.073.912	53.772.165
Deudas financieras		450 044 504	55.000.004
Títulos de deuda	5.3	450.944.504	55.977.061
Resultados financieros a devengar	F 4	(16.137.332)	(2.392.188)
Préstamo BID	5.4	411.488.000	-
Costos financieros relacionados con la obtención del financiamiento Pasivo por impuesto a la renta diferido	5.4 13	(59.593.285)	31.075.049
Total de pasivo no corriente	13 -	47.711.173 834.413.060	84.659.922
Total de pasivo	-	940.486.972	138.432.087
·	-	2.2.100107	
Patrimonio neto fiduciario	<i>C</i> 1	1 222 222 274	1 222 222 274
Certificados de participación Resultados acumulados	6.1	1.323.333.271	1.323.333.271
	-	122.174.722	83.587.228 1.406.920.499
Total de patrimonio neto fiduciario	- -	1.445.507.993	1:400:320:433
Total de pasivo y patrimonio neto fiduciario	=	2.385.994.965	1.545.352.586

Las notas que acompañan a estos estados financieros intermedios condensados forman parte integrante de los mismos.





Fideicomiso Financiero Cierre del Anillo de Transmisión de 500 KV (Tacuarembó – Salto)

Estado de resultado integral intermedio condensado por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2023

(en pesos uruguayos)

		Trimestre finalizado el		Semestre finalizado el	
	<u>Nota</u>	30.06.2023	30.06.2022	30.06.2023	30.06.2022
Ingresos operativos					
Ingresos por intereses asociados a créditos con UTE	12	18,947,868	14,228,443	41,213,523	27,617,576
		18.947.868	14.228.443	41.213.523	27.617.576
Gastos de administración					
Honorarios República AFISA	12	(748.040)	(783.848)	(1.503.483)	(1.614.561)
Efecto de las pérdidas de crédito esperadas	12	(246.510)	-	(559,221)	-
Honorarios profesionales y otros		(894.496)	(139.732)	(1.109.004)	(139.732)
Seguros		(746.330)	-	(1.689.042)	-
Impuestos		(22.659)	-	(25.694)	-
Otros gastos		(1.597)	(142,447)	(6.877)	(142,447)
		(2.659.632)	(1.066.027)	(4.893.321)	(1.896.740)
Resultados financieros					
Resultado de inversiones financieras medidas al costo amortizado		-	-	100.264	-
Diferencia de cambio y reajuste de UI		12.096.879	16.833.448	25.111.106	37,440,964
Gastos y comisiones bancarias		(85.575)	(790)	(189.015)	(790)
Gastos por intereses y similares		(2.438.677)	(98.955)	(2.916.883)	(98.955)
Costos financieros del financiamiento	5.4	(4.427.886)	(1.255.844)	(3.202.056)	(1.255.844)
		5.144.741	15.477.859	18.903.416	36.085.375
Resultado antes de impuesto a la renta		21.432.977	28.640.275	55.223.618	61.806.211
Impuesto a la renta	13	9.458.101	=	(16.636.124)	=
Resultado del período		30.891.078	28.640.275	38.587.494	61.806.211
Otro resultado integral		-	-	-	-
Resultado integral del período		30.891.078	28.640.275	38.587.494	61.806.211

Las notas que acompañan a estos estados financieros intermedios condensados forman parte integrante de los mismos.

El informe fechado el 18 de agosto de 2023 se extiende en documento adjunto Deloitte S.C.

Cra. Lucia Chiarizia Controller

> Cr. Jonathan Crokker Gerente General REPÜBLICA AFISA

Estado de flujos de efectivo intermedio condensado por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2023

(en pesos uruguayos)

	Nota	30.06.2023	30.06.2022
Flujo de efectivo relacionado con actividades operativas			
Resultado del período antes de impuesto a la renta		55.223.618	61.806.211
Ajustes por:			
Resultado de inversiones financieras medidas al costo amortizado		(100,264)	_
Diferencia de cambio y reajuste de UI		(25.111.106)	(37.440.964)
Diferencia de cambio asociada al efectivo		30.837.413	-
Ingresos por intereses asociados a créditos con UTE	12	(41.213.523)	(27.617.576)
Costos financieros del financiamiento	5.4	3.202.056	1.255.844
Efecto de las pérdidas de crédito esperadas	12	559.221	_
Gastos por intereses y similares		2.916.883	98.955
Variación en rubros operativos			
Créditos		(510.280.731)	(61.798.511)
Otros activos		(25.752.046)	(9.389.985)
Otras cuentas por pagar		63.740.895	6.692.496
Efectivo aplicado a actividades operativas		(445.977.584)	(66.393.530)
Flujo de efectivo relacionado a actividades de inversión			
Liquidación neta de inversiones financieras		17.000.000	-
Efectivo proveniente de actividades de inversión		17.000.000	_
Flujo de efectivo relacionado con actividades de financiamiento			
Emisión de títulos de deuda	5.3	377.876.109	52.173.436
Cobro de préstamo	5.4	426.701.000	=
Pago de intereses de títulos de deuda	5.3	(881.753)	=
Pago de costos relacionados con la obtención del financiamiento	5.4	(10.730.684)	(11.511.929)
Integración de certificados de participación	6.1 y 12		77.904.669
Efectivo proveniente de actividades de financiamiento		792.964.672	118.566.176
Variación neta de efectivo		363.987.088	52.172.646
Diferencia de cambio asociada al efectivo		(30.837.413)	-
Efectivo al inicio del período		198.999.835	-
Efectivo al final del período		532.149.510	52.172.646

Las notas que acompañan a estos estados financieros intermedios condensados forman parte integrante de los mismos.

Cra. Lucia Chiarizia Controller REPÚBLICA AFISA

Cr. Jonathan Crokker Gerente General REPUBLICA AFISA

Fideicomiso Financiero Cierre del Anillo de Transmisión de 500 KV (Tacuarembó – Salto)

Estado de cambios en el patrimonio neto fiduciario intermedio condensado por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2023

(en pesos uruguayos)

	Certificados de participación	Resultados acumulados	Total patrimonio neto fiduciario
Saldos al 31 de diciembre de 2022	1.323.333.271	83.587.228	1.406.920.499
Resultado integral del período		38.587.494 38.587.494	38.587.494 38.587.494
Saldos al 30 de junio de 2023	1.323.333.271	122.174.722	1.445.507.993

Estado de cambios en el patrimonio neto fiduciario intermedio por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022 (en pesos uruguayos)

	Nota	Certificados de participación	Resultados acumulados	Total patrimonio neto fiduciario
Saldos al 31 de diciembre de 2021 (no auditado)		886.580.214	25.141.751	911.721.965
Integración de certificados de participación Resultado integral del período	6.1 y 12	77.904.669 -	- 61.806.211	77.904.669 61.806.211
		77.904.669	61.806.211	139.710.880
Saldos al 30 de junio de 2022		964.484.883	86.947.962	1.051.432.845

Las notas que acompañan a estos estados financieros intermedios condensados forman parte integrante de los mismos.

Cra. Lucia Chiarizia Controller REPÚBLICA AFISA

Cr. Jonathan Crokker
Gerente General
REPUBLICA AFISA

Fideicomiso Financiero Cierre del Anillo de Transmisión de 500 KV (Tacuarembó - Salto)

Notas a los estados financieros intermedios condensados correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2023

Nota 1 - Información básica

Mediante contrato celebrado el 10 de marzo de 2021 entre República Administradora de Fondos de Inversión S.A. (en adelante "República AFISA" o "el Fiduciario") y la Administración Nacional de Usinas y Trasmisiones Eléctricas (en adelante "UTE"), se constituyó el "Fideicomiso Financiero Cierre del Anillo de Transmisión de 500 KV (Tacuarembó-Salto)" (en adelante "el Fideicomiso"). El mismo se encuentra amparado bajo las disposiciones de la Ley 17.703 del 27 de octubre de 2003.

Con posterioridad a la firma del referido contrato de Fideicomiso, las partes acordaron modificar determinadas cláusulas del mismo, quedando redactado de acuerdo a los términos que se indican en las modificaciones de fecha 28 de diciembre de 2021.

El 10 de mayo de 2022 el Banco Central del Uruguay (BCU) autorizó la inscripción del Fideicomiso en el Registro del Mercado de Valores (Comunicación Nº 2022/304).

La finalidad del Fideicomiso es realizar el cierre del anillo de las líneas de transmisión eléctrica, entre la ciudad de Tacuarembó y la represa de Salto Grande y posteriormente entregar la línea a UTE mediante un contrato de leasing, siguiendo las recomendaciones y bajo los términos y condiciones que le indique UTE en calidad de gestor.

UTE actúa como fideicomitente y gestor.

República AFISA en su calidad de fiduciario financiero, constituyó un patrimonio de afectación y emitirá títulos de deuda de oferta pública por hasta un total de UI 800.000.000.

Asimismo, con el fin de financiar la construcción del Proyecto, el Fiduciario tomará un préstamo de acuerdo a las recomendaciones de UTE quien, como gestor, fue el encargado de negociar las condiciones del mismo, por un monto estimado de hasta US\$ 120.000.000.

Con los fondos aportados por UTE y los que se obtengan con el financiamiento, el Fiduciario llevará adelante el Proyecto y a tales efectos, contratará al gestor para la ejecución integral del mismo.

El beneficiario es UTE en su calidad de titular de los certificados de participación.

China Machinery Engineering Corporation (en adelante "CMEC") opera como constructor de acuerdo al contrato de construcción llave en mano.

La Bolsa Electrónica de Valores S.A. (BEVSA) ha sido designada como entidad registrante y como entidad representante de los títulares de los títulos de deuda emitidos. La misma por ser entidad registrante, será la encargada de llevar un registro de titulares de los referidos valores.

El Fideicomiso se mantendrá vigente y válido hasta por el plazo máximo de 30 años establecido en la Ley N° 17.703.

Nota 2 - Estados financieros intermedios condensados

Los presentes estados financieros intermedios condensados han sido autorizados para su emisión por parte de República AFISA, en calidad de fiduciaria del Fideicomiso, con fecha 18 de agosto de 2023.

Nota 3 - Principales políticas contables

3.1 Bases de preparación

La presente información financiera intermedia condensada no incluye toda la información que requieren las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para la presentación de estados financieros completos, por corresponder a la modalidad de estados financieros condensados prevista en la Norma Internacional de Contabilidad N° 34 – "Información Financiera Intermedia". Por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios condensados deben ser leídos conjuntamente con los estados financieros del Fideicomiso correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022.

3.2 Permanencia de criterios contables

Los criterios aplicados en la valuación de activos y pasivos, así como también en la determinación del resultado del período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2023, son similares con los criterios aplicados en el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022.

3.3 Estacionalidad de las transacciones

Dada la operativa del Fideicomiso, no hay un efecto estacional en las transacciones del mismo que deba ser considerada a los efectos de la lectura de los presentes estados financieros intermedios condensados.

3.4 Moneda funcional y moneda de presentación

La Gerencia determinó que el peso uruguayo es la moneda funcional del Fideicomiso dado que es la moneda del entorno económico principal en el que opera. Los siguientes factores han sido considerados para su determinación:

- Una parte significativa del flujo asociado al cobro del crédito con UTE se encuentra denominado en pesos uruguayos, de acuerdo al contrato de arrendamiento descrito en la Nota 8.
- Una parte significativa del flujo asociado al financiamiento se encuentra denominado en unidades indexadas, de acuerdo a la emisión de títulos de deuda descrito en la Nota 5.3.
- Las inversiones en las que se colocan los fondos disponibles se encuentran denominadas en pesos uruguayos, tal como se detalla en la Nota 5.1.
- Las actividades desarrolladas por el Fideicomiso se llevan a cabo como una extensión de la matriz controlante (UTE), entidad cuyo entorno económico principal es Uruguay.

3.5 Activos y pasivos en unidades indexadas (UI) y dólares estadounidenses (US\$)

Los activos y pasivos sujetos a cláusulas de ajuste de acuerdo a la evolución del valor de la UI han sido ajustados considerando la cotización al 30 de junio de 2023 de 1 UI = \$5,8230 y al 31 de diciembre de 2022 de 1 UI = \$5,6023. Las diferencias por reajustes de la UI han sido imputadas al resultado del período.

Los activos y pasivos en dólares estadounidenses se han convertido a pesos uruguayos utilizando el tipo de cambio billete comprador interbancario vigente al 30 de junio de 2023 (\$ 37,408 por US\$ 1) y al 31 de diciembre de 2022 (\$ 40,071 por US\$ 1). Las diferencias de cambio han sido imputadas al resultado del período.

3.6 Medición del valor razonable

El valor razonable es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de la medición, sin importar si el precio es directamente observable o estimado en base a técnicas de valorización.

Cuando se estima el valor razonable de un activo o pasivo, el Fideicomiso considera las características que toman en cuenta los participantes del mercado al momento de asignar un valor a la fecha de la medición.

Adicionalmente, las mediciones de valor razonable son categorizadas en los niveles 1, 2 y 3 en base a cuán observable es la información considerada para su estimación, tal como se describe a continuación:

- Nivel 1: precios cotizados en mercados activos para el mismo instrumento.
- Nivel 2: precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares u otras técnicas de valorización desarrolladas a partir de variables observables en el mercado.
- Nivel 3: técnicas de valorización desarrolladas a partir de variables no observables en el mercado.

Nota 4 - Políticas de gestión del riesgo

Valor razonable

El valor razonable estimado para los distintos activos y pasivos financieros al 30 de junio de 2023 se detalla a continuación:

	Valor			
	Valor en libros	Valor en libros razonable		
	(\$)	estimado (\$)	Nivel	
Créditos con UTE	1.786.685.566	1.722.153.967	2**	
Títulos de deuda	435.104.238	437.361.351	2***	
Préstamo BID	345.451.618	344.784.765	2****	

El valor razonable estimado para los distintos activos y pasivos financieros al 31 de diciembre de 2022 se detalla a continuación:

	Valor en	Valor razonable		
	libros (\$)	estimado (\$)	Nivel	
Inversiones financieras medidas al costo amortizado	16.899.736	16.806.861	2*	
Créditos con UTE	1.221.807.663	1.197.561.121	2**	
Títulos de deuda	53.736.129	51.515.892	2***	

- * Importe estimado como el valor actual descontado aplicando la curva de rendimientos en pesos publicada por la Bolsa Electrónica de Valores al cierre, para plazos similares a los remanentes de estos valores.
- ** Estimado en función de las tasas de interés de mercado existentes al cierre ajustado por el riesgo de crédito de UTE.

- *** Estimado en función de las tasas de interés de la curva en unidades indexadas de los bonos globales uruguayos publicada en BEVSA ajustadas por el spread de tasas existentes de títulos de deuda emitidos por el Fideicomiso.
- **** Estimado en función de las tasas de interés de la curva en dólares estadounidenses de los bonos globales uruguayos publicadas en BEVSA ajustadas por el spread de tasas existentes del préstamo con el BID.

Nota 5 - Información de partidas del estado de situación financiera intermedio condensado

5.1 Inversiones financieras medidas al costo amortizado

Al 30 de junio de 2023 el Fideicomiso no mantenía inversiones financieras medidas al costo amortizado.

Las inversiones mantenidas al 31 de diciembre de 2022 se componían de la siguiente forma:

			Tasa	Valor	Valor en
Instrumento	Moneda	Vencimiento	anual	nominal	libros
Letra de regulación monetaria	\$	16.01.2023	11,67%	10.000.000	9.951.781
Letra de regulación monetaria	\$	25.01.2023	11,50%	7.000.000	6.947.955
				17.000.000	16.899.736

5.2 Créditos con UTE

El saldo de créditos con UTE se compone de los arrendamientos por cobrar reconocidos por el monto de la inversión neta en arrendamientos (el cual incluye los anticipos financieros y avances de obra en el marco del contrato descrito en la Nota 9) más el correspondiente devengamiento de ingresos por intereses, en base al acuerdo celebrado con UTE descrito en la Nota 8).

El saldo del capítulo al 30 de junio de 2023 está compuesto por lo siguiente:

	Moneda origen (UI)	Equivalente (\$)
Créditos en UI		
Porción no corriente	283.110.548	1.648.552.724
	283.110.548	1.648.552.724
Créditos en US\$ Porción no corriente	3.692.602	138.132.842
	3.692.602	138.132.842
Total		1.786.685.566

El saldo del capítulo al 31 de diciembre de 2022 estaba compuesto por lo siguiente:

	Moneda origen (UI)	Equivalente (\$)
Créditos en UI		
Porción no corriente	203.363.327	1.139.302.367
	203.363.327	1.139.302.367
Créditos en US\$		
Porción no corriente	2.058.978	82.505.296
	2.058.978	82.505.296
Total		1.221.807.663

5.3 Títulos de deuda

El monto nominal total de la suscripción ascendió a UI 685.384.816, la cual se efectivizó el 6 de junio de 2022. El período de integración es de hasta 3 años desde la fecha de suscripción del acuerdo.

El saldo de los títulos de deuda integrados al 30 de junio de 2023 está compuesto por lo siguiente:

	Moneda	Equivalente
	origen (UI)	(\$)
Porción no corriente	77.441.955	450.944.504
	77.441.955	450.944.504

El saldo de los títulos de deuda integrados al 31 de diciembre de 2022 está compuesto por lo siguiente:

	Moneda origen (UI)	Equivalente (\$)
Porción no corriente	9.991.800	55.977.061
	9.991.800	55.977.061

Al 30 de junio de 2023 se realizaron integraciones por un total de UI 77.441.955 de acuerdo al siguiente detalle:

Fecha de integración	Valor nominal integrado (UI)	Valor efectivo integrado (UI)	Descuento de emisión (UI)
09.06.2022	9.991.800	9.634.094	(357.706)
29.05.2023	67.450.155	65.036.806	(2.413.349)
Total en UI	77.441.955	74.670.900	(2.771.055)
Equivalente en \$	446.016.950	430.049.545	(15.967.405)

Durante el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2023 se emitieron títulos de deuda por un valor nominal de UI 67.450.155 (equivalentes a \$ 391.906.357) y el valor integrado como contrapartida de la emisión ascendió a UI 65.036.806 (equivalentes a \$ 377.876.109), determinando el descuento de emisión en UI 2.413.349 (equivalentes a \$ 14.030.248) que surge por la diferencia entre el valor integrado y el valor nominal de la emisión, el cual se expone como resultados financieros a devengar en el estado de situación financiera.

Durante el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022 se emitieron títulos de deuda por un valor nominal de UI 9.991.800 (equivalentes a \$ 54.110.593) y el valor integrado como contrapartida de la emisión ascendió a UI 9.634.094 (equivalentes a \$ 52.173.436), determinando el descuento de emisión en UI 357.706 (equivalentes a \$ 1.937.157) que surge por la diferencia entre el valor integrado y el valor nominal de la emisión, el cual se expone como resultados financieros a devengar en el estado de situación financiera.

Durante el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2023 se realizaron pagos de títulos de deuda por UI 156.122 (equivalente a \$ 881.753), correspondiendo en su totalidad a intereses.

Durante el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022 no se realizaron pagos de títulos de deuda.

El saldo pendiente de integrar de los títulos de deuda al 30 de junio de 2023 asciende a UI 607.942.861.

La tasa contractual aplicable es del 3,125% lineal anual en unidades indexadas desde la fecha de emisión y hasta la cancelación total de los títulos de deuda, sobre la base de un año de 360 días y de meses de 30 días. La tasa de interés efectiva determinada en función del flujo de fondos asociado a la emisión de los títulos de deuda es del 3,49% anual en unidades indexadas.

Los resultados financieros a devengar incluyen los costos relacionados con la emisión de los títulos de deuda y se devengan en el mismo período.

5.4 Préstamo BID

El 21 de setiembre de 2021 se firmó el contrato de financiamiento con la Corporación Interamericana de Inversiones ("BID Invest"), en el mismo se autorizó un monto nominal para desembolsos (desglosados en la Nota 11) por un total de US\$ 116.701.992.

El saldo de préstamo con el BID integrado al 30 de junio de 2023 está compuesto por lo siguiente:

	Moneda origen (US\$)	Equivalente (\$)
Porción no corriente	11.000.000	411.488.000
	11.000.000	411.488.000

Al 30 de junio de 2023 se realizaron integraciones por un total de US\$ 11.000.000 de acuerdo al siguiente detalle:

Fecha de integración	Valor nominal integrado (US\$)
29.05.2023	11.000.000
Total en UI	11.000.000
Equivalente en \$	426.701.000

El saldo pendiente a integrar del préstamo al 30 de junio de 2023 asciende a US\$ 105.701.992.

El capital de dicho préstamo es amortizado en 38 cuotas semestrales, venciendo la primera de ellas el 15 de abril de 2025 y la última el 15 de octubre de 2043.

La tasa contractual aplicable es del 3,90% lineal anual en dólares estadounidenses, sobre la base de un año de 360 días y de meses de 30 días. La tasa de interés efectiva determinada es del 4,545% anual en dólares estadounidenses.

Costos financieros relacionados con la obtención del financiamiento

Corresponde al costo de los servicios prestados por el "Inter-American Development Bank" para obtener el financiamiento de largo plazo.

Durante el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2023 se realizaron pagos por concepto de costos financieros relacionados con la obtención del financiamiento por US\$ 277.682 (equivalentes a \$ 10.730.684), y se devengaron costos financieros por \$ 3.202.056, los cuales se devengaron como intereses perdidos.

Durante el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022 se realizaron pagos por concepto de costos financieros relacionados con la obtención del financiamiento por US\$ 282.215 (equivalentes a \$ 11.511.929), y se devengaron costos financieros por \$ 1.255.844, los cuales se devengaron como intereses perdidos.

Nota 6 - Operaciones patrimoniales

6.1 Certificados de participación

De acuerdo a la cláusula séptima del contrato de Fideicomiso, previo a la emisión de los títulos de deuda, UTE, en su calidad de Fideicomitente, se obliga a realizar aportes de dinero al Fideicomiso por un monto mínimo equivalente al 15% del Monto del Proyecto.

No se realizaron aportes durante el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2023. Durante el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022, se efectivizaron aportes por un importe total de \$ 77.904.669.

Al 30 de junio de 2023 el saldo acumulado de aportes realizados por parte de UTE asciende a un total de \$ 1.323.333.271, alcanzando así el monto mínimo de aporte equivalente al 15% del Monto del Proyecto.

Nota 7 - Otras cuentas a cobrar a UTE - Edificaciones

Corresponde a las cuentas a cobrar a UTE por concepto de las obras asociadas a las Edificaciones. Tal como se establece en el contrato de arrendamiento mencionado en la Nota 8, el Fideicomiso realizará la construcción y posterior transferencia a UTE de las referidas edificaciones, quien se compromete a adquirir la propiedad libre de obligaciones y gravámenes de los bienes indicados en el Anexo C subítem 1.4 del contrato EPC (Nota 9). Este subítem se abonará por avance de obra.

Nota 8 - Contrato de arrendamiento

Con fecha 28 de diciembre de 2021, se firmó un contrato de arrendamiento con UTE.

El objeto del referido contrato es:

 a) el suministro a UTE mediante la modalidad de leasing (art. 636 y 637 de la Ley N° 17.296, con las modificaciones introducidas por los art. 85 y 86 de la Ley de Sistema Tributario N° 18.083),

- b) el arrendamiento de obra para la ejecución de edificaciones conforme se detalla a continuación:
 - i. Bajo la modalidad de leasing (la "obra"):
 - Ítem I Estaciones extra alta y alta tensión (las "estaciones").
 - Ítem II Líneas extra alta y alta tensión (las "líneas").
 - ii. Obras asociadas y entrega de edificaciones:

El Fiduciario se compromete a construir y transferir a UTE, quien se compromete a adquirir la propiedad, libre de obligaciones y gravámenes de los bienes (las "edificaciones").

El plazo del leasing, contado a partir de la entrega del Acta de Habilitación, será de:

- para el ítem I: 239 meses.
- para el ítem II: el menor entre 317 meses o la cantidad de meses hasta la finalización del Fideicomiso menos un mes.

El precio establecido será de US\$ 150.570.000 más IVA para el ítem I y UI 2.007.742.000 más IVA para el ítem II.

Nota 9 - Contrato EPC

Con fecha 31 de mayo de 2021 se firmó el contrato "llave en mano" con China Machinery Engineering Corporation como Contratista, a efectos de prestar los servicios de ingeniería, aprovisionamiento, construcción, instalación y puesta en servicio de los equipos y componentes asociados a las obras e instalaciones.

En virtud del contrato descrito precedentemente, el Fideicomiso asumió una obligación de pago por un total de US\$ 169.936.570 incluido el Impuesto a las Rentas de los No Residente (IRNR) más el IVA por US\$ 14.966.013.

El precio del contrato no incluye las cargas sociales que el Contratista estima en la suma de US\$ 8.181.955, ni los imprevistos que se estiman en un 7,5% del Precio del Contrato.

El contrato prevé multas que CMEC deberá abonar al Fideicomiso con un tope máximo del 30% de la obligación total de pago de no alcanzar las fechas previstas en el Anexo C del referido contrato.

Con fecha 12 de mayo de 2022 quedó inscripta la obra, pudiéndose de esa manera comenzar con los trabaios de construcción.

Nota 10 - Contrato de gestión con UTE

Con fecha 10 de marzo de 2021, República AFISA, en calidad de Fiduciario del Fideicomiso, ha celebrado un contrato con UTE a efectos de que lleve a cabo todas las tareas de gestión y monitoreo requeridas para la efectiva ejecución del Proyecto. Las mismas incluyen definición del contrato llave en mano, selección del contratista, la gestión de los contratos del Proyecto, el monitoreo de la construcción, la gestión de permisos regulatorios, la gestión de pólizas de seguros, la gestión del financiamiento de largo plazo, auditorías e informes y la normativa, entre otras tareas. Como contraprestación por los servicios descritos precedentemente, el Fideicomiso abonará a UTE US\$ 300.000 más IVA anuales durante la etapa de construcción y US\$ 100.000 más IVA durante la etapa de operación.

Mientras UTE mantenga la propiedad del 100% de los certificados de participación del Fideicomiso, la contraprestación por los servicios de gestión no se generará.

El referido contrato se mantendrá vigente mientras mantenga su vigencia el Fideicomiso.

Nota 11 - Contrato de préstamo

El 21 de setiembre de 2021 se firmó el contrato de financiamiento con la Corporación Interamericana de Inversiones ("BID Invest"), quien actúa en calidad propia y en calidad de agente del Banco Interamericano de Desarrollo, el cual opera como administrador de The China Co-Financing Fund for Latin America and the Caribbean ("Fondo de China"), fondo creado por el acuerdo firmado entre la República Popular de China y el Banco Interamericano de Desarrollo el 14 de junio de 2003.

Los compromisos asumidos por cada uno son los siguientes:

- a) a título propio de BID Invest, un préstamo por un importe de hasta US\$ 67.125.321;
- b) a título propio de BID Invest y sólo después de la ocurrencia de la fecha de ejercicio de la opción de Préstamos Suplementarios establecida en el contrato, por un monto que no excederá los US\$ 23.226.221;
- c) en calidad de agente del BID Invest en el rol del BID como administrador del Fondo de China, un préstamo que será financiado por el Fondo de China por hasta US\$ 19.576.671 y;
- d) en calidad de agente del BID Invest en el rol del BID como administrador del Fondo de China y sólo después de la ocurrencia de la fecha de ejercicio de la opción de Préstamos Suplementarios establecida en el contrato, un préstamo cuyo monto principal no excederá los US\$ 6.773.779.

Tal como se menciona en la Nota 5.4, durante el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2023 se recibieron desembolsos de préstamos por US\$ 11.000.000 (equivalentes a \$ 426.701.000), en el marco del contrato mencionado en esta nota. Durante el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022 aún no se habían recibido desembolsos de préstamos.

Nota 12 - Saldos y transacciones con partes vinculadas

A continuación, se exponen las transacciones con partes vinculadas:

	\$			
Transacciones con República AFISA	Trimestre finalizado el		Semestre finalizado el	
	30.06.2023	30.06.2022	30.06.2023	30.06.2022
Gastos de administración		_		_
Honorarios Administradora	(748.040)	(783.848)	(1.503.483)	(1.614.561)
	\$			
Transacciones con UTE	Trimestre finalizado el		Semestre finalizado el	
	30.06.2023	30.06.2022	30.06.2023	30.06.2022
Ingresos operativos				
Ingresos por intereses asociados a créditos	18.947.868	14.228.443	41.213.523	27.617.576
Gastos de administración				
Efecto de las pérdidas de crédito esperadas	(246.510)	-	(559.221)	-
Aportes del Fideicomitente	-	49.768.334	-	77.904.669
		El informe fechado el	18 de agosto de 2023	

se extiende en documento adjunto

Deloitte S.C.

9

Nota 13 - Impuesto a la renta

a. Componentes del impuesto a la renta reconocido en el estado de resultado integral

	<u> </u>		
	30.06.2023	30.06.2022	
Impuesto diferido Pérdida por origen y reversión	_		
de diferencias temporarias	(16.636.124)		
	(16.636.124)		

Al 30 de junio de 2023 y 30 de junio de 2022 el Fideicomiso no obtuvo utilidades fiscales, razón por la cual no reconoció impuesto a la renta corriente a pagar a dichas fechas.

b. Activos y pasivos por impuesto a la renta diferido

Los activos y pasivos que generan diferencias temporarias al 30 de junio de 2023 son atribuibles según el siguiente detalle:

	Activo	Pasivo	Neto
Créditos con UTE	-	(49.261.615)	(49.261.615)
Pérdidas de crédito esperadas	372.283	-	372.283
Pérdidas fiscales acumuladas	1.178.159	-	1.178.159
	1.550.442	(49.261.615)	(47.711.173)

Los activos y pasivos que generan diferencias temporarias al 31 de diciembre de 2022 son atribuibles según el siguiente detalle:

	Activo	Pasivo	Neto
Créditos con UTE	-	(31.983.174)	(31.983.174)
Pérdidas de crédito esperadas	266.354	-	266.354
Pérdidas fiscales acumuladas	641.771	-	641.771
	908.125	(31.983.174)	(31.075.049)

La tasa efectiva aplicable varía de acuerdo al ejercicio en que se genera la renta. La tasa utilizada es producto de las tasas aplicadas en cada ejercicio.

c. Movimiento durante el período de las diferencias temporarias

El movimiento de la cuenta de pasivo por impuesto a la renta diferido durante el período finalizado el 30 de junio de 2023 fue el siguiente:

	Saldo al	Reconocido en	Saldo al
	31.12.2022	resultados	30.06.2023
Créditos con UTE	(31.983.174)	(17.278.441)	(49.261.615)
Pérdidas de crédito esperadas	266.354	105.929	372.283
Pérdidas fiscales acumuladas (*)	641.771	536.388	1.178.159
	(31.075.049)	(16.636.124)	(47.711.173)

(*) La Gerencia de República AFISA, en calidad de fiduciaria del Fideicomiso, ha reconocido el importe del activo por impuesto diferido generado por las pérdidas fiscales que espera sean recuperables basándose en los ingresos a obtenerse a partir de la aplicación del contrato descrito en la Nota 8.

Nota 14 - Proyecto por exoneración de inversiones

El 26 de diciembre de 2022 se declaró promovida la actividad del proyecto de inversión el cual comprende adquisición de equipamiento, instalaciones y realización de obra civil para la construcción de una línea de transmisión de 500 KV Salto Grande Uruguay – Chamberlain y Chamberlain - Tacuarembó, nueva estación con transformación de 500/150 KV en Chamberlain, ampliación de la estación 500 KV Melo y otras obras accesorias por un monto de UI 1.377.535.620, considerándose en su totalidad inversión elegible.

El beneficio otorgado al Fideicomiso comprende los siguientes impuestos:

- Exoneración total de tasas y tributos a la importación incluido el Impuesto al Valor Agregado, y
 en general todo tributo cuya aplicación corresponda en ocasión de la importación bienes
 muebles de activo fijo y materiales destinados a la obra civil promovida que no gocen de
 exoneraciones al amparo de otros beneficios, siempre que sean declarados no competitivos con
 la industria nacional por la Dirección Nacional de Industrias del Ministerio de Industria, Energía
 y Minería.
- Se otorga un crédito por el Impuesto al Valor Agregado incluido en la adquisición en plaza de materiales y servicios destinados a la obra civil y de los bienes muebles destinados al proyecto de inversión, por hasta un monto imponible de UI 529.863.639.
- Exoneración del pago del Impuesto a la Renta de las Actividades Económicas por UI 561.070.258 (equivalente al 40,73% de la inversión) que será aplicable por un plazo de 7 años a partir del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022 inclusive, o desde el ejercicio que se obtenga renta fiscal, siempre que no hayan trascurrido cuatro ejercicios de la declaratoria promocional. En ese caso el referido plazo máximo se incrementará en cuatro años y se computará desde el ejercicio en que se haya dictado la referida declaratoria.
- Los bienes que se incorporen con destino a la obra civil para llevar a cabo la actividad del proyecto de inversión promovido, se podrán computar como activos exentos a los efectos de la liquidación del Impuesto al Patrimonio, por el término de 10 años a partir de su incorporación y los bienes muebles por el término de su vida útil. A efectos del cómputo de los pasivos, los citados bienes serán considerados activos gravados.

El beneficio fiscal obtenido requiere el compromiso de cumplimiento del indicador Diferenciación de Productos y Procesos – Certificación para Líneas de Transmisión Sostenibles.

Con respecto al impuesto diferido, el Fideicomiso ha aplicado las tasas de impuesto a la renta que serán aplicadas al momento de la reversión de las diferencias temporarias.

Nota 15 - Hechos posteriores

Con posterioridad al 30 junio de 2023 no se han producido hechos o circunstancias que afecten significativamente la situación financiera, los resultados de las operaciones y los flujos de efectivo del Fideicomiso.



