

INFORME TRIMESTRAL FIDEICOMISO FINANCIERO FORESTAL EUCALYPTUS DEL SUR

PLANTESIA FOREST ASSET MANAGEMENT



Eucalyptus del Sur

Resumen

1. Status del proyecto
 - 1.1 Arrendamientos y pastoreos
 - 1.2 Cambio de titularidad DGF y Ministerio de Ambiente
 - 1.3 Cambio de titularidad y apertura de cuenta en Verra
 - 1.4 Certificación
 - 1.5 Seguros de incendio

2. Hechos relevantes
 - 2.1 Ingresos por venta de bosque en pie
 - 2.2 Cancelación de préstamo con ITAU
 - 2.3 Solicitud de servidumbre de paso a favor del padrón 6050 de Canelones, predio San Luis.
 - 2.4 Cortafuegos perimetrales y caminería interna.
 - 2.5 Inversiones en equipamiento realizadas.
 - 2.6 Valuación sobre 90 has proyectadas a vender en predio Doña Sara.

3. Operativa
 - 2.7 Cronograma de operaciones.
 - 2.8 Seguimiento y monitoreo.

4. Situación Financiera de EDS al 31-12-2023
 - 3.1 Presupuesto
 - 3.2 Proyección al 31-01-2024
 - 3.2.1 Gastos operativos proyectados

5. Mercado de tierras

6. Mercado de celulosa

7. Situación climática
 - 6.1 ENSO: El Niño South Oscillation NOAA – IRI Columbia
 - 6.1.1 Temperaturas - Pronóstico flexible IRI – Ene24/Abr24
 - 6.1.2 Precipitaciones - Pronóstico flexible IRI – Nov23/Abr24
 - 6.2 Pluviometría registrada

Anexos

- a. Valuación Doña Sara
- b. Croquis Servidumbre Padrón 6050
- c. Documento Cancelación Préstamo ITAU
- d. Planilla de Pastoreos
- e. Pólizas de Seguro
- f. Anexos Verra

1 Status del proyecto

1.1 Arrendamientos y pastoreos

Pastoreos

Se realizaron dos contratos de pastoreo nuevos de los predios “La Cantera” y “Los Tocayos”. Con el resto de los contratos vigentes se continuo con el cobro de las rentas pactadas. Por otro lado se continua en la negociación y búsqueda de nuevos arrendatarios para los predios con contratos vencidos de los predios “San Luis” y “El Hornero”.

Predio	Padrones bajo contrato	Region (dpto)	Área bajo arrendamiento (ha)	Arrendatario	Status	Comienzo del contrato	Vencimiento del Contrato	Prorroga	USD/ha/año	Ingresos Anuales (USD)	N° de pagos por año	Chequeo de BANCO	USD 43.127	USD 7.788	USD 19.277
													Octubre pago (USD)	Noviembre a vo pago (USD)	Diciembre pago (USD)
El Hornero (p)	56551-57590-57589-57588- 57587-56553-59415-59417 y 59418	Canelones	456,5	Edison Jesus Treco Peña	vigente	1-ene.-19	31-dic.-23	1 año	42,00	USD 19.172	12	PAGO OCT - NOV USD 3.200 SOBRRON: USD 6. PAGO USD 6.392 POR DIC 2023 Y ENE - FEB -MARZO 2024	USD 3.195		USD 6.392
M&M (p)	13.121	Canelones	165,0	Luis Ernesto Venner Ragazzo	vigente	1-mar.-23	29-feb.-24	1 año	42,00	USD 6.930	12	PAGO: OCT- NOV Y DIC 2023			USD 1.733
M&M (p)	13.121	Canelones	127,0	Manuel Varela	vigente	1-mar.-23	29-feb.-24	1 año	42,00	USD 5.334	12				
San Luis	70194-70195-59334-59335-12809-12812-12813-12814-12815-15281-15282-15284-15285-54295-15287-6176-6065-52276-6175-6047-6049-19487	Canelones	1.423,0	Marcelo, Javier y Andrés Varela Estévez	vencido	1-jul.-19	30-jun.-22	n/a	39,00	USD 55.497	12				
El Hornero (p)	57586-70150	Canelones	650,0	Marcelo, Javier y Andres Varela Estevez	vencido	1-jul.-19	30-jun.-22	n/a	24,00	USD 15.600	12				
Costas del Mosquito	5.839	Canelones	435,8	Manuel Varela	vigente	1-mar.-20	28-feb.-23	1 año	42,00	USD 18.304	12				
San Luis (p)	9855 - 10027 - 6063 - 6067	Canelones	90,4	Luis Alberto Amicone	vigente	1-ene.-23	31-dic.-23	1 año	18,00	USD 1.627	12	PAGO USD 408, 3 MESES HASTA DIC 2023	USD 408		
Sophie Point	30906 y 30907	Maldonado	623,0	Hector Asencio Jimenez	vigente	15-nov.-21	14-nov.-24	no	25,00	USD 15.575	2	PAGO USD 7.787,50 SEMESTRE HASTA 15 MAYO 2024		USD 7.788	
La Cantera	954-951-943-31223-31224 y 31225	Maldonado	358,4	Aldices Piriz	NUEVO CONTRATO CON EDS	1-nov.-23	1-nov.-24	1 año	20,76	USD 7.440	12	PAGO TRIMESTRE NOV-DIC-ENE			USD 1.880
Doña Sara	5679-3645-9778-22300-22301-22302-3769-3770-10106-3761-4384-3762-9631-29046-29047-3657-3759-3656-9639-3640-10109 y 15464	Maldonado	1.430,5	Febris SRL	vigente	1-jul.-22	30-jun.-25	1 año	25,00	USD 35.762	2				
Los Tocayos	26904-14204-3821-4425-5020 y 20569	Maldonado	843,0	Jorge Umpierrez Robaina	NUEVO CONTRATO CON EDS	1-nov.-23	1-nov.-24	1 año	22,00	USD 18.546	2	PAGO SEMESTRAL NOV 2023 HASTA MAYO 2024			USD 9.273
Bellavista II	12767-12647-14328 y 14327	Lavalleja	448,0	Ferrando Cal Alba	vigente	1-ene.-23	31-dic.-23	no	25,00	USD 11.200	4	PAGO HASTA DIC 2023	USD 2.800		
Los Molles	2008 y 1931	Lavalleja	464,0	Ferrando Cal Alba	vigente	1-abr.-23	31-mar.-23	1 año	23,00	USD 10.672	4	PAGO HASTA DIC 2023	USD 2.668		
Salus	17162	Lavalleja	151,6	Ezequiel Fuentes	vigente	1-abr.-22	31-mar.-23	1 año	25,00	USD 3.789	2	PAGO HASTA MAR 2024	USD 1.895		
El Gordo y El Flaco	2638, 7031 y 2639	Lavalleja	1.888,0	Ezequiel Fuentes	vigente	1-feb.-23	31-dic.-23	1 año	15,00	USD 28.320	4	PAGO HASTA DIC 2023	USD 7.080		
Don Alcides	2735 - 2779 - 17359 - 2751 y 2736	Lavalleja	1.337,7	Clovis Ramon Correa	vigente	11-jun.-21	10-jun.-24	no	25,00	USD 33.442	1	PAGO HASTA JUN 2024	USD 25.082		

(Ver planilla en anexos).

Detallar status, cobros del período y proyectados.

1.2 Cambio de titularidad DGF y Ministerio de Ambiente

Inmediatamente después del cierre de la compra de los activos, tanto para DGF- MGAP y DINACEA se inmediatamente las gestiones para tramitar los cambios de titularidad.

Durante este último Trimestre, se solicitaron a los escribanos de Guyer y Regules los certificados de titularidad de cada uno de los establecimientos con la copia correspondiente de los Planos de Mensura, a los efectos de presentar todo ante la DGF para realizar el cambio de titularidad. Dado que en algunos de los certificados recibidos, faltaba algún padrón, plano de mensura o había alguna diferencia de área (algo común en este tipo de trámites que comprende una gran cantidad de padrones y establecimientos), se realizó el ajuste de dichos aspectos y actualmente se está en proceso de presentar todo a la DGF. Posterior a esto, se realizará mismo procedimiento en la DINACEA.

1.3 Cambio de titularidad y apertura de cuenta en Verra

Informe anterior:

De acuerdo con el informe anterior, el vendedor tendría un plazo para firmar los documentos de traspaso del proyecto a EDS, hasta el pasado 26 de noviembre.

Durante el último trimestre se procedió a completar y firmar los siguientes documentos:

- ✓ Declaración de adhesión, *VCS Deed of Accession Template (Accession Registration Representation v.4.2)*.
- ✓ Seguidamente LESA, debería abandonar el proyecto (es decir, renunciar a sus derechos y obligaciones con respecto al mismo), él, los proponentes restantes del proyecto y Verra deberán firmar una declaración de liberación parcial, a través de la *VCS Deed of Partial Release Template (Partial Release Registration Representation v4.2)*.

Cuando se firmó el primer documento, se envió a VERRA, y respondieron, cuestionando como era la estructura del Fideicomiso, es decir cómo era la figura de cada uno, y que rol cumplían.

Para ello, se explicó detalladamente en un mail, pero solicitaron organizar una reunión virtual para poder entender mejor. En el ínterin, LESA, presionaba para que se realice el cambio de titularidad. Por tanto, se optó por pasar el proyecto a la cuenta de CLIMIT (es quien nos gestionara el proyecto ante VERRA, para agilizar el proceso).

“Pasar” el proyecto, significa que quedaría en la cuenta de CLIMIT (ID 3571) todos los documentos relacionados al proyecto. O sea, se transfieren los documentos y viene sin ningún crédito de carbono emitido. El 10 % que le corresponde a EDS queda en la cuenta Buffer y estará disponible cuando se haga la primera verificación y ahí pasarían a la cuenta de EDS, con todos los documentos, que en ese momento ya estará abierta.

Para pasar el proyecto, como se mencionó más arriba, debemos firmar un “communication agreement” (estándar de VERRA). Se puede visualizar la explicación exacta de “communication agreement” en el capítulo 7.1 de este link: <https://verra.org/wp-content/uploads/2023/08/Registration-and-Issuance-Process-v4.4-last-updated-4-Oct-2023.pdf>.

Pero a los efectos de estar respaldados contractualmente que el proyecto luego será efectivamente traspasado de Climit a EDS, se firmó un contrato entre EDS y CLIMIT, donde se deja constancia que el proyecto y sus créditos de carbono pertenecen a EDS y que una vez se logre abrir la cuenta de EDS, se traspasa el proyecto. Si CLIMIT no cumpliera con sus obligaciones tiene multas.

Se espera que durante el 1Q2024, quede efectivizada la apertura de la cuenta de EDS con el pasaje de sus correspondientes documentos.

1.4 Certificación FSC

Durante el 4Q2023, se comenzó a trabajar en dar seguimiento al sistema de certificación FSC que había implementado LESA. Estos, tuvieron la última auditoria en agosto 2024, donde han quedado 4 Acciones correctivas menores a ser “levantadas” por EDS.

El objetivo de Plantesia, es no solo mantenerlo, sino adaptarlo en lo que sea necesario, mejorarlo y como fin último que esté totalmente internalizado al sistema de trabajo, operaciones, y demás de EDS, para de esa manera mantener el certificado FSC vigente.

Para ello, se solicitó cotización y propuesta de trabajo a dos expertos en el tema, y el mas competitivo tanto por precio como por experiencia, ha sido el Ing. Luis Sancho.

A continuación, se presenta un resumen de cómo se llevara adelante el proceso y gestión de la certificación en esta primera etapa:

- ❖ Estudiar toda la información proporcionada por los vendedores sobre el actual SG-FSC.
- ❖ Realizar las visitas a terreno necesarias para una comprensión completa del estado de situación en los diferentes predios del patrimonio.
- ❖ Realizar todos los ajustes y modificaciones para el establecimiento del SG-FSC propio de la empresa. Preparar todo el sistema documental necesario para el mismo y dar seguimiento y actualización de este (Manuales, Procedimientos, Instructivos, Planes, Checklists, formularios, Resumen Publico, etc.). Esto se hará en acuerdo con la contraparte que designe Plantesia, como representante ante el organismo certificador
- ❖ Organizar y participar de las capacitaciones en FSC con operarios de las diferentes tareas y operaciones que se lleven a cabo. Estas pueden requerir puntualmente la contratación por parte de Plantesia de expertos (ej.: seguridad y salud ocupacional).
- ❖ Coordinar las acciones, en conjunto con los expertos sociales que sean designados por Plantesia, con la comunidad y partes interesadas que correspondan, de acuerdo con la ubicación del patrimonio forestal.
- ❖ Coordinar estudios de flora y fauna con los expertos en el tema que designe Plantesia (en que predios, periodicidad, seguimiento).
- ❖ Control documental general.

Asimismo, LESA ya ha enviado parte de la documentación digital así como escrita y se ha comenzado con el #1.

La entidad certificadora con la que se trabajara será GFA, con quien recientemente se ha tomado contacto para solicitar cotización de auditorías, cambio de certificado y demás.

1.5 Seguros de incendio

Cuando se adquirió el patrimonio Forestal, se contaba con una Póliza de cobertura de Bosques en Pie que venció el 30/11/2023, por un premio total de USD 59,565 quedando la misma a nombre del anterior propietario Los Eucaliptus SA.

Tal como se mencionó en el informe previo, para la renovación, se solicitaron 3 cotizaciones de seguro contra incendios a diferentes corredores y hubo una, la del Corredor Pablo Constantinidi, que claramente fue la más conveniente y además de que el corredor tiene mucha experiencia de asegurar patrimonios forestales, lo cual no es algo menor.

Por tanto se procedió a contratar dicha póliza en las condiciones que abajo se detallan:

	CONSTANTINIDI-OPCION II
	USD
Incendio	7.500.000
Viento	5.000.000
Remoción Escombros	300.000
Gastos Extinción Incendios	300.000
DEDUCIBLES (*) USD	
Para Establecimientos > USD 300.000	10% del stro. c/min USD 50.000
Para Establecimientos <= USD 300.000	10% del stro. c/min USD 6.000
PREMIO ANUAL	77.852

El pago se acordó en 6 cuotas, sin recargo.

Por otra parte, se acordó con el Fiduciario asegurar la casa del Establecimiento Doña Sara dado su valor histórico y patrimonial.

Para ello se procedió de la misma forma, solicitando 3 cotizaciones, al mismo corredor, de diferentes compañías de seguro y se seleccionó la de SURA, por ser la más competitiva y brindar mejores condiciones

Abajo va el detalle de la Póliza

Suma total asegurada U\$S 1,200,000.00

Vigencia 28/11/2023 hasta 28/11/2024

Prima Anual U\$S 1,469.9

2 Hechos relevantes

2.1 Ventas de bosque en pie: Ingresos proyectados

Como se detalló en el informe anterior, se concretó la venta de 196.000 metros cúbicos sólidos (mcs) de madera, por un total de USD 6.216.992. La forma de pago negociada fue la siguiente:

Fecha	Porcentaje	Ingresos Proyectados	Status al 31-12-2023
Dic-23	30.0%	USD 1,865,097	Concreto
Mar-24	22.5%	USD 1,395,716	Pendiente
Sep-24	22.1%	USD 1,373,955	Pendiente
Dic-24	25.4%	USD 1,582,224	Pendiente

Los compradores seleccionados fueron: Comercializadora Grupo Forestal; Foresur GIE y Forestal Atlántico Sur, que actuaron comercialmente como uno solo, pero como 3 empresas separadas.

Respecto al monto total, quedó previsto un ajuste del precio en más, bajo contrato; por especie, de acuerdo al siguiente detalle:

(i) Para la Eucalyptus Globulus, el ajuste en más será de USD 0,4 (cuarenta centavos de dólar) por metro cúbico sólido por cada USD 1/bdmt, que suba el precio FOB Mvd, partiendo con base FOB de USD 157/bdmt, y

(ii) Para la Eucalyptus Dunnii, el ajuste en más será de USD 0,31 (treinta y un centavos de dólar) por metro cúbico sólido por cada USD 1/bdmt, que suba el precio FOB Mvd con base FOB de USD 145/bdmt.

La diferencia de precio que deba pagar la Compradora a la Vendedora deberá realizarse dentro de los 15 días a partir de la definición del nuevo valor FOB de la madera.

Asimismo, se consultó a UPM por el cronograma previsto para la cosecha de la madera ya vendida en El Gordo y El Flaco, y manifestaron tener previsto comenzar las operaciones en 2025 (por contrato la opción va desde el 2024 hasta el 2026)

2.2 Cancelación de préstamo con Banco ITAU.

Si bien el hecho no entra dentro del período de informe, Plantesia comunica que con fecha 24 de enero 2024, posteriormente a haberse efectuado el pago correspondiente al 30% de la venta de

madera y analizado con el comité de vigilancia, se procedió a cancelar el préstamo solicitado el 18 de setiembre de 2023.

El mismo a la fecha de cancelación, generó intereses por un total de USD 18.542; cancelando en USD 868.542.

Se adjunta en sección Anexos, documentación correspondiente.

2.3 Solicitud de servidumbre de paso a favor del padrón 6050 de Canelones, predio San Luis.

Se recibió la solicitud por parte de un vecino lindero al predio San Luis, departamento de Canelones, propietario del padrón 6050 para constituir una servidumbre de paso, vinculada la extracción de balastro de una cantera allí situada, que se abrirá en los próximos meses.

Se analizó y discutió la propuesta con los interesados, y sobre la base de lograr la menos afectación posible, se sugiere acordar el menor trazado posible, utilizando caminería interna existente (se adjunta croquis con detalle de afectaciones analizadas y plano de mensura del padrón 6050).

Como resultado del análisis geográfico y de campo, Plantesia sugiere que los padrones 6047 y 70194 sean los sirvientes al padrón 6050, donde los tramos sirvientes en cada uno de ellos se detallan en el croquis a continuación:



2.4 Cortafuegos perimetrales y caminería interna.

Se han realizado los trabajos correspondientes al mantenimiento y limpieza de cortafuegos perimetrales e internos en todos los predios, de acuerdo a la normativa vigente y como medida preventiva para la prevención y combate de incendios.

Con el fin de prevenir incendios se realizaron cortafuegos en los predios con mayor riesgo debido a la cercanía de centros poblados, caminos vecinales y rutas nacionales. Se realizó eliminando la vegetación en los primeros metros de la zona adyacente a los alambrados perimetrales y principales caminos internos de cada predio.

Los predios fueron:

- San Luis (Canelones)
- Costas del Mosquito (Canelones)
- El Hornero (Canelones)
- La Cantera (Maldonado)
- Los Molles (Lavalleja)
- Bella Vista II (Lavalleja)
- El Gordo y El Flaco (Lavalleja)
- Don Alcides (Lavalleja)



Fotos 1y 2: Cortafuegos en predios MyM y El Hornero.



Fotos 3 y 4, cortafuegos pedio El Gordo y Don Alcides



2.5 Inversiones en equipamiento realizadas.

Se han realizado gastos en el acondicionamiento del casco Doña Sara como restauración de la piscina y compra de accesorios. Además compra de artículos de barraca como accesorios de iluminación para el parque, pinturas en general, protectores de madera, artículos de sanitaria. También compra de herramientas en general para el mantenimiento de los cascos como Tractor de jardín, cortacésped, generador eléctrico, hidro lavadora, soldadora, cierra circular, amoladora, bomba centrífuga, bomba sumergible, etc.

Se continua con el mantenimiento y reparaciones del casco de estancia perteneciente al predio Doña Sara. El fin es la mantención en buen estado hasta el momento de la venta.

Se realizó una tasación de lo que entraría en venta que consta del casco principal con todas sus instalaciones y 90 hectáreas aproximadamente de campo natural alrededor del casco. Dicha tasación fue realizada por la consultora Valora y arrojó un precio de venta de USD 1.923.320 (ver informe anexo).

Se discutirá y analizará con el comité de vigilancia y fiduciario previo a lanzar a la venta dicho inmueble.



3 Operativa

3.1 Cronograma de operaciones.

Se espera el inicio de operaciones de cosecha sobre los volúmenes vendidos para Julio 2024.

3.2 Seguimiento y monitoreo.

Ítem dependiente del anterior.

4 Situación Financiera de EDS

4.1 Estado de Cuenta al 31-12-2023

Cuenta 9741866 - Moneda Dólares

Inversiones Treasury Bills 28-12-2023: USD 1.594.337,06 – Tasa de interés 5.0%

Fecha de Vencimiento: 23-01-2024

Saldo al 31-12-2023: USD 682.254,68

4.2 Gastos Operativos Proyectados hasta abril 2024

Categoría Presupuesto	Oct	Nov	Dic	Ene	Feb	Mar	Abr
Ventas de Bosque en Pie			1,865,097			1,395,716	
Venta de madera recuperada						17,148	17,148
Pastoreos	45,097	7,600	30,415	53,967	1,860		29,855
Inventario Forestal (Supervivencia)							
Fotogrametría e Imágenes Satelitales							
Compra de Equipos					(6,100)		
Manejo de Rebrotos						(19,032)	(19,032)
Mantenimiento de Caminos y Puentes		(6,100)	(3,050)			(4,636)	
Mantenimiento de Alambrados		(3,050)	(3,050)		(2,928)		
Mantenimiento de Casas y Galpones	(32,164)	(12,407)	(12,407)	(14,640)	(14,640)	(14,640)	(14,640)
Maquinaria Forestal		(4,270)					
Mantenimiento de Cortafuegos		(5,612)	(5,612)				
Otros Mantenimiento y Reparaciones			(1,220)	(293)	(293)	(293)	(293)
Inventario Precosecha					(30,378)		
Operativo PAIF			(4,850)	(12,200)	(12,200)	(12,200)	(10,060)
Cuadrilla Terrestre de Incendio			(2,288)	(2,288)	(2,288)	(2,288)	
Otros Gastos Operativos			(1,220)	(293)	(293)	(293)	(293)
Seguro de Responsabilidad Civil		(14,640)					
Seguro de Incendios		(85,400)		(15,860)	(15,860)	(15,860)	(15,860)
Honorarios Legales	(3,050)	(3,050)	(3,050)	(3,119)	(3,119)	(3,119)	(3,119)
Servicios de Contabilidad e Impuestos	(2,158)	(2,158)	(2,158)	(2,208)	(2,208)	(2,208)	(2,208)
Certificaciones Forestales (FSC)		(4,453)	(4,453)	(2,196)	(2,196)	(2,196)	(2,196)
CARE		(9,760)					(9,760)
Comité de Vigilancia		(2,440)	(2,440)	(2,495)	(2,495)	(2,495)	(2,495)
Auditorías Externas		(5,725)					
Fiduciario	(6,100)	(6,100)	(6,100)	(6,238)	(6,238)	(6,238)	(6,238)
Administrador Forestal	(51,994)	(51,994)	(51,994)	(53,197)	(53,197)	(53,197)	(53,197)
Comisiones por Venta de Madera			(45,508)			(34,055)	
SPF Asociación				(4,260)			
Otros Gastos Generales y Administrativos	(149)	(149)	(149)	(164)	(164)	(164)	(164)

3 Mercado de tierras

Fuente: DIEA-Compraventas_1erSem2023

Cuadro 1. Compraventa de tierras para uso agropecuario. Número de operaciones, superficie vendida y valor, por trimestre. Para el período 1° de enero al 30 junio de 2023.

Trimestre	Número de operaciones	Superficie vendida		Valor	
		Total (ha)	Promedio (ha)	Total (miles de USD)	Promedio (USD/ha)
Total	603	95.535	158	375.267	3.928
Enero - Marzo	230	47.025	204	185.655	3.948
Abril - Junio	373	48.511	130	189.612	3.909

Fuente: MGAP-DIEA en base a información de la DGR.

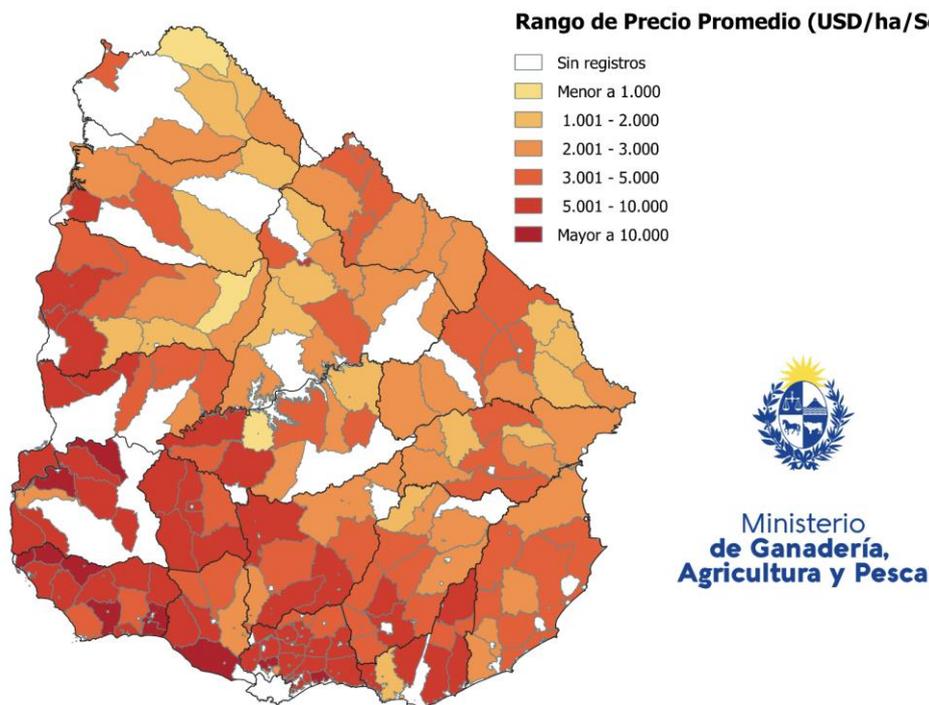
El monto total operado en el semestre fue de **375 millones de dólares²**, determinando un precio promedio de **USD 3.928/ha** lo que implicó un aumento del 18% tomando como referencia al primer semestre del año 2022. Analizando las transacciones de más de 1.000 hectáreas por su potencial destino, la distribución de rubros respondería en un 49% a campos agrícola-ganadero, 36% ganaderos estrictos.

La comparativa muestra un aumento en el segundo trimestre del 62 % en el número de operaciones, mientras que la superficie vendida se mantuvo estable rondando las 48 mil hectáreas por trimestre.

Cuadro 2. Compraventa de tierras para uso agropecuario. Número de operaciones, superficie vendida y valor, por departamento. Para el período 1° de enero al 30 junio de 2023.

Departamento	Número de operaciones	Superficie vendida		Valor	
		Total (ha)	Promedio (ha)	Total (miles de USD)	Promedio (USD/ha)
Total	603	95.535	158	375.267	3.928
Artigas	10	1.484	148	3.557	2.397
Canelones	71	2.591	36	15.440	5.960
Cerro Largo	33	6.488	197	15.942	2.457
Colonia	42	2.085	50	19.444	9.325
Durazno	24	5.267	219	19.319	3.668
Flores	23	3.267	142	17.149	5.249
Florida	48	5.393	112	24.707	4.582
Lavalleja	61	6.267	103	21.809	3.480
Maldonado	21	1.253	60	6.555	5.232
Paysandú	30	7.165	239	26.122	3.646
Río Negro	15	5.159	344	21.210	4.111
Rivera	24	3.940	164	11.929	3.027
Rocha	43	18.008	419	53.659	2.980
Salto	31	11.205	361	44.596	3.980
San José	47	4.220	90	24.016	5.691
Soriano	23	4.472	194	29.739	6.650
Tacuarembó	29	3.564	123	9.915	2.782
Treinta y Tres	28	3.706	132	10.157	2.741

Fuente: MGAP-DIEA en base a información de la DGR.



Fuente: MGAP-DIEA en base a información de la DGR.

[Cuadro 6. Compraventa de tierras para uso agropecuario. Número de operaciones, superficie vendida y valor, por año. Para el período 1° de enero de 2000 al 30 de junio de 2023.](#)

Año	Número de operaciones	Superficie vendida		Valor	
		Total (miles ha)	Promedio (ha)	Total (millones USD)	Promedio (USD/ha)
TOTAL	43.328	9.319	215	16.903	1.814
2000	1.517	308	203	138	448
2001	1.966	530	270	219	413
2002	1.598	365	229	141	386
2003	2.156	741	344	311	420
2004	2.746	758	276	503	664
2005	2.872	846	295	613	725
2006	3.245	859	265	972	1.132
2007	3.277	676	206	968	1.432
2008	2.959	684	231	1.260	1.844
2009	1.847	323	175	753	2.329
2010	2.093	336	161	885	2.633
2011	2.288	354	155	1.130	3.196
2012	2.060	336	163	1.166	3.473
2013	1.868	371	199	1.305	3.519
2014	1.257	178	142	702	3.934
2015	1.245	176	142	632	3.584
2016	909	136	150	460	3.380
2017	1.139	187	164	694	3.712
2018	938	159	170	519	3.257
2019	959	225	234	751	3.342
2020	962	153	159	505	3.295
2021	1.239	232	187	811	3.499
2022	1.585	291	184	1.089	3.741
2023 ⁽¹⁾	603	96	158	375	3.928

Fuente: MGAP-DIEA en base a información de la DGR.

⁽¹⁾ enero 1 a junio 30 de 2023.

4 Mercado de celulosa.

Respecto de lo descrito en el informe anterior, no hay cambios relevantes para el último trimestre de 2023.

El complejo forestal —que incluye celulosa, madera, productos de madera, papel y cartón— será en 2024 el principal rubro de exportación del país, con ventas al exterior por encima de los USD 2.500 millones, con un aporte al PBI del 6 %. La evolución ha sido creciente en los últimos 15 años, impulsada principalmente por la instalación de plantas de celulosa a partir de 2007 y la tercera planta en 2023.



Los principales destinos de exportación siguen siendo la Unión Europea (54%) y China (25%).

Como mencionamos en el informe anterior, la evolución de los precios que ha enfrentado ha sido cambiante en el último periodo. Puntualmente para la celulosa, el precio de la pulpa de fibra corta a nivel internacional cerró 2022 con valores cercanos a los USD 700 por tonelada. Sin embargo, entrado el 2023 registró caídas que llevo el precio a un piso entre USD 420 y USD 450 /ton, comenzando a repuntar en las últimas meses cerrando el 2023 en el entorno de los USD580- 600/ton como fuera previsto.

La caída se debió a una menor demanda de materiales para el packaging, a raíz del enlentecimiento de la economía a nivel global. Además, luego de la larga cuarentena China, que además tenía stock suficiente de fibra, lo que hizo que la demanda no sea pujante, y la Unión Europea atravesó una situación similar. Otro factor que presionó a la baja del precio fue el aumento de producción en Chile y Uruguay, a raíz de la puesta en marcha de proyectos significativos. Por otra parte , a fin del 2023 hubo una caída del volumen exportado de chips. Las señales para el 2024 no son claras. La inestabilidad en las economías mas importantes del mundo y la tendencia un tanto incierta de los precios futuros de la celulosa hace que las chiperas estén aun en negociaciones con China y Portugal, respecto a precios y volúmenes para poder cerrar los contratos.

Por otra parte Suzano, la pulpera brasilera mas grande anuncio aumento de precios en la pulpa para ppios de 2024 tanto en las exportaciones a China, USA y Europa.

5 Situación climática

5.1 ENSO: El Niño South Oscillation

https://www.cpc.ncep.noaa.gov/products/analysis_monitoring/enso_advisory/ensodisc_Sp.shtml

11 de enero de 2024

Estatus del Sistema de alerta del ENSO: Advertencia de El Niño

Sinopsis: Se anticipa que El Niño continúe durante las próximas temporadas, con un ENSO-neutral favorecido durante abril-junio de 2024 (probabilidad de 73%).

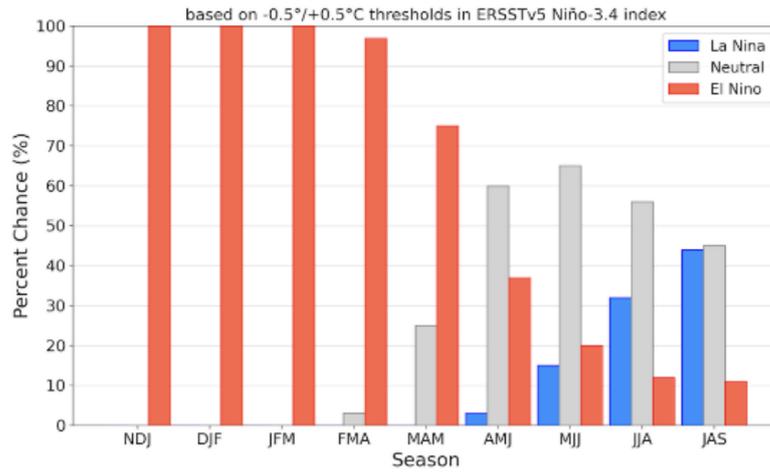
Las temperaturas de la superficie del océano (SST, por sus siglas en inglés) sobre el promedio persistieron en el Océano Pacífico ecuatorial, observándose las anomalías más altas en el centro y centro-este del Pacífico [Fig. 1]. Los valores semanales más recientes de índices de El Niño se mantuvieron en +1.4°C en El Niño-4, +1.9°C en El Niño-3.4 y +2.0°C en El Niño-3, mientras que El Niño-1+2 se debilitó a +1.0°C [Fig. 2]. Las anomalías positivas en las temperaturas de la subsuperficie en un área promediada disminuyeron en diciembre, reflejando el fortalecimiento y la expansión hacia el este de las temperaturas de la subsuperficie por debajo del promedio en el oeste del Pacífico. Sobre el centro-este del Océano Pacífico, las anomalías en los vientos en los niveles bajos fueron del oeste. La convección/lluvia permaneció aumentada alrededor de la Línea Internacional de Cambio de Fecha y suprimida cerca de Indonesia. El Índice de Oscilación del Sur (SOI, por sus siglas en inglés) ecuatorial y el SOI basado en estaciones estuvieron negativos. En conjunto, el sistema acoplado océano-atmósfera reflejó un El Niño fuerte y maduro.

Los pronósticos más recientes de IRI indican que El Niño se debilitará gradualmente y luego pasará a ENSO-neutral durante la primavera de 2024. Algunos modelos climáticos dinámicos de última generación sugieren una transición a ENSO-neutral tan pronto como marzo-mayo de 2024. Sin embargo, el equipo de pronóstico retrasa y favorece firmemente una transición a ENSO-neutral en abril-junio de 2024. También están aumentando las probabilidades de que se produzca La Niña en las estaciones posteriores a un cambio a ENSO-neutral.

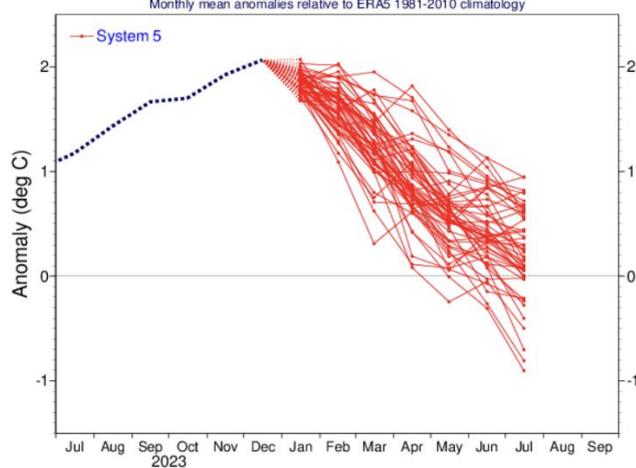
Las condiciones oceánicas y atmosféricas son actualizadas semanalmente en la página de Internet del Centro de Predicciones Climáticas (Condiciones actuales de El Niño/La Niña y La Discusión de Expertos). Perspectivas y análisis adicionales también están disponibles en el blog del ENSO. Un pronóstico probabilístico de intensificación está disponible aquí. La próxima Discusión Diagnóstica del ENSO está programada para el 8 de febrero de 2024.

https://ciifen.org/wp-content/uploads/2024/01/Boletin_CIIFEN_enero_2024.pdf

Official NOAA CPC ENSO Probabilities (issued Dec. 2023)

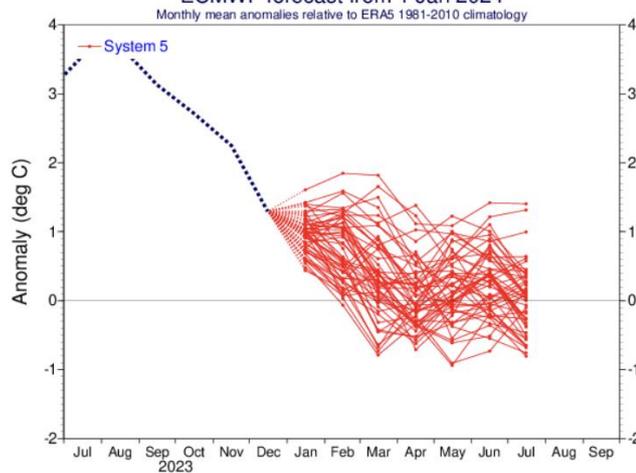


NINO3.4 SST anomaly plume ECMWF forecast from 1 Jan 2024



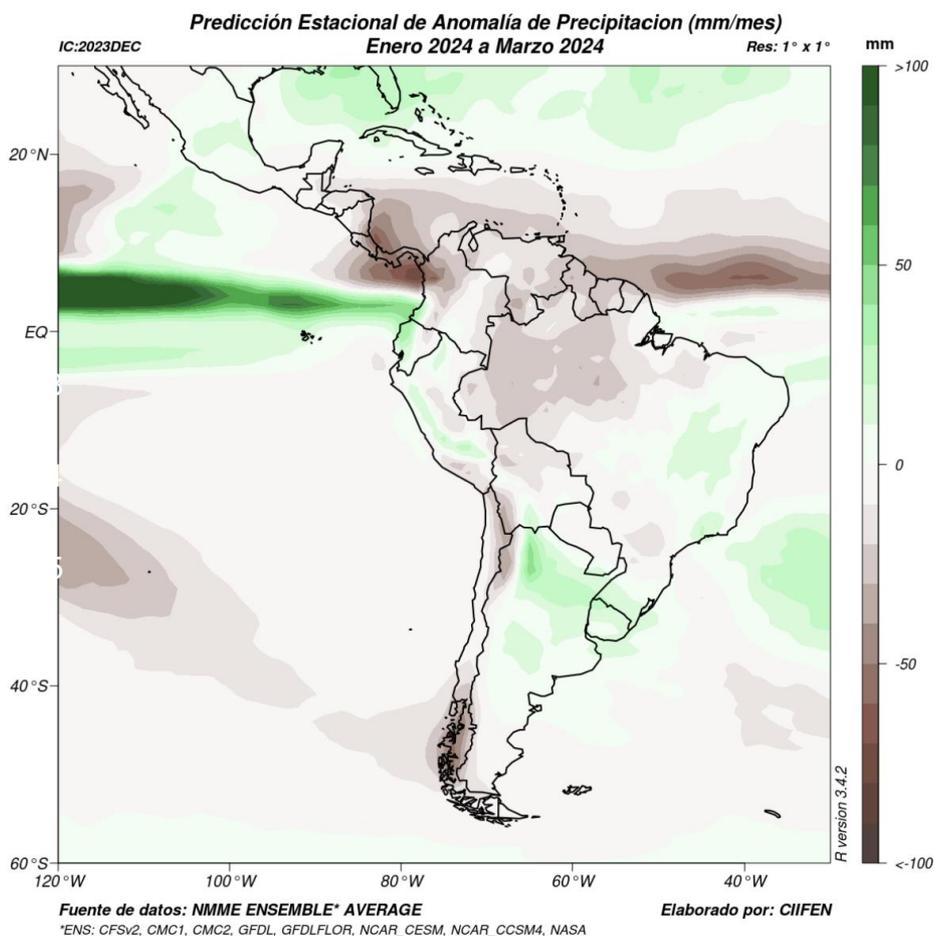
ECMWF

NINO1+2 SST anomaly plume ECMWF forecast from 1 Jan 2024



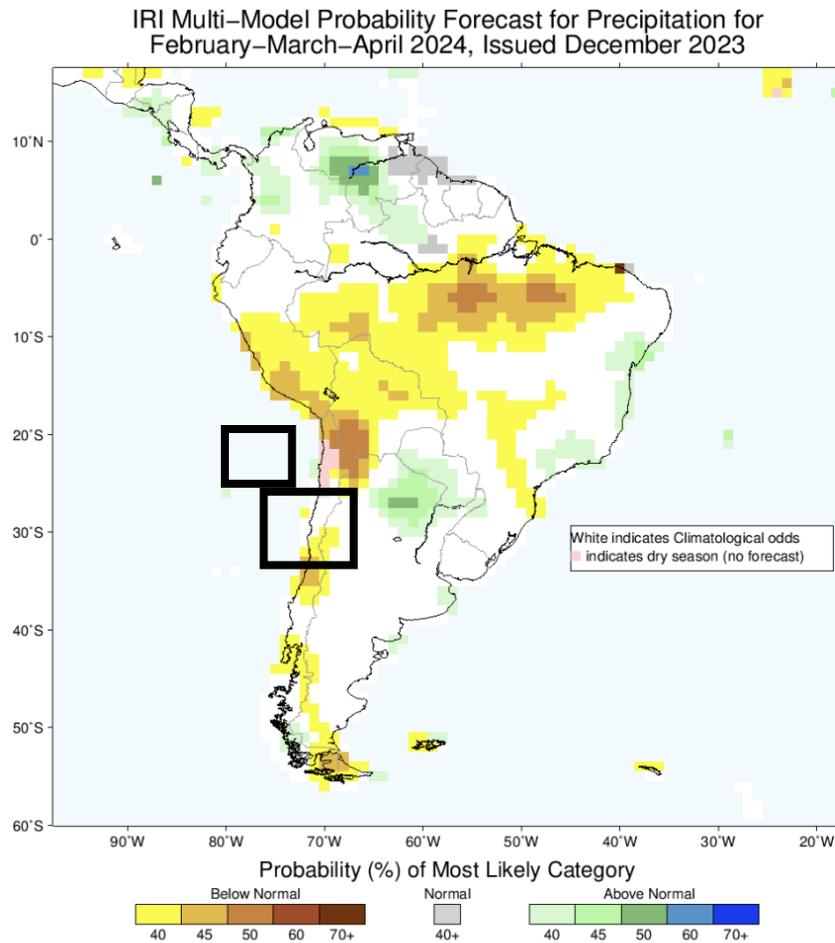
ECMWF

El ensamble de modelos del NMME para el trimestre enero – marzo de 2024 prevé lluvias por encima de lo normal en la costa del Ecuador, parte de la región Andina del Perú, parte del centro de Brasil, Uruguay y norte de Argentina. Por otro lado, los valores de precipitación bajo lo normal son pronosticados en Centroamérica, Venezuela, Colombia, costa sur del Perú, norte y occidente de Bolivia, Amazonía de Brasil y en gran parte de Chile.



Pronóstico estacional de probabilidad de lluvias (%) Feb24-Abr24

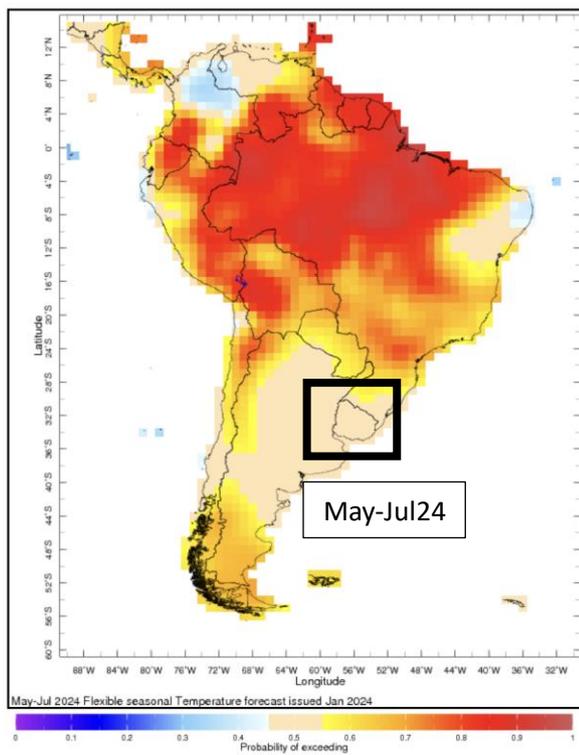
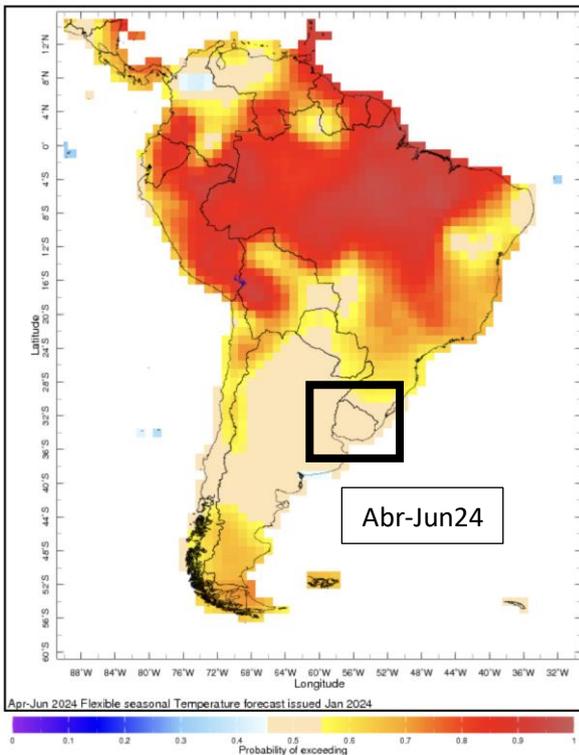
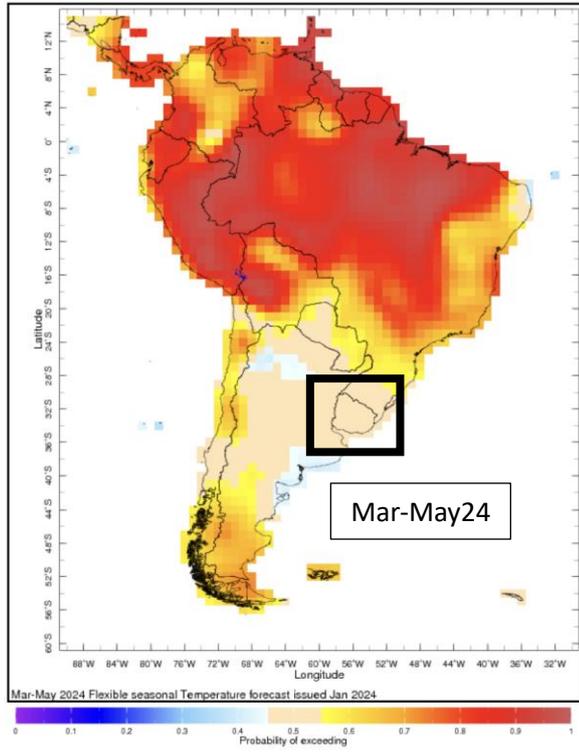
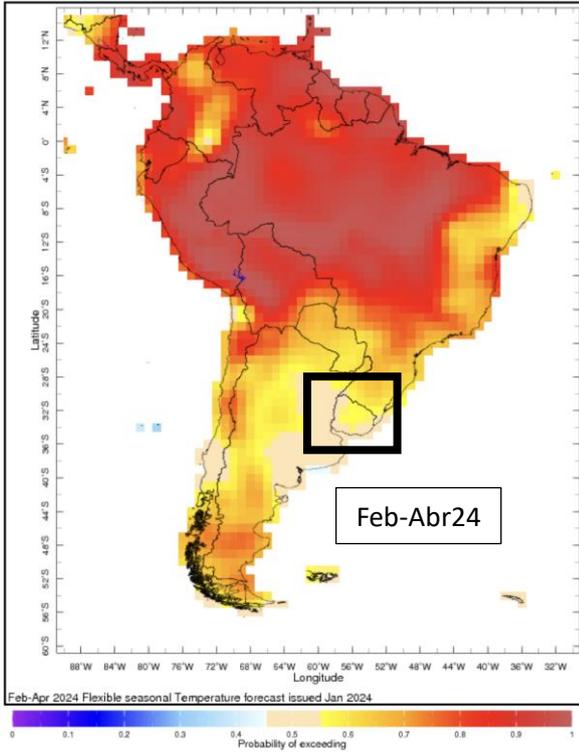
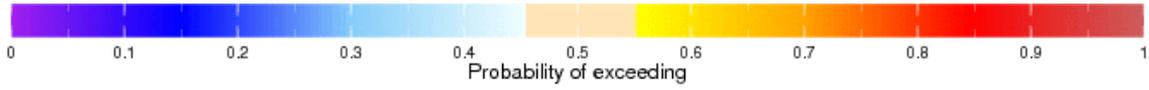
Los pronósticos de precipitación para el trimestre febrero – abril de 2024 indican valores por encima de lo normal en parte de Venezuela y Colombia, en parte de la región costera del Ecuador, parte de Paraguay y norte de Argentina. Condiciones por debajo de lo normal son pronosticadas en gran parte de Perú, Bolivia, Amazonía de Brasil y en partes de Chile.



Fuente de datos: IRI

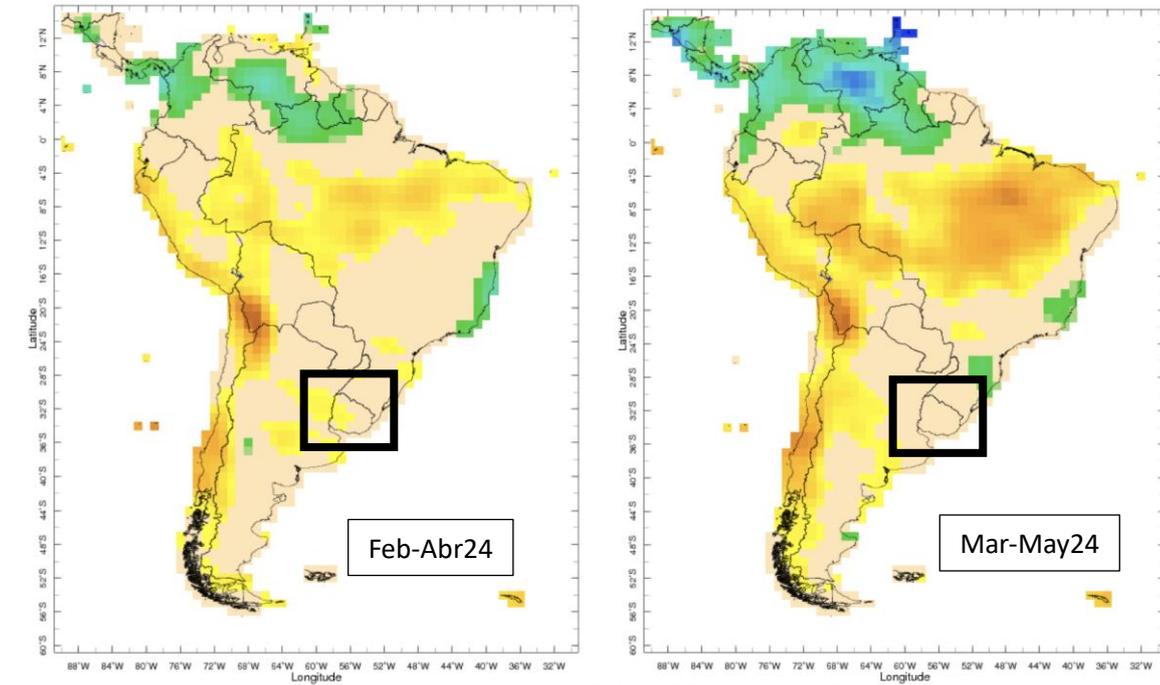
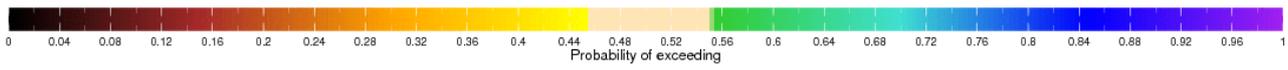
6.1.1 Temperaturas - Pronóstico flexible IRI – Feb24/Jul24

https://iridl.ldeo.columbia.edu/maproom/Global/Forecasts/NMME_Seasonal_Forecasts/temp_full.html?bbox=bb%3A-90%3A-60%3A-30%3A15%3Abb®ion=bb%3A-55%3A-34.5%3A-54%3A-33.5%3Abb



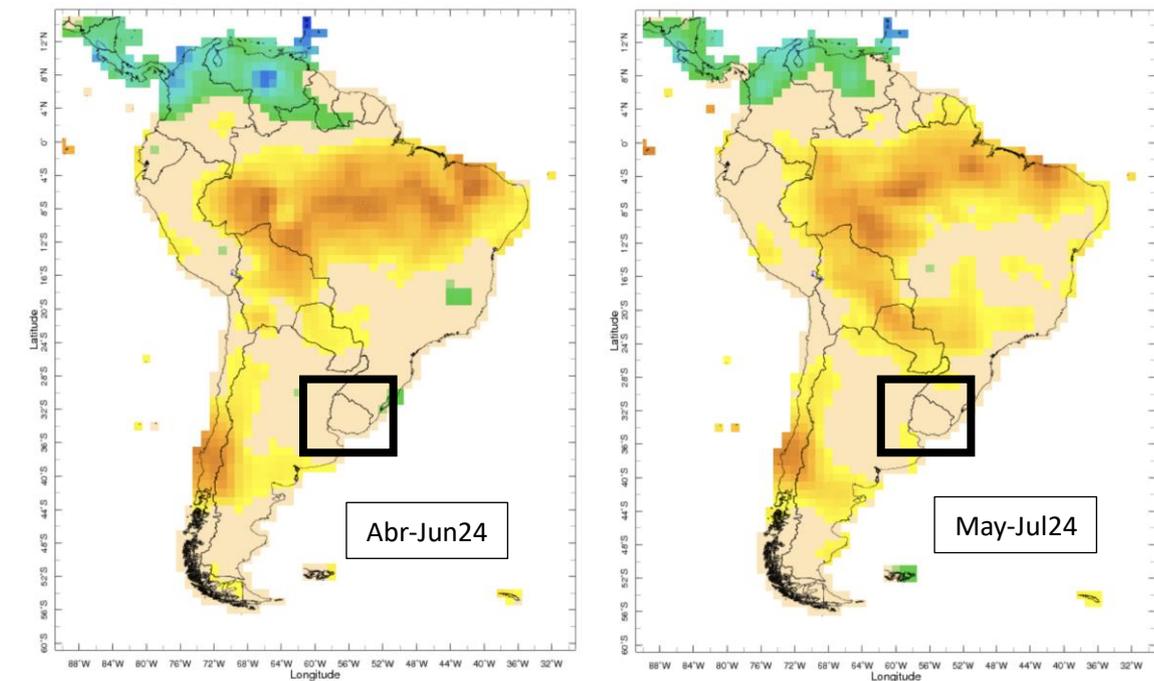
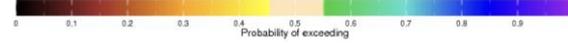
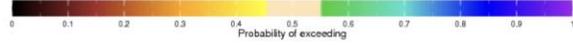
6.1.2 Precipitaciones - Pronóstico flexible IRI – Feb24/Jul24

https://iridl.ldeo.columbia.edu/maproom/Global/Forecasts/NMME_Seasonal_Forecasts/precip_full.html?bbox=bb%3A-90%3A-60%3A-30%3A15%3Abb®ion=bb%3A-55%3A-34.5%3A-54%3A-33.5%3Abb



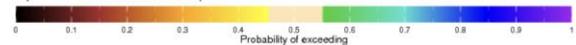
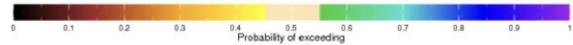
Feb-Apr 2024 Flexible seasonal Precipitation forecast issued Jan 2024

Mar-May 2024 Flexible seasonal Precipitation forecast issued Jan 2024



Apr-Jun 2024 Flexible seasonal Precipitation forecast issued Jan 2024

May-Jul 2024 Flexible seasonal Precipitation forecast issued Jan 2024



6.2 Precipitaciones registradas al 08-02-2024

Registro pluviométrico a la fecha (last 6 months), fuente tele pluviómetros inumet, convenio SPF.

Mes	Etn. Aiguá (mm)	Etn. Solís (mm)	Etn. Barriga Negra (mn Etn. Mariscalá (mm)	Etn. Mataojo (mm)	Etn. Migue (mm)	Promedios
2023_8	108.8	101.2	129.0	90.6	105.2	106.3
2023_9	97.7	46.0	104.8	117.6	51.5	76.5
2023_10	81.4	133.8	54.2	86.0	84.8	84.5
2023_11	88.9	69.2	74.4	95.9	64.0	77.3
2023_12	170.1	141.8	187.4	185.9	145.4	166.4
2024_1	145.8	38.2	98.4	112.8	67.8	86.3
2024_2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Totales	692.7	530.2	648.2	688.9	508.6	597.4

