

**Hv N° 673402**ESC. JOAQUINA MARGARITA MACHADO OLANO - 12864/3
INFORME DEL SÍNDICO

Montevideo, 20 de abril de 2026

Señores Accionistas de
LA TAHONA DESARROLLOS S.A.
Presente

De mi mayor consideración:

En mi carácter de Síndico de LA TAHONA DESARROLLOS S.A., y en cumplimiento de lo dispuesto por el artículo 402 de la Ley N° 16.060, me dirijo a ustedes a efectos de informar sobre el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2025, en ocasión de la Asamblea Ordinaria de Accionistas a realizarse el 22 de abril de 2025.

He desarrollado mis tareas de control de la gestión y administración de la Sociedad mediante el examen selectivo de la documentación contable, societaria y financiera, así como a través de reuniones con la Gerencia y el Directorio, solicitando las explicaciones y aclaraciones que entendí pertinentes.

En dicho marco, no he formulado observaciones respecto a la forma en que el Directorio ha conducido la gestión social durante el ejercicio.

El Directorio de la Sociedad ha sometido a mi consideración:

- El Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2025
- El Estado de Resultados, Estado de Resultados Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujos de Efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en dicha fecha
- Las Notas a los Estados Financieros
- La Memoria Anual del Directorio

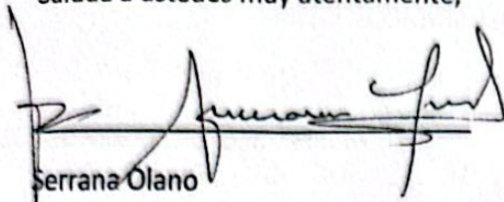
Asimismo, he considerado el Informe de los Auditores Independientes, quienes han emitido una opinión favorable sin salvedades sobre los estados financieros.

En base a la labor realizada, y a la información obtenida, estoy en condiciones de informar que:

- Los estados financieros de LA TAHONA DESARROLLOS S.A. al 31 de diciembre de 2025 presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial, financiera y los resultados de la Sociedad, de acuerdo con las normas contables aplicables.
- La Memoria del Directorio es consistente con los estados financieros y refleja adecuadamente la evolución de los negocios de la Sociedad.

Quedo a disposición para cualquier aclaración o ampliación que estimen pertinente.

Saluda a ustedes muy atentamente,



Serrana Olano

Síndico

LA TAHONA DESARROLLOS S.A.

Concuerda bien y fielmente, lo testimoniado con el documento original que he tenido de manifiesto y cotejé.- **EN FE DE ELLO**, a solicitud de parte interesada y para su presentación ante quien corresponda expido el presente que sello, signo y firmo en Montevideo, el veintiuno de abril de dos mil veintiséis, en una hojas de papel notarial de actuación de la serie Hv 673402 y su vuelto.



JOAQUINA MACHADO OLANO
ESCRIBANA PÚBLICA

Art 8^{vo}
Hoy 4 921
V.P. 04 175
M.

