

INFORME TRIMESTRAL DEL ADMINISTRADOR

Fideicomiso: CASH II

Administrador: CASH S.A.

Período Trimestral Informado: junio 2026.

Fecha de corte: 30/06/2026

1. Introducción

En su carácter de Administrador del Fideicomiso Financiero CASH II, CASH S.A. emite el presente Informe Trimestral, en cumplimiento de lo previsto en el art. 7.2 (ii) del Contrato de Fideicomiso.

El presente informe refiere exclusivamente a los Créditos impagos existentes al último día calendario del período trimestral informado, esto es, al 30/06/2026, y se emite sin que signifique limitación alguna.

Su finalidad es informar al Fiduciario y a los Beneficiarios sobre la situación de los Créditos impagos del Fideicomiso, así como su estado de gestión.

2. Créditos impagos – Situación general

A la fecha de corte indicada, la situación de los Créditos impagos del Fideicomiso CASH II es la siguiente:

- Cantidad total de Créditos en cartera: 5293
- Cantidad total de Créditos impagos: 2397
- Monto total de capital en cartera: \$ 291.483.794
- Monto total de capital impago: \$ 18.485.001
- Monto total de capital Fideicomitada: \$ 514.393.000
- Porcentaje que representan sobre el total de la cartera fideicomitada: 3,594%

3. Cuotas vencidas e impagas

Dentro de los Créditos impagos, se informa el siguiente detalle respecto de las cuotas vencidas e impagas:

- Cantidad total de cuotas vencidas e impagas: 8.742
- Monto total de cuotas vencidas e impagas (capital): \$ 18.485.001

Distribución de la mora:

- Hasta 30 días: \$ 1.004.263 (418 operaciones)
- Entre 31 y 60 días: \$ 1.578.385 (414 operaciones)
- Más de 60 días: \$ 15.902.353 (1565 operaciones)

4. Créditos impagos en gestión extrajudicial y judicial

4.1 Créditos en gestión extrajudicial

- Cantidad de Créditos impagos en gestión extrajudicial: 2397
- Monto total involucrado (capital + intereses): \$ 43.854.004

Las gestiones extrajudiciales son llevadas adelante por el Administrador de acuerdo con los procedimientos habituales de cobranza.

4.2 Créditos impagos en gestión judicial

- Cantidad de Créditos impagos en gestión judicial: 0
- Monto total reclamado judicialmente: \$ 0

Respecto de estos Créditos, a la fecha no había ninguno en gestión judicial.

5. Detalle de Créditos impagos

El detalle individual de los Créditos impagos existentes a la fecha de corte se incorpora como Anexo A e incluye, para cada Crédito, la información relevante prevista en el Contrato de Fideicomiso, entre otros datos:

- Identificación del Crédito
- Capital original
- Saldo de capital impago de cuotas vencidas
- Interés devengado de cuotas vencidas
- Cantidad de cuotas vencidas
- Estado de la gestión (extrajudicial o judicial)

6. Cierre

El presente informe se emite por CASH S.A. en su calidad de Administrador del Fideicomiso Financiero CASH II, sin que signifique limitación, quedando comprendida cualquier otra información vinculada a los Créditos impagos que resulte exigible conforme al Contrato de Fideicomiso y la documentación aplicable.