Winterbotham Fiduciaria S.A.
Administradora de Fondos de Inversión
Winterbotham House – Av. de las Américas 8000
Canelones, Uruguay – CP 14.000
Tel.: (598) 2601-6544 – Fax: (598) 2601-7614
fiduciaria@winterbotham.com
www.winterbotham.com/fiduciaria

Para:	Beneficiarios – Entidad Representante – Calificadora de Riesgo
De:	Winterbotham Fiduciaria S.A. – Fiduciario
Fecha:	16 de noviembre de 2026
Asunto:	**Informe Trimestral – Fideicomiso Financiero Eucalyptus del Sur**

Winterbotham Fiduciaria S.A. – Administradora de Fondos de Inversión ("**Winterbotham**" o el "**Fiduciario**") en calidad de fiduciario del "Fideicomiso Financiero Eucalyptus del Sur" (el "**Fideicomiso**") constituido por Contrato de Fideicomiso celebrado el 11 de octubre del 2022 y su modificación el 28 de noviembre de 2022 (el "**Contrato de Fideicomiso**") por la presente pone a consideración el Informe Trimestral correspondiente al periodo comprendido entre el 1 de julio y el 30 de septiembre de 2026.

Cumpliendo con lo establecido en el Artículo 18.11 del Contrato de Fideicomiso, el presente Informe rinde cuentas de los siguientes puntos:

(i) Desarrollo y ejecución general del Plan de Negocios;
(ii) Resultados por comercialización de madera;
(iii) Ejecución del Presupuesto Anual del Fidecomiso hasta ese momento;
(iv) Contrataciones realizadas, arrendamientos, pastoreos, entre otras realizadas hasta ese momento por el Fideicomiso para la ejecución del Plan de Negocios;
(v) Cumplimiento de los pagos realizados en los últimos tres meses bajo los contratos celebrados por el Fideicomiso;
(vi) Montos abonados por concepto de remuneraciones y honorarios al Administrador, al Fiduciario y demás terceros;
(vii) Detalle de los Montos Distribuibles existentes de acuerdo con el estado contable del Fideicomiso;
(viii) Información relativa a la Reserva Final (si la hubiera);
(ix) Aquella información que pudiera resultar relevante a los Beneficiarios;

Se adjunta al presente Informe Trimestral copia del **Informe del Administrador** correspondiente al trimestre de referencia, y copia del **Informe trimestral del Comité de Vigilancia**.

i. Desarrollo y ejecución general del Plan de Negocios

El proyecto se continúa ejecutando sin inconvenientes de acuerdo con la planificación del Administrador, con el desarrollo de sus procesos entre los cuales se mencionan los siguientes:

- Se comenzó con la carga en el predio "Fontella", correspondiente al contrato suscripto en 2025. Continúan, por otra parte, las tareas de cosecha en el predio "Los Tocayos". Mientras tanto, finalizó la actividad de carga en el predio "El Gordo y El Flaco".
- Se iniciaron las actividades de medición en el marco del inventario forestal continuo.
- Se avanzó en el análisis de los bosques calificados BPA: remitimos al respecto a la información del Administrador.

ii. Resultados por comercialización de madera

Se percibieron USD 57.242 por el contrato referido en el punto **iv** de este informe.

iii. Ejecución del Presupuesto Anual del Fidecomiso hasta ese momento

El presupuesto ha sido ejecutado con normalidad durante el período relevado.

iv. Contrataciones realizadas, arrendamientos, pastoreos, entre otras realizadas hasta ese momento por el Fideicomiso para la ejecución del Plan de Negocios.

De manera extemporánea a este informe, con fecha 13 de octubre, se suscribió contrato de comercialización de madera con Foresur G.I.E. correspondiente a madera en pie de estrato E. Dunni destinado a energía por un monto total aproximado de USD 191.575. Por otra parte, se suscribió contrato de pastoreo del predio Doña Sara Norte con Norma Lilian Chocho Estevez.

v. Cumplimiento de los pagos realizados en los últimos tres meses bajo los contratos celebrados por el Fideicomiso.

Por los contratos de pastoreo, los deudores del fideicomiso han honrado en tiempo y forma sus obligaciones.

vi. Montos abonados por concepto de remuneraciones y honorarios al Administrador, al Fiduciario y demás terceros.

Se ha abonado el honorario Fiduciario y el del Comité de Vigilancia con regularidad. Asimismo, el Administrador recibió sus honorarios por administración en tiempo y forma:
- Honorario de administración julio, agosto y septiembre de 2026: ***USD 55.992 IVA incluido mensuales***.
- Comisión por venta de madera (2% + IVA calculada sobre el monto efectivamente cobrado en cada operación de venta de madera): ***USD 11.331,36 IVA incluido***.

vii. Detalle de los Montos Distribuibles existentes de acuerdo con el estado contable del Fideicomiso.

Sin perjuicio de que puedan existir distribuciones extraordinarias sugeridas por el Administrador -como se adelantó en el informe anterior-, se prevé la próxima distribución anual para el próximo 31 de mayo de 2027 de acuerdo a lo establecido en el contrato.

viii. Información relativa a la Reserva Final (si la hubiera).

No aplica a la fecha.

ix. Aquella información que pudiera resultar relevante a los Beneficiarios.

No han acaecido en el período hechos relevantes para ser reportados.

Sin otro particular y quedando a su entera disposición ante cualquier consulta o aclaración que estimen necesaria. Lo saluda atentamente,

Winterbotham Fiduciaria S.A. Administradora de Fondos de Inversión / Fiduciario