



Zorzal Inversiones Tecnológicas es una sociedad anónima uruguaya que emitió acciones por US\$5.6 millones en la Bolsa de Valores de Montevideo en Junio 2024, cuyo **objetivo es invertir en participaciones minoritarias de empresas de Tecnología uruguayas consolidadas**

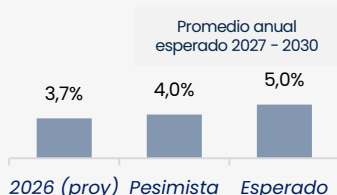
Invertir en Zorzal permite ser socio de una de las industrias más pujantes del país mediante una inversión diversificada, orientada a generar tanto flujos de dividendos preferentes acordados con las empresas invertidas como valorización de capital a partir del crecimiento de las empresas y su eventual venta futura.

Empresas adquiridas

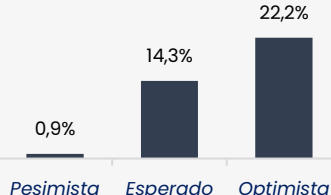
Empresa	Producto / Servicio	Clientes	Participación
Spotter	Servicios de Portería Virtual y Vigilancia activa con tecnología propietaria	Edificios residenciales y empresas en UY y Chile	18.75%
Arkano	Implementador de soluciones Microsoft	Empresas corporativas en LATAM, EEUU y UY	15.30%
SECURITY ADVISOR SU DEFENSA DIGITAL	Soluciones de ciberseguridad	Empresas y sector público con presencia en ARG, CH, MEX y UY	20.49%

Rentabilidad esperada

Dividendo anual neto en USD



Potencial apreciación esperada anual a 2030 en USD



La rentabilidad esperada se compone de:
 1) Dividendos recurrentes para el inversor
 2) Una potencial apreciación en el precio de la acción derivada del crecimiento de las empresas que adquiere Zorzal y/o distribuciones extraordinarias de dividendos por la venta de alguna de las compañías

Nueva emisión de acciones por hasta USD 10 millones

29/5 y 1/6 del 2026

Uso de fondos: compras adicionales de Spotter y Security Advisor por USD 1,5M y adquisición de 3 a 4 empresas por hasta USD 8,5M

Emisión a través de la Bolsa de Valores de Montevideo

Propuesta para el inversor

- Sector en crecimiento** con marcada orientación exportadora
- Portafolio diversificado de empresas** que generan dividendos y potencial valorización de capital
- Inversión de Oferta Pública:** Transparencia, regularidad de la información + Regulación BCU + Mercado Secundario (BVM)
- Retornos libres de Impuesto a la Renta** para el inversor final, por cotizar en bolsa



¿Cómo invertir?

- **Contactar a un Corredor de Bolsa antes de la fecha de emisión**
- **Leer el Prospecto, entender los riesgos y los costos operativos de Zorzal**
- **Más información: www.zorzal.uy**

