



**AREAFLIN S.A.**

Montevideo, 27 de abril de 2020.

*Referencia: Desvío de la producción eléctrica respecto a la planificación inicial.*

Conforme a lo oportunamente informado, se solicitó a DNV Garrad Hassan la revisión de sus estimaciones de generación utilizadas en el modelo financiero del prospecto del proyecto. Luego de diversos intercambios, nos comunican restricciones legales para la difusión del informe que, con dicho contenido, ha presentado al Organismo financiador BID Invest (que fue quien lo designó).

Ante esta situación insatisfactoria, la sociedad ha solicitado a otra consultora especializada la solución al requerimiento, la cual planifica entregar su Informe en el corto plazo.

Otra línea de acción desplegada fue solicitar a la Facultad de Ingeniería de la Universidad de la República un trabajo de investigación al respecto. Si bien su Informe completo no estará disponible aun en el corto plazo, ya ha concluido que el recurso eólico (viento) ocurrido en estos tres años de producción se encuentra dentro de los márgenes previstos inicialmente, encontrándose analizando otros posibles motivos generadores del desvío constatado.

Con la información disponible al día de hoy, la sociedad ha realizado su actualización del modelo financiero inicial con la hipótesis de una disminución de la producción del 8,2% (producción anual esperada de 285,9 GWh/año), lo cual deriva en que la rentabilidad del proyecto se reduce en el entorno del 2%. Es importante recordar que es una proyección financiera de disponibilidades basada en supuestos subjetivos que podrán o no ocurrir, y que no contempla la totalidad de las variables determinantes de la ganancia, como si sucede con los estados financieros al 31/12/2019 e informe de calificación de riesgo publicados recientemente, siendo así posible y aconsejable que cada inversor realice sus propias proyecciones según sus características y percepción del futuro, utilizando las hipótesis que entienda más adecuadas a sus expectativas e intereses.

P/Areaflin SA

Cr. Gonzalo Pérez - Director