

Banco Hipotecario del Uruguay

Datos al 31 de Marzo de 2013

[Estado de Situación](#)

[Estado de Resultados](#)

[Anexo 1 - Apertura por plazos contractuales](#)

[Anexo 2 - Apertura de créditos y provisiones](#)

Anexo 3 - Estructura de depósitos y obligaciones (No hay información)

[Anexo 4 - Indicadores económico-financieros](#)

[Anexo 5 - Responsabilidad Patrimonial Neta](#)

Banco Central del Uruguay
Superintendencia de Servicios Financieros

Banco Hipotecario del Uruguay
Estado de Situación
Datos al 31 de Marzo de 2013
Cifras en miles de pesos

[Volver al Índice](#)

A C T I V O	Actividad en M/N	Actividad en M/E	Total
	31.563.726	68.593	31.632.319
I) Disponible	756.485	37.112	793.597
1.-Monedas, billetes y corresponsales en el país	756.485	36.305	792.790
1.1.-Monedas y billetes	50.021	9.369	59.390
1.2.-Banco Central del Uruguay	666.089	19.991	686.080
1.3.-Otras instituciones financieras del país	37.357	6.945	44.302
1.4.-Documentos para compensar	3.017		3.017
2.-Otras instituciones financieras del exterior		808	808
II) Valores para inversión		4.325	4.325
1.-Valores para negociación			
1.1.-Nacionales			
1.2.-No nacionales			
2.-Valores disponibles para la venta		4.325	4.325
2.1.-Nacionales		4.325	4.325
2.2.-No nacionales			
3.-Valores para inversión al vencimiento			
3.1.-Nacionales			
3.2.-No nacionales			
III) Créditos (netos de provisiones)	29.434.696	27.156	29.461.852
1.-Vigentes por intermediación financiera	27.732.725	21.148	27.753.873
1.1.-Sector financiero	2.865.407		2.865.407
1.1.1.-Banco Central del Uruguay	2.479.897		2.479.897
1.1.2.-Otras instituciones financieras del país	385.510		385.510
1.1.3.-Otras instituciones financieras del exterior			
1.1.4.-Casa matriz, dependencias e instituciones vinculadas			
1.2.-Sector no financiero	24.867.318	21.148	24.888.467
1.2.1.-Sector público nacional	21		21
1.2.2.-Sector público no nacional			
1.2.3.-Sector privado residente	24.867.297	21.148	24.888.446
1.2.4.-Sector privado no residente			
2.-Operaciones a liquidar			
2.1.-Residentes			
2.2.-No residentes			

3.-Vencidos	1.599.304	2.803	1.602.107
3.1.-Sector financiero			
3.1.1.-Residente			
3.1.2.-No residente			
3.2.-Sector no financiero	1.599.304	2.803	1.602.107
3.2.1.-Sector público nacional	(1)		(1)
3.2.2.-Sector público no nacional			
3.2.3.-Sector privado residente	1.599.304	2.803	1.602.108
3.2.3.1.-Colocación vencida	1.463.945	3.187	1.467.131
3.2.3.2.-Créditos en gestión	44.378	(164)	44.215
3.2.3.3.-Créditos morosos	90.981	(220)	90.762
3.2.4.-Sector privado no residente			
3.2.4.1.-Colocación vencida			
3.2.4.2.-Créditos en gestión			
3.2.4.3.-Créditos morosos			
4.-Créditos diversos	102.667	3.204	105.872
4.1.-Residente	102.667	3.204	105.872
4.2.-No residente			
IV) Inversiones	1.027.230		1.027.230
1.-En el país	1.027.230		1.027.230
2.-En el exterior			
V) Bienes de uso	345.315		345.315
VI) Activos Intangibles			
P A S I V O	16.688.690	371.425	17.060.115
I) Obligaciones	16.688.690	371.425	17.060.115
1.-Por intermediación financiera	13.327.324	30.255	13.357.578
1.1.-Sector financiero	1.238		1.238
1.1.1.-Banco Central del Uruguay			
1.1.2.-Otras instituciones financieras del país	1.238		1.238
1.1.3.-Otras instituciones financieras del exterior			
1.1.4.-Casa matriz, dependencias e instituciones vinculadas			
1.2.-Sector no financiero	13.326.086	30.255	13.356.341
1.2.1.-Sector público nacional	2.706.350	20.661	2.727.011
1.2.2.-Sector privado residente	10.599.736	9.594	10.609.330
1.2.3.-No residentes	20.000		20.000
2.-Operaciones a liquidar			
2.1.-Residentes			
2.2.-No residentes			
3.-Obligaciones diversas	1.087.732	120.919	1.208.651
4.-Provisiones	384.015	492	384.508
5.-Previsiones	1.889.619	219.759	2.109.379
P A T R I M O N I O	14.572.204		14.572.204

1.-Capital integrado	28.700.000		28.700.000
2.-Ajustes al patrimonio	15.494.243		15.494.243
3.-Reservas			
4.-Resultados acumulados	(30.197.176)		(30.197.176)
5.-Resultados del ejercicio	575.137		575.137
6.-Adelanto de resultados			

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	31.260.894	371.425	31.632.319
----------------------------------	-------------------	----------------	-------------------

CUENTAS DE CONTINGENCIAS DEUDORAS	1.189		1.189
--	--------------	--	--------------

1.-Líneas de crédito acordadas	587		587
1.1-Tarjetas de crédito			
1.2.-Cuentas corrientes			
1.3.-Otras	587		587
2.-Garantías otorgadas	603		603
3.-Negocios con el exterior			
4.-Opciones			
5.-Otras cuentas de contingencias deudoras			

CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	64.573.597	117.569	64.691.166
----------------------------------	-------------------	----------------	-------------------

1.-Garantías recibidas	30.717.832		30.717.832
2.-Custodia de bienes y valores	2.744.002		2.744.002
3.-Negocios con el exterior			
4.-Otras cuentas de orden deudoras	31.111.764	117.569	31.229.333

Banco Central del Uruguay
Superintendencia de Servicios Financieros

Banco Hipotecario del Uruguay
Estado de Resultados
(Período 1.1.13 - 31.03.13)

Cifras en miles de pesos

[Volver al Índice](#)

	Actividad en M/N	Actividad en M/E	Total
Ganancias financieras antes de diferencias de cambio y previs	1.868.345	3.433	1.871.779
1.-Créditos vigentes por Intermediación Financiera	1.620.289	1.219	1.621.508
1.1.- Sector financiero	89.128	0	89.128
1.1.1.- Instituciones financieras en el país	89.128	0	89.128
1.1.2.- Instituciones financieras del exterior			
1.2.- Sector no financiero	1.531.162	1.218	1.532.380
1.2.1.- Sector público nacional	11.353		11.353
1.2.2.- Sector público no nacional			
1.2.3.- Sector privado residente	1.519.809	1.218	1.521.027
1.2.4.- Sector privado no residente			
2.-Renta, reajustes y diferencia de cotización de valores para inversión		48	48
2.1.- Valores para negociación			
2.1.1.- Nacionales			
2.1.2.- No nacionales			
2.2.- Valores disponibles para la venta		48	48
2.2.1.- Nacionales		48	48
2.2.2.- No nacionales			
2.3.- Valores para inversión al vencimiento			
2.3.1.- Nacionales			
2.3.2.- No nacionales			
3.- Reajustes de obligaciones	29.443		29.443
3.1.- Sector financiero			
3.2.- Sector no financiero	29.443		29.443
4.- Operaciones a liquidar			
4.1.- Sector financiero			
4.1.1.- En el país			
4.1.2.- En el exterior			
4.2.- Sector no financiero			
4.2.1.- Sector público nacional			
4.2.2.- Sector privado residente			
4.2.3.- No residentes			
5.- Créditos vencidos	218.614	2.167	220.781
5.1.- Sector financiero			
5.2.- Sector no financiero	128.114	267	128.381

5.2.1.- Sector público nacional	25		25
5.2.2.- Sector público no nacional			
5.2.3.- Sector privado residente	128.089	267	128.356
5.2.3.1.-Colocación vencida	117.278	126	117.404
5.2.3.2.-Créditos en gestión	3.550	17	3.567
5.2.3.3.-Créditos morosos	7.261	124	7.385
5.2.4.- Sector privado no residente			
5.2.4.1.-Colocación vencida			
5.2.4.2.-Créditos en gestión			
5.2.4.3.-Créditos morosos			
5.3.- Deudores a refinanciar ley 16243			
5.4.- Recuperación de creditos castigados	90.500	1.900	92.400
Pérdidas financieras antes de diferencias de cambio y previso	677.625	8	677.633
1.- Obligaciones	562.450	8	562.458
1.1.- Sector financiero		0	0
1.1.1.- Instituciones financieras en el país		0	0
1.1.2.- Instituciones financieras en el exterior			
1.2.- Sector no financiero	562.450	8	562.458
1.2.1.- Sector público nacional	116.159		116.159
1.2.2.- Sector privado residente	445.313	8	445.321
1.2.3.- No residentes	978		978
2.- Reajustes y diferencia de cotización de valores para inversión			
2.1.-Valores para negociación			
2.1.1.- Nacionales			
2.1.2.- No nacionales			
2.2.-Valores disponibles para la venta			
2.2.1.- Nacionales			
2.2.2.- No nacionales			
2.3.-Valores para inversión al vencimiento			
2.3.1.- Nacionales			
2.3.2.- No nacionales			
3.-Reajustes de créditos	115.175		115.175
3.1.- Vigentes	104.428		104.428
3.2.- Vencidos	10.747		10.747
4.-Operaciones a liquidar			
4.1.- Sector financiero			
4.1.1.- En el país			
4.1.2.- En el exterior			
4.2.- Sector no financiero			
4.2.1.- Sector público nacional			
4.2.2.- Sector privado residente			
4.2.3.- No residentes			
I) Margen financiero antes de provisiones y diferencia de camb	1.190.720	3.425	1.194.146

Resultado por diferencia de cambio por valuación

de activos y pasivos por intermediación financiera	(1.396)		(1.396)
1.- Ganancias	3.392		3.392
2.- Pérdidas	4.787		4.787

II) Margen financiero antes de provisiones	1.189.325	3.425	1.192.750
---	------------------	--------------	------------------

P R E V I S I O N E S	(173.570)	(1.833)	(175.403)
------------------------------	------------------	----------------	------------------

Desafectación de provisiones y revalorización de créditos	208.988	2.213	211.200
1.- Desafectación de provisiones	208.988	2.213	211.200
1.1.- Residentes	208.988	2.213	211.200
1.2.- No residentes			
1.3.- Provisiones generales			

2.- Revalorización de créditos

Constitución de provisiones y desvalorización de créditos	382.558	4.046	386.604
1.- Provisiones	382.558	4.046	386.604
1.1.- Residentes	382.558	4.046	386.604
1.2.- No residentes			
1.3.- Provisiones generales			

2.- Desvalorización de créditos

III) Margen financiero	1.015.755	1.592	1.017.347
-------------------------------	------------------	--------------	------------------

GANANCIAS POR SERVICIOS	12.267	206	12.473
1.- Residentes	12.266	206	12.472
2.-No residentes	1		1

PERDIDAS POR SERVICIOS			
-------------------------------	--	--	--

- 1.- Residentes
- 2.-No residentes

Margen por servicios	12.267	206	12.473
-----------------------------	---------------	------------	---------------

OTROS RESULTADOS POR DIFERENCIA DE CAMBIO	11.475	18	11.493
--	---------------	-----------	---------------

1.- Por operaciones de cambio y arbitraje	3.075	18	3.093
1.1.- Ganancias	4.026	19	4.045
1.2.- Pérdidas	950	2	952
2.- Por valuación de otros activos y pasivos en m/e	8.399		8.399
2.1.- Ganancias	15.279		15.279
2.2.- Pérdidas	6.879		6.879

IV) Resultado bruto	1.039.496	1.816	1.041.312
----------------------------	------------------	--------------	------------------

GANANCIAS OPERATIVAS	4.610	22	4.632
-----------------------------	--------------	-----------	--------------

1.-Ganancias por créditos diversos	5		5
1.1- Residentes	5		5
1.2.- No residentes			
2.-Inversiones en acciones en el país			
3.-Sucursales en el exterior			
4.-Rentas	1.894	22	1.916
5.-Otras ganancias diversas	2.711		2.711
5.1.- Residentes	2.711		2.711
5.2.- No residentes			

- 6.-Ganancias por reexpresión contable
- 7.-Ganancias por ajuste por inflación

PERDIDAS OPERATIVAS	455.617	536	456.153
1.-Retribuciones personales y cargas sociales	176.027		176.027
2.-Seguros	5		5
3.-Amortizaciones	3.599		3.599
4.-Impuestos, tasas y contribuciones	166.594		166.594
5.-Otros gastos operativos	29.976		29.976
6.-Pérdidas diversas	57.748	536	58.284
7.-Inversiones en acciones en el país			
8.-Sucursales en el exterior			
9.-Pérdidas por reexpresión contable			
10.-Pérdidas por ajuste por inflación			
11.-Obligaciones diversas	21.668		21.668
V) Margen de explotación	588.490	1.301	589.791
RESULTADOS EXTRAORDINARIOS	2.402	25.535	27.937
1.- Ganancias	8.013	25.780	33.793
2.- Pérdidas	5.611	245	5.856
AJUSTE DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			
1.- Ganancias			
2.- Pérdidas			
VI) Resultado del ejercicio antes de I.R.I.C.	590.892	26.837	617.728
Impuesto a la Renta de Industria y Comercio	42.591		42.591
VII) Resultado del ejercicio después de I.R.I.C.	548.301	26.837	575.137

Banco Central del Uruguay
Superintendencia de Servicios Financieros

Banco Hipotecario del Uruguay
Anexo 1 - Apertura por plazos contractuales
Datos al 31 de Marzo de 2013

Cifras en miles de pesos

[Volver al Índice](#)

	Actividad en M/N	Actividad en M/E	Total
ANEXOS POR PLAZOS CONTRACTUALES			
Créditos vigentes por intermediación financiera	27.732.725	21.148	27.753.873
1.- Sector financiero	2.865.407		2.865.407
1.1.-Vista			
1.2.-Menor de 30 días	515.391		515.391
1.3.-Menor de 91 días	506.661		506.661
1.4.-Menor de 181 días	239.828		239.828
1.5.-Menor de 367 días	963.314		963.314
1.6.-Menor de 3 años	633.766		633.766
1.7.-3 años o mayor	6.446		6.446
2.- Sector no financiero	24.867.318	21.148	24.888.467
2.1.-Vista			
2.2.-Menor de 30 días			
2.3.-Menor de 91 días			
2.4.-Menor de 181 días			
2.5.-Menor de 367 días			
2.6.-Menor de 3 años			
2.7.-3 años o mayor	24.867.318	21.148	24.888.467
Obligaciones por intermediación financiera	13.327.324	30.255	13.357.578
1.- Sector financiero	1.238		1.238
1.1.-Vista	1.238		1.238
1.2.-Menor de 30 días			
1.3.-Menor de 91 días			
1.4.-Menor de 181 días			
1.5.-Menor de 367 días			
1.6.-Menor de 3 años			
1.7.-3 años o mayor			
2.- Sector no financiero	13.326.086	30.255	13.356.341
2.1.-Vista	9.922.804	24.201	9.947.005
2.2.-Menor de 30 días			
2.3.-Menor de 91 días	969	10	980
2.4.-Menor de 181 días	191	1	192
2.5.-Menor de 367 días	4.748		4.748
2.6.-Menor de 3 años	138.375	4.203	142.578
2.7.-3 años o mayor	3.258.999	1.839	3.260.838

Banco Central del Uruguay
Superintendencia de Servicios Financieros

Banco Hipotecario del Uruguay
Anexo 2 - Apertura de créditos y provisiones
Datos al 31 de Marzo de 2013

Cifras en miles de pesos

[Volver al Índice](#)

	Actividad en M/N	Actividad en M/E	Total
ANEXO DE CREDITOS Y PREVISIONES			
I.- C r é d i t o s	32.313.429	35.888	32.349.316
IP.- (Previsiones)	2.981.400	11.936	2.993.336
1.- Vigentes por intermediación financiera	29.940.198	31.485	29.971.683
1P.-(Previsiones)	2.207.473	10.336	2.217.810
1.1.- Sector financiero	2.865.407		2.865.407
1.1p.-(Previsiones)			
1.1.1.- Banco Central del Uruguay	2.479.897		2.479.897
1.1.2.- Otras instituciones financieras del país	385.510		385.510
1.1.2p.-(Previsiones)			
1.1.3.- Otras instituciones financieras del exterior			
1.1.3p.-(Previsiones)			
1.1.4.- Casa matriz, dependencias e instituciones vinculadas			
1.1.4p.-(Previsiones)			
1.2.- Sector no financiero	27.074.792	31.485	27.106.276
1.2p.-(Previsiones)	2.207.473	10.336	2.217.810
1.2.1.- Sector público nacional	22.945		22.945
1.2.1p.-(Previsiones)	22.924		22.924
1.2.2.- Sector público no nacional			
1.2.2p.-(Previsiones)			
1.2.3.- Sector privado residente	27.051.847	31.485	27.083.332
1.2.3p.-(Previsiones)	2.184.550	10.336	2.194.886
1.2.4.- Sector privado no residente			
1.2.4p.-(Previsiones)			
2.- Créditos Vencidos	2.373.230	4.403	2.377.633
2P.-(Previsiones)	773.926	1.599	775.526
2.1.-Sector financiero			
2.1p.-(Previsiones)			
2.2.-Sector no financiero	2.373.230	4.403	2.377.633
2.2p.-(Previsiones)	773.926	1.599	775.526
2.2.1.-Sector público	15.971		15.971
2.2.1p.-(Previsiones)	15.971		15.971
2.2.2.-Sector privado	2.357.260	4.403	2.361.662
2.2.2p.-(Previsiones)	757.955	1.599	759.555
2.2.2.1.-Colocación vencida	1.989.917	4.070	1.993.987
2.2.2.1p.-(Previsiones)	525.972	884	526.856
2.2.2.2.-Créditos en gestión	75.418		75.418

2.2.2.2p.-(Previsiones)	31.039	164	31.203
2.2.2.3.-Créditos morosos	291.925	333	292.258
2.2.2.3p.-(Previsiones)	200.944	552	201.496

(1) Incluye exclusivamente los créditos vigentes por intermediación financiera al sector financiero, sector no financiero y créditos vencidos

Banco Central del Uruguay
Superintendencia de Servicios Financieros

Banco Hipotecario del Uruguay
Anexo 4 - Indicadores económico-financieros
Datos al 31 de Marzo de 2013
Cifras en porcentajes

[Volver al Índice](#)

I - SOLVENCIA

I.1.- Apalancamiento global (No.veces)	1,17
I.2.- Previsionamiento de créditos vencidos brutos totales	32,62
I.3.- Cobertura propia de créditos vencidos netos totales (No.veces)	9,10
I.4.- RPN / Acts. ponderados por riesgo de créd. + 1/X * (R.Merc. + R.Op)	48,6
I.5.- RPN / RPNM (No.veces)	6,07
I.6.- RPN / (Activos + Contingencias)	37,91
I.7.- Patrimonio Neto Esencial / RPN	100,00

II - LIQUIDEZ

II.1.- Ratio de liquidez a 30 días	13,20
II.2.- Ratio de liquidez a 91 días	18,29

III - RENTABILIDAD

III.1.- R.O.E. (Rentabilidad sobre patrimonio)	9,50
III.2.- R.O.A. (Rentabilidad sobre activo)	4,42

IV - RIESGO CREDITICIO (S.N.F.)

IV.1.- Morosidad	8,06
IV.2.- Participación del crédito en el activo	83,75
IV.3.- Grado de provisionamiento total	14,50

V - RIESGO DE MERCADO

V.1.- Posición neta expuesta sobre patrimonio	(0,02)
---	--------

VI - PERFIL DE LA INSTITUCION

VI.1.- Dolarización de créditos brutos SNF	0,12
VI.2.- Dolarización de depósitos SNF	0,25
VI.3.- Depósitos vista / Total de depósitos SNF	
VI.4.- Créditos brutos SNF > 1 año / Total de créditos brutos SNF	91,92
VI.5.- Créditos a no residentes / Total de créditos brutos SNF	
VI.6.- Depósitos de no residentes / Total de depósitos SNF	0,17

DEFINICIONES

- I.1.- (Pasivo - Obligaciones subordinadas) /
(Patrimonio + Obligaciones Subordinadas)
- I.2.- Provisiones por incobrabilidad de créditos vencidos /
Créditos Vencidos Brutos
- I.3.- (Patrimonio + Obligaciones Subordinadas mayores a 12 meses -
Activos Intangibles) / Créditos vencidos netos de provisiones

- I.4.- Responsabilidad Patrimonial Neta /
(Activos Ponderados por Riesgo de Crédito + $1/X * (R. \text{merc.} + R. \text{oper})$)
"X" corresponde al ratio de capital mínimo por riesgo de crédito - incluido el riesgo sistémico - acorde a cada tipo de institución
- I.5.- Responsabilidad Patrimonial Neta /
Responsabilidad Patrimonial Neta Mínima
- I.6.- Responsabilidad Patrimonial Neta /
Activos + Contingencias
- I.7.- Patrimonio Neto Esencial /
Responsabilidad Patrimonial Neta

- II.1.- Activos Líquidos en 30 días / Pasivos exigibles en 30 días
- II.2.- Activos Líquidos en 91 días / Pasivos exigibles en 91 días

Nota: Activos Líquidos = Disponible + Valores (excluidos aquellos para inversión a vencimiento) + Crédito al sector financiero
Pasivos exigibles = Obligaciones por intermediación financiera

- III.1.- Resultado del ejercicio (últimos 12 meses) /
Patrimonio (promedio de los últimos 12 meses)
- III.2.- Resultado del ejercicio (últimos 12 meses) /
Activo (promedio de los últimos 12 meses)
- IV.1.- Créditos vencidos brutos al sector no financiero /
Créditos totales brutos al sector no financiero
- IV.2.- Créditos netos al sector no financiero / Activo
- IV.3.- (Previsiones específicas + genéricas + estadísticas) /
Créditos Brutos
- V.1.- (Activo M/E - Pasivo M/E - Patrimonio * Activo M/E / Activo total) /
Patrimonio
- VI.1.- Participación de créditos brutos en moneda extranjera en el total de créditos brutos - SNF
- VI.2.- Participación de depósitos en moneda extranjera en el total de depósitos SNF
- VI.3.- Participación de depósitos vista en el total de depósitos SNF
- VI.4.- Participación de créditos brutos SNF mayores a 1 año en el total de créditos brutos SNF
- VI.5.- Participación de créditos a no residentes en el total de créditos brutos SNF
- VI.6.- Participación de depósitos de no residentes en el total de depósitos SNF

n/c - no corresponde

Banco Central del Uruguay
Superintendencia de Servicios Financieros

Banco Hipotecario del Uruguay
Anexo 5 - Responsabilidad Patrimonial Neta
Datos al 31 de Marzo de 2013

Cifras en miles de pesos

[Volver al Índice](#)

Responsabilidad Patrimonial Neta	11.991.097
Patrimonio Neto Esencial	11.991.097
* Capital común	11.991.097
(+) Capital integrado	28.700.000
(+) Aportes no capitalizados	
(+) Ajustes al patrimonio	15.494.243
(+) Reservas	0
(+) Resultados acumuladas	(31.484.451)
(-) Acciones preferidas	
(-) Activos intangibles	0
(-) Inversiones especiales	718.695
(-) Saldo deudor neto con casa matriz y dependencias	0
* Capital adicional	0
(+) Acciones preferidas	
(+) Acciones cooperativas ley 17.613	
Patrimonio Neto Complementario	0
(+) Obligaciones subordinadas	0
(+) Provisiones generales	0