



ESTADOS CONTABLES

AL 30 DE JUNIO DE 2015

Índice

| | |
|---|-----------|
| Estado de Situación Patrimonial al 30 de junio de 2015 | 3 |
| Estado de Resultados del 1° de enero al 30 de junio de 2015 | 6 |
| Estado de Evolución del Patrimonio del 1° de enero al 30 de junio de 2015 | 9 |
| Estado de Origen y Aplicación de Fondos del 1° de enero al 30 de junio de 2015 | 10 |
| Notas a los Estados Contables al 30 de junio de 2015 | 12 |
| Informe de Revisión Limitada | 33 |

Estado de Situación al 30 de junio de 2015

Cifras en miles de pesos

| | Actividad en M/N | Actividad en M/E | Total |
|---|---------------------|---------------------|-------------------|
| A C T I V O | 46.212.064 | 128.313 | 46.340.377 |
| I) Disponible | 2.352.000 | 83.205 | 2.435.205 |
| 1.-Monedas, billetes y corresponsales en el país | 2.352.000 | 83.205 | 2.435.205 |
| 1.1.-Monedas y billetes | 37.440 | 15.200 | 52.640 |
| 1.2.-Banco Central del Uruguay | 2.255.148 | 13.006 | 2.268.154 |
| 1.3.-Otras instituciones financieras del país | 55.096 | 36.074 | 91.170 |
| 1.4.-Documentos para compensar | 4.315 | 18.925 | 23.241 |
| 2.-Otras instituciones financieras del exterior | 0 | 0 | 0 |
| II) Valores para inversión | 50.203 | 4.421 | 54.623 |
| 1.-Valores para negociación | 49.996 | 0 | 49.996 |
| 1.1.-Nacionales | 49.996 | 0 | 49.996 |
| 1.2.-No nacionales | 0 | 0 | 0 |
| 2.- Valores disponibles para la venta | 207 | 4.421 | 4.627 |
| 2.1.- Nacionales | 207 | 4.421 | 4.627 |
| 2.2.- No nacionales | 0 | 0 | 0 |
| 3.-Valores para inversión al vencimiento | 0 | 0 | 0 |
| 3.1.-Nacionales | 0 | 0 | 0 |
| 3.2.-No nacionales | 0 | 0 | 0 |
| III) Créditos (netos de provisiones) | 42.671.924 | 40.687 | 42.712.611 |
| 1.-Vigentes por intermediación financiera | 41.276.085 | 11.571 | 41.287.655 |
| 1.1.-Sector Financiero | 3.181.967 | 0 | 3.181.967 |
| 1.1.1.-Banco Central del Uruguay | 3.131.963 | 0 | 3.131.963 |
| 1.1.2.-Otras instituciones financieras del país | 50.004 | 0 | 50.004 |
| 1.1.3.-Otras instituciones financieras del exterior | 0 | 0 | 0 |
| 1.1.4.-Casa matriz, dependencias e instituciones vinculadas | 0 | 0 | 0 |
| 1.2.-Sector no Financiero | 38.094.117 | 11.571 | 38.105.688 |
| 1.2.1.-Sector Público Nacional | 0 | 0 | 0 |
| 1.2.2.-Sector Público no Nacional | 0 | 0 | 0 |
| 1.2.3.-Sector Privado residente | 38.094.117 | 11.571 | 38.105.688 |
| 1.2.4.-Sector Privado no residente | 0 | 0 | 0 |
| 2.-Operaciones a liquidar | 0 | 0 | 0 |
| 2.1.-Residentes | 0 | 0 | 0 |
| 2.2.-No residentes | 0 | 0 | 0 |

| | Actividad en M/N | Actividad en M/E | Total |
|------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------|
| 3.-Vencidos | 818.713 | 3.778 | 822.491 |
| 3.1.-Sector financiero | 0 | 0 | 0 |
| 3.1.1.-Residente | 0 | 0 | 0 |
| 3.1.2.-No residente | 0 | 0 | 0 |
| 3.2.-Sector no Financiero | 818.713 | 3.778 | 822.491 |
| 3.2.1.-Sector Público Nacional | 4 | 0 | 4 |
| 3.2.2.-Sector Público no Nacional | 0 | 0 | 0 |
| 3.2.3.-Sector Privado residente | 818.709 | 3.778 | 822.487 |
| 3.2.3.1.-Colocación vencida | 607.039 | 3.114 | 610.152 |
| 3.2.3.2.-Créditos en gestión | 56.815 | 0 | 56.815 |
| 3.2.3.3.-Créditos morosos | 154.856 | 664 | 155.520 |
| 3.2.4.-Sector Privado no residente | 0 | 0 | 0 |
| 3.2.4.1.-Colocación vencida | 0 | 0 | 0 |
| 3.2.4.2.-Créditos en gestión | 0 | 0 | 0 |
| 3.2.4.3.-Créditos morosos | 0 | 0 | 0 |
| 4.-Créditos diversos | 577.126 | 25.339 | 602.465 |
| 4.1. -Residentes | 577.126 | 25.339 | 602.465 |
| 4.2. -No Residentes | 0 | 0 | 0 |
| IV) Inversiones | 813.927 | 0 | 813.927 |
| 1.- En el país | 813.927 | 0 | 813.927 |
| 2.- En el exterior | 0 | 0 | 0 |
| V) Bienes de uso | 324.011 | 0 | 324.011 |
| VI) Activos Intangibles | 0 | 0 | 0 |

| | Actividad en M/N | Actividad en M/E | Total |
|---|---------------------|---------------------|--------------------|
| P A S I V O | 26.912.121 | 376.255 | 27.288.375 |
| l) Obligaciones | 26.912.121 | 376.255 | 27.288.375 |
| 1.-Por intermediación financiera | 22.288.559 | 69.752 | 22.358.311 |
| 1.1.-Sector Financiero | 0 | 18.915 | 18.915 |
| 1.1.1.-Banco Central del Uruguay | 0 | 18.915 | 18.915 |
| 1.1.2.-Otras instituciones financieras del país | 0 | 0 | 0 |
| 1.1.3.-Otras instituciones financieras del exterior | 0 | 0 | 0 |
| 1.1.4.-Casa matriz, dependencias e instituciones vinculadas | 0 | 0 | 0 |
| 1.2.-Sector no Financiero | 22.288.559 | 50.837 | 22.339.396 |
| 1.2.1.-Sector Público Nacional | 3.463.218 | 29.468 | 3.492.687 |
| 1.2.2.-Sector Privado residentes | 18.825.206 | 21.369 | 18.846.575 |
| 1.2.3.-No residentes | 134 | 0 | 134 |
| 2.-Operaciones a liquidar | 0 | 0 | 0 |
| 2.1.-Residentes | 0 | 0 | 0 |
| 2.2.-No residentes | 0 | 0 | 0 |
| 3.-Obligaciones diversas | 1.416.862 | 79.003 | 1.495.864 |
| 4.- Provisiones | 1.020.613 | 0 | 1.020.613 |
| 5.- Previsiones | 2.186.087 | 227.500 | 2.413.587 |
| P A T R I M O N I O | 19.052.002 | 0 | 19.052.002 |
| 1.- Capital integrado | 29.191.000 | 0 | 29.191.000 |
| 2.- Ajustes al patrimonio | 17.063.547 | 0 | 17.063.547 |
| 3.- Reservas | 7.677 | 0 | 7.677 |
| 4.- Resultados acumulados | (27.301.741) | 0 | (27.301.741) |
| 5.- Resultados del ejercicio | 91.519 | 0 | 91.519 |
| 6.- Adelanto de resultados | 0 | 0 | 0 |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO | 45.964.122 | 376.255 | 46.340.377 |
| CUENTAS DE CONTINGENCIAS DEUDORAS | 1.052 | 0 | 1.052 |
| 1.-Líneas de crédito acordadas | 1.052 | 0 | 1.052 |
| 1.1-Tarjetas de crédito | 0 | 0 | 0 |
| 1.2.-Cuentas corrientes | 0 | 0 | 0 |
| 1.3.-Otras | 1.052 | 0 | 1.052 |
| 2.-Garantías otorgadas | 0 | 0 | 0 |
| 3.-Negocios con el exterior | 0 | 0 | 0 |
| 4.-Opciones | 0 | 0 | 0 |
| 5.-Otras cuentas de contingencias deudoras | 0 | 0 | 0 |
| CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS | 102.908.966 | 182.358 | 103.091.324 |
| 1.- Garantías recibidas | 58.397.150 | 0 | 58.397.150 |
| 2.- Custodia de bienes y valores | 4.546.041 | 26.949 | 4.572.990 |
| 3.- Negocios con el exterior | 0 | 0 | 0 |
| 4.- Otras cuentas de orden deudoras | 39.965.775 | 155.409 | 40.121.185 |

Estado de Resultados del 1 de enero al 30 de junio de 2015

Cifras en miles de pesos

| | Actividad en M/N | Actividad en M/E | Total |
|---|---------------------|---------------------|------------------|
| Ganancias financieras antes de diferencias de cambio y provisiones | 3.320.400 | 19.491 | 3.339.892 |
| 1.-Créditos vigentes por Intermediación Financiera | 3.098.835 | 11.904 | 3.110.739 |
| 1.1.- Sector financiero | 232.608 | 0 | 232.608 |
| 1.1.1.- Instituciones financieras en el país | 232.608 | 0 | 232.608 |
| 1.1.2.- Instituciones financieras del exterior | 0 | 0 | 0 |
| 1.2.- Sector no financiero | 2.866.227 | 11.904 | 2.878.131 |
| 1.2.1.- Sector público nacional | 0 | 0 | 0 |
| 1.2.2.- Sector público no nacional | 0 | 0 | 0 |
| 1.2.3.- Sector privado residente | 2.866.227 | 11.904 | 2.878.131 |
| 1.2.4.- Sector privado no residente | 0 | 0 | 0 |
| 2.-Renta, reajustes y diferencia de cotización de valores para inversión | 823 | 86 | 909 |
| 2.1.- Valores para negociación | 374 | 0 | 374 |
| 2.1.1.- Nacionales | 374 | 0 | 374 |
| 2.1.2.- No nacionales | 0 | 0 | 0 |
| 2.2.- Valores disponibles para la venta | 449 | 86 | 535 |
| 2.2.1.- Nacionales | 449 | 86 | 535 |
| 2.2.2.- No nacionales | 0 | 0 | 0 |
| 2.3.- Valores para inversión al vencimiento | 0 | 0 | 0 |
| 2.3.1.- Nacionales | 0 | 0 | 0 |
| 2.3.2.- No nacionales | 0 | 0 | 0 |
| 3.- Reajustes de obligaciones | 36.878 | 0 | 36.878 |
| 3.1.- Sector financiero | 0 | 0 | 0 |
| 3.2.- Sector no financiero | 36.878 | 0 | 36.878 |
| 4.- Operaciones a liquidar | 0 | 0 | 0 |
| 4.1.- Sector financiero | 0 | 0 | 0 |
| 4.1.1.- En el país | 0 | 0 | 0 |
| 4.1.2.- En el exterior | 0 | 0 | 0 |
| 4.2.- Sector no financiero | 0 | 0 | 0 |
| 4.2.1.- Sector público nacional | 0 | 0 | 0 |
| 4.2.2.- Sector privado residente | 0 | 0 | 0 |
| 4.2.3.- No residentes | 0 | 0 | 0 |
| 5.- Créditos vencidos | 183.865 | 7.501 | 191.366 |
| 5.1.- Sector financiero | 0 | 0 | 0 |
| 5.2.- Sector no financiero | 85.519 | 377 | 85.895 |
| 5.2.1.- Sector público nacional | 182 | 0 | 182 |
| 5.2.2.- Sector público no nacional | 0 | 0 | 0 |
| 5.2.3.- Sector privado residente | 85.337 | 377 | 85.714 |
| 5.2.3.1.-Colocación vencida | 57.309 | 144 | 57.453 |
| 5.2.3.2.-Créditos en gestión | 8.477 | 31 | 8.508 |
| 5.2.3.3.-Créditos morosos | 19.551 | 202 | 19.752 |
| 5.2.4.- Sector privado no residente | 0 | 0 | 0 |
| 5.2.4.1.-Colocación vencida | 0 | 0 | 0 |
| 5.2.4.2.-Créditos en gestión | 0 | 0 | 0 |
| 5.2.4.3.-Créditos morosos | 0 | 0 | 0 |
| 5.3.- Deudores a refinanciar ley 16243 | 0 | 0 | 0 |
| 5.4.- Recuperación de créditos castigados | 98.346 | 7.124 | 105.470 |

| | Actividad en M/N | Actividad en M/E | Total |
|--|---------------------|---------------------|------------------|
| Pérdidas financieras antes de diferencias de cambio y provisiones | 1.151.792 | 45 | 1.151.837 |
| 1.- Obligaciones | 990.578 | 3 | 990.581 |
| 1.1- Sector financiero | 903 | 3 | 906 |
| 1.1.1- Instituciones financieras en el país | 903 | 3 | 906 |
| 1.1.2- Instituciones financieras en el exterior | 0 | 0 | 0 |
| 1.2.- Sector no financiero | 989.675 | 0 | 989.675 |
| 1.2.1.- Sector público nacional | 110.990 | 0 | 110.990 |
| 1.2.2.- Sector privado residente | 877.830 | 0 | 877.830 |
| 1.2.3.- No residentes | 855 | 0 | 855 |
| 2.- Reajustes y diferencia de cotización de valores para inversión | 168 | 42 | 210 |
| 2.1.-Valores para negociación | 0 | 0 | 0 |
| 2.1.1.- Nacionales | 0 | 0 | 0 |
| 2.1.2.- No nacionales | 0 | 0 | 0 |
| 2.2.-Valores disponibles para la venta | 168 | 42 | 210 |
| 2.2.1.- Nacionales | 168 | 42 | 210 |
| 2.2.2.- No nacionales | 0 | 0 | 0 |
| 2.3.-Valores para inversión al vencimiento | 0 | 0 | 0 |
| 2.3.1.- Nacionales | 0 | 0 | 0 |
| 2.3.2.- No nacionales | 0 | 0 | 0 |
| 3.-Reajustes de créditos | 161.046 | 0 | 161.046 |
| 3.1.- Vigentes | 154.140 | 0 | 154.140 |
| 3.2.- Vencidos | 6.905 | 0 | 6.905 |
| 4.-Operaciones a liquidar | 0 | 0 | 0 |
| 4.1.- Sector financiero | 0 | 0 | 0 |
| 4.1.1.- En el país | 0 | 0 | 0 |
| 4.1.2.- En el exterior | 0 | 0 | 0 |
| 4.2.- Sector no financiero | 0 | 0 | 0 |
| 4.2.1.- Sector público nacional | 0 | 0 | 0 |
| 4.2.2.- Sector privado residente | 0 | 0 | 0 |
| 4.2.3.- No residentes | 0 | 0 | 0 |
| I) Margen financiero antes de provisiones y diferencia de cambio | 2.168.608 | 19.447 | 2.188.055 |
| Resultado por diferencia de cambio por valuación de activos y pasivos por intermediación financiera | 2.516 | 0 | 2.516 |
| 1.- Ganancias | 38.084 | 0 | 38.084 |
| 2.- Pérdidas | 35.568 | 0 | 35.568 |
| II) Margen financiero antes de provisiones | 2.171.124 | 19.447 | 2.190.571 |
| P R E V I S I O N E S | 93.349 | (47) | 93.301 |
| Desafectación de provisiones y revalorización de créditos | 461.085 | 1.893 | 462.978 |
| 1.- Desafectación de provisiones | 461.085 | 1.893 | 462.978 |
| 1.1.- Residentes | 461.085 | 1.893 | 462.978 |
| 1.2.- No residentes | 0 | 0 | 0 |
| 1.3.- Provisiones generales | 0 | 0 | 0 |
| 2.- Revalorización de créditos | 0 | 0 | 0 |
| Constitución de provisiones y desvalorización de créditos | 367.736 | 1.940 | 369.677 |
| 1.- Provisiones | 367.736 | 1.940 | 369.677 |
| 1.1.- Residentes | 367.736 | 1.940 | 369.677 |
| 1.2.- No residentes | 0 | 0 | 0 |
| 1.3.- Provisiones generales | 0 | 0 | 0 |
| 2.- Desvalorización de créditos | 0 | 0 | 0 |
| III) Margen financiero | 2.264.473 | 19.399 | 2.283.872 |

| | Actividad en M/N | Actividad en M/E | Total |
|---|------------------|------------------|------------------|
| GANANCIAS POR SERVICIOS | 27.145 | 532 | 27.677 |
| 1.- Residentes | 27.139 | 532 | 27.671 |
| 2.- No residentes | 6 | 0 | 6 |
| PÉRDIDAS POR SERVICIOS | 5.430 | 0 | 5.430 |
| 1.- Residentes | 5.430 | 0 | 5.430 |
| 2.- No residentes | 0 | 0 | 0 |
| Margen por servicios | 21.715 | 532 | 22.247 |
| OTROS RESULTADOS POR DIFERENCIA DE CAMBIO | (27.653) | 29 | (27.625) |
| 1.- Por operaciones de cambio y arbitraje | 7.453 | 29 | 7.482 |
| 1.1.- Ganancias | 17.883 | 53 | 17.936 |
| 1.2.- Pérdidas | 10.430 | 24 | 10.454 |
| 2.- Por valuación de otros activos y pasivos en m/e | (35.107) | 0 | (35.107) |
| 2.1.- Ganancias | 70.356 | 0 | 70.356 |
| 2.2.- Pérdidas | 105.463 | 0 | 105.463 |
| IV) Resultado bruto | 2.258.535 | 19.960 | 2.278.495 |
| GANANCIAS OPERATIVAS | 134.401 | 4.561 | 138.963 |
| 1.-Ganancias por créditos diversos | 23 | 0 | 23 |
| 1.1.- Residentes | 23 | 0 | 23 |
| 1.2.- No residentes | 0 | 0 | 0 |
| 2.-Inversiones en acciones en el país | 0 | 0 | 0 |
| 3.-Sucursales en el exterior | 0 | 0 | 0 |
| 4.-Rentas | 4.424 | 0 | 4.424 |
| 5.-Otras ganancias diversas | 35.742 | 4.561 | 40.304 |
| 5.1.- Residentes | 35.742 | 4.561 | 40.304 |
| 5.2.- No residentes | 0 | 0 | 0 |
| 6.-Ganancias por reexpresión contable | 0 | 0 | 0 |
| 7.-Ganancias por ajuste por inflación | 94.212 | 0 | 94.212 |
| PÉRDIDAS OPERATIVAS | 2.047.235 | 1.622 | 2.048.857 |
| 1.-Retribuciones personales y cargas sociales | 471.573 | 0 | 471.573 |
| 2.-Seguros | 4.313 | 0 | 4.313 |
| 3.-Amortizaciones | 7.849 | 0 | 7.849 |
| 4.-Impuestos, tasas y contribuciones | 349.159 | 0 | 349.159 |
| 5.-Otros gastos operativos | 123.518 | 0 | 123.518 |
| 6.-Pérdidas diversas | 132.609 | 1.622 | 134.231 |
| 7.-Inversiones en acciones en el país | 0 | 0 | 0 |
| 8.-Sucursales en el exterior | 0 | 0 | 0 |
| 9.-Pérdidas por reexpresión contable | 0 | 0 | 0 |
| 10.-Pérdidas por ajuste por inflación | 914.832 | 0 | 914.832 |
| 11.-Obligaciones diversas | 43.382 | 0 | 43.382 |
| V) Margen de explotación | 345.701 | 22.900 | 368.601 |
| RESULTADOS EXTRAORDINARIOS | 48.459 | 40.500 | 88.959 |
| 1.- Ganancias | 53.632 | 43.295 | 96.927 |
| 2.- Pérdidas | 5.173 | 2.795 | 7.968 |
| AJUSTE DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES | 0 | 0 | 0 |
| 1.- Ganancias | 0 | 0 | 0 |
| 2.- Pérdidas | 0 | 0 | 0 |
| VI) Resultado del ejercicio antes de I.R.A.E. | 394.161 | 63.400 | 457.561 |
| Impuesto a la Renta de Industria y Comercio | 366.042 | 0 | 366.042 |
| VII) Resultado del ejercicio después de I.R.A.E. | 28.119 | 63.400 | 91.519 |

Estado de evolución del patrimonio al 30 de junio de 2015

Cifras en miles de pesos

| | Capital Integrado | Aportes no capitalizados | Ajustes al patrimonio | Reservas | Resultados acumulados | Total Patrimonio |
|---|-------------------|--------------------------|-----------------------|--------------|-----------------------|-------------------|
| SALDO AL 31.12.14 | 29.191.000 | 0 | 16.237.720 | 4.894 | -27.298.960 | 18.134.654 |
| Aportes de capital | | | | | | |
| Distribución de utilidades | | | | | | |
| Adelantos de resultados | | | | | | |
| Creación de reservas | | | | 2.782 | -2.782 | 0 |
| Capitalizaciones | | 0 | | | | 0 |
| Reexpresiones: | 0 | 0 | 825.828 | 0 | 0 | 825.828 |
| - Revaluación de bs. de uso | | | | | | 0 |
| - Resultado por inflación | | | 820.620 | | | 820.620 |
| -Variación del valor razonable de valores disponibles para la venta | | | 5.208 | | | 5.208 |
| -Reexpresiones contables | | | | | | 0 |
| - Variación del valor de inversiones por ajustes patrimoniales en sociedades controladas y sucursales | | | | | | 0 |
| Resultado del ejercicio | | | | | 91.519 | 91.519 |
| SALDO AL 30.06.15 | 29.191.000 | 0 | 17.063.547 | 7.677 | -27.210.223 | 19.052.001 |

Estado de origen y aplicación de fondos del 1 de enero al 30 de junio de 2015

Cifras en miles de pesos

| | 30/06/2015 |
|---|--------------------|
| FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN | |
| Ganancia (Pérdida) del ejercicio | 91.519 |
| Ajustes que concilian el result. del ej. con el efectivo neto generado en act. op.: | 1.684.911 |
| Amortización de bienes de uso | 7.849 |
| Amortización de activos intangibles | 0 |
| Efecto de ajuste por inflación y diferencias de cambio de valuación | 853.211 |
| Diferencia de cotización y reajustes de valores para inversión, disponibles para la venta y negociación | 210 |
| Ajustes al costo de valores para inversión a vencimiento | 0 |
| Previsiones de valores para inversión | 0 |
| Rentas devengadas de valores y no cobradas | (5) |
| Provisiones | 633.704 |
| Productos financieros devengados y no percibidos | 368.718 |
| Previsiones por incobrabilidad | (93.301) |
| Ingresos devengados no percibidos | 0 |
| Cargos financieros devengados y no pagados | 6.944 |
| Ingresos percibidos no devengados | 0 |
| Cargos financieros pagados y no devengados | 0 |
| Resultado por venta de bienes de uso | (92.418) |
| Resultado por valuación de inmuebles a valor de mercado | 0 |
| (AUMENTO) DISMINUCIÓN EN ACTIVOS OPERATIVOS | (5.463.841) |
| Valores para inversión (negociación y disponibles para la venta) | (44.399) |
| Créditos por Interm. Financiera - Sector Financiero (*) | (1.877.210) |
| Créditos por Interm. Financiera - Sector no Financiero (*) | (3.020.890) |
| Otros activos | -521.343 |
| AUMENTO (DISMINUCIÓN) EN PASIVOS OPERATIVOS | 3.238.455 |
| Obligaciones por Interm. Financiera - Sector Financiero (**) | 18.807 |
| Obligaciones por Interm. Financiera - Sector no Financiero (**) | 3.249.953 |
| Otros pasivos | (30.305) |
| Variación neta de operaciones a liquidar | 0 |
| Efectivo neto utilizado por actividades operativas | (448.956) |

(*) Excepto operaciones a liquidar

(**) Excepto Obligaciones subordinadas y negociables y operaciones a liquidar

| | 30/06/2015 |
|---|-------------------|
| FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN | |
| Flujo neto de valores para inversión a vencimiento | 0 |
| Flujo neto de bienes de uso | 86.275 |
| Flujo neto de activos intangibles | 0 |
| Flujo neto de inversiones especiales | 45.709 |
| Flujo neto de otras inversiones | 117.152 |
| Efectivo neto utilizado por actividades de inversión | 249.136 |
| FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO | |
| Integrac. (rescate) de capital / (Distrib. de dividendos) | 1 |
| Flujo neto de obligaciones subordinadas | 0 |
| Emisión (amortización) de Obligaciones Negociables | 53.891 |
| Otras obligaciones originadas por act. de financiamiento | 105.112 |
| Efectivo neto generado por activ. de financiamiento | 159.004 |
| | |
| Aumento neto del efectivo y sus equivalentes | (40.818) |
| | |
| Diferencia de cambio generada por disponibilidades | 6.261 |
| Efectivo y sus equivalentes al inicio del ejercicio | 2.469.761 |
| Efectivo y sus equivalentes al cierre del ejercicio | 2.435.205 |

Notas a los Estados Contables al 30 de junio de 2015

1. CONSIDERACIÓN POR LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS

No corresponde.

2. INFORMACIÓN SOBRE LA EMPRESA DE INTERMEDIACIÓN FINANCIERA

2.1 Naturaleza jurídica

El Banco Hipotecario del Uruguay es una institución del Estado (ley No. 4005, de 8 de junio de 1912). Actúa como empresa de intermediación financiera en la República Oriental del Uruguay, bajo el régimen legal establecido por el Decreto-ley N° 15.322, de 17 de setiembre de 1982 y sus modificaciones posteriores.

2.2 Base de preparación de los estados contables

Los estados contables se presentan en cumplimiento de normas regulatorias vigentes en el país y han sido preparados de acuerdo con las normas contables y los criterios de valuación, clasificación de riesgos y presentación dictados por el Banco Central del Uruguay con las instrucciones particulares que se detallan en los numerales 2.2.2, 2.2.3 y 2.2.4.

2.2.1 Ajuste por Inflación

A partir del ejercicio 2014 el Banco en aplicación de la Comunicación 2010/021 comenzó a calcular y contabilizar el ajuste por inflación, de acuerdo a lo establecido en el artículo 512 de la R.N.R.C.S.F.

2.2.2 Cálculo de provisiones

A los efectos del cálculo de las provisiones, la Institución considera el valor de las garantías hipotecarias y de los inmuebles prometidos en venta de acuerdo a lo establecido por el Banco Central del Uruguay en la Norma Particular 3.16.

Para la constitución de las provisiones, los valores de garantías considerados fueron de dos tipos:

- Tasaciones efectivamente realizadas.
- En los casos que no se dispuso de tasación actualizada ésta se determinó en función de un modelo estadístico. Por resolución de la S.I.I.F. de 15 de diciembre de 2005, se autorizó al Banco Hipotecario del Uruguay a utilizar métodos estadísticos para actualizar los valores de tasación. En base a esa

autorización se utilizó un método estadístico desarrollado por el Instituto de Estadística de la Facultad de Ciencias Económicas y Administración. El modelo se aplicó por última vez sobre los valores al 30.11.13.

2.2.3 Créditos reestructurados

De acuerdo a nota de la SSF de 03.01.2011, a partir del 31.12.2010 se procedió a contabilizar y clasificar determinados créditos reestructurados aplicando los siguientes criterios:

| Caso | Se contabilizaron en: |
|---|--|
| Créditos reestructurados antes de la implementación del SIGB (01.05.2008), con atrasos inferiores a 180 días al 30.06.2010 (activados o castigados al momento de la reestructura) | Rubros de créditos vigentes con una categoría 3, siempre que se verifique la regularidad en los pagos prevista en el ítem 4.2.2.4 de la Norma Particular 3.8 (9 meses para créditos en moneda nacional) |
| Reestructuras efectuadas sobre créditos castigados después del 01.05.2008 y antes del 30.06.2010 | Dentro de rubros de créditos vigentes o vencidos el que corresponda, siguiendo el criterio de cumplimiento y constituyendo previsión genérica en los rubros correspondientes por el valor neto contable de los mismos. En el caso de los créditos contabilizados como vigentes se clasificaron en categoría 3, siempre que se verifique la regularidad en los pagos prevista en el ítem 4.2.2.4 de la Norma Particular 3.8 |
| Reestructuras sobre créditos activos efectuadas después del 01.05.2008, con atrasos inferiores a 180 días al 30.06.2010 | Dentro de rubros de créditos vigentes con categoría 4 (deudores con capacidad de pago muy comprometida) y pasados a categoría 3 siempre que se verifique la regularidad en los pagos prevista en el ítem 4.2.2.4 de la Norma Particular 3.8 |
| Reestructuras sobre créditos activos efectuadas a partir del 01.07.2010 y que hubieren ameritado una clasificación 4 o 5 | Dentro de rubros de créditos vigentes con categoría 3 siempre que se verifique la regularidad en los pagos prevista en el ítem 4.2.2.4 de la Norma Particular 3.8 |
| Reestructuras efectuadas a partir del 01.07.2010 sobre créditos en cuentas de | Dentro de rubros de créditos vigentes o vencidos el que corresponda, |

| | |
|--------------------|--|
| orden (castigados) | siguiendo el criterio de cumplimiento y constituyendo provisión genérica en los rubros correspondientes por el valor neto contable de los mismos. En el caso de los créditos contabilizados como vigente se clasificaron en categoría 3, siempre que se verifique la regularidad en los pagos prevista en el ítem 4.2.2.4 de la Norma Particular 3.8 |
|--------------------|--|

Mediante nota recibida de la SSF de fecha 23.05.2014 se autoriza al Banco Hipotecario a aplicar el siguiente criterio como complemento de la nota anterior:

La categoría de riesgo a la que podrá acceder el deudor se determinará en función del porcentaje de amortización del saldo de la deuda en UR al 31.12.2008 indicados a continuación:

| Amortización respecto al 2008 | Categoría de riesgo |
|--------------------------------------|----------------------------|
| 1%-20% | 3 |
| 21%-30% | 2B |
| 31%-40% | 2A |
| 41%-100% | 1C |

2.2.4 Valuación de inmuebles

Al 30 de junio de 2015 los inmuebles fueron valuados al menor valor entre el costo de adquisición y el valor de tasación al cierre del ejercicio 2014. Para los inmuebles ingresados hasta el 31.12.2011 se tomó como costo de los bienes, el valor de rápida convertibilidad surgido de las tasaciones realizadas al cierre del ejercicio 2011.

2.2.5 Cambios en las políticas contables

Los criterios aplicados para la formulación de la información contable son consistentes con los utilizados en períodos anteriores.

2.3 Nómina de la Dirección y del personal superior

El personal superior, de acuerdo a lo estipulado en el artículo 536 de la Recopilación de Normas de Regulación y Control del Sistema Financiero, se encontraba compuesto al 30 de junio de 2015 por:

Directorio:

Presidente
Vicepresidente

Ana Salveraglio
Fernando Antía

| | |
|---|----------------------------|
| Director | José Luis Damonte |
| Gerente General: | Guzmán Elola |
| Gerentes de Área: | |
| Administración | Humberto Barrella |
| Comercial | Laura Morixe |
| Finanzas y Mercado de Capitales | María del Rosario González |
| Riesgos | Álvaro Carella |
| Gerentes de División: | |
| Auditoría Interna | Luis Sauleda |
| Banca Persona | Álvaro Gandolfo |
| Capital Humano | Pablo Castro |
| Contaduría | Gustavo Mayola |
| Finanzas | José Liard |
| Informática | Gustavo Solórzano |
| Legal y Sumarios | Susana Guerra |
| Mercado de Capitales | Alejandro Mieres |
| Planificación Estratégica | Sylvia Reybaud |
| Seguimiento y Recuperación de Activos | Carlos Rivas |
| Red Comercial y Atención al Cliente | Gustavo Bordoni |
| Secretaría General | Beatriz Estévez |
| Servicios de Apoyo | Pablo Vargha |
| Otros: | |
| Defensor del Cliente | Giovanna Blasi |
| Oficial de Cumplimiento | Walter Easton |
| Asesora de Presidencia | Paula Boccardi |
| Asesora de Vicepresidencia | Mercedes Bosco |
| Asesor de Gerente General | Gonzalo Medina |
| Asesor de Gerente General | Victoria Chieza |
| Asesor de Inversión | Daniel Pérez |
| Asesor de Director | Luis González |
| Asesor de Director | Ruben Prieto |
| Asesor de Director | Cecilia Regueira |
| Asesor de Director | Miriam Saldivia |
| Miembro del Comité de Auditoría Interna | Fernando Antía |
| Miembro del Comité de Auditoría Interna | José Luis Damonte |
| Miembro del Comité de Auditoría Interna | Beatriz Estévez |
| Responsable de la información | Humberto Barrella |

3. INFORMACIÓN REFERENTE A LOS ACTIVOS Y PASIVOS

3.1 Valuación de la moneda extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera se convierten a dólares de los Estados Unidos de América, utilizando los arbitrajes y las cotizaciones proporcionados por la Mesa de Cambios del Banco Central del Uruguay a la fecha de cierre del período.

Los dólares de los Estados Unidos de América así determinados, se expresan en moneda nacional aplicando el tipo de cambio financiero cable comprador del cierre del período (\$ 27,021 por U\$S 1).

3.2 Posición en moneda extranjera

La apertura de la posición global en moneda extranjera, es la siguiente:

| Monedas | Activos en M/E | Pasivos en M/E | Posición neta en M/E | | Posición arbitrada a dólares USA |
|------------------|----------------|----------------|----------------------|--------|----------------------------------|
| | | | Activa | Pasiva | |
| Dólar USA | 4.749 | 13.925 | | 9.176 | 9.176 |
| Peso arg. | | | | | |
| Real | | | | | |
| EURO | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Otras | | | | | |
| Total | | | | | 9.176 |

Cifras en miles de dólares

3.3 Valores para inversión

Los valores para inversión se valúan de acuerdo con los criterios establecidos en la Norma General 2.2 de las Normas Contables y Plan de Cuentas para las Empresas de Intermediación Financiera como sigue:

Valores para la venta

Los valores disponibles para la venta se componen de Bonos del Tesoro, tanto en láminas físicas como en cuentas representativas y se valúan a su valor de mercado al cierre del período. Los intereses devengados, son imputados a los resultados del período.

La composición de los valores al 30 de junio de 2015 es la siguiente:

| Valores para inversión | Moneda de emisión | Cifras en miles de pesos | |
|---|-------------------|--------------------------|------------------|
| | | Valor contable | Valor de mercado |
| Valores para negociación | | | |
| Valores públicos nacionales | | | |
| Valores públicos no nacionales | | | |
| Argentinos | | | |
| EEUU | | | |
| Valores privados | | | |
| Nacionales | | | |
| Argentinos | | | |
| EEUU | | | |
| Renta de valores públicos nacionales | | | |
| Renta de valores públicos no nacionales | | | |
| Renta de valores privados | | | |
| | | | |
| Valores disponibles para la venta | | 4.627 | 4.627 |
| Valores públicos nacionales | Dólares USA | 4.393 | 4.393 |
| Valores públicos nacionales | Pesos Uruguayos | 199 | 199 |
| Valores públicos no nacionales | | | |
| Argentinos | | | |
| EEUU | | | |
| Valores privados | | | |
| Nacionales | | | |
| Argentinos | | | |
| EEUU | | | |
| Renta de valores públicos nacionales | Dólares USA | 28 | 28 |
| Renta de valores públicos nacionales | Pesos Uruguayos | 7 | 7 |
| Renta de valores públicos no nacionales | | | |
| Renta de valores privados | | | |
| Previsiones para desvalorización | | | |
| | | | |
| Valores para inversión a vencimiento | | | |
| Valores públicos nacionales | | | |
| Valores públicos no nacionales | | | |
| Argentinos | | | |
| EEUU | | | |
| Valores privados | | | |
| Nacionales | | | |
| Argentinos | | | |
| EEUU | | | |
| Renta de valores públicos nacionales | | | |
| Renta de valores públicos no nacionales | | | |
| Renta de valores privados | | | |
| Previsiones para desvalorización | | | |
| | | | |
| Total valores para inversión | | 4.627 | 4.627 |
| | | | |
| Valores para inversión emitidos por el BCU | | | |
| Valores para negociación | | | |
| Valores disponibles para la venta | | | |
| Valores para inversión a vencimiento | | | |
| Total valores para inversión emitidos por el BCU | | 2.964.870 | 2.964.870 |

3.4 Limitaciones a la libre disponibilidad de los activos o del patrimonio y cualquier restricción al derecho de propiedad

3.4.1 Viviendas a dar en usufructo

Por el artículo 7 de la ley 15.900, de 21 de octubre de 1987, se obligó al Banco a destinar determinados montos a la construcción de viviendas, las que deben otorgarse en usufructo, a título gratuito, a jubilados y pensionistas del Banco de Previsión Social.

3.4.2 Derechos que gravan los activos de la empresa.

En cumplimiento del artículo 104 literal c de la Recopilación de Normas de Mercado de Valores con fecha 09.10.07 el Banco prendó los derechos emergentes de un depósito a favor del Banco Central del Uruguay, en garantía de las obligaciones eventuales que pudiera asumir con dicha institución y del cumplimiento de las normas que regulan la actividad de fiduciarios financieros.

Al 30 de junio de 2015 el depósito asciende a la suma de 2:500.000 unidades indexadas.

3.5 Activos y pasivos con cláusula de reajuste

El siguiente cuadro muestra los montos de activos y pasivos con cláusula de reajuste, en miles de \$:

| Factor de reajuste | Activos Reajustables | Pasivos Reajustables |
|---------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Unidad reajutable | 19.951.861 | 12.584.281 |
| I.P.C. | 0 | 0 |
| U.I. | 19.578.693 | 8.919.039 |
| | | |
| T o t a l | 39.530.554 | 21.503.320 |

3.6 Riesgos crediticios - Sector Financiero y Sector No Financiero

La cartera de créditos ha sido clasificada en base a la norma 3.8 de las Normas Contables y Plan de Cuentas para las Empresas de Intermediación Financiera dictados por el Banco Central del Uruguay.

Se han constituido las provisiones necesarias para cubrir las eventuales pérdidas derivadas de la incobrabilidad de los créditos, de acuerdo a la norma 3.12 de las Normas Contables y Plan de Cuentas para las Empresas de Intermediación Financiera.

A los efectos de la determinación del monto a provisionar, se han deducido las garantías computables admitidas por las normas 3.16 y 3.17 de dichas normas contables. Las garantías hipotecarias recibidas, se hallan valuadas de acuerdo a lo establecido en el numeral 2.2.2 precedente.

Riesgos del sector no financiero (cifras en miles de pesos)

| Riesgos clasificados en: | CRÉDITOS M/N | CRÉDITOS M/E (equiv. en | CONTINGENCIAS | TOTAL DE RIESGO | Garantías computables | Previsiones Constituidas | | Riesgos netos de provisiones |
|--|-------------------|-------------------------|---------------|-------------------|-----------------------|--------------------------|------------------|------------------------------|
| | | | | | | % mínimo | Importe | |
| 1A | 0 | | | | | 0% | | |
| 1C | 26.642.438 | 44.480 | 1.052 | 26.687.970 | 23.312.763 | 0,5% =6< <1,5% | 100.781 | 26.587.189 |
| 2A | 2.806.210 | 1.873 | 0 | 2.808.083 | 2.706.757 | 1,5% =6<< 3% | 6.423 | 2.801.660 |
| 2B | 694.477 | 484 | 0 | 694.961 | 595.557 | 3% =6< <17% | 19.524 | 675.437 |
| 3 | 9.581.295 | 9.029 | 0 | 9.590.324 | 7.141.442 | 17% =6< <50% | 1.113.586 | 8.476.738 |
| 4 | 171.212 | 0 | 0 | 171.212 | 138.044 | 50% =6< <100% | 32.836 | 138.376 |
| 5 | 674.209 | 2.304 | 0 | 676.513 | 357.756 | 100% | 318.757 | 357.756 |
| Subtotal | 40.569.840 | 58.170 | 1.052 | 40.629.062 | 34.252.318 | | 1.591.907 | 39.037.156 |
| Otras cuentas de diversos | 494.535 | | | 494.535 | | | | 494.535 |
| Menos: | | | | | | | | |
| Equiv. riesgo de crédito operaciones a liquidar y derechos contingentes opciones compraventa (ERC) | | | | | | | | |
| Más: | | | | | | | | |
| Operaciones a liquidar y derechos contingentes opciones compraventa | | | | | | | | |
| Otras contingencias deudoras | | | | | | | | |
| Total | 41.064.375 | 58.170 | 1.052 | 41.123.597 | 34.252.318 | | 1.591.907 | 39.531.691 |

Algunas operaciones no se previsionan de acuerdo con lo establecido en la Norma Particular 3.12

Composición de riesgos con el sector no financiero (cifras en miles de pesos)

| Riesgos clasificados en: | Créditos Vigentes | Previsiones | Créditos vencidos | Previsiones | Créditos Diversos | Previsiones | Contingencias | Previsiones |
|--|-------------------|------------------|-------------------|----------------|-------------------|---------------|---------------|-------------|
| 1A | | | | | | | | |
| 1C | 26.556.942 | 78.434 | 0 | 0 | 129.976 | 22.342 | 1.052 | 5 |
| 2A | 2.808.078 | 6.423 | 0 | 0 | 5 | 0 | 0 | 0 |
| 2B | 694.933 | 19.520 | 0 | 0 | 28 | 4 | 0 | 0 |
| 3 | 8.946.118 | 1.053.458 | 643.798 | 59.965 | 408 | 163 | 0 | 0 |
| 4 | 91.980 | 16.386 | 79.143 | 16.383 | 89 | 67 | 0 | 0 |
| 5 | 279.080 | 97.221 | 381.698 | 205.800 | 15.735 | 15.735 | 0 | 0 |
| Subtotal | 39.377.130 | 1.271.442 | 1.104.640 | 282.149 | 146.240 | 38.311 | 1.052 | 5 |
| Otras cuentas de diversos | | | | | 494.535 | | | |
| Menos: | | | | | | | | |
| Equiv. riesgo de crédito operaciones a liquidar y derechos contingentes opciones compraventa (ERC) | | | | | | | | |
| Más: | | | | | | | | |
| Operaciones a liquidar y derechos contingentes opciones compraventa | | | | | | | | |
| Otras contingencias deudoras | | | | | | | | |
| Total | 39.377.130 | 1.271.442 | 1.104.640 | 282.149 | 640.775 | 38.311 | 1.052 | 5 |

Riesgos del sector financiero (cifras en miles de pesos)

| Riesgos clasificados en: | Coloc.vista en M/N | Coloc.vista en M/E | Créditos brutos M/N | Créditos brutos M/E (equiv. M/N) | Contingencias | Créditos Diversos | Total de riesgos | Garantías computables | Previsiones Constituidas | | Saldo contable después de prev. |
|--|--------------------|--------------------|---------------------|----------------------------------|---------------|-------------------|------------------|-----------------------|--------------------------|---------|---------------------------------|
| | | | | | | | | | % mínimo | Importe | |
| 1A | 2.310.245 | 49.080 | 217.093 | | | | 2.576.418 | | 0% | | 2.576.418 |
| 1B | | | | | | | | | 0,2% =ó< <0,5% | | |
| 1C | | | | | | | | | 0,5% =ó< < 1,5% | | |
| 2A | | | | | | | | | 1,5% =ó< < 3% | | |
| 2B | | | | | | | | | 3% =ó< <17% | | |
| 3 | | | | | | | | | 17% =ó< < 50% | | |
| 4 | | | | | | | | | 50% =ó< <100% | | |
| 5 | | | | | | | | | 100% | | |
| Subtotal | 2.310.245 | 49.080 | 217.093 | | | | 2.576.418 | | | | 2.576.418 |
| Otros créditos diversos | | | | | | | | | | | |
| Menos: | | | | | | | | | | | |
| Equiv. riesgo de crédito operaciones a liquidar y derechos contingentes opciones compraventa (ERC) | | | | | | | | | | | |
| Más: | | | | | | | | | | | |
| Operaciones a liquidar y derechos contingentes opciones compraventa | | | | | | | | | | | |
| Otras contingencias | | | | | | | | | | | |
| Total | 2.310.245 | 49.080 | 217.093 | | | | 2.576.418 | | | | 2.576.418 |

Composición de riesgos brutos totales del sector financiero (cifras en miles de pesos)

| Riesgos clasificados en: | Colocaciones vista | Créditos vigentes | Créditos vencidos | Contingencias | Créditos diversos | Total riesgos |
|--|--------------------|-------------------|-------------------|---------------|-------------------|------------------|
| 1A | 2.359.324 | 217.093 | | | | 2.576.418 |
| 1B | | | | | | |
| 1C | | | | | | |
| 2A | | | | | | |
| 2B | | | | | | |
| 3 | | | | | | |
| 4 | | | | | | |
| 5 | | | | | | |
| Subtotal | 2.359.324 | 217.093 | | | | 2.576.418 |
| Otras cuentas de diversos | | | | | | |
| Menos: | | | | | | |
| Equiv. riesgo de crédito operaciones a liquidar y derechos contingentes opciones compraventa (ERC) | | | | | | |
| Más: | | | | | | |
| Operaciones a liquidar y derechos contingentes opciones compraventa | | | | | | |
| Otras contingencias | | | | | | |
| Total | 2.359.324 | 217.093 | | | | 2.576.418 |

3.7 Previsiones

Los importes constituidos al 30 de junio de 2015 por miles de \$ 2.877.482 se presentan deducidos de las respectivas cuentas de activo (miles de \$ 1.591.902) y en el pasivo por las provisiones de las contingencias (miles de \$ 5) y las correspondientes al fondo de provisiones estadísticas (miles de \$ 1.285.575).

El siguiente cuadro proporciona los movimientos en la cuenta regularizadora de activo "Previsión para deudores incobrables" y en cuentas de pasivo "Previsiones para cuentas de contingencias" y "Fondo de Previsiones Estadísticas para riesgos crediticios".

Se informa el movimiento de las cuentas de provisiones según el siguiente detalle:

| | Saldo inicio de provisiones (A) | Constitución de Provisiones (B) | Desafectación de provisiones (C) | Castigos (D) | Otros movimientos neto (E) | Saldo final de provisiones (F) |
|---|---------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| Créditos vigentes al sector financiero | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Créditos vigentes al sector no financiero | 1.325.203 | 182.765 | 272.864 | 0 | 36.338 | 1.271.442 |
| Créditos diversos | 34.826 | 9.801 | 7.584 | 0 | 1.268 | 38.311 |
| | | | | | | |
| Créditos vencidos al sector financiero | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Créditos vencidos al sector no financiero | 171.133 | 73.312 | 97.798 | 0 | 543 | 147.190 |
| | | | | | | |
| Créditos en gestión | 8.906 | 44.400 | 36.070 | 0 | 0 | 17.236 |
| Créditos morosos | 114.641 | 59.340 | 48.586 | 64.057 | 56.385 | 117.723 |
| | | | | | | |
| Previsiones de contingencias | 21 | 59 | 76 | 0 | 1 | 5 |
| Previsiones generales | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Previsiones estadísticas | 1.284.250 | 0 | 0 | 0 | 1.325 | 1.285.575 |
| | | | | | | |
| TOTALES | 2.938.980 | 369.677 | 462.978 | 64.057 | 95.860 | 2.877.482 |

3.8 Operaciones de crédito problemáticas reestructuradas

En el ejercicio económico cerrado el 30 de junio de 2015 se reestructuraron las siguientes operaciones de crédito problemáticas:

| Créditos reestructurados | Cantidad de operaciones en el ejercicio actual | Saldos al final del ejercicio |
|---------------------------------------|--|-------------------------------|
| Créditos vigentes | 209 | 1.997.133 |
| Créditos vencidos | 1 | 109.110 |
| Total créditos reestructurados | 210 | 2.106.243 |

3.9 Inversiones

La composición de las inversiones es la siguiente en miles de \$:

| Concepto | Total en M/N |
|-----------------------------------|----------------|
| Bienes adq. en recup. de créditos | 25.206 |
| Inmuebles desafectados del uso | 12.527 |
| Part. de cap. aut. por B.C.U. | 1.643 |
| Sucursales en el exterior | 0 |
| Inversiones en acciones | 149 |
| Otras inversiones | 774.402 |
| Previsión para inversiones | 0 |
| Total | 813.927 |

El saldo de la cuenta “Participaciones de capital autorizadas por el B.C.U.” corresponde a la participación del Banco en la siguiente sociedad:

| Nombre de la sociedad | Monto de la participación Miles \$ | % de participación en el capital de la sociedad participada | Condición de controlada o vinculada |
|----------------------------------|---------------------------------------|---|--|
| Bolsa Electrónica de Valores S.A | 1.643 | 3,8462 | Vinculada |
| Total | 1.643 | | |

El saldo de la cuenta “Inversiones en acciones” corresponde a la participación del Banco en la siguiente sociedad:

| Nombre de la sociedad | Monto de la participación Miles \$ | % de participación en el capital de la sociedad participada | Condición de controlada o vinculada |
|-----------------------|---------------------------------------|---|--|
| Bolsa de Comercio S.A | 149 | 0,1465 | Vinculada |
| Total | 149 | | |

El saldo de la cuenta “Otras Inversiones” incluye:

- a) Inmuebles destinados a la venta por miles \$ 645.763 que comprenden las construcciones e inmuebles destinados a tal fin.
- b) Inversiones especiales en inmuebles por miles \$ 52.148 los que se encuentran valuados en concordancia con lo expresado en la nota 2.2.4.
- c) El Banco es propietario de la totalidad de las acciones (participación 100%) de Desarrollos Urbanísticos Fénix S.A. Al 30 de junio de 2015 la inversión se encuentra valuada al VPP y asciende a un total de miles de \$ 76.491.

3.10 Bienes de Uso

Los bienes de uso figuran contabilizados a su valor de adquisición revaluado al 31.12.12 según la variación del Índice de Precios al Consumo (IPC) publicado por el Instituto Nacional de Estadística, deducidas las correspondientes amortizaciones acumuladas.

Las amortizaciones del período se calculan linealmente, aplicando los porcentajes establecidos por el Banco Central del Uruguay:

- Inmuebles, cajas de seguridad y tesoro 2%
- Muebles, útiles e instalaciones 10%
- Material de transporte 20%
- Equipos de computación 20%

A continuación se presenta un detalle de los valores correspondientes:

| Concepto | Valor de costo revaluado | Tasa amortización anual (en %) | Amortización acumulada | Amortización del ejercicio | Valor neto | Valor de mercado | Valor contable |
|---|--------------------------|--------------------------------|------------------------|----------------------------|----------------|------------------|----------------|
| PROPIOS | 943.541 | | 619.530 | 7.849 | 324.011 | 749.792 | 324.011 |
| Inmuebles - Terrenos | 145.437 | - | 0 | 0 | 145.437 | 749.792 | 291.565 |
| Inmuebles - Edificios | 606.125 | 2,00% | 459.996 | 4.658 | 146.128 | | |
| Muebles, útiles e inst. | 90.152 | 10,00% | 79.740 | 778 | 10.412 | 0 | 10.412 |
| Eq. de computación | 86.411 | 20,00% | 70.471 | 2.338 | 15.940 | 0 | 15.940 |
| C. de Seg. y tesoro | 7.457 | 2,00% | 1.363 | 75 | 6.094 | 0 | 6.094 |
| Material de transporte | 7.960 | 20,00% | 7.960 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Mejoras e inst. en inmuebles arrendados | 0 | - | | | | 0 | 0 |
| EN ARREND. FIN. | 0 | | | | | 0 | 0 |
| Eq. de computación | 0 | | | | 0 | 0 | 0 |
| Material de transporte | 0 | | | | 0 | 0 | 0 |
| Otros | 0 | | | | 0 | 0 | 0 |
| ED. EN CONSTR. | 0 | | | | | 0 | 0 |
| Total | 943.541 | 0 | 619.530 | 7.849 | 324.011 | 749.792 | 324.011 |

3.11 Activos intangibles

Al 30 de junio de 2015 y 31 de diciembre de 2014 el saldo de los activos intangibles es cero.

3.12 Obligaciones subordinadas

Al 30 de junio de 2015 el Banco no ha emitido Obligaciones Subordinadas.

3.13 Garantías otorgadas respecto a los pasivos

Al 30 de junio de 2015 no existen garantías otorgadas con respecto a los pasivos.

3.14 Distribución de los créditos y obligaciones por intermediación financiera según sus vencimientos efectivos

En el cuadro siguiente, se exponen los créditos vigentes y obligaciones del Banco al 30 de junio de 2015, según sus vencimientos efectivos.

| Concepto | Capitales que vencen en un plazo: | | | |
|--------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|-------------------|-------------------|
| | Menor a 1 año | Entre 1 año y menor a 3 años | Más de 3 años | Total |
| Créd. Vigentes S. Financiero | 2.576.418 | 0 | 0 | 2.576.418 |
| Créd. Vigentes S. no Financ. | 4.136.055 | 2.090.105 | 33.150.970 | 39.377.130 |
| Créd. Vigentes Op. a liquidar | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Total de Créd. Vigentes | 6.712.473 | 2.090.105 | 33.150.970 | 41.953.548 |
| Obligaciones S. Financiero | 18.915 | 0 | 0 | 18.915 |
| Obligaciones S. no Financiero | 15.193.826 | 321.180 | 6.824.390 | 22.339.396 |
| Obligaciones Op. a liquidar | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Total de Obligaciones | 15.212.740 | 321.180 | 6.824.390 | 22.358.311 |

No incluye cuentas de diversos.

3.15 Concentración de los riesgos crediticios asumidos con el Sector no Financiero

A continuación se expone la concentración de la cartera de créditos (incluye saldos deudores de contingencias) al Sector no Financiero al 30 de junio de 2015. A estos efectos, se entiende por riesgo el que conforma cada persona física o jurídica con el conjunto económico que eventualmente integra, de acuerdo con la definición de conjunto económico establecida en el artículo 271 de la Recopilación de Normas de Regulación y Control del Sistema Financiero.

| | Montos netos de productos en suspenso antes de provisiones | | | | | | | |
|----------------------------|--|-------|------------------|-------|--------------|-------|-------------------|-------|
| | Vigente | % | Vencido | % | Conting. | % | Total | % |
| 10 mayores riesgos | 80.025 | 0,20% | 7.647 | 0,69% | 0 | 0,00% | 87.672 | 0,22% |
| 50 mayores riesgos | 302.085 | 0,77% | 13.529 | 1,22% | 0 | 0,00% | 315.614 | 0,78% |
| 100 mayores riesgos | 542.297 | 1,38% | 18.451 | 1,67% | 0 | 0,00% | 560.748 | 1,39% |
| Total de la cartera | 39.377.130 | | 1.104.640 | | 1.052 | | 40.482.822 | |

3.16 Concentración de los riesgos crediticios al Sector no Financiero por destino del crédito

Se expone la concentración de la cartera de créditos al Sector no Financiero por destino del crédito al 30 de junio de 2015:

| Destino del crédito | Montos antes de provisiones | | | | |
|--|-----------------------------|------------------|----------------|--------------|-------------------|
| | Vigente | Vencidos | Diversos | Conting. | Total |
| Públicos | 13.137 | 2.981 | 607.591 | | 623.709 |
| Agropecuario | | | | | 0 |
| Industria Manufacturera | | | | | 0 |
| Construcción | | | | | 0 |
| Comercio | | | | | 0 |
| Hoteles y restaurantes | | | | | 0 |
| Transporte, almacenam. y comunicac. | | | | | 0 |
| Servicios financieros | | | | | 0 |
| Otros servicios | | | | | 0 |
| Familias | 39.363.994 | 1.101.659 | 0 | 1.052 | 40.466.704 |
| Otros | 0 | 0 | 33.184 | 0 | 33.184 |
| Total Créd. Residentes | 39.377.130 | 1.104.640 | 640.775 | 1.052 | 41.123.597 |
| No residentes | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Total de Créd. al S. No Fin. | 39.377.130 | 1.104.640 | 640.775 | 1.052 | 41.123.597 |
| Otras cuentas de diversos | | | | | 0 |
| 90% de operaciones a liquidar y pérdidas a devengar por operaciones a liquidar | 0 | | | | 0 |
| Otras contingencias deudoras | | | | | 0 |
| Total | 39.377.130 | 1.104.640 | 640.775 | 1.052 | 41.123.597 |

3.17 Concentración de depósitos del Sector no Financiero no público

A continuación se expone la concentración de depósitos del Sector no Financiero al 30 de junio de 2015:

| Número de depositantes | Residentes | | No residentes | |
|---------------------------|-------------------|-------------|---------------|-------------|
| | M/N | % | M/N | % |
| 10 mayores depositantes | 603.616 | 2% | 0 | 0% |
| 50 mayores depositantes | 930.878 | 4% | 0 | 0% |
| 100 mayores depositantes | 1.144.057 | 6% | 0 | 0% |
| Total de depósitos | 18.846.575 | 100% | 134 | 100% |

3.18 Clasificación por tipo de depósito del sector financiero no público

3.18.1 Clasificación por tipo de depósito

La apertura de los depósitos del Sector No Financiero no público por tipo de depósito es:

| Tipo de depósito | Residentes | | Total residentes | Variación respecto al año anterior | No residentes | | Total no residentes | Variación respecto al año anterior | Total | |
|----------------------------|-------------------|---------------|-------------------|------------------------------------|---------------|----------|---------------------|------------------------------------|-------------------|-------------|
| | M/N | M/E | | | M/N | M/E | | | Monto | % |
| Cuentas corrientes | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0% |
| Depósitos vista | 8.927.138 | 2.542 | 8.929.680 | 1.113.200 | 134 | 0 | 134 | -21.970 | 8.929.814 | 47% |
| Cajas de Ahorro | 5.326 | 0 | 5.326 | -1.272 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5.326 | 0% |
| Depósitos a plazo fijo | 5.761 | 1.236 | 6.997 | 171 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6.997 | 0% |
| Otros | 9.842.670 | 17.591 | 9.860.261 | 4.090.448 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9.860.261 | 52% |
| Cargos financieros | 44.311 | 0 | 44.311 | 24.632 | 0 | 0 | 0 | 0 | 44.311 | 0% |
| Total depósitos SNF | 18.825.206 | 21.369 | 18.846.575 | 5.227.179 | 134 | 0 | 134 | | 18.846.709 | 100% |

3.18.2 Obligaciones y bonos

3.18.2.1 Obligaciones Hipotecarias Reajustables (OHR)

El Banco ha emitido estas obligaciones entre 1968 y 1979, en el marco de la ley 13.728, por un total de UR 75.000.000. Los títulos hipotecarios emitidos antes de 1968 fueron convertidos en OHR por disposición de la referida ley. Los saldos de las OHR son:

| <u>OHR</u> | <u>Valor Nominal en UR</u> | <u>Valor mercado Miles \$</u> |
|---|----------------------------|-------------------------------|
| En Circulación | 38.897.737 | 31.528.561 |
| En poder del banco | (36.327.890) | (29.445.571) |
| SUBTOTAL | 2.569.847 | 2.082.990 |
| Acreeedores por cargos financieros devengados | | 5.171 |
| TOTAL | | 2.088.161 |

3.18.2.2 Certificado de Depósito en UR

El Banco ha emitido los siguientes Certificados de Depósito:

| <u>Fecha emisión</u> | <u>Moneda origen</u> | <u>Monto en moneda de origen</u> | <u>Monto en miles de \$</u> |
|----------------------|----------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| 09/01/2014 | UR | 1.585.000 | 1.284.722 |
| 30/10/2014 | UR | 320.000 | 259.376 |
| 12/03/2015 | UR | 490.000 | 397.170 |
| 10/06/2015 | UR | 367.500 | 297.877 |
| 12/03/2015 | UI | 195.979.727 | 609.987 |
| 12/03/2015 | UI | 225.065.289 | 700.516 |
| SUBTOTAL | | | 1.544.098 |

Acreeedores por cargos financieros devengados

| | <u>Miles \$</u> |
|-----------------|-----------------|
| UI | 9.543 |
| UR | 15.430 |
| SUBTOTAL | 24.973 |

TOTAL **1.569.071**

3.18.2.3 Bonos Hipotecarios Ajustables por el I.P.C.

El 19.5.94 el Banco emitió estos bonos, conforme a lo establecido en el artículo 493 de la ley 16.226, el artículo único de la ley 16.456 y el decreto 188/994, por un valor nominal de \$ 198.000.000. El último vencimiento se produjo el 19.05.04. Los saldos existentes son:

| | <u>Miles \$</u> |
|------------------|-----------------|
| Cupones vencidos | 118 |
| TOTAL | 118 |

3.18.2.4 3.18.2.4 Bonos Hipotecarios en Moneda Extranjera

El 1.12.00 el Banco emitió estos bonos, conforme a lo establecido en el artículo 493 de la ley 16.226, el artículo único de la ley 16.456 y el decreto 107/000, por un valor nominal de US\$ 80.000.000. Los saldos son:

| | <u>US\$</u> | <u>Miles \$</u> |
|----------------|--------------|-----------------|
| Bonos vencidos | 2.000 | 54 |
| TOTAL | 2.000 | 54 |

3.18.2.5 Obligaciones Negociables

En el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2014 el banco emitió dos series de Obligaciones Negociables de acuerdo al siguiente detalle:

| <u>Fecha emisión</u> | <u>Moneda origen</u> | <u>Monto en moneda de origen</u> | <u>Monto en miles de \$</u> |
|----------------------|----------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| 24/07/2014 | UI | 83.200.000 | 258.960 |
| 21/11/2014 | UI | 88.550.000 | 275.612 |
| 24/07/2014 | UR | 162.500 | 131.714 |
| 21/11/2014 | UR | 587.800 | 476.441 |
| SUBTOTAL | | | 1.142.728 |

Acreeedores por cargos financieros devengados

| | <u>Miles \$</u> |
|-----------------|------------------|
| UI | 5.378 |
| UR | 1.902 |
| SUBTOTAL | 7.280 |
| TOTAL | 1.150.008 |

3.19 Distribución de los créditos y obligaciones por intermediación financiera con No Residentes por país

Al 30 de junio de 2015 el banco no presenta saldos activos con no residentes.

A continuación se expone la distribución de las obligaciones por intermediación financiera con no residentes por país:

| | Obligaciones Sector Financiero | Obligaciones Sector No Financiero | Obligaciones op. a liquidar | Total |
|-----------------|--------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|------------|
| Argentina | | 134 | | 134 |
| Brasil | | | | |
| EEUU | | | | |
| | | | | |
| Otros | | | | |
| Subtotal | 0 | 134 | | 134 |

3.20 Transacciones con partes vinculadas

Se entiende como partes vinculadas a las personas físicas o jurídicas, del país o del exterior, que forman conjunto económico con el Banco, de acuerdo con la definición de los artículos 210 y 271 de la Recopilación de Normas de Regulación y Control del Sistema Financiero.

En el período finalizado el 30 de junio de 2015 no existieron transacciones con partes vinculadas.

3.21 Otros hechos.

3.21.1 – Contingencias de las que pudieran resultar obligaciones que no están comprendidas en los estados contables

El Banco se responsabiliza expresamente frente al BROU por cualquier inconsistencia o irregularidad en la información proporcionada relacionada con los depósitos transferidos en fechas 3 de agosto y 11 de septiembre de 2009 en las operaciones de capitalización previstas en la Ley N° 18.046, así como por cualquier reclamo de depositantes o terceros relativos a los depósitos, que tengan su causa, motivo u origen en la deficiente información o en cualquier otra circunstancia, hecho o acto anterior a la fecha de la transferencia.

3.21.2 - Previsiones

La composición del rubro de provisiones es la siguiente:

| | <u>Miles \$</u> |
|-----------------------------------|-------------------------|
| Previsión para litigios | 1.128.007 |
| Previsión de contingencias | 5 |
| Fondo de provisiones estadísticas | 1.285.575 |
| Total | <u>2.413.587</u> |

4. PATRIMONIO

Adecuación de capital

Las normas bancocentralistas exigen el mantenimiento de una Responsabilidad Patrimonial Neta constituida por un Patrimonio Neto Esencial y un Patrimonio Neto Complementario, con la condición que este último no puede superar al Esencial.

Dicha Responsabilidad Patrimonial Neta, no puede ser inferior al mayor de tres parámetros, de acuerdo con lo establecido en el art. 158 de la Recopilación de Normas de Regulación y Control del Sistema Financiero (R.N.R.C.S.F.). Estos tres parámetros son:

- Requerimiento de capital por riesgo de crédito, riesgo de mercado, riesgo operacional y riesgo sistémico.
- Responsabilidad Patrimonial Básica, determinada según el artículo 159 de la R.N.R.C.S.F.
- 4% de activos y contingencias – neto de provisiones.

Al 30 de junio de 2015 la responsabilidad patrimonial neta del Banco asciende a miles de \$ 16.345.954, superior a la mínima exigida por el Banco Central del Uruguay de miles de \$ 2.879.788 que corresponde al requerimiento de capital por riesgo de crédito, riesgo de mercado, riesgo operacional y riesgo sistémico.

La Responsabilidad Patrimonial Neta surge de la suma del Patrimonio Neto Esencial más el Patrimonio Neto Complementario, siempre que el primero sea mayor que el segundo. En caso contrario se computa del Patrimonio Neto Complementario hasta la suma del Patrimonio Neto Esencial.

(miles de \$)

| Concepto | M/N |
|--|-------------------|
| Patrimonio Neto Esencial (P.N.E.) | 16.345.954 |
| Capital común | |
| · Capital integrado | 29.191.000 |
| · Aportes no capitalizados | 0 |
| · Ajustes al patrimonio | 16.240.324 |
| · Reservas | 7.677 |
| · Resultados acumulados | -28.447.620 |
| · Activos Intangibles | 0 |
| · Inversiones especiales | -645.426 |
| · Saldo deudor neto con casa matriz y dependencias de ésta en el exterior | 0 |
| Capital adicional | |
| · Acciones preferidas | 0 |
| · Acciones cooperativas con interés (Ley N° 17.613) | 0 |
| · Interés minoritario | 0 |
| Patrimonio Neto Complementario (P.N.C.) | 0 |
| · Obligaciones subordinadas | 0 |
| · Provisiones generales sobre créditos por intermediación financiera (hasta un 1,25% del total de activos y contingencias ponderados por su riesgo de crédito) | 0 |
| Responsabilidad Patrimonial Neta (R.P.N.=P.N.E + P.N.C.) | 16.345.954 |
| Responsabilidad Patrimonial Neta Mínima | 2.879.788 |
| Requerimiento de capital por riesgos: | 2.879.788 |
| · de crédito | 2.423.677 |
| · de mercado | 46.715 |
| · operacional | 409.397 |
| · sistémico | 0 |
| 4% de activos y contingencias (Art. 158 RNRCFSF) | 1.827.840 |
| Responsabilidad Patrimonial Básica (Art. 159 RNRCFSF) | 402.779 |
| R.P.N. / R.P.N.M. | 568% |
| R.P.N. / Activos ponderados por riesgo de crédito + 1/X * (Riesgo de mercado + Riesgo operacional) | 45% |

Inventario de inmuebles

El Banco ha desarrollado acciones internas en los últimos años tendientes a identificar los inmuebles de su propiedad y depurar la base de datos correspondiente. Sin perjuicio de ello, en el transcurso del ejercicio 2015 ha continuado identificando inmuebles que corresponden a su patrimonio y cuya propiedad se desconocía previamente. A raíz de esta situación se encuentra en un proceso de trabajo en conjunto con la Dirección General de Registros, con el objetivo de identificar la eventual existencia de otros inmuebles cuyo titular sea el Banco, de modo de contar con información integral al respecto. Dicho proceso no se ha culminado a la fecha de emisión de los estados contables.

5. INFORMACIÓN REFERENTE A LOS RESULTADOS

5.1 Reconocimiento de ganancias y pérdidas

Los ingresos y gastos se reconocen en función del principio de lo devengado. No obstante ello, según la norma 3.3 del Plan de Cuentas, no está permitido liquidar como ganancias productos financieros -salvo que se perciban en efectivo- cuando los titulares se encuentran clasificados en las categorías 3, 4 y 5. Cuando, de acuerdo con las normas vigentes, deba reclasificarse una operación en alguna de las categorías mencionadas precedentemente, los productos financieros liquidados como ganancia durante el ejercicio y no percibidos, se extornan con crédito a cuentas regularizadoras del activo "Productos financieros en suspenso".

5.2 Resultados por Servicios (miles \$)

| | M/N | M/E |
|--|---------------|------------|
| GANANCIAS POR SERVICIOS | 27.145 | 532 |
| Garantías otorgadas | 0 | 0 |
| Tarjetas de crédito | 0 | 0 |
| Negocios con el exterior | 0 | 0 |
| Otras ganancias por servicios | 27.145 | 532 |
| | | |
| PÉRDIDAS POR SERVICIOS | 5.430 | 0 |
| Comisiones pagadas a corresponsales en el exterior | 0 | 0 |
| Corretajes | 0 | 0 |
| Negocios rurales | 0 | 0 |
| Otras pérdidas por servicios | 5.430 | 0 |

6. IMPUESTOS

A continuación se detalla el cargo a resultados correspondiente al período finalizado el 30 de junio de 2015 de cada uno de los impuestos que gravan la actividad de la empresa:

(miles de \$)

| Concepto | Cargo a resultados del ejercicio |
|--|----------------------------------|
| Imp. a las Rentas de las Actividades Empresariales | 366.042 |
| Imp. al Patrimonio | 288.933 |
| Imp. al Valor Agregado | 23.905 |
| Tasa de Control Regulatorio del Sistema Financiero | 21.097 |
| Otros | 15.224 |
| Total | 715.201 |

7. OPERACIONES CON INSTRUMENTOS DERIVADOS

El Banco no mantiene operaciones con instrumentos derivados.

8. SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRAL DE RIESGOS

Sobre el punto véase el Informe Anual de Gobierno Corporativo, que está disponible en la página web de la Institución (www.bhu.com.uy).

9. FIDEICOMISOS

Al 30 de junio de 2015 el Banco no era fiduciario de ningún fideicomiso.

10. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL PERÍODO

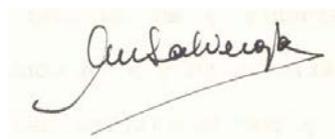
No se produjeron hechos posteriores al 30 de junio de 2015 que por su relevancia justifiquen ser informados.



Humberto Barrella
Gerente de Administración



Guzmán Elola
Gerente General



Ana Salveraglio
Presidente

Montevideo, 19 de agosto de 2015.-

Ref.: 26/209/08-15

INFORME DE REVISION LIMITADA

Señores Directores de
BANCO HIPOTECARIO DEL URUGUAY
Presente

Introducción

Hemos realizado una revisión limitada del estado de situación patrimonial del Banco Hipotecario del Uruguay al 30 de junio de 2015, el Estado de Resultados, el Estado de Origen y Aplicación de Fondos y el Estado de Evolución del Patrimonio por el semestre finalizado en dicha fecha, y sus notas explicativas 1 a 10 adjuntas.

Responsabilidad de la Dirección de la Institución por los estados contables

La Dirección del Banco Hipotecario del Uruguay (BHU) es responsable por la preparación y la presentación de los estados contables adjuntos de acuerdo con normas contables, criterios de valuación, de clasificación de riesgos y de presentación dictados por el Banco Central del Uruguay.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es realizar los correspondientes procedimientos de auditoría sobre dichos estados contables y emitir el Informe de revisión basados en dichos procedimientos. Nuestro examen fue realizado de acuerdo con la Norma Internacional de trabajos de Revisión 2410 – Revisión de Información Financiera Intermedia desempeñada por el Auditor Independiente de la Entidad. Una revisión limitada realizada por el Auditor Independiente de la entidad consiste en hacer averiguaciones, principalmente con las personas responsables de los asuntos contables y financieros, así como en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. En consecuencia el presente Informe no es un Dictámen de Auditoría y por lo tanto no emitimos una opinión respecto a la razonable representación del estado de situación patrimonial del Banco Hipotecario del Uruguay al 30 de junio de 2015, el Estado de Resultados, el Estado de Origen y Aplicación de Fondos y el Estado de Evolución del Patrimonio por el semestre finalizado en dicha fecha, y sus notas explicativas.



Conclusión

En base a la revisión limitada que hemos efectuado, podemos afirmar que nuestro trabajo no ha revelado situaciones que a nuestro criterio requieran modificaciones significativas a los estados referidos en la introducción para que los mismos reflejen en todos sus aspectos importantes la situación patrimonial del Banco Hipotecario del Uruguay al 30 de junio de 2015, y los resultados de sus operaciones correspondiente al semestre finalizado en esa fecha de acuerdo con las normas contables, criterios de valuación, de clasificación de riesgos y de presentación dictados por el Banco Central del Uruguay.

Enfasis en otros asuntos

Llamamos la atención a la situación referida en la nota 4 de los Estados Contables. El Banco ha desarrollado acciones internas en los últimos años, tendientes a identificar los inmuebles de su propiedad y depurar su base de datos al respecto. Sin perjuicio de ello, durante el ejercicio 2014 y el presente ejercicio ha continuado identificando inmuebles que corresponden a su patrimonio y cuya propiedad se desconocía previamente. A raíz de esta situación el Banco se encuentra actualmente en un proceso de trabajo en conjunto con la Dirección General de Registros con el objetivo de identificar si existen otros inmuebles cuyo titular sea el Banco Hipotecario del Uruguay, de modo de contar con información integral al respecto. Dicho proceso no se ha culminado a la fecha de presentación de estos estados contables.

El Banco ha preparado sus estados contables en base a las correspondientes normas contables, criterios de valuación y clasificación de riesgos crediticios y normas de publicación de Estados Contables emitidas por el BCU, que constituyen las normas legales aplicables para instituciones de intermediación financiera reguladas por el BCU. No han sido determinadas ni cuantificadas las diferencias que eventualmente podrían surgir entre estos estados contables y aquéllos que pudieran formularse de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Stavros Moyal y Asociados

STAVROS MOYAL Y ASOCIADOS


Pablo Moyal
Contador Público
N° CJPPU: 78.670