

## INFORME DE COMPILACIÓN

A la Dirección de  
**Frigorífico Modelo S.A.**

1. He compilado, a partir de la información que me han proporcionado, los estados financieros consolidados condensados de período intermedio de Frigorífico Modelò S.A. y sus subsidiarias que incluyen el estado de situación financiera de período intermedio consolidado al 30 de marzo de 2019, y los correspondientes estados consolidados de resultados, del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período intermedio de nueve meses terminado en esa fecha, y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas, preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera según las emitió el consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Dichos estados financieros consolidados condensados de períodos intermedios constituyen afirmaciones de la Dirección de la Sociedad, quien es responsable por la información contenida en los mismos y por su presentación de acuerdo con la NIC 34 Información Financiera Intermedia.
2. La compilación fue realizada de acuerdo con la Norma Internacional sobre Servicios Relacionados N° 4410 – Trabajos para Compilar Información Financiera.
3. No he auditado ni revisado estos estados financieros consolidados condensados de período intermedio adjuntos y, en consecuencia, no expreso una opinión u otro tipo de conclusión sobre los mismos.
4. Dejo constancia que mi relación con la Sociedad es la de Gerente Financiero.

Montevideo, 29 de abril de 2019



## FRIGORÍFICO MODELO S.A.

**ESTADO CONSOLIDADO CONDENSADO DE SITUACIÓN FINANCIERA DE PERÍODO INTERMEDIO**  
**AL 31 DE MARZO DE 2019**

	<u>Nota</u>	<u>31 de marzo de 2019 (No Auditado) \$</u>	<u>30 de junio de 2018 (Auditado) \$</u>
<b>ACTIVO</b>			
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
EFFECTIVO Y COLOCACIONES A CORTO PLAZO	5	176,231,494	155,396,880
DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	6.1	279,904,023	186,997,619
OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS	7	57,382,627	144,205,513
INVENTARIOS	8	65,486,205	40,641,317
ACTIVOS BIOLÓGICOS	9	29,197,717	44,910,032
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>608,202,066</b>	<b>572,151,361</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	6.1	17,043,367	15,117,595
OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS	7	3,438,326	3,438,326
ACTIVOS BIOLÓGICOS	9	138,992,262	126,797,448
INVERSIONES EN ASOCIADAS	10	186,440,108	169,636,578
INTANGIBLES	11	1,070,170	-
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	11	3,920,917,557	3,776,114,955
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>4,267,901,790</b>	<b>4,091,104,902</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>4,876,103,856</b>	<b>4,663,256,263</b>

## FRIGORÍFICO MODELO S.A.

**ESTADO CONSOLIDADO CONDENSADO DE SITUACIÓN FINANCIERA DE PERÍODO INTERMEDIO**  
**AL 31 DE MARZO DE 2019**

	Nota	31 de marzo de 2019 (No Auditado) \$	30 de junio de 2018 (Auditado) \$
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	6.2	89,393,738	102,238,950
DEUDAS Y PRÉSTAMOS QUE DEVENGAN INTERÉS	6.3	143,575,268	132,367,651
OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS	7.2	53,746,199	50,573,923
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>		<b>286,715,205</b>	<b>285,180,524</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
DEUDAS Y PRÉSTAMOS QUE DEVENGAN INTERÉS	6.3	948,126,296	836,938,040
IMPUESTO A LA RENTA DIFERIDO		126,373,119	103,209,773
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>1,074,499,415</b>	<b>940,147,813</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>1,361,214,620</b>	<b>1,225,328,337</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
CAPITAL INTEGRADO		750,000,000	750,000,000
RESERVAS		1,640,031,028	1,661,697,824
RESULTADOS ACUMULADOS		708,559,726	642,120,431
<b>PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA</b>		<b>3,098,590,754</b>	<b>3,053,818,255</b>
<b>PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS</b>		<b>416,298,482</b>	<b>384,109,671</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>3,514,889,236</b>	<b>3,437,927,926</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<b>4,876,103,856</b>	<b>4,663,256,263</b>

## FRIGORÍFICO MODELO S.A.

**ESTADO CONSOLIDADO CONDENSADO DEL RESULTADO INTEGRAL DE PERÍODO INTERMEDIO  
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2019**

	<b>Nota</b>	<b>31 de marzo de 2019 (No Auditado) \$</b>	<b>31 de marzo de 2018 (No Auditado) \$</b>
INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS		846,837,292	698,210,252
COSTO DE LOS BIENES VENDIDOS Y DE LOS SERVICIOS PRESTADOS		<u>(467,006,343)</u>	<u>(398,163,080)</u>
RESULTADO BRUTO		379,830,949	300,047,172
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS		(175,775,241)	(153,140,919)
OTRAS GANANCIAS DIVERSAS		16,321,882	2,499,059
OTRAS PÉRDIDAS DIVERSAS		-	-
INGRESOS FINANCIEROS		13,484,901	9,011,955
COSTOS FINANCIEROS		<u>(78,906,586)</u>	<u>(55,784,020)</u>
PARTICIPACIÓN EN LA PÉRDIDA NETA DE LAS ASOCIADAS		-	1,586,320
<b>RESULTADO DEL PERÍODO ANTES DEL IMPUESTO A LA RENTA</b>		<b>154,955,905</b>	<b>104,219,567</b>
IMPUESTO A LA RENTA	13	<u>(15,913,601)</u>	<u>(17,414,783)</u>
<b>RESULTADO NETO DEL PERÍODO</b>		<b><u>139,042,304</u></b>	<b><u>86,804,784</u></b>
<b>OTRO RESULTADO INTEGRAL NETO DEL PERÍODO</b>		-	-
<b>RESULTADO INTEGRAL NETO TOTAL DEL PERÍODO</b>		<b><u>139,042,304</u></b>	<b><u>86,804,784</u></b>
<b>Resultado neto atribuible a:</b>			
Propietarios de la controladora		106,841,078	64,559,593
Propietarios no controladora		<u>32,201,226</u>	<u>22,245,191</u>
		<b><u>139,042,304</u></b>	<b><u>86,804,784</u></b>
<b>Ganancia por acción:</b>			
Básica		<b>0.18539</b>	<b>0.11574</b>
Diluida		<b>0.18539</b>	<b>0.11574</b>

## FRIGORÍFICO MODELO S.A.

**ESTADO CONSOLIDADO CONDENSADO DEL OTRO RESULTADO INTEGRAL DE PERÍODO INTERMEDIO  
CORRESPONDIENTE AL PERIODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2019**

	2019	2018
	\$	\$
<b>RESULTADO NETO DEL PERÍODO</b>	<u>139,042,304</u>	<u>86,804,784</u>
<b>OTROS RESULTADO INTEGRAL DEL PERÍODO</b>		
<b>OTRO RESULTADO INTEGRAL QUE SE RECLASIFICARÁ A RESULTADOS EN EJERCICIOS POSTERIORES (neto de impuestos)</b>		
Diferencia de cambio por conversión de operaciones en el extranjero	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>OTRO RESULTADO INTEGRAL QUE NO SE RECLASIFICARÁ A RESULTADOS EN EJERCICIOS POSTERIORES</b>		
Revaluación de terrenos	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>OTRO RESULTADO INTEGRAL NETO DEL PERÍODO</b>	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL NETO DEL PERÍODO</b>	<u>139,042,304</u>	<u>86,804,784</u>

## FRIGORÍFICO MODELO S.A.

**ESTADO CONSOLIDADO CONDENSADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE PERÍODO INTERMEDIO  
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2019**

§

	Capital Integrado	Reserva legal	Reserva Ley N° 15.903	Reserva estatutaria	Reserva revaluación de activos	Reservas por conversión de operaciones en el extranjero	Resultados Acumulados	Total	Patrimonio no controladoras	Patrimonio Total
Saldo al 1° de julio de 2018	750,000,000	37,073,078	56,863,081	36,674,815	1,525,792,601	5,294,249	642,120,431	3,053,818,255	384,109,671	3,437,927,926
Resultado neto del período							106,841,078	106,841,078	32,201,226	139,042,304
Otro resultado integral neto del período										
<b>Resultado integral total neto del período</b>							<b>106,841,078</b>	<b>106,841,078</b>	<b>32,201,226</b>	<b>139,042,304</b>
<u>Reexpresiones contables</u>						(32,026,228)	100,195	(31,926,033)	(12,415)	(31,938,448)
Reservas		5,179,716	5,179,716				(10,359,432)	-		-
Dividendos							(20,819,273)	(20,819,273)		(20,819,273)
Dietas y otros conceptos							(9,323,273)	(9,323,273)		(9,323,273)
Saldo al 30 de setiembre de 2018	750,000,000	42,252,794	62,042,797	36,674,815	1,525,792,601	(26,731,979)	708,459,531	3,098,590,754	416,298,482	3,514,889,236

**FRIGORÍFICO MODELO S.A.**  
**ESTADO CONSOLIDADO CONDENSADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE PERIODO INTERMEDIO**  
**CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2018**

§

	Capital integrado	Reserva legal	Reserva Ley N° 15.903	Reserva estatutaria	Reserva revaluación de activos	Reserva por conversión de operaciones en el extranjero	Resultados acumulados	Total	Participaciones no controladoras	Patrimonio Total
<b>Saldo al 1° de julio de 2017 (Auditado)</b>	<b>750,000,000</b>	<b>33,206,233</b>	<b>56,863,081</b>	<b>32,807,970</b>	<b>1,463,730,020</b>	<b>(6,737,453)</b>	<b>568,687,492</b>	<b>2,898,557,343</b>	<b>338,339,256</b>	<b>3,236,896,599</b>
Resultado neto del período	-	-	-	-	-	-	64,559,593	64,559,593	22,245,191	86,804,784
Otro resultado integral neto del período	-	-	-	-	-	718,367	-	718,367	-	718,367
<b>Resultado integral total neto del período</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>718,367</b>	<b>64,559,593</b>	<b>65,277,960</b>	<b>22,245,191</b>	<b>87,523,151</b>
Reservas	-	3,866,845	-	3,866,845	-	-	(7,733,690)	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	(15,467,381)	(15,467,381)	-	(15,467,381)
Dietas y otros conceptos	-	-	-	-	-	-	(6,960,321)	(6,960,321)	-	(6,960,321)
<b>Saldo al 31 de marzo de 2018 (No Auditado)</b>	<b>750,000,000</b>	<b>37,073,078</b>	<b>56,863,081</b>	<b>36,674,815</b>	<b>1,463,730,020</b>	<b>(6,019,086)</b>	<b>603,085,693</b>	<b>2,941,407,601</b>	<b>360,584,447</b>	<b>3,301,992,048</b>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

## FRIGORÍFICO MODELO S.A.

**ESTADO CONSOLIDADO CONDENSADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DE PERÍODO INTERMEDIO  
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2019**

	2019 (No auditado) \$	2018 (No auditado) \$
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>1. FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Resultado del ejercicio antes de impuestos	154,955,905	507,744
Ajustes por:		
Depreciaciones de propiedades, planta y equipo	63,661,274	18,503,385
Resultado por tenencia de activos biológicos	7,331,536	8,457,183
Otros resultados de activos biológicos	-	-
Resultado por venta de propiedades, planta y equipo	-	-
Provisión por deudores incobrables y deterioro de bienes de cambio	-	-
Intereses ganados y descuentos obtenidos	(6,153,366)	(3,453,378)
Intereses perdidos y descuentos concedidos	36,324,335	13,371,137
Inversiones en empresas	-	-
Cambios en activos y pasivos operativos		
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(93,342,185)	(13,009,736)
Otros activos no financieros	86,822,886	(23,776,311)
Inventarios	(24,844,888)	(10,205,342)
Activos biológicos	(3,814,035)	(7,506,101)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(11,355,221)	12,366,283
Otros pasivos no financieros	3,172,276	731,958
Impuesto a la renta pagado	(30,177,144)	(5,837,017)
<b>Fondos (utilizados en)/provenientes de actividades operativas</b>	<b><u>182,581,373</u></b>	<b><u>(9,850,195)</u></b>
<b>2. FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Intereses cobrados	4,663,375	1,212,875
Pagos por compra de propiedades, planta y equipo	(239,392,275)	(41,349,706)
Disminución por baja de propiedad, planta y equipo	29,858,229	-
Pagos por capitalizaciones en asociadas	(12,805,080)	(16,043,524)
<b>Fondos utilizados en actividades de inversión</b>	<b><u>(217,675,751)</u></b>	<b><u>(56,180,355)</u></b>
<b>3. FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		
Deudas y préstamos que devengan intereses	124,050,438	48,896,018
Pago diviendos y dietas	(30,142,546)	-
Intereses pagados	(37,978,900)	(12,714,266)
<b>Fondos provenientes de actividades de financiación</b>	<b><u>55,928,992</u></b>	<b><u>36,181,752</u></b>
<b>4. (DISMINUCIÓN)/AUMENTO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTE</b>	<b>20,834,614</b>	<b>(29,848,798)</b>
<b>5. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO AL INICIO</b>	<b>155,396,880</b>	<b>223,487,889</b>
<b>6. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO AL FINAL</b>	<b><u>176,231,494</u></b>	<b><u>193,639,091</u></b>

## **FRIGORÍFICO MODELO S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO AL 31 de marzo de 2019**

(Cifras expresadas en pesos uruguayos)  
(NO AUDITADO)

#### **1. INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE LA EMPRESA**

La emisión de estados financieros consolidados condensados de período intermedio de Frigorífico Modelo S.A. (en adelante, “la Sociedad”) correspondientes al período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2019 se autorizó en reunión del Directorio de la Sociedad de fecha 22 de abril de 2019.

Frigorífico Modelo S.A. es una Sociedad Anónima de capital abierto cuyas acciones cotizan en la Bolsa de Valores de Montevideo. Sus actividades principales consisten en el suministro de frío, la producción y comercialización de hielo, jugos de fruta reconstituidos, la explotación agropecuaria (cría y venta de ganado, forestación y agricultura) y opera un depósito fiscal. Su sede central y administración está ubicada en el departamento de Montevideo.

El Grupo tiene domicilio constituido en Tomás Gomensoro 2906 en la ciudad de Montevideo, Uruguay.

Doraline S.A. es una Sociedad Anónima cerrada, el 51% de las acciones pertenece a Frigorífico Modelo S.A. y el 49% a Siena Enterprise S.A. Su principal actividad es la prestación de servicios logísticos, así como el arrendamiento de depósitos y terrenos.

Briasol S.A. es una Sociedad Anónima cerrada, el 49% de las acciones pertenece a Frigorífico Modelo S.A. y el 51% es propiedad de Parts Logistics and Coordination Company S.A.

Doraline S.A. y Briasol S.A. tienen domicilio constituido en Camino Bajo de la Petisa 5702.

Adelina Ganadera S.A. es una empresa radicada en la República del Paraguay. El 40% de sus acciones pertenece a Frigorífico Modelo S.A. y el 60% a Siena Enterprise S.A. Su actividad principal es la explotación agropecuaria.

Frigorífico Modelo Py. S.A. es una empresa radicada en la República del Paraguay, el 99,9769% de las acciones pertenece a Frigorífico Modelo S.A.

#### **2. BASES DE PREPARACIÓN Y CAMBIOS EN LAS POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

A continuación se detallan aquellas políticas contables más significativas seguidas por la empresa para la preparación de sus estados financieros consolidados condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2019.

## **2.1 Bases de presentación**

Los estados financieros consolidados condensados de período intermedio han sido preparados de acuerdo con la NIC 34 Información Financiera Intermedia. No incluyen toda la información ni todas las revelaciones que se requieren para los estados financieros anuales. Por lo tanto estos estados financieros consolidados condensados deben ser leídos en conjunto con los estados financieros anuales al 30 de junio de 2018.

## **2.2 Nuevas normas, interpretaciones y modificaciones adoptadas**

Las políticas contables adoptadas para la preparación de estos estados financieros separados condensados de períodos intermedios son uniformes con aquellas utilizadas en la preparación de los estados financieros separados anuales de la Sociedad correspondientes al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2018.

- NIIF 9 Instrumentos financieros emitida luego de 2010 (1)
- NIIF 15 Reconocimiento de ingresos de contratos con clientes (1)
- Modificaciones a la NIIF 2 Clasificación y medición de los pago de los pagos basados en acciones (1)
- Modificaciones a la NIIF 4 Contratos de seguros (1)
- Modificaciones a la NIC 40 Transferencias de propiedades de inversión (1)
- CINIIF 22 Transacciones en moneda extranjera y contraprestaciones anticipadas (1)
- Mejoras anuales a las NIIF - ciclo 2014-2016: Modificaciones a la NIIF 1 Adopción por primera vez de las NIIF (1)
- Mejoras anuales a las NIIF - ciclo 2014-2016: Modificaciones a la NIC 28 Inversiones en entidades asociadas (1)
- NIIF 16 Arrendamientos (2)
- CINIIF 23 Incertidumbre sobre los tratamientos de los impuestos a los ingresos (2)
- Modificaciones a la NIIF 9 Prepagos con compensación negativa (2)
- Modificaciones a la NIC 28 Intereses a largo plazo en asociadas y negocios conjuntos (2)
- Modificaciones a la NIC 19 Modificación, reducción o liquidación del plan (2)
- Modificaciones a las NIIF 3 y 11 Intereses previamente mantenidos en una operación conjunta (2)
- Modificaciones a la NIC 12 Consecuencias del impuesto sobre la renta de los pagos en instrumentos financieros clasificados como patrimonio (2)
- Modificaciones a la NIC 23 Costos por préstamos elegibles para capitalización (2)
- Marco conceptual para informes financieros (3)
- NIIF 17 Contratos de seguros (4)
- Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28 Venta o contribución de activos entre un inversionista y su asociada

(1) En vigencia para los períodos que comienzan a partir del 1° de enero de 2018.

(2) En vigencia para los períodos que comienzan a partir del 1° de enero de 2019.

(3) En vigencia para los períodos que comienzan a partir del 1° de enero de 2020.

(4) En vigencia para los períodos que comienzan a partir del 1° de enero de 2021.

## **3. ESTACIONALIDAD DE LAS OPERACIONES**

En algunos de los segmentos del negocio, los resultados generados por las actividades que realiza la Sociedad muestran un comportamiento estacional dependiendo de factores diversos tales como condiciones climáticas (mayor demanda en épocas caracterizadas por temperaturas altas o bajas), períodos productivos (por ejemplo cosecha de productos agrícolas), entre otros.

En la comercialización de productos masivos, hielo y jugo reconstituido, tiene especial importancia las condiciones climáticas, dándose una mayor demanda en los períodos de alta temperatura. Por ejemplo, la venta de hielo concentra más del 60% de la venta anual entre los meses de diciembre y marzo; mientras que en los jugos no es tan marcada ya que en dicho cuatrimestre se concentra el 40% de la venta.

En la actividad ganadera, la venta de reproductores y vientres, se centraliza en los remates de octubre y noviembre, mientras que el resto de las categorías se comercializan a lo largo del ejercicio.

#### **4. INFORMACIÓN DE SEGMENTOS**

Las operaciones de la empresa están organizadas y manejadas de forma separada de acuerdo a la naturaleza de los productos y servicios que brinda. Cada segmento ofrece diferentes productos y servicios, los cuales sirven a diferentes mercados.

El segmento agropecuario implica principalmente la cría y venta de ganado, comercialización de subproductos (lana y cueros) y explotación forestal.

El segmento de cámaras implica la prestación de servicios de frío de alta y baja temperatura y túneles de congelado.

El segmento de hielo, jugos diluidos y otros implica principalmente la producción y comercialización de hielo, jugos diluidos y diversos postres.

La actividad del segmento depósito fiscal consiste en el manejo de mercadería en tránsito, fundamentalmente krill. La captura de estos productos ingresa en tránsito a nuestros depósitos donde es acondicionada y guardada a la espera de su posterior envío a los mercados destino en el hemisferio norte. La actividad incluye, entre otras tareas, la descarga, acondicionamiento, depósito, carga de contenedores y envío a puerto de los tránsitos. Se trata de una actividad que se encuadra perfectamente en la vocación de operador logístico de la Sociedad.

El segmento de servicios logísticos y otros implican principalmente la prestación de servicios logísticos, así como arrendamiento de espacios.

Las siguientes tablas presentan la información de ingresos y gastos y cierta información de activos y pasivos con respecto a los segmentos de negocio por los períodos de nueve meses terminados al:

## 31 de marzo de 2019

	Cámaras	Hielo, jugos diluidos y otros	Agropecuario	Depósito Fiscal	Servicios Logísticos	Servicio de Frio Paraguay	Total
Ingresos	220.694.767	166.257.995	165.246.917	25.326.013	258.387.029	3.354.274	839.266.995
Gastos del sector	(148.935.543)	(135.334.487)	(134.229.416)	(15.185.440)	(120.467.758)	(1.528.105)	(555.680.748)
<b>Resultado del Segmento</b>	<b>71.759.224</b>	<b>30.923.508</b>	<b>31.017.501</b>	<b>10.140.573</b>	<b>137.919.271</b>	<b>1.826.169</b>	<b>283.586.247</b>

Ventas no distribuidas							7.570.298
Gastos no distribuidos							(87.100.836)
Resultado operativo							204.055.709
Otras ganancias diversas							16.321.883
Ingresos financieros							56.973.771
Costos financieros							(122.395.456)
Participación en la ganancia neta de las asociadas							(32.201.226)
Resultado del ejercicio antes del impuesto a la renta							122.754.681
Impuesto a la Renta							(15.913.603)
<b>RESULTADO NETO DEL EJERCICIO</b>							<b>106.841.078</b>

## 31 de marzo de 2018

	Cámaras	Hielo, jugos diluidos y otros	Agropecuario	Depósito Fiscal	Servicios Logísticos		Total
Ingresos	186.194.549	171.678.067	131.639.102	19.872.146	181.697.814		691.081.678
Gastos del sector	(130.856.884)	(132.825.673)	(107.761.489)	(10.319.602)	(88.798.305)		(470.561.953)
<b>Resultado del Segmento</b>	<b>55.337.665</b>	<b>38.852.394</b>	<b>23.877.613</b>	<b>9.552.544</b>	<b>92.899.509</b>		<b>220.519.725</b>

Ventas no distribuidas							7.128.575
Gastos no distribuidos							(80.742.047)
Resultado operativo							146.906.253
Otras ganancias diversas							2.499.059
Ingresos financieros							9.011.955
Costos financieros							(55.784.020)
Participación en la ganancia neta de las asociadas							1.586.320
Resultado del ejercicio antes del impuesto a la renta							104.219.567
Impuesto a la Renta							(17.414.783)
<b>RESULTADO NETO DEL EJERCICIO</b>							<b>86.804.784</b>

## 31 de marzo de 2019

	Cámaras	Hielo, jugos diluidos y otros	Agropecuario	Depósito Fiscal	Servicios Logísticos	Servicio de Frio Paraguay	Total
	₡	₡	₡	₡	₡		₡
Activos del segmento	412.113.530	157.423.730	1.921.917.094	131.177.028	1.635.911.243	233.446.295	4.491.988.920
Activos no distribuidos							412.081.024
<b>Total Activo</b>							<b>4.904.069.944</b>
Pasivo del segmento	4.086.287	4.804.140	145.579.478	3.278.901	786.333.872	209.328.800	1.153.411.478
Pasivo no distribuido							207.803.142
<b>Total Pasivo</b>							<b>1.361.214.620</b>
<b>Costo de Inversiones</b>							
Inversiones del segmento	16.210.158	4.930.388	459.535	74.983.990	44.536.362	99.118.426	240.238.859
Inversiones sectores de apoyo							1.501.945
<b>Total inversiones</b>							<b>241.740.804</b>
<b>Depreciaciones</b>							
Depreciaciones del segmento	17.402.078	6.385.871	4.248.021	2.368.405	33.504.346	-80.524	63.828.197
Depreciaciones sectores de apoyo							821.066
<b>Total depreciaciones</b>							<b>64.649.263</b>

## 31 de marzo de 2018

	Cámaras	Hielo, jugos diluidos y otros	Agropecuario	Depósito Fiscal	Servicios Logísticos		Total
	₡	₡	₡	₡	₡		₡
Activos del segmento	399.968.975	144.609.350	1.891.656.696	58.618.605	1.521.568.614		4.016.422.240
Activos no distribuidos							366.967.190
<b>Total Activo</b>							<b>4.383.389.430</b>
Pasivo del segmento	3.982.717	3.998.378	155.901.409	891.046	785.658.260		950.431.810
Pasivo no distribuido							130.965.572
<b>Total Pasivo</b>							<b>1.081.397.382</b>
<b>Costo de Inversiones</b>							
Inversiones del segmento	9.705.913	5.475.349	3.078.366	0	99.141.642		117.401.270
Inversiones sectores de apoyo							598.523
<b>Total inversiones</b>							<b>117.999.793</b>
<b>Depreciaciones</b>							
Depreciaciones del segmento	16.860.705	6.444.912	3.815.156	2.156.366	27.540.274		56.817.413
Depreciaciones sectores de apoyo							801.534
<b>Total depreciaciones</b>							<b>57.618.947</b>

## 5. EFFECTIVO Y COLOCACIONES A CORTO PLAZO

Para propósitos de presentación del estado de situación financiera y del estado de flujo de efectivo de períodos intermedios, el efectivo y equivalentes al efectivo incluyen los siguientes conceptos:

	<b>31 de marzo de 2019</b>	<b>30 de junio de 2018</b>
	<u>\$</u>	<u>\$</u>
Efectivo en caja y bancos	138.112.487	110.417.647
Colocaciones a corto plazo	38.119.007	44.979.233
	<u>176.231.494</u>	<u>155.396.880</u>

Los saldos en bancos devengan intereses a tasas variables sobre la base de las tasas diarias de depósitos bancarios.

Las colocaciones a corto plazo se realizan por períodos variables de entre un día y nueve meses, según las necesidades de efectivo inmediatas de la Sociedad, y devengan intereses a las tasas de colocaciones a corto plazo respectivas.

## 6. ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

### 6.1 *Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar*

	<b>31 de marzo de 2019</b>	<b>30 de junio de 2018</b>
	<u>\$</u>	<u>\$</u>
Corriente		
Deudores simple plaza	215.667.899	175.858.851
Documentos a cobrar	21.168.301	17.343.520
Empresas vinculadas (Nota 14)	-	-
Otras cuentas por cobrar	42.856.147	340.159
Préstamos otorgados	-	3.800.831
Provisión para incobrables	211.676	(10.345.742)
	<u>279.904.023</u>	<u>186.997.619</u>
No corriente		
Préstamos otorgados	-	15.117.595
Deudores simple plaza	17.043.367	943.651
Documentos a cobrar	-	1.193.271
Provisión para incobrables	-	(2.136.922)
	<u>17.043.367</u>	<u>15.117.595</u>

## 6.2 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

	31 de marzo de 2019	30 de junio de 2018
	\$	\$
Acreedores comerciales	58.736.569	77.523.446
Sueldos y jornales	7.240.682	2.507.176
Dividendos a pagar	347.493	447.900
Documentos a pagar	-	-
Beneficios al personal	11.055.921	11.166.266
Acreedores por cargas sociales	7.494.103	7.410.925
Acreedores fiscales	4.518.970	1.623.783
Otras cuentas a pagar	-	1.559.454
	<u>89.393.738</u>	<u>102.238.950</u>

## 6.3 Deudas y préstamos que devengan interés

	31 de marzo de 2019	30 de junio de 2018
	\$	\$
<b>Corriente</b>		
Prestamos bancarios US\$	143.575.268	130.028.670
Intereses a pagar	-	2.338.981
	<u>143.575.268</u>	<u>132.367.651</u>
<b>No corriente</b>		
Prestamos bancarios US\$	<u>948.126.296</u>	<u>836.938.040</u>
	948.126.296	836.938.040

El saldo al 31 de marzo de 2019 y 30 de junio de 2018 corresponde a préstamos otorgados a Frigorífico Modelo S.A. y a Doraline S.A.

En cuanto a Frigorífico Modelo S.A.:

El saldo al 31 de marzo de 2019 corresponde a dos préstamos, obtenidos de instituciones financieras de plaza en dólares estadounidenses, por un capital total de US\$ 11.397.950, equivalentes a \$ 381.648.958, siendo la tasa de interés similar a las promedio del mercado. El vencimiento final para los préstamos es en el mes de agosto de 2023.

El saldo al 30 de junio de 2018 corresponde a préstamos, obtenidos en instituciones financieras de plaza en dólares estadounidenses, por un capital total de US\$ 6.238.380, equivalentes a \$ 197.025.390, siendo la tasa de interés similar a las promedio del mercado. El vencimiento final del préstamo es en el mes de febrero de 2022.

En cuanto a Doraline S.A.:

El saldo al 31 de marzo de 2019 corresponde a cinco préstamos, obtenidos con instituciones financieras de plaza por un total de US\$ 13.316.569 más UI 69.905.041 equivalentes a \$ 716.470.240 , siendo las tasas de interés similares a las promedio de mercado. El vencimiento final

es febrero de 2027.

El saldo al 30 de junio de 2018 corresponde a préstamos, obtenidos con instituciones financieras de plaza por un total de US\$ 15.242.419 y UI 74.554.918, equivalentes a \$ 769.941.320 siendo las tasas de interés similares a las promedio de mercado. El vencimiento final es junio de 2027.

Como garantía de los préstamos de Frigorífico Modelo S.A. anteriormente mencionados existen hipotecas sobre los padrones N° 6.471 y N° 6.115 (en el departamento de Tacuarembó) propiedad de la empresa.

Como garantía de los préstamos de Doraline S.A. anteriormente mencionados existen hipotecas sobre los padrones N° 422.145, N° 149.270 (en departamento de Montevideo), el padrón N° 1.884, N° 1.885, N° 6.115 (correspondientes a Frigorífico Modelo S.A en el departamento de Tacuarembó).

Asimismo se realizó una cesión de créditos para la totalidad de los créditos emergentes de los contratos de arrendamiento suscritos con Vidriería Uruguay S.A., Homecenter Sodimac S.A., Unilever Uruguay Supply Chain Company S.A. y Granbrow S.A.

#### 6.4 Valores razonables

La Dirección ha evaluado los valores razonables del efectivo, los deudores comerciales, las cuentas por pagar comerciales y de los otros pasivos los cuales se aproximan a sus respectivos importes en libros.

### 7. ACTIVOS Y PASIVOS NO FINANCIEROS

#### 7.1 Otros activos no financieros

Corriente	31 de marzo	30 de junio de
	2019	2018
	\$	\$
Crédito fiscal	35.321.964	32.408.346
Adelanto al personal	-	243.060
Anticipo a proveedores	22.059.288	110.184.498
Otros	1.375	1.369.609
	<u>57.382.627</u>	<u>144.205.513</u>
<b>No corriente</b>		
Diversos	3.438.326	3.438.326
	<u>3.438.326</u>	<u>3.438.326</u>

#### 7.2 Otros pasivos no financieros

	31 de marzo	30 de junio de
	2019	2018
	\$	\$
Cobros anticipados	53.746.199	50.573.923
	<u>53.746.199</u>	<u>50.573.923</u>

## 8. INVENTARIOS

	<b>31 de marzo de 2019</b>	<b>30 de junio de 2018</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
<b>Corriente</b>		
Mercadería de reventa	3.324	34.266
Productos terminados	4.614.360	4.764.328
Materias primas	43.693.816	23.558.010
Materiales y suministros	8.979.154	5.421.238
Importaciones en trámite	1.061.951	291.913
Productos agrícolas	7.215.765	6.653.727
Provisión para desvalorización	(82.165)	(82.165)
<b>Total corriente</b>	<b>65.486.205</b>	<b>40.641.317</b>

La provisión por desvalorización es una estimación efectuada por la Dirección de la Sociedad, corresponde a determinadas mercaderías cuya comercialización es incierta.

## 9. ACTIVOS BIOLÓGICOS – CORRIENTE Y NO CORRIENTE

	<b>31 de marzo de 2019</b>	<b>30 de junio de 2018</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
<b>Corriente</b>		
Hacienda	29.197.717	44.910.032
<b>Total corriente</b>	<b>29.197.717</b>	<b>44.910.032</b>
<b>No corriente</b>		
Hacienda	138.859.081	126.664.267
Producción forestal	133.181	133.181
<b>Total no corriente</b>	<b>138.992.262</b>	<b>126.797.448</b>
<b>Total</b>	<b>168.189.979</b>	<b>171.707.480</b>

## 10. INVERSIONES EN ASOCIADAS

Las inversiones en asociadas corresponden a la inversión que mantiene el Grupo en Adelina Ganadera S.A. y Briasol S.A.

## 11. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO E INTANGIBLES

Evolución de los valores originales y depreciaciones acumuladas:

	Terrenos y edificios	Instalaciones agropecuarias y otros	Muebles y útiles	Cámaras e instalaciones	Máquinas y equipos	Equipos de transporte	Obras en proceso	Importaciones en curso	Total
<b>Valores originales</b>									
Al 1 de julio de 2018	3.615.913.500	29.603.759	64.875.243	364.077.120	116.562.689	30.747.393	130.320.504	29.495.003	4.381.595.211
Adiciones	5.677.835	5.052	6.844.224	2.510.020	49.333.758	519.408	176.850.507	-	241.740.804
Reclasificaciones			(2.140.259)						(2.140.259)
Revaluaciones							(1.278.440)		(1.278.440)
Disminuciones	(29.395.065)					(463.164)			(29.858.229)
<b>Transferencias</b>	88.909.273			18.103.472			(77.517.742)	(29.495.003)	-
Al 31 de marzo de 2019	3.710.500.608	29.608.811	69.579.208	384.690.612	165.896.447	30.803.637	229.653.269	-	4.590.059.087
<b>Depreciaciones acumuladas</b>									
Al 1 de julio de 2018	227.827.752	22.466.272	44.602.794	224.307.013	66.620.491	19.655.934	-	-	605.480.256
Depreciación del ejercicio	37.344.221	3.029.000	4.455.869	13.550.252	5.044.811	1.225.110	-	-	64.649.263
Reclasificaciones			(815.045)						(815.045)
Revaluaciones						(111.189)			(111.189)
Disminuciones						(61.755)			(61.755)
Al 31 de marzo de 2019	265.171.973	25.495.272	48.243.618	237.857.265	71.665.302	20.819.289	-	-	669.141.530
Importe neto en libros									
Al 31 de marzo de 2019	3.445.328.635	4.113.539	21.335.590	146.833.347	94.231.145	9.984.348	229.653.269	-	3.920.917.557
Al 1 de julio de 2018	3.388.085.748	7.137.487	20.272.449	139.770.107	49.942.198	11.091.459	130.320.504	-	3.776.114.955

	Marcas y patentes	Software	Total
<b>Valores originales</b>			
Al 1 de julio de 2018	-	-	-
Adiciones	34.787	1.035.383	1.070.170
Reclasificaciones	-	-	-
Revaluaciones	-	-	-
Disminuciones	-	-	-
<b>Transferencias</b>	-	-	-
Al 31 de marzo de 2019	34.787	1.035.383	1.070.170
<b>Amortizaciones acumuladas</b>			
Al 1 de julio de 2018	-	-	-
Amortización del ejercicio	-	-	-
Reclasificaciones	-	-	-
Revaluaciones	-	-	-
Disminuciones	-	-	-
Al 31 de marzo de 2019	-	-	-
Importe neto en libros			
Al 31 de marzo de 2019	34.787	1.035.383	1.070.170
Al 1 de julio de 2018	-	-	-

## 12. DIVIDENDOS PAGADOS Y PROPUESTOS

Con fecha 19 de octubre de 2018 la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de Frigorífico Modelo S.A. aprobó la Memoria Anual, el proyecto de distribución de utilidades y los estados financieros al 30 de junio de 2018. Se resolvió distribuir utilidades en efectivo por \$ 20.718.865, retribuciones al directorio por \$ 9.323.489, constituir reservas por \$ 10.359.432 y llevar a resultados acumulados \$ 63.192.539.

Al 31 de marzo de 2019 de los dividendos a pagar aprobados por la Asamblea General Ordinaria de Accionistas por \$ 20.718.865 se encontraban todos pagos. Asimismo, a dicha fecha se encontraban pendientes de pagar dividendos de ejercicios anteriores por \$ 347.493.

### 13. IMPUESTO A LA RENTA

La empresa calcula el gasto por impuesto a la renta del período intermedio utilizando la tasa impositiva que se aplicaría a las rentas anuales esperadas.

Los principales componentes del gasto por el impuesto a la renta en el estado de resultados del período intermedio de nueve meses terminado al 31 de marzo de 2019, son los siguientes:

	<b>31 de marzo de 2019</b>	<b>30 de junio de 2018</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
Impuesto a la renta corriente	(15.913.601)	(17.414.783)

### 14. INFORMACIÓN SOBRE SALDOS Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS VINCULADAS

Al 31 de marzo de 2019 y 30 de junio de 2018 no se cuenta con saldos con empresas vinculadas.

No hubo transacciones con personal gerencial clave durante los períodos de nueve meses terminados al 31 de marzo de 2019 y 2018.

	<b>31 de marzo de 2019</b>	<b>31 de marzo de 2018</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
Remuneraciones al personal clave	22.823.723	20.242.037

El Grupo considera personal gerencial clave a los Directores, el primer nivel gerencial y los integrantes del Comité de Auditoría. Los importes revelados en este cuadro son los reconocidos como gasto durante los ejercicios informados.

### 15. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

Los objetivos y políticas de administración de riesgos financieros de la empresa son consistentes con los revelados en los estados financieros al 30 de junio de 2018.

### 16. COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

#### 16.1 *Garantías otorgadas*

No existen otras garantías otorgadas que las mencionadas en la Nota 6.3.

#### 16.2 *Compromisos de arrendamientos operativos*

Durante el período intermedio de nueve meses finalizado al 31 de marzo de 2019 la empresa no asumió compromisos de arrendamientos operativos de inmuebles.

#### 16.3 *Juicios y reclamos*

No existen juicios y reclamos contra la empresa que un eventual fallo adverso de los mismos tendría un impacto significativo en sus estados financieros. Por lo tanto no se ha registrado en los presentes estados financieros ningún pasivo relacionado con juicios y reclamos.

**17. HECHOS POSTERIORES**

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no se registraron hechos relevantes que puedan afectar la presentación de los mismos.