

INFORME DE COMPILACIÓN

A la Dirección de
Frigorífico Modelo S.A.

1. He compilado, a partir de la información que me han proporcionado, los estados financieros consolidados condensados de período intermedio de Frigorífico Modelo S.A. y sus subsidiarias que incluyen el estado de situación financiera de período intermedio consolidado al 31 de marzo de 2020, y los correspondientes estados consolidados de resultados, del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período intermedio de nueve meses terminado en esa fecha, y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas, preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera según las emitió el consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Dichos estados financieros consolidados condensados de períodos intermedios constituyen afirmaciones de la Dirección de la Sociedad, quien es responsable por la información contenida en los mismos y por su presentación de acuerdo con la NIC 34 Información Financiera Intermedia.
2. La compilación fue realizada de acuerdo con la Norma Internacional sobre Servicios Relacionados N° 4410 – Trabajos para Compilar Información Financiera.
3. No he auditado ni revisado estos estados financieros consolidados condensados de período intermedio adjuntos y, en consecuencia, no expreso una opinión u otro tipo de conclusión sobre los mismos.
4. Dejo constancia que mi relación con la Sociedad es la de Gerente Financiero.

Montevideo, 26 de mayo de 2020


ALVARO USTRIA DOBAL
CONTADOR PUBLICO
CP 40747



FRIGORÍFICO MODELO S.A.

**ESTADO CONSOLIDADO CONDENSADO DE SITUACIÓN FINANCIERA DE PERÍODO INTERMEDIO
AL 31 DE MARZO DE 2020**

	Nota	31 de marzo de 2020 (No Auditado) \$	30 de junio de 2019 (Auditado) \$
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
EFFECTIVO Y COLOCACIONES A CORTO PLAZO	5	345,354,700	197,232,150
DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	6.1	294,043,534	223,309,740
OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS	7.1	97,985,799	73,475,520
INVENTARIOS	8	68,907,951	56,008,501
ACTIVOS BIOLÓGICOS	9	52,287,528	60,880,553
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		858,579,512	610,906,464
ACTIVO NO CORRIENTE			
DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	6.1	10,746,533	11,659,176
OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS	7.1	3,438,326	3,438,326
ACTIVOS BIOLÓGICOS	9	181,824,931	151,010,024
INVERSIONES EN ASOCIADAS	10	276,382,643	259,417,433
ACTIVO POR IMPUESTO DIFERIDO	11.1	61,947,383	49,996,450
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	11.2	3,917,591,642	3,986,984,606
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		4,451,931,458	4,462,506,015
TOTAL ACTIVO		5,310,510,970	5,073,412,479


ALVARO USTRIA DOBAL
 CONTADOR PUBLICO
 CP 40747

FRIGORÍFICO MODELO S.A.

ESTADO CONSOLIDADO CONDENSADO DE SITUACIÓN FINANCIERA DE PERÍODO INTERMEDIO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

	Nota	31 de diciembre de 2019 (No Auditado) \$	30 de junio de 2019 (Auditado) \$
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS CORRIENTES			
CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	6.2	107,174,018	83,374,901
DEUDAS Y PRÉSTAMOS QUE DEVENGAN INTERÉS	6.3	207,268,722	350,344,000
OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS	7.2	69,219,557	82,652,680
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		383,662,297	516,371,581
PASIVOS NO CORRIENTES			
DEUDAS Y PRÉSTAMOS QUE DEVENGAN INTERÉS	6.3	995,369,718	768,408,084
IMPUESTO A LA RENTA DIFERIDO		155,054,325	119,483,549
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		1,150,424,043	887,891,633
TOTAL PASIVOS		1,534,086,340	1,404,263,214
PATRIMONIO			
CAPITAL INTEGRADO		750,000,000	750,000,000
RESERVAS		1,779,772,592	1,753,843,648
RESULTADOS ACUMULADOS		798,467,678	736,215,312
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA		3,328,240,270	3,240,058,960
PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS		448,184,360	429,090,305
TOTAL PATRIMONIO		3,776,424,630	3,669,149,265
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		5,310,510,970	5,073,412,479

ALVARO USTRIA DOPAL
 CONTADOR PÚBLICO
 CP 40747

FRIGORÍFICO MODELO S.A.

ESTADO CONSOLIDADO CONDENSADO DE RESULTADOS DE PERIODO INTERMEDIO
CORRESPONDIENTE AL PERIODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2020

Nota	31 de marzo de 2020 S	31 de marzo de 2019 S
INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS	1,020,745,936	846,837,292
COSTO DE LOS BIENES VENDIDOS Y DE LOS SERVICIOS PRESTADOS	(556,922,830)	(467,006,343)
RESULTADO BRUTO	463,823,106	379,830,949
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	(199,227,810)	(175,775,241)
OTRAS GANANCIAS DIVERSAS	27,926,868	16,321,882
OTRAS PERDIDAS DIVERSAS	(763,146)	-
INGRESOS FINANCIEROS	49,017,089	13,484,901
COSTOS FINANCIEROS	(147,512,996)	(78,906,586)
PARTICIPACIÓN EN LA GANANCIA/(PÉRDIDA) NETA DE ASOCIADAS	-	-
RESULTADO DEL PERÍODO ANTES DEL IMPUESTO A LA RENTA	193,263,111	154,955,905
IMPUESTO A LA RENTA	(59,159,935)	(15,913,601)
RESULTADO NETO DEL PERÍODO	134,103,176	139,042,304
Resultado neto del período atribuible a: Propietarios de la controladora	114,706,064	106,841,078
Propietarios no controladora	19,397,112	32,201,226
	134,103,176	139,042,304
Ganancia por acción:		
Básica	0.17880	0.18539
Diluida	0.17880	0.18539

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

NO AUDITADO

ALVARO USTRIA DOBAL
CONTADOR PUBLICO
CP 90747

FRIGORÍFICO MODELO S.A.

**ESTADO CONSOLIDADO CONDENSADO DEL RESULTADO INTEGRAL DE PERIODO INTERMEDIO
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2020**

	31 de marzo de 2020 \$	31 de marzo de 2019 \$
RESULTADO NETO DEL PERÍODO	134,103,176	139,042,304
OTRO RESULTADO INTEGRAL NETO DEL PERÍODO		
Diferencia de cambio por conversión de operaciones en el extranjero	12,479,277	-
	<u>12,479,277</u>	<u>-</u>
OTRO RESULTADO INTEGRAL NETO DEL PERÍODO		
	12,479,277	-
	<u>146,582,453</u>	<u>139,042,304</u>
Resultado integral total neto del período atribuible a:		
Propietarios de la controladora	127,185,341	106,841,078
Propietarios no controladora	19,397,112	32,201,226
	<u>146,582,453</u>	<u>139,042,304</u>

ALVARO USTRIA COBAL
CONTADOR PUBLICO
CP 40747

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

NO AUDITADO

FRIGORIFICO MODELO S.A.

ESTADO CONSOLIDADO CONDENSADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE PERIODO INTERMEDIO
CORRESPONDIENTE AL PERIODO DE NUEVE MESES TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2020

\$

	Capital integrado	Reserva legal	Reserva Ley N° 15.903	Reserva estatutaria	Reserva revaluación de activos	Reserva por conversiones en el extranjero	Resultados acumulados	Total	Participaciones no controladoras	Patrimonio Total
Saldo al 1° de julio de 2019 (Auditado)	750,000,000	42,252,794	56,863,081	41,854,531	1,602,489,542	10,383,701	736,215,311	3,240,058,960	429,090,305	3,669,149,265
Resultado neto del periodo	-	-	-	-	-	-	114,706,064	114,706,064	19,397,112	134,103,176
Otro resultado integral neto del periodo	-	-	-	-	-	12,479,277	-	12,479,277	-	12,479,277
Resultado integral total neto del periodo	-	-	-	-	-	12,479,277	114,706,064	127,185,341	19,397,112	146,582,453
Reservas	-	6,724,833	-	6,724,833	-	-	(13,449,666)	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	(26,899,331)	(26,899,331)	-	(26,899,331)
Dietas y otros conceptos	-	-	-	-	-	-	(12,104,700)	(12,104,700)	-	(12,104,700)
Saldo al 31 de marzo de 2020 (No Auditado)	750,000,000	48,977,627	56,863,081	48,579,364	1,602,489,542	22,862,978	798,467,678	3,328,240,270	448,184,360	3,776,424,630

ALVARO USTRIA DOBAL
CONTADOR PUBLICO
CP 10747

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros
NO AUDITADO

FRIGORÍFICO MODELO S.A.

ESTADO CONSOLIDADO CONDENSADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE PERIODO INTERMEDIO
CORRESPONDIENTE AL PERIODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2019

S

	Capital Integrado	Reserva legal	Reserva Ley N° 15.903	Reserva estatutaria	Reserva revaluación de activos	Reservas por conversión de operaciones en el extranjero	Resultados Acumulados	Total	Patrimonio no controladoras	Patrimonio Total
Saldo al 1° de julio de 2018	750,000,000	37,073,078	56,863,081	36,674,815	1,525,792,601	5,294,249	642,170,431	-3,053,818,255	384,109,671	-3,437,917,926
Resultado neto del periodo							106,841,078	106,841,078	32,201,226	139,042,304
Otro resultado integral neto del periodo										
Resultado integral total neto del periodo							106,841,078	106,841,078	32,201,226	139,042,304
Reexpresiones contables						(32,026,228)	100,195	(31,926,033)	(12,415)	(31,938,448)
Reservas		5,179,716	5,179,716				(10,359,432)	-	-	-
Dividendos							(20,819,273)	(20,819,273)	-	(20,819,273)
Dietas y otros conceptos							(9,323,273)	(9,323,273)	-	(9,323,273)
Saldo al 31 de marzo de 2019	750,000,000	-2,252,794	62,042,797	36,674,815	1,525,792,601	(26,731,979)	708,459,531	3,098,580,754	416,298,482	3,514,889,236

ALVARO USTRINA DOBAL
CONTADOR PUBLICO
CP 40747

FRIGORÍFICO MODELO S.A.

**ESTADO CONSOLIDADO CONDENSADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DE PERIODO INTERMEDIO
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO AL 31 DE MARZO DE 2020**

	31 de marzo de 2020 \$	31 de marzo de 2019 \$
1. FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Resultado del periodo antes de impuestos	193,263,111	154,955,905
Ajustes por:		
Depreciaciones de propiedad, planta y equipo	75,646,400	63,661,274
Amortizaciones de activos intangibles	-	-
Resultado por tenencia de activos biológicos	-	7,331,536
Otros resultados de activos biológicos	(38,385,660)	-
Bajas de propiedad, planta y equipo por desuso	117,982,841	-
Intereses ganados y descuentos obtenidos	(3,157,191)	(6,153,366)
Intereses perdidos y descuentos concedidos	27,803,140	36,324,335
Inversiones en empresas	-	-
Cambios en activos y pasivos operativos		
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(69,821,151)	(93,342,185)
Inventarios	(12,899,450)	(24,844,888)
Otros activos no financieros	(24,510,279)	86,822,886
Activos biológicos	16,163,778	(3,814,035)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	7,530,334	(11,355,221)
Otros pasivos no financieros	(13,433,123)	3,172,276
Impuesto a la renta pagado	(13,303,162)	(30,177,144)
Fondos provenientes de actividades operativas	<u>262,879,588</u>	<u>182,581,373</u>
2. FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Intereses cobrados	3,157,191	4,663,375
Pagos por compra de propiedad, planta y equipo	(124,539,334)	(239,392,275)
Disminución por baja de propiedad, planta y equipo	-	29,858,229
Pagos por capitalizaciones en asociadas	(10,454,080)	(12,805,080)
Fondos utilizados en actividades de inversión	<u>(131,836,223)</u>	<u>(217,675,751)</u>
3. FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Deudas y préstamos que devengan interés	83,886,356	124,050,438
Intereses pagados	(27,803,140)	(30,142,546)
Dividendos, dietas y otros conceptos	(39,004,031)	(37,978,900)
Fondos provenientes de actividades de financiación	<u>17,079,185</u>	<u>55,928,992</u>
4. VARIACIÓN NETA DE EFECTIVO Y EQUIVALENTE	148,122,550	20,834,614
5. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO AL INICIO	<u>197,232,150</u>	<u>155,396,880</u>
6. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO AL FINAL	<u>345,354,700</u>	<u>176,231,494</u>

ALVARO USTRIA DOBAL
CONTADOR PUBLICO
CP 40747

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

NO AUDITADO

FRIGORÍFICO MODELO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO

(Cifras expresadas en pesos uruguayos)

1. INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE LA EMPRESA

Frigorífico Modelo S.A. es una Sociedad Anónima de capital abierto cuyas acciones cotizan en la Bolsa de Valores de Montevideo. Sus actividades principales consisten en el suministro de frío, la producción y comercialización de hielo, jugos de fruta reconstituidos, la explotación agropecuaria (cría y venta de ganado, forestación y agricultura) y opera un depósito fiscal. Su sede central y administración está ubicada en el departamento de Montevideo.

El Grupo tiene domicilio constituido en Tomás Gomensoro 2906 en la ciudad de Montevideo, Uruguay.

Doraline S.A. es una Sociedad Anónima cerrada, el 51% de las acciones pertenece a Frigorífico Modelo S.A. y el 49% a Siena Enterprise SÁRL. Su principal actividad es la prestación de servicios logísticos, así como el arrendamiento de depósitos y terrenos.

Briasol S.A. es una Sociedad Anónima cerrada, el 49% de las acciones pertenece a Frigorífico Modelo S.A. y el 51% es propiedad de Parts Logistics and Coordination Company S.A.

Doraline S.A. y Briasol S.A. tienen domicilio constituido en Camino Bajo de la Petisa 5702.

Adelina Ganadera S.A. es una empresa radicada en la República del Paraguay, el 40% de las acciones pertenece a Frigorífico Modelo S.A. y el 60% a Siena Enterprise SÁRL. Su actividad principal es la explotación agropecuaria.

Frigorífico Modelo Py. S.A. es una empresa radicada en la República del Paraguay, el 99,9769% de las acciones pertenece a Frigorífico Modelo S.A.

Los estados financieros consolidados condensados de período intermedio de Frigorífico Modelo S.A. por el período de nueve meses finalizado al 31 de marzo de 2020 han sido aprobados por el Directorio de la empresa el 28 de abril de 2020.

2. BASES DE PREPARACIÓN Y CAMBIOS EN LAS POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación, se detallan aquellas políticas contables más significativas seguidas por el Grupo para la preparación de sus estados financieros consolidados condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2020.

2.1 Bases de presentación

Los estados financieros consolidados condensados de período intermedio han sido preparados de acuerdo con la NIC 34 Información Financiera Intermedia. No incluyen toda la información ni todas las revelaciones que se requieren para los estados financieros anuales. Por lo tanto estos estados financieros consolidados condensados deben ser leídos en conjunto con los estados financieros anuales al 30 de junio de 2019.

ALVARO USTRIA DOBAL
CONTADOR PÚBLICO
CP 40747

NO AUDITADO

2.2 Nuevas normas, interpretaciones y modificaciones adoptadas

Las políticas contables adoptadas para la preparación de estos estados financieros separados condensados de período intermedio son uniformes con aquellas utilizadas en la preparación de los estados financieros separados anuales de la Sociedad correspondientes al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2019, excepto por la adopción de las normas e interpretaciones nuevas y/o modificaciones efectivas para los períodos que comienzan a partir del 1 de julio de 2019.

i) Nuevas normas e interpretaciones vigentes adoptadas

En el año en curso, la Sociedad no tuvo impactos por la aplicación de las nuevas y modificadas IFRSs, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB") las cuales son obligatorias y entran en vigor a partir de los ejercicios que inicien en o después del 1 de enero de 2019.

La Sociedad aplicó la NIIF 16 a partir del 1 de julio de 2019. La naturaleza y el efecto del cambio como resultado de la adopción de esta nueva norma contable se describe a continuación.

NIIF 16 Arrendamientos

La aplicación de la NIIF 16 cambia la forma en que la Sociedad contabiliza los arrendamientos previamente clasificados como operativos según la NIC 17. A la fecha de inicio de adopción inicial para los arrendamientos que mantiene la Sociedad, deberá:

- a) Reconocer los activos por derecho de uso y los pasivos por arrendamientos en el estado de situación financiera, inicialmente medido al valor presente de los futuros pagos por arrendamientos;
- b) Reconocer la depreciación de los activos por derecho de uso y los intereses sobre los pasivos por arrendamiento en el estado de resultados;
- c) Reconocer la cantidad total de efectivo pagado dentro de las actividades de financiamiento en el estado de flujo de efectivo.

Medición inicial

El pasivo generado por arrendamientos fue medido al valor presente de los pagos futuros que no se hayan realizado a la fecha. Dichos pagos se descontarán utilizando la tasa de interés implícita en el contrato de arrendamiento si es fácilmente determinable, en caso contrario, el arrendatario utilizará su tasa media de endeudamiento. Dado que el contrato no tiene tasa de interés pactada, se utilizará como referencia, las tasas efectivas de los contratos de financiamiento.

ALVARO USTRIA DOBAL
CONTADOR PÚBLICO
CP 40747

El costo del activo de derecho de uso comprende:

- El importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, tal como se describe en el párrafo anterior;
- Cualquier pago de arrendamiento realizado en o antes de la fecha de inicio, menos cualquier incentivo de arrendamiento recibidos;
- Cualquier costo directo inicial incurrido por el arrendatario; y
- Una estimación de los costos en que incurrirá el arrendatario en el desmantelamiento y eliminar el activo subyacente, restaurar el sitio en el que se encuentra o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del contrato de arrendamiento, a menos que se incurra en esos costos para producir inventarios.

Medición posterior

Para el caso del pasivo por arrendamiento, deberá:

- Aumentar su valor en libros de forma de reflejar el devengamiento de los intereses;
- Reducir el importe en libros para reflejar los pagos de arrendamiento realizados; y
- Volver a medir el valor en libros para reflejar cualquier reevaluación.

Para los activos por derecho de uso, aplicara el modelo del costo. De forma de utilizar dicho modelo, la Sociedad deberá medir su derecho de uso al costo menos la depreciación y deterioro acumulado y ajustado por cualquier nueva medición del pasivo por arrendamiento.

Los activos por derecho de uso se someterán a pruebas de deterioro de acuerdo con la NIC 36 "Deterioro del valor de los activos".

Impacto de la aplicación

La aplicación de esta norma no tuvo impactos en los estados financieros separados condensados de la Sociedad.

ii) Nuevas normas e interpretaciones emitidas aún no vigentes

La Sociedad no ha aplicado las siguientes IFRS nuevas y modificadas que han sido emitidas pero que aún no están vigentes:

Modificaciones a la IFRS 9, IAS 39 e IFRS 7	Modificaciones relacionadas a la tasa de interés 1)
Modificaciones a la IFRS 3	Modificación a la definición de negocio (1)
Modificaciones a la IAS 1 y IAS 8 Marco Conceptual	Modificación a la definición de materialidad
	Modificación del Marco Conceptual de Información Financiera (1)
IFRS 17	Contratos de seguros (2)

- (1) En vigor para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2020, permitiéndose la aplicación anticipada.
- (2) En vigor para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2021, permitiéndose la aplicación anticipada.

La Sociedad se encuentra evaluando los impactos de dichas normas, estimando que no afectarán significativamente los estados financieros.

3. ESTACIONALIDAD DE LAS OPERACIONES

En algunos de los segmentos del negocio, los resultados generados por las actividades que realiza el Grupo muestran un comportamiento estacional dependiendo de factores diversos tales como condiciones climáticas (mayor demanda en épocas caracterizadas por temperaturas altas o bajas), periodos productivos (por ejemplo cosecha de productos agrícolas), entre otros.

En la comercialización de productos masivos, hielo y jugo reconstituido, tiene especial importancia las condiciones climáticas, dándose una mayor demanda en los periodos de alta temperatura. Por ejemplo, la venta de hielo concentra más del 60% de la venta anual entre los meses de diciembre y marzo; mientras que en los jugos no es tan marcada ya que en dicho cuatrimestre se concentra el 40% de la venta.

En la actividad ganadera, la venta de reproductores y vientres se centraliza en los remates de octubre y noviembre, mientras que el resto de las categorías se comercializan a lo largo del ejercicio.

4. INFORMACIÓN DE SEGMENTOS

Las operaciones del Grupo están organizadas y manejadas de forma separada de acuerdo a la naturaleza de los productos y servicios que brinda. Cada segmento ofrece diferentes productos y servicios, los cuales sirven a diferentes mercados.

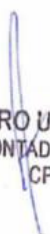
El segmento agropecuario implica principalmente la cría y venta de ganado, comercialización de subproductos (lana y cueros) y explotación forestal.

El segmento de cámaras implica la prestación de servicios de frío de alta y baja temperatura y túneles de congelado.

El segmento de hielo, jugos diluidos y otros implica principalmente la producción y comercialización de hielo, jugos diluidos y diversos postres.

La actividad del segmento depósito fiscal consiste en el manejo de mercadería en tránsito, fundamentalmente krill. La captura de estos productos ingresa en tránsito a nuestros depósitos donde es acondicionada y guardada a la espera de su posterior envío a los mercados destino en el hemisferio norte. La actividad incluye, entre otras tareas, la descarga, acondicionamiento, depósito, carga de contenedores y envío a puerto de los tránsitos. Se trata de una actividad que se encuadra perfectamente en la vocación de operador logístico del Grupo.

El segmento de servicios logísticos y otros implican principalmente la prestación de servicios logísticos, así como arrendamiento de espacios.


ALVARO USTRIA DOBAL
CONTADOR PUBLICO
CP 40747

Las siguientes tablas presentan la información de ingresos y gastos y cierta información de activos y pasivos con respecto a los segmentos de negocio por los períodos de nueve meses terminados al:

31 de marzo de 2020							
	Cámaras	Hielo y jugos	Explotación Agropecuaria	Deposito Fiscal	Servicios logísticos y otros	Servicio de Frio Paraguay	Total
Ingresos operativos netos	251.800.233	187.637.117	175.639.005	77.684.761	304.413.836	11.648.965	1.008.823.917
Gastos del sector	(168.588.102)	(153.741.749)	(151.258.542)	(36.386.316)	(136.268.548)	(8.890.012)	(655.133.269)
Resultado del Segmento	83.212.131	33.895.368	24.380.463	41.298.445	168.145.288	2.758.953	353.690.648
Ventas no distribuidas							11.922.019
Gastos no distribuidos							(101.017.371)
Resultado operativo							264.595.296
Otras ganancias diversas							27.926.868
Otras pérdidas diversas							(763.146)
Ingresos financieros							49.017.089
Costos financieros							(147.512.996)
Participación en la pérdida neta de las asociadas							-
Resultado del ejercicio antes del impuesto a la renta							193.263.111
Impuesto a la Renta							(35.541.178)
Diferido							(23.618.757)
RESULTADO NETO							134.103.176

31 de marzo de 2019							
	Cámaras	Hielo, Jugos dilatados y otros	Agropecuaria	Deposito Fiscal	Servicios Logísticos	Servicio de Frio Paraguay	Total
Ingresos	220.694.767	166.257.995	165.246.917	25.326.013	258.387.029	3.354.274	839.266.995
Gastos del sector	(148.935.543)	(135.334.487)	(134.229.416)	(15.185.440)	(120.467.758)	(1.528.105)	(555.680.748)
Resultado del Segmento	71.759.224	30.923.508	31.017.501	10.140.573	137.919.271	1.826.169	283.586.247
Ventas no distribuidas							7.570.297
Gastos no distribuidos							(87.100.836)
Resultado operativo							204.055.708
Otras ganancias diversas							16.321.883
Ingresos financieros							56.973.771
Costos financieros							(122.395.456)
Participación en la ganancia neta de las asociadas							-
Resultado del ejercicio antes del impuesto a la renta							154.955.906
Impuesto a la Renta							(15.913.603)
RESULTADO NETO							139.042.303

ALVARO USIBILDOCA
CONTADOR PUBLICO
CP 40747

31 de marzo de 2020							
	Cámaras	Hielo y jugos	Explotación Agropecuaria	Deposito Fiscal	Servicios logísticos y otros	Servicio de Frio Paraguay	Total
Activos del segmento	415.965.760	158.829.206	2.023.338.795	212.663.322	1.714.101.436	276.907.047	4.801.805.566
Activos no distribuidos							508.705.404
Total Activo							5.310.510.970
Pasivo del segmento	7.910.119	16.074.889	188.193.922	766.717	783.628.062	237.659.498	1.234.233.207
Pasivo no distribuido							299.853.133
Total Pasivo							1.534.086.340
Costo de Inversiones							
Inversiones del segmento	5.038.142	3.414.625	49.150	18.607.870	51.180.325	42.626.359	120.916.471
Inversiones sectores de apoyo							3.622.863
Total inversiones bienes de uso							124.539.334
Depreciaciones del segmento	17.263.424	6.129.366	3.256.716	6.679.486	37.733.824	6.309.577	77.372.393
Depreciaciones sectores de apoyo							849.444
Total depreciaciones							78.221.837

31 de marzo de 2019							
	Cámaras	Hielo, jugos diluidos y otros	Agropecuaria	Deposito Fiscal	Servicios Logísticos	Servicio de Frio Paraguay	Total
	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
Activos del segmento	412.113.530	157.423.730	1.921.917.094	131.177.028	1.835.911.243	233.446.295	4.491.988.920
Activos no distribuidos							384.114.936
Total Activo							4.876.103.856
Pasivo del segmento	4.086.287	4.804.140	145.579.478	3.278.901	786.333.872	209.328.800	1.153.411.478
Pasivo no distribuido							207.803.142
Total Pasivo							1.361.214.620
Costo de Inversiones							
Inversiones del segmento	16.210.158	4.930.388	459.535	74.983.990	44.536.362	99.118.426	240.238.859
Inversiones sectores de apoyo							1.501.945
Total inversiones							241.740.804
Depreciaciones							
Depreciaciones del segmento	17.402.078	6.385.871	4.248.021	2.368.405	33.504.346	-80.524	63.828.197
Depreciaciones sectores de apoyo							821.066
Total depreciaciones							64.649.263

5. EFECTIVO Y COLOCACIONES A CORTO PLAZO

Para propósitos de presentación del estado de situación financiera y del estado de flujo de efectivo de períodos intermedios, el efectivo y equivalentes al efectivo incluyen los siguientes conceptos:

	31 de marzo de 2020	30 de junio de 2019
	\$	\$
Efectivo en caja y bancos	276.596.624	89.626.787
Colocaciones a corto plazo	68.758.076	107.605.363
	345.354.700	197.232.150

Los saldos en bancos devengan intereses a tasas variables sobre la base de las tasas diarias de depósitos bancarios.

Las colocaciones a corto plazo se realizan por períodos variables de entre un día y tres meses, según las necesidades de efectivo inmediatas del Grupo, y devengan intereses a las tasas de colocaciones a corto plazo respectivas.

ALVARO USTRIA DOBAL
CONTADOR PUBLICO
CP 40747

NO AUDITADO

6. ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

6.1 *Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar*

	31 de marzo de 2020	30 de junio de 2019
	\$	\$
Corriente		
Deudores simple plaza	276.228.633	203.547.785
Documentos a cobrar	19.646.087	17.781.980
Empresas vinculadas (Nota 14)	-	7.914
Otras cuentas por cobrar	77.586	379.291
Préstamos otorgados	-	4.883.964
Provisión para incobrables	(1.908.772)	(3.291.194)
	<u>294.043.534</u>	<u>223.309.740</u>

No corriente

Préstamos otorgados	-	11.659.177
Deudores simple plaza	21.458.293	10.365.559
Documentos a cobrar	2.700.900	1.664.679
Provisión para incobrables	(13.412.660)	(12.030.239)
	<u>10.746.533</u>	<u>11.659.176</u>

6.2 *Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar*

	31 de marzo de 2020	30 de junio de 2019
	\$	\$
Acreedores comerciales	65.044.070	50.440.947
Sueldos y jornales	4.284.061	2.434.402
Dividendos a pagar	180.684	267.229
Beneficios al personal	17.056.471	13.602.880
Acreedores por cargas sociales	8.039.732	7.821.363
Acreedores fiscales	12.569.000	4.490.020
Otras cuentas a pagar	-	4.318.060
	<u>107.174.018</u>	<u>83.374.901</u>

ALVARO USTRIA DOBAL
CONTADOR PUBLICO
CP 40747

NO AUDITADO

6.3 Deudas y préstamos que devengan interés

	31 de marzo de 2020	30 de junio de 2019
Corriente	\$	\$
Préstamos bancarios	207.268.722	347.050.869
Intereses a pagar	-	3.293.131
	<u>207.268.722</u>	<u>350.344.000</u>
No corriente		
Préstamos bancarios	<u>995.032.187</u>	<u>768.408.084</u>
	995.032.187	768.408.084

Los saldos se componen de préstamos otorgados a Frigorífico Modelo S.A. y a Doraline S.A. e intereses a pagar, asociados a dichos préstamos.

En cuanto a Frigorífico Modelo S.A.:

- El saldo al 31 de marzo de 2020 corresponde a dos préstamos, obtenido de instituciones financieras de plaza en dólares estadounidenses, por un capital total de US\$ 11.318.145, equivalentes a \$ 486.768.222 siendo la tasa de interés similar al promedio del mercado. El vencimiento final de los préstamos es en el mes de abril de 2027.
- El saldo al 30 de junio de 2019 corresponde a préstamos obtenidos de instituciones financieras de plaza en dólares estadounidenses, por un capital total de US\$ 11.257.850, equivalentes a \$ 398.548.212, siendo las tasas de interés similares al promedio del mercado. El vencimiento final de los préstamos es en el mes de agosto de 2023.

En cuanto a Doraline S.A.:

- El saldo al 31 de marzo de 2020 corresponde a cinco préstamos, obtenidos con instituciones financieras de plaza por un total de US\$ 10.437.703 más UI 61.051.115 equivalentes a \$ 715.532.687, siendo las tasas de interés similares al promedio de mercado. El vencimiento final es junio de 2027.
- El saldo al 30 de junio de 2019 corresponde a préstamos, obtenidos con instituciones financieras de plaza por un total de US\$ 12.581.883 y UI 65.952.427, equivalentes a \$ 719.393.980, siendo las tasas de interés similares al promedio de mercado. El vencimiento final es junio de 2027.

Como garantía de los préstamos de Frigorífico Modelo S.A. anteriormente mencionados existen hipotecas sobre los padrones N° 6.471 y N° 6.115 (en el departamento de Tacuarembó) propiedad de la empresa.

ALVARO USTRIA ROSAL
CONTADOR PÚBLICO
CP 40747

NO AUDITADO

Como garantía de los préstamos de Doraline S.A. anteriormente mencionados existen hipotecas sobre los padrones N° 422.145, N° 149.270 (en departamento de Montevideo), el padrón N° 1.884, N° 1.885, N° 6.115 (correspondientes a Frigorífico Modelo S.A en el departamento de Tacuarembó).

Asimismo se realizó una cesión de créditos para la totalidad de los créditos emergentes de los contratos de arrendamiento suscriptos con Vidriería Uruguaya S.A., Homecenter Sodimac S.A., Unilever Uruguay Supply Chain Company S.A., TRF Uruguay S.A. y Briasol S.A.

6.4 Valores razonables

La Dirección ha evaluado los valores razonables del efectivo, los deudores comerciales, las cuentas por pagar comerciales y de los otros pasivos los cuales se aproximan a sus respectivos importes en libros.

7. ACTIVOS Y PASIVOS NO FINANCIEROS

7.1 Otros activos no financieros

Corriente	31 de marzo	30 de junio de
	de 2020	2019
	\$	\$
Crédito fiscal	47.694.554	43.341.339
Adelanto al personal	194.342	74.574
Anticipo a proveedores	33.174.193	28.231.691
Otros	16.922.710	1.827.916
	<u>97.985.799</u>	<u>73.475.520</u>
No corriente		
Diversos	3.438.326	3.438.326
	<u>3.438.326</u>	<u>3.438.326</u>

7.2 Otros pasivos no financieros

Otros pasivos no financieros

	31 de marzo	30 de junio de
	de 2020	2019
	\$	\$
Cobros anticipados	69.219.557	81.677.955
Retenciones	-	974.725
	<u>69.219.557</u>	<u>82.652.680</u>

ALVARO USTRIA DOBAL
CONTADOR PUBLICO
CP 40747

NO AUDITADO

8. INVENTARIOS

	31 de marzo de 2020	30 de junio de 2019
	\$	\$
Corriente		
Mercadería de reventa	176	-
Productos terminados	4.706.115	4.150.444
Materias primas	54.653.617	39.265.131
Materiales y suministros	3.370.731	5.890.380
Importaciones en trámite	2.222.084	1.094.055
Productos agrícolas	4.037.393	5.690.656
Provisión para desvalorización	(82.165)	(82.165)
Total corriente	<u>68.907.951</u>	<u>56.008.501</u>

La provisión por desvalorización es una estimación efectuada por la Dirección de la Sociedad, corresponde a determinadas mercaderías cuya comercialización es incierta.

9. ACTIVOS BIOLÓGICOS – CORRIENTE Y NO CORRIENTE

	31 de marzo de 2020	30 de junio de 2019
	\$	\$
Corriente		
Hacienda	52.287.528	60.880.553
Total corriente	<u>52.287.528</u>	<u>60.880.553</u>
No corriente		
Hacienda	181.691.750	150.876.843
Producción forestal	133.181	133.181
Total no corriente	<u>181.824.931</u>	<u>151.010.024</u>
Total	<u>234.112.459</u>	<u>211.890.577</u>

ALVARO USTRIA DOBAL
CONTADOR PUBLICO
CP 40747

10. INVERSIONES EN ASOCIADAS

Las inversiones en asociadas corresponden a la inversión que mantiene el Grupo en Adelina Ganadera S.A. y Briasol S.A.

			31 de marzo de 2020	30 de junio de 2019
	<u>País</u>	<u>% participación</u>	<u>\$</u>	<u>\$</u>
Briasol S.A.	Uruguay	49%	11.092.677	7.490.583
Adelina Ganadera S.A.	Paraguay	40%	265.289.966	251.926.850
			<u>276.382.643</u>	<u>259.417.433</u>

11. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO Y ACTIVOS INTANGIBLES

11.1 *Propiedades, planta y equipo*

Evolución de los valores originales y depreciaciones acumuladas:

	<u>Terrenos y edificios</u>	<u>Instituciones agropecuarias y otras</u>	<u>Muebles y útiles</u>	<u>Cámaras e instalaciones</u>	<u>Máquinas y equipos</u>	<u>Equipos de transporte</u>	<u>Obras en proceso</u>	<u>Total</u>
Valores originales								
Al 1 de julio de 2019	3.807.646.201	32.978.543	77.373.476	391.467.204	126.309.707	30.803.637	213.700.762	4.680.281.520
Adiciones	155.316.020	-	5.021.370	24.907.816	40.341.598	5.137.294	67.574.014	298.358.112
Revaluaciones	-	-	-	-	-	-	3.437.929	3.437.929
Disposiciones	(115.190.693)	-	(216.711)	-	-	(2.575.437)	-	(117.982.841)
Reclasificaciones	-	-	-	-	(58.948.922)	-	(153.317.429)	(213.266.351)
Transferencias	36.396.226	-	-	-	-	-	(36.396.226)	-
Al 31 de diciembre de 2019	<u>3.884.267.754</u>	<u>32.978.543</u>	<u>82.180.135</u>	<u>416.435.020</u>	<u>166.702.383</u>	<u>33.365.494</u>	<u>94.999.050</u>	<u>4.650.928.379</u>
Depreciaciones acumuladas								
Al 1 de julio de 2019	278.513.285	26.504.941	52.283.377	242.664.057	73.352.061	19.979.201	-	693.296.924
Depreciación del ejercicio	44.592.401	2.096.755	5.069.695	14.007.659	5.343.363	1.116.120	-	72.226.193
Disposiciones	-	-	-	-	-	(2.575.437)	-	(2.575.437)
Al 31 de diciembre de 2019	<u>323.105.686</u>	<u>28.601.696</u>	<u>57.353.072</u>	<u>256.671.716</u>	<u>78.695.626</u>	<u>18.519.884</u>	<u>-</u>	<u>762.947.680</u>
Importe neto en libros								
Al 31 de diciembre de 2019	3.561.162.068	4.376.847	24.827.063	159.763.304	88.006.757	14.845.610	94.999.050	3.887.980.699
Al 1 de julio de 2019	3.529.132.916	6.475.602	25.092.099	148.803.147	52.957.644	10.824.436	213.700.762	3.986.984.606

12. DIVIDENDOS PAGADOS Y PROPUESTOS

Con fecha 18 de octubre de 2019 la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de Frigorífico Modelo S.A. aprobó la Memoria Anual, el proyecto de distribución de utilidades y los estados financieros al 30 de junio de 2019. Se resolvió distribuir utilidades en efectivo por \$ 26.899.333, retribuciones al directorio por \$ 12.104.700, constituir reservas por \$ 13.449.666 y llevar a resultados acumulados \$ 82.042.968.

Al 31 de marzo 2020 el monto de dividendos a pagar ascendía a \$ 180.684 (Nota 6.2).

ALVARO USTRIC
CONTADOR PUBLICO
CP 40747

NO AUDITADO

13. IMPUESTO A LA RENTA

El Grupo calcula el gasto por impuesto a la renta del período intermedio utilizando la tasa impositiva que se aplicaría a las rentas anuales esperadas.

Los principales componentes del gasto por el impuesto a la renta en el estado de resultados del período intermedio de nueve meses terminado al 31 de marzo son los siguientes:

	31 de marzo de 2020	31 de marzo de 2019
	\$	\$
Impuesto a la renta corriente	(35.541.178)	(15.913.601)
Impuesto a la renta diferido	(23.618.757)	-
	<u>(59.159.935)</u>	<u>(15.913.601)</u>

14. INFORMACIÓN SOBRE SALDOS Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS VINCULADAS

Al 31 de marzo de 2020 y 30 de junio de 2019 no se cuenta con saldos con empresas vinculadas.

No hubo transacciones con personal gerencial clave durante los períodos de nueve meses terminados al 31 de marzo de 2020 y 2019.

La siguiente tabla resume la remuneración al personal clave del Grupo:

	31 de marzo de 2020	31 de marzo de 2019
	\$	\$
Remuneración al personal clave	21.275.407	21.065.874
	<u>21.275.407</u>	<u>21.065.874</u>

El Grupo considera personal gerencial clave a los directores, el primer nivel gerencial y los integrantes del Comité de Auditoría. Los importes revelados en este cuadro son los reconocidos como gasto durante los ejercicios informados.

15. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

Los objetivos y políticas de administración de riesgos financieros del Grupo son consistentes con los revelados en los estados financieros consolidados al 30 de junio de 2019.

ALVARO ~~XXXXXXXXXX~~
CONTADOR PÚBLICO
CP 40747

16. COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

16.1 *Garantías otorgadas*

No existen otras garantías otorgadas que las mencionadas en la Nota 6.3.

16.2 *Compromisos de arrendamientos operativos*

Durante el período intermedio de nueve meses finalizado al 31 de marzo de 2020 el Grupo no asumió compromisos de arrendamientos operativos de inmuebles.

16.3 *Juicios y reclamos*

No existen juicios y reclamos contra el Grupo que un eventual fallo adverso de los mismos tendría un impacto significativo en sus estados financieros consolidados condensados. Por lo tanto no se ha registrado en los presentes estados financieros ningún pasivo relacionado con juicios y reclamos.

17. HECHOS POSTERIORES

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados condensados, no se registraron hechos relevantes que puedan afectar la presentación de los mismos.

~~ALVARO USTRIA DOR.
CONTADOR PUBLICO
CP 40747~~