

Ana María Primavesi Sena  
Contadora Pública

INFORME DE COMPILACION

Sres. Directores y Accionistas de  
RUNTUNA S.A.

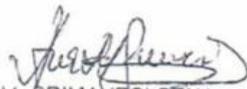
Sobre la base de la información proporcionada por la administración hemos compilado el Estado de Posición Financiera de RUNTUNA S.A. consolidado al 31 de marzo 2019, el Estado de Resultados Integral, de cambios en el Patrimonio consolidado y de Flujo de Efectivo consolidado correspondientes al periodo especial de tres meses terminado en esa fecha, preparados en dólares estadounidenses y las notas explicativas.

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros especiales de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

El trabajo de compilación se realizó de acuerdo con la Norma Internacional sobre Servicios Relacionados 4410 aplicables a trabajos de compilación. Una compilación se limita a la presentación en forma de estados financieros especiales de la información que surge del sistema contable, por lo que toda la información en los referidos estados financieros especiales representa las afirmaciones de la Dirección de RUNTUNA S.A. No hemos auditado ni realizado una revisión limitada de los estados financieros especiales que se acompañan, por consiguiente, no expresamos opinión alguna sobre los referidos estados financieros especiales.

Declaro que mi relación con la Empresa es la de Contador Público Independiente.

Montevideo, 30 de abril 2019

  
A. M. PRIMAVESI SENA  
CONTADORA PUBLICA  
C.J.P.U. 69825

Email: [anamapri@hotmail.com](mailto:anamapri@hotmail.com)  
Cel. 095.421.877

# INFORMACION GENERAL DE LA SOCIEDAD

## BALANCE CONSOLIDADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL:	RUNTUNA S.A.		
NATURALEZA JURIDICA:	Sociedad Anonima		
DOMICILIO:	Camino de los Horneros 220		
DEPARTAMENTO:	Canelones	LOCALIDAD	San Jose de Carrasco
TELEFONO Y FAX:	MAIL		
FECHA DE BALANCE:	31/03/19	NUMERO DE RUC:	21 550130 0016
GIRO PRINCIPAL:			
GIROS ACCESORIOS:			
CAPACIDAD INSTALADA:			
PERSONAL OCUPADO:	En Producción		En Administración

ESTADO DE LA CONTABILIDAD:			
Libros Certificados	<input type="text"/>	U\$S	Moneda de los Est Contables
Contab Suficiente sin L Cert	<input type="text"/>	33.484	Tipo de Cambio de Cierre
Contabilidad Estimada	<input type="text"/>		

INTEGRACION: Directorio, Síndicos, Socios, Administrad, Apoderados	CARGO	VTO
Felix Leandro Añon	Presidente	
Guillermo Pardo	VicePresidente	
Nicolas Añon	Director	
Max Jonas	Director	
Francisco Añon	Director	

VENTAS Y RESULTADOS DE LOS ULTIMOS CINCO EJERCICIOS		
Ejercicio	Ventas	Resultados

INTEGRA GRUPO ECONOMICO	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
Empresas Vinculadas, Controlantes o Controladas	Pais		Actividad	
MORAINE S.A.				

\_\_\_\_\_  
Firma de representante de la Sociedad

\_\_\_\_\_  
Firma del Contador

ACTIVO			31/03/19	
			U\$S	
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>				
<b>DISPONIBILIDADES</b>				
Caja				746
Bancos				257,868
Fideicomiso				82,468
BCU				600
<b>Total Disponibilidades</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>341,682</b>
<b>INVERSIONES TEMPORARIAS</b>				
Depósitos Bancarios				
Valores Públicos				
Menos:				
Previsión para desvalorizaciones				
<b>Total Inv Temporarias</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>CREDITOS POR VENTAS</b>				
Deudores en Fideicomiso				3,150,862
Deudores Varios				518,205
Documentos a Cobrar				990,214
Menos:				
Prevision para Deudores Incobrables				
<b>Total Créditos por Ventas</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4,659,281</b>
<b>OTROS CREDITOS</b>				
Empresas Controlantes/Controladas				0
Fideicomiso				
Pagos adelantados				
Otros créditos Fiscales				
Impuestos DGI Adelantados				241,704
Otros Créditos				864,654
Menos:				
Prevision para Deudores Incobrables				
<b>Total Otros Créditos</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1,106,358</b>
<b>BIENES DE CAMBIO</b>				
Terrenos				2,250,737
Terrenos en Fideicomiso				692,391
Productos en Proceso				
Materias Primas				
Menos:				
Prevision p/desvalorizaciones				
<b>Total Bienes de Cambio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2,943,128</b>
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9,050,449</b>

Firma Empresa

Firma del Contador

			31/03/19	
			U\$S	
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>				
<b>CREDITOS A LARGO PLAZO</b>				
( Ver apertura en Créditos Ctes.)				
Deudores Varios			7,563,866	
Deudores en Fideicomiso			1,788,251	
Otros créditos				
Impuesto Diferido				
Documentos a cobrar			0	1,457,124
<b>Total Créditos Largo Plazo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10,809,241</b>
<b>BS DE CAMBIO NO CORRIENTES</b>				
Terrenos			14,685,042	
Terrenos en Fideicomiso			3,019,973	
Productos en Proceso				
Materias Primas				
Menos:				
Prevision p/desvalorizaciones				
<b>Total B de Cambio No Corrientes</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>17,705,015</b>
<b>INVERSIONES A LARGO PLAZO</b>				
Acciones Empresas Subsidiarias				
Fondos en Plazo Fijo				
Propiedades de inversion			3,548,293	
Menos: Amort. Acum.			-91,712	
Titulos y Acciones				
Menos:				
Prevision para Desvalorizaciones				
Intereses percibidos por adelantado				
<b>Total Inversiones Largo Plazo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3,456,581</b>
<b>BIENES DE USO (Ver anexo)</b>				
Valores originales y revaluados			3,032,999	
Menos:				
Amortizaciones Acumuladas			-290,152	
<b>Total Bienes de Uso</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2,742,847</b>
<b>INTANGIBLES (Ver anexo)</b>				
Patentes, marcas y licencias				
Gastos de investigacion				
Menos:				
Amortizaciones Acumuladas				
<b>Total Intangibles</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>34,713,684</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>43,764,133</b>
<b>CTAS. DE ORDEN Y CONTINGENCIAS</b>				

Firma Empresa

Firma del Contador



**PASIVO**

**PASIVO NO CORRIENTE**

			31/03/19
			U\$S

**DEUDAS COMERCIALES**

Proveedores por Importaciones

--	--	--	--

Menos:

Deuds. Contratos de Cambio Import.

--	--	--	--

Proveedores de Plaza

			31,678
--	--	--	--------

Empresas Controlantes/Controladas

--	--	--	--

Menos:

Intereses a vencer

--	--	--	--

**Total Deudas Comerciales**

0	0	0	31,678
---	---	---	--------

**DEUDAS FINANCIERAS**

ON

			20,000,000
--	--	--	------------

Otros Bancos

			931,729
--	--	--	---------

Otras Obligaciones Financieras

--	--	--	--

Intereses a Pagar ON

			4,665,132
--	--	--	-----------

Intereses a Pagar Otras Obl. Financ.

			0
--	--	--	---

Documentos a pagar

			154,850
--	--	--	---------

Menos:

Intereses a Vencer

--	--	--	--

Intereses a Vencer ON

			-4,660,797
--	--	--	------------

Otras Obligaciones Financieras

			0
--	--	--	---

**Total Deudas Financieras**

0	0	0	21,090,914
---	---	---	------------

**DEUDAS DIVERSAS**

Documentos a Pagar

--	--	--	--

Dividendos a Pagar

--	--	--	--

Cobros anticipados

--	--	--	--

Empresas Controlantes/Controladas

--	--	--	--

Sueldos y Jornales a pagar

--	--	--	--

Acreeedores por Cargas Sociales

--	--	--	--

Acreeedores Fiscales

--	--	--	--

Saldos Acreeedores Directores o Socios

--	--	--	--

Otras deudas

--	--	--	--

Impuesto diferido

			3,756,515
--	--	--	-----------

**Total Deudas Diversas**

0	0	0	3,756,515
---	---	---	-----------

**PREVISIONES NO CORRIENTES**

Indemnización por despido

--	--	--	--

Responsabilidad frente a terceros

--	--	--	--

**Total Previsiones**

0	0	0	0
---	---	---	---

**TOTAL PASIVO NO CORRIENTE**

0	0	0	24,879,107
---	---	---	------------

**TOTAL PASIVO**

0	0	0	32,042,675
---	---	---	------------

Firma Empresa

Firma del Contador

NOMBRE O RAZON SOCIAL:  
FECHA DE BALANCE:

RUNTUNA S.A.  
31/03/19

PAGINA : 05

PATRIMONIO APORTE DE PROPIETARIOS Capital	31/03/19	
	US\$	US\$
Capital Integrado		4,916,885
Capital Suscripto		
<b>Aportes a capitalizar</b> Adelantos Irrevocables		
<b>AJUSTES AL PATRIMONIO</b> Adquisición Acciones Controlada Revaluaciones Voluntarias		-3,146
<b>GANANCIAS RETENIDAS</b> <b>Reservas</b> Legales Voluntarias libres		487,443
<b>Resultados Acumulados</b> Resultados ejercicios anteriores Resultados del ejercicio Menos: Dist. Anticipada / Dividendos		6,604,363 -284,087
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	0	0
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	0	0
<b>CTAS DE ORDEN Y CONTINGENCIAS</b>		

**APROBACION DE LOS ESTADOS CONTABLES:**

Los Estados Contables adjuntos, pertenecientes a **RUNTUNA S.A.** correspondientes al ejercicio finalizado el **31/03/19**, fueron aprobados por el órgano competente, aprobándose la siguiente distribución de utilidades:

Dividendos en efectivo	
Dividendos en acciones	
Ap de capital en trámite de ampli	
Reservas	
Dietas y otros conceptos	
<b>Total</b>	<b>0</b>

Firma Empresa

Firma del Contador

		U\$S
		31/03/19
<b>ESTADO DE RESULTADOS</b>		
<b>INGRESOS OPERATIVOS</b>		
<b>Locales</b>		
Ventas de Lotes		391,390
Ventas Plaza		45,000
<b>Del Exterior</b>		
Exportaciones		
Desc tos., Bonific., Imptos. al Consumo, etc.		
<b>Total Ingresos Operativos Netos</b>	<b>0</b>	<b>436,390</b>
<b>COSTOS DE LOS BIENES VENDIDOS O SERVICIOS PRESTADOS</b>		-119,695
<b>RESULTADO BRUTO</b>	<b>0</b>	<b>316,695</b>
<b>GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS</b>		
Gastos de Administración y Ventas		-632,266
Amortizaciones		
Impuesto al Patrimonio e ICOSA		
	<b>0</b>	<b>-632,266</b>
<b>RESULTADOS DIVERSOS</b>		
Otros gastos		-7,518
Ingresos por Inversión		
Otros ingresos		5,567
<b>Total Resultados Diversos</b>	<b>0</b>	<b>-1,951</b>
<b>RESULTADO OPERATIVO</b>	<b>0</b>	<b>-317,522</b>
<b>RESULTADOS FINANCIEROS</b>		
Intereses Perdidos		-43,441
Intereses Ganados		
Gastos Financieros		-13,336
Otros Ingresos Financieros		
Diferencia de cambio perdidas		-68,973
Diferencia de cambio ganadas		173,263
Resultado Desvalorización Monetaria		
<b>Total Resultados Financieros</b>	<b>0</b>	<b>47,513</b>
<b>TOTAL RESULTADOS ORDINARIOS</b>	<b>0</b>	<b>-270,009</b>
Resultados Extraordinarios (Título)		
Ajuste a Result Ejerc Anteriores (Título)		
Impuesto a la renta		-14,078
<b>RESULTADO NETO</b>	<b>0</b>	<b>-284,087</b>

Firma Empresa

Firma del Contador

	Existencia Inicial	Compras y Gastos del Ejercicio	Egreso Mats. Primas o Prod en Proceso	Revaluación de existencias	Otros Costos Incorporados	Existencia Final
Materias Primas						
Productos en Proceso						
M de Obra y Leyes Sociales						
Amort. Equipo Industrial						
Otros Gastos de Producción						
Subsidios a la Producción						
Sub-totales	0	0	0	0	0	0
Costo de Ventas de unidades producidas						0

Mercadería de Reventa	20,589,110	303,183				20,648,143
Productos Terminados						
Costo de Producción		0				
Reintegros Exportación						
Sub-totales	20,589,110	303,183	0	0	0	20,648,143
Total Costo de Ventas						244,150

INFORMACION MENSUAL DEL EJERCICIO

Mes del Ej	Incorporación Bienes de Uso	Aportes de Capital	Distribución Utilidades	Cpras m/p y merc de rev	Ventas Plaza	Exportaciones (en US\$)
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
Totales	0	0	0	0	0	0
			Contado	0	0	
			Crédito			

SALDOS Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS VINCULADAS

CORTO PLAZO

NOMBRE	Saldo Deudor	Saldo Deudor	Saldo Acreedor	Saldo Acreedor	Total Anual de Transacciones		
	MN expresado ME	ME	MN expresado ME	ME	Pmos Otorgados	Pmos Recibidos	Compra Terrenos
					(Total expresado en ME)		
							0
							0
							0
							0
							0
Sumas iguales	0	0	0	0	0	0	0

(En caso de no existir transacciones, indicarlo expresamente)

LARGO PLAZO

NOMBRE	Saldo Deudor	Saldo Deudor	Saldo Acreedor	Saldo Acreedor	Total Anual de Transacciones		Compra Terrenos
	MN expresado ME	ME	MN expresado ME	ME	Compras	Ventas	
					(Total expresado en ME)		
							0
Sumas iguales	0	0	0	0	0	0	0

Firma Empresa

Firma del Contador

DETALLE DEL ACTIVO	U\$S	Moneda Nacional en U\$S	Total Traducido a U\$S
<b>DISPONIBILIDADES</b>			
Caja		746	746
Bco Comercial	2,258	922	3,180
Banco HSBC	187,234	6,637	193,871
Brou	6,967	2,916	9,883
Itau	37,179	1,765	38,944
TOTAL	233,638	12,986	246,624
<b>INVERSIONES TEMPORARIAS</b>			
Depósitos Bancarios			
Valores Públicos			0
Títulos			0
			0
TOTAL	0	0	0
<b>CREDITOS POR VENTAS PLAZA</b> (Detallar los > 10% del rubro)			
		0	0
Varios	518,205	0	518,205
Fideicomiso	3,150,862	0	3,150,862
Vales a cobrar	990,214		990,214
Otros menores al 10 % .....			0
TOTAL	4,659,281	0	4,659,281
<b>CREDITOS POR EXPORTACIONES</b> (Detallar los > 10% del rubro)			
Empresas Controlantes/Controladas			0
			0
			0
Previsión para deudores incobrables			0
Otros menores al 10 % .....			0
TOTAL	0	0	0
<b>CREDITOS DIVERSOS</b>			
			0
			0
			0
			0
			0
		0	0
Impuestos adelantados		241,704	241,704
Otros menores al 10 % .....			0
TOTAL	0	241,704	241,704
<b>CREDITOS LARGO PLAZO</b>			
Deudores por Ventas en Fideicomiso	1,788,251	0	1,788,251
Deudores Varios	7,563,866	0	7,563,866
Documentos a Cobrar	1,457,124	0	1,457,124
Otros menores al 10 % .....			0
TOTAL	10,809,241	0	10,809,241
<b>INVERSIONES LARGO PLAZO</b>			
		0	0
Acciones en Moraine	0	0	0
		0	0
		0	0
		0	0
TOTAL	0	0	0

Firma Empresa

Firma del Contador

DETALLE DEL PASIVO	U\$S	Moneda Nacional en U\$S	Total Traducido a U\$S
DEUDAS COMERCIALES PLAZA (Detallar los > 10% del rubro)			
Posadas Posadas y Vecino	13,602		13,602
Grant Thorton	34,770		
Serrana Olano	25,300		
Ferce SRI	13,400		
Intercar SA	19,056		
Ute	46,405		
Boresol SA	75,192		
Otros menores al 10 % .....	426,719		426,719
TOTAL	654,444	0	440,321
DEUDAS COMERCIALES POR IMPORT (Detallar los > 10% del rubro)			0
Empresas Controlantes/Controladas			0
			0
			0
			0
Otros menores al 10 % .....			0
TOTAL	0	0	0
DEUDAS DIVERSAS			0
			0
			0
DGI		161,498	161,498
Provisiones			0
Promitentes compradores		1,426,732	1,426,732
			0
Otros menores al 10 % .....		-14,573	-14,573
TOTAL	0	1,573,657	1,573,657
DEUDAS COMERCIALES LARGO PLAZO			0
Varios		0	0
	0	0	0
			0
TOTAL	0	0	0
DEUDAS DIVERSAS LARGO PLAZO			0
Directores o Socios			0
Empresas Controlantes/Controladas			0
Otras Deudas LP			0
Impuesto diferido	3,756,515		3,756,515
			0
Previsiones			
TOTAL	3,756,515	0	3,756,515

Firma Empresa

Firma del Contador

RUBROS	VALORES DE ORIGEN Y REVALUACIONES					AMORTIZACIONES					Valores Netos (5 - 10 = 11)	
	Valores al Inicio del Ejerc (1)	Aumentos (2)	Disminuciones (3)	Revaluaciones (4)	Valores al Cierre Del Ejerc (1+2-3+4+5)	Acum al Inicio del Ejerc (6)	Ajustes Por Revaluac (7)	Bajas del Ejercicio (8)	Del ejercicio Tasa	Importe (9)		Acum Al Cierre del Ejercicio (6+7-8+9=10)
1.- BIENES DE USO												0
Inmuebles (Tierras)					0						0	0
Inmuebles (Mejoras)					0						0	0
Muebles/Utiles	3,347				3,347	1,131					1,131	2,216
Equipos					0						0	0
Rodados	195,591		15,828		179,763	69,626		8,310		395	61,711	118,052
Proyectos Inm	1,702,565				1,702,565	33,607					33,607	1,668,958
Instalaciones	215,414				215,414	82,378					82,378	133,036
Máquinas y equipos	117,448				117,448	82,692					82,692	34,756
Instalaciones	40,695				40,695	24,712					24,712	15,983
Equipos Computación	10,210				10,210	3,912					3,912	6,298
Otros	758,034	5,514			763,548						0	763,548
<b>Sub total:</b>	<b>3,043,304</b>	<b>5,514</b>	<b>15,828</b>	<b>0</b>	<b>3,032,990</b>	<b>298,058</b>	<b>0</b>	<b>8,310</b>		<b>395</b>	<b>290,143</b>	<b>2,742,847</b>
2.- INTANGIBLES												
Patentes, Marcas y Lic					0						0	0
Llave					0						0	0
Gastos Preoperativos					0						0	0
Gastos Investigación					0						0	0
DC ley 17555					0						0	0
Otros					0						0	0
<b>Sub total:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
3.- INVERSIONES EN INMUEBLES DEL PAIS												
Tierras					0						0	0
Mejoras					0						0	0
<b>Sub total:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
4.- INVERSIONES EN INMUEBLES DEL EXTERIOR												
Tierras					0						0	0
Mejoras					0						0	0
<b>Sub total:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL :</b>	<b>3,043,304</b>	<b>5,514</b>	<b>15,828</b>	<b>0</b>	<b>3,032,990</b>	<b>298,058</b>	<b>0</b>	<b>8,310</b>		<b>395</b>	<b>290,143</b>	<b>2,742,847</b>

Firma Empresa

Firma del Contador

EVOLUCION DEL PATRIMONIO	Capital	Aportes y compromisos a capitalizar	Ajustes al Patrimonio	Reservas	Resultados Acumulados	Patrimonio Total
<b>SALDOS INICIALES</b>						
<u>Aportes de Propietarios</u>						
Acciones en Circ/ Cuotas Sociales	4,916,885					4,916,885
Acciones a distribuir						0
Acciones Suscritas						0
Adquisición de Acciones			-3,146			-3,146
Compromisos de Suscripción						0
Deudores por Suscripción						0
Primas de Emisión						0
<u>Ganacias Retenidas</u>						0
Reserva Legal				487,443		487,443
Reservas a Capitalizar						0
Reservas Afectadas						0
Reservas Libres						0
Resultados no Asignados					6,604,363	6,604,363
<u>Reexpresiones Contables</u>						0
<b>Sub-total</b>	4,916,885	0	-3,146	487,443	6,604,363	12,005,545
<u>Modificaciones al Saldo Inicial</u>						0
<b>Saldos Iniciales Modificados</b>	4,916,885	0	-3,146	487,443	6,604,363	12,005,545
<u>Aumentos del Aporte Propietarios</u>						
Acciones Suscritas (1)						0
Compromisos de Suscripción						0
Deudores por suscripción (1)						0
Capitalizaciones						0
Primas de Emisión						0
<u>Distribución de Utilidades</u>						0
Dividendos						0
Acciones						0
Aportes de Capital en Trámite (1)						0
Efectivo						0
Reserva Legal						0
Otras Reservas						0
Dietas y otros conceptos						0
<u>Distribución de Utilidades Anticipadas</u>						0
<u>Reexpresiones Contables</u>						0
<u>Resultados del Ejercicio</u>					-284,087	-284,087
<b>Sub-total</b>	0	0	0	0	-284,087	-284,087
<b>SALDOS FINALES</b>						
<u>Aportes de Propietarios</u>						
Acciones en Circulación	4,916,885					4,916,885
Acciones a distribuir						0
Acciones Suscritas						0
Adquisición de Acciones			-3,146			-3,146
Compromisos de Suscripción						0
Deudores por Suscripción						0
Primas de Emisión						0
<u>Ganacias Retenidas</u>						0
Reserva Legal				487,443		487,443
Reservas a Capitalizar						0
Reservas Afectadas						0
Reservas Libres						0
Resultados no Asignados					6,320,276	6,320,276
<u>Reexpresiones Contables</u>			0			0
<b>TOTAL</b>	4,916,885	0	-3,146	487,443	6,320,276	11,721,458

Firma Empresa

Firma del Contador



ESTADO DE ORIGEN Y APLICACION DE FONDOS

US\$

DEFINICION DE FONDOS: FLUJO DE EFECTIVO		31/03/19
<b>Flujo de efectivo proveniente de actividades operativas</b>		
Resultados del ejercicio	0	-284,087
<b>Ajustes</b>		
Partidas que no representan movimientos de fondos		396
Ingresos no percibidos		0
Cambios en Activos y Pasivos operativos		-667,176
<b>Total Fondos Provenientes de Operaciones</b>	<b>0</b>	<b>-950,867</b>
<b>Flujo de efectivo proveniente de inversiones</b>		
Adquisición de Terrenos para la venta		
Pago por Adquisición de Subsidiaria		
Pagos por compras de Bienes de uso		-5,514
Pérdida de Control de Subsidiaria		
Resultado por venta de Bs Uso		7,518
Pagos Inversiones		-111,390
<b>Total Fondos Provenientes de Inversiones</b>	<b>0</b>	<b>-109,386</b>
<b>Flujo de efectivo proveniente del financiamiento</b>		
Variación neta de deudas financieras		1,035,649
<b>Total Fondos Provenientes del Financiamiento</b>	<b>0</b>	<b>1,035,649</b>
<b>AUMENTO / DISMINUCION DEL FLUJO NETO DEL EFECTIVO</b>	<b>0</b>	<b>-24,604</b>
<b>SALDO INICIAL DEL EFECTIVO</b>		<b>366,286</b>
<b>SALDO FINAL DEL EFECTIVO</b>	<b>0</b>	<b>341,682</b>

Firma Empresa

Firma del Contador

## RUNTUNA S.A. BALANCE CONSOLIDADO

Notas a los Estados Financieros al 31 de marzo del 2019

### INFORMACION BASICA SOBRE LA EMPRESA

- ✓ **Naturaleza Jurídica:** Runtuna S.A. es una sociedad anónima uruguaya abierta, con acciones al portador, regida por la Ley de Sociedades Comerciales Nro. 16060, con fecha de constitución 2 de febrero del 2007. Runtuna S.A. se transformó en sociedad anónima abierta con fecha 30 de junio del 2010 al aprobarse por parte el Banco Central del Uruguay la inscripción de Runtuna S.A. en el Registro de Mercado de Valores como emisor de valores de oferta pública según Comunicación N. 2010/118
- ✓ Runtuna y sus subsidiarias se transformaron en sociedades anónimas abiertas con fecha 31 de diciembre del 2010 al aprobarse por parte del Banco Central del Uruguay la inscripción de Runtuna SA en el Registro de Merado de Valores como emisor de valores de oferta pública según Comunicación N 2010/118
- ✓ **Fusión por absorción:** Con fecha 28 de diciembre del 2018, los accionistas resolvieron proceder a la fusión por absorción de Runtuna S.A. con Olbinco SA, Elysen SA, Fitrey SA y Dos Horneros SA., todas subsidiarias de la sociedad, en tanto se resolvió fusionar a Moraine SA en una etapa posterior. Como consecuencia de dicha fusión, las sociedades absorbidas transmiten a título universal la totalidad de su patrimonio a la absorbente, incluyendo en dicha transmisión la totalidad de bienes, derechos y obligaciones pertinentes que tienen al día de la fecha de la fusión.
- ✓ **Actividad principal:** Al 31 de diciembre del 2018, Runtuna SA posee el 100% del paquete accionario de Moraine SA, conformando un grupo económico, el cual tiene como objeto principal el desarrollo y comercialización de tierra en Uruguay. Luego de la fusión, Runtuna SA continúa desarrollando en cabeza propia los proyectos ubicados en el Departamento de Canelones de las subsidiarias fusionadas.

### DECLARACION DE CUMPLIMIENTO CON NORMAS CONTABLES ADECUADAS

- ✓ **Base de preparación de los estados financieros:** Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Contables Adecuadas en el Uruguay, establecidas en los Decretos 124/11.
- ✓ **Moneda funcional y moneda de presentación:** Los estados financieros de la Sociedad se preparan y presentan en dólares estadounidenses, que es a su vez la moneda funcional y la moneda de presentación de los estados financieros de la Sociedad. Los registros contables de la Sociedad son mantenidos simultáneamente en pesos uruguayos, moneda de curso legal en Uruguay y en dólares estadounidenses.
- ✓ **Fecha de aprobación de los estados financieros individuales:** Los presentes estados financieros individuales han sido aprobados para su emisión por la Gerencia de la Sociedad con fecha 29 de marzo del 2019 y fueron aprobados por la Asamblea de fecha 29/04/19.

## RESUMEN DE POLITICAS CONTABLES

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los presentes estados financieros se resumen seguidamente. Las mismas han sido aplicadas, salvo cuando se indica lo contrario, en forma consistente con relación al ejercicio anterior.

- ✓ **Saldos en Moneda Extranjera:** Las transacciones en moneda extranjera son convertidas a la cotización vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son convertidos a dólares estadounidenses a la cotización vigente a la fecha de los estados financieros. Las diferencias de cambio resultantes figuran presentadas en el Estado de Resultados.
- ✓ **Efectivo y equivalentes de efectivo:** El efectivo y equivalentes de efectivo comprenden el efectivo en caja y bancos junto con cualquier otra inversión a corto plazo y de gran liquidez que se mantenga para cumplir con los compromisos de pago a corto plazo más que para propósitos de inversión u otros.
- ✓ **Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.** Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son reconocidos inicialmente a su valor razonable y posteriormente se miden a su costo amortizado aplicando el método del interés efectivo, menos una previsión por deterioro, si correspondiera.
- ✓ **Inventarios:** Los inventarios corresponden a los inmuebles propiedad de la Sociedad en proceso de fraccionamiento y que se destinaron a la venta. Los inventarios se presentan a sus valores de adquisición, ya que el valor de los mismos no supera su valor neto de realización. El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios menos los respectivos gastos de venta. Los inventarios son clasificados en porción corriente y no corriente en función de estimaciones realizadas por la Sociedad basados en el plan de negocio y comercialización de los mismos.
- ✓ **Propiedades de Inversión:** Las propiedades de inversión, siguiendo el tratamiento permitido por la NIC 40, están valuadas al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro de Valor. Los años de vida útil estimada de las propiedades de inversión son 50 años tanto para Club House Lomas como para Club House Altos.
- ✓ **Propiedades, planta y equipo.** Las propiedades, planta y equipo figuran presentadas a su costo de adquisición menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro de valor. Los años de vida útil estimada es 10 años tanto para Muebles, útiles y equipos como para Vehículos.
- ✓ **Deterioro del valor de los activos:** En cada fecha sobre la que se informa, se revisan los valores de los activos para determinar si existen indicios de que tales activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor.
- ✓ **Previsiones:** Las provisiones por deudas por reclamos legales u otras acciones de terceros son reconocidas cuando la Sociedad tiene una obligación legal o presunta emergente de hechos pasados.

- ✓ Capital Accionario: Se refleja el valor nominal de las acciones emitidas y el monto de los aportes recibidos en exceso a las acciones emitidas se expone como aportes a capitalizar.
- ✓ Gastos operativos: La Sociedad aplico el criterio de lo devengado para el reconocimiento de los costos y gastos.
- ✓ Reconocimiento de ingresos: Los ingresos se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos e impuestos asociados con la venta. Los ingresos por venta de lotes son reconocidos en resultados cuando los riesgos y beneficios asociados a la propiedad de los mismos han sido transferidos al comprador.
- ✓ Costos de financiamiento: Los costos de financiamiento directamente atribuibles a la adquisición de bienes inmuebles loteables, fueron capitalizados durante le periodo de tiempo demandado para su fraccionamiento y acondicionamiento urbanistico necesario para su posterior comercialización. Otros costos de prestamos se cargan a resultados en el periodo en el cual se incurren y se incluyen dentro de los resultados financieros.
- ✓ Impuesto a la renta: La Sociedad contabiliza el impuesto a la renta aplicando el método de impuesto diferido. Dicho criterio contable refleja las consecuencias fiscales en los ejercicios futuros provenientes de diferencias temporales entre los activos y pasivos valuadas según criterios fiscales y los importes incorporados en los estados financieros. El impuesto a la renta sobre los resultados del periodo comprende el impuesto corriente y el impuesto diferido.
- ✓ Beneficios al personal: Las obligaciones generadas por los beneficios al personal, de carácter legal o voluntarios, se reconocen en cuentas de pasivo con cargo a perdidas en el ejercicio en que se devengan.

#### PATRIMONIO FIDEICOMITIDO

El 5 de mayo del 2015 se celebró un contrato de Fideicomiso de Garantía de acuerdo con las disposiciones de la Ley 17.703 a los efectos de garantizar el pago del préstamo de la segunda emisión de Obligaciones Negociables. En dicho contrato se establece que Moraine SA, Fitrey SA, Elysen SA y Olbinco SA serán los fideicomitentes, Posadas & Vecino SA tendrá el carácter de fiduciario, la Bolsa de Valores de Montevideo será el representante de los titulares de las Obligaciones Negociables y Runtuna SA en calidad de emisor de las Obligaciones Negociables.

#### PATRIMONIO

- ✓ Capital Social: Al 28 de diciembre del 2018 el capital social de la Sociedad asciende a \$ 500.000.000.- y está representado por acciones escriturales de valor nominal de \$ 1 cada una.
- ✓ Capital Integrado: El capital efectivamente integrado al 28 de diciembre del 2018 asciende a \$ 100.009.421.-

- ✓ Restricción a la distribución de utilidades: De acuerdo a lo dispuesto por el Artículo 93 de la Ley de Sociedades Comerciales, la Sociedad debe destinar no menos del 5% de las utilidades netas de cada ejercicio a la formación de una reserva legal hasta alcanzar el 20% del capital integrado. De acuerdo a lo dispuesto por el Artículo 98 de la referida ley, la Sociedad no podrá distribuir utilidades netas hasta cubrir las pérdidas de ejercicios anteriores.

### CONTINGENCIAS

De acuerdo a las disposiciones de la ley 18.099 de fecha 24 de enero del 2007 la Sociedad es solidariamente responsable de las obligaciones laborales y de las obligaciones previsionales hacia los trabajadores de los subcontratistas con los que opera en la ejecución de los contratos de obra con clientes. Al 31 de diciembre del 2018, en base a la información disponible por parte de la Sociedad, no se anticipa que de estas situaciones se deriven efectos patrimoniales significativos para la misma.

### HECHOS POSTERIORES

No existen hechos posteriores que afecten significativamente los estados financieros adjuntos.