



---

---

***6to. Informe trimestral sobre la propuesta de CASASURU - FIDEICOMISO 112984/15 para la construcción de un conjunto de viviendas denominado “INTERLAGOS (INFRAESTRUCTURA Y TORRE 1)” ubicado en la calle Kennedy entre Lago Calcagno y Lago Pescador, padrón N° 20.029, de la 19ª sección judicial del departamento de Canelones, localidad Ciudad de la Costa.***

---

---

Montevideo, 7 de julio de 2020

**Arq. Carlos Ballestrino**  
**CASASURU URUGUAY**  
**PRESENTE**

Montevideo, 7 de julio de 2020.

### **6to. INFORME TRIMESTRAL**

Por la presente y a solicitud de la Empresa CASASURU - FIDEICOMISO 112984/15 se realiza el 6to. informe trimestral de las obras correspondientes a la infraestructura y Torre 1 del conjunto "INTERLAGOS" ubicado en la calle Kennedy entre Lago Calcagno y Lago Pescador, padrón N° 20.029, de la 19ª sección judicial del departamento de Canelones, localidad Ciudad de la Costa. Se adjuntan planillas de distribución de rubros y avance de la obra

#### **1) DEL PROYECTO**

A la fecha se vienen ejecutando las obras con un andamio correcto en cuanto a la materialización del proyecto.

#### **2) DE LA CONSTRUCCION**

Se realizaron los trabajos de forma adecuada por la empresa contratada, con una adecuada dirección de obra por parte del Estudio Barriola & Asoc. en la persona del Ing. Nicolás Millot, quien realizara un trabajo comprometido con los resultados que se plantearon obtener inicialmente.

#### **3) DE LA SEGURIDAD EN OBRA**

Se tuvo a la vista el libro de obra no constatándose ninguna problemática específica y al realizar las inspecciones de obra se constató el adecuado uso de los elementos de seguridad exigidos por el técnico prevencionista.

Cabe señalar que se instrumentó un protocolo ante la pandemia del COVID-19 y se constató que la empresa cumple los estándares obligatorios fijados por dicho protocolo.

#### **4) DE LOS APORTES AL BPS**

Se tuvieron a la vista los pagos a BPS encontrando un andamio correcto de los mismos con respecto al monto estadístico a pagar por este concepto.

El 16/4 se retomó la labor en la construcción, luego del parate por la pandemia, no presentando a la fecha ningún caso de operario cursando la enfermedad.

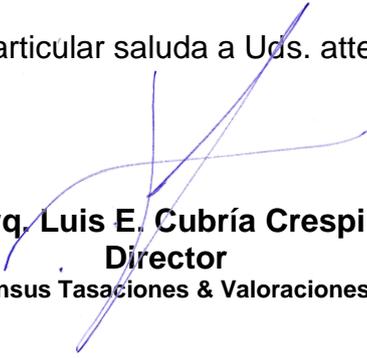


## 5) DEL AVANCE DE OBRA

Se hicieron 3 inspecciones de obra desde el informe anterior a la fecha, a saber: 30/04/2020, 08/06/2020 y 06/07/2020.

Al cabo de la 18va. Inspección de obra se constató un avance general del **76,8072%**, avance que representa una inversión a la fecha de los rubros estrictamente vinculados a la obra **\$.161:962.148** (pesos uruguayos ciento sesenta y un millones novecientos sesenta y dos mil ciento cuarenta y ocho), sobre la inversión total propuesta por la empresa de \$. 152:266.925,56 + IVA lo que da un total de \$. 185:765.649,18.

Es todo cuanto corresponde informar, sin otro particular saluda a Uds. atte.

  
**Arq. Luis E. Cubría Crespi**  
**Director**  
Mensus Tasaciones & Valoraciones