



6to. Informe trimestral sobre la propuesta de CASASURU - FIDEICOMISO 112984/15 para la construcción de un conjunto de viviendas denominado "INTERLAGOS TORRE 4" ubicado en la calle Kennedy entre Lago Calcagno y Lago Pescador, padrón Nº 20.029, de la 19ª sección judicial del departamento de Canelones, localidad Ciudad de la Costa.

Montevideo, 11 de diciembre de 2023

Ing. Carlos Ballestrino
CASASURU URUGUAY
PRESENTE

Montevideo, 11 de diciembre de 2023.

6to. INFORME TRIMESTRAL

Por la presente y a solicitud de la Empresa CASASURU - FIDEICOMISO 112984/15 se realiza el 5to. Informe trimestral de las obras correspondientes a la Torre 4 del conjunto "INTERLAGOS" ubicado en la calle Kennedy entre Lago Calcagno y Lago Pescador, padrón N° 20.029, de la 19ª sección judicial del departamento de Canelones, localidad Ciudad de la Costa. Se adjuntan planillas de distribución de rubros y avance de la obra

1) DEL PROYECTO

A la fecha se vienen ejecutando las obras con un andamio correcto en cuanto a la materialización del proyecto.

2) DE LA CONSTRUCCION

Se realizaron los trabajos de forma adecuada por la empresa contratada, con una adecuada dirección de obra por parte del Estudio Barriola & Asoc. en la persona del Ing. Nicolás Millot, quien realizara un trabajo comprometido con los resultados que se plantearon obtener inicialmente.

3) DE LA SEGURIDAD EN OBRA

Se tuvo a la vista el libro de obra no constatándose ninguna problemática específica y al realizar las inspecciones de obra se constató el adecuado uso de los elementos de seguridad exigidos por el técnico prevencionista.

4) DE LOS APORTES AL BPS

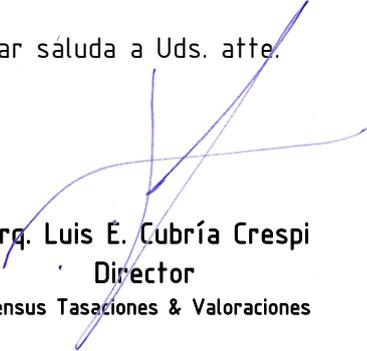
Se tuvieron a la vista los pagos a BPS encontrando un andamio correcto de los mismos con respecto al monto estadístico a pagar por este concepto.

5) DEL AVANCE DE OBRA

Se hicieron 3 inspecciones de obra desde el anterior informe, a saber: 04/10/2023, 08/11/2023 y 11/12/2023.

Al cabo de la 18va. Inspección de obra se constató un avance general del **95,0367%**, avance que representa una inversión a la fecha de los rubros estrictamente vinculados a la obra y sus ajustes paramétricos **\$223:129.420** (pesos doscientos veintitres millones ciento veintinueve mil cuatrocientos veinte), sobre la inversión original propuesta por la empresa a parametrizar de \$. 174:886.311,99 + IVA lo que da un total de \$. 213:361.300,63.

Es todo cuanto corresponde informar, sin otro particular saluda a Uds. atte.


Arq. Luis E. Cubría Crespi
Director
Mensus Tasaciones & Valoraciones