



**FIDEICOMISO FINANCIERO CASASURU DE
DESARROLLO DE VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL I**

Informe trimestral N°39

Fecha: Julio de 2025

En cumplimiento de la cláusula N° 24 del contrato de Fideicomiso Financiero CasasUru de Desarrollo de Viviendas de Interés Social I de fecha 20 de Julio de 2015, se presenta el informe N° 39 con fecha 31 de Julio de 2025.

1. STATUS DE LAS OBRAS

El 14 de Noviembre de 2024 se firmó la compraventa del padrón 25.692 en cumplimiento de la promesa informada anteriormente para la ampliación del Proyecto Interlagos.

Tal cual fuera informado, se obtuvieron con fecha 31 de Diciembre de 2024 los padrones individuales y cédulas catastrales de cada una de las nuevas tres fracciones.

El 4 de Noviembre de 2024 comenzó el proceso de relleno del padrón 25.692 finalizando el 12 de Marzo de 2025.

Se lanzó el 20 de Noviembre de 2024 un llamado a licitación que según lo detallado en informe anterior llevó a otorgar la obra de Interlagos Torre 5 a la empresa Arca Construcciones.

Con fecha 10 de Abril de 2025 se firmó contrato de construcción con Arca.

Se realizó apertura de obra ante BPS y la obra comenzó luego de la licencia de la construcción de semana de turismo el lunes 21 de Abril de 2025.

El avance de obra no fue el esperado debido al conflicto sindical que afectó a todo el rubro de la construcción producto de la quiebra de la empresa Ramyan S.A. (empresa dedicada a la producción y suministro de hormigón).

Lo antes expuesto tuvo como consecuencia que el inicio de trabajos de la empresa de pilotaje se atrasara al 24 de Junio del corriente. A la fecha se finalizó el pilotaje, se avanzó en vigas, cabezales de fundación y pilares. El objetivo es llenar la losa del techo de planta baja a finales de Agosto. Se está trabajando de forma permanente junto con el Estudio Barriola y Arca para optimizar los procesos de obra con el fin de minimizar el impacto del tiempo perdido. El objetivo de todas las partes sigue siendo finalizar la obra a finales del año 2026 como estaba previsto.

A continuación, se detalla el avance en cada uno de ellos.

1.1. Proyecto Aires del Laurel (Salto)

El proyecto inicial de 64 unidades se subdividió en 3 etapas. La primera etapa de 16 unidades se terminó de ejecutar el 15 de Febrero del año 2017. Como se informó en anteriores reportes se analizaron varias alternativas para el desarrollo de las siguientes etapas y finalmente se buscó la comercialización de la porción de tierra sin construir.

El 4 de Noviembre de 2024 se firmó el boleto de reserva correspondiente a la porción del terreno sin construir y el 3 de Diciembre de 2024 se celebró la Asamblea de Titulares donde se aprobó la venta de dicha tierra.

Con fecha 24 de Febrero del corriente la Intendencia de Salto aprobó la desafectación de la porción de tierra sin construir, lo cual fue inscripto en la Dirección Nacional de Catastro con fecha 17 de Marzo del corriente con N° 013986, lo que generó el nuevo número de padrón (N° 39243) para esta fracción. Con

fecha 14 de Abril se firmó la modificación del Reglamento de Copropiedad y la Declaratoria de Desafectación, los cuales fueron ingresados al Registro con fecha 25 de Abril del corriente.

Actualmente continúan los trámites necesarios para realizar el fraccionamiento en 11 lotes de la porción de tierra sin construir (padrón Nº 39.243) tal como se acordó en el boleto de reserva firmado, último paso necesario para poder concretar la escritura de compraventa.

Paralelamente, en el período informado se ejecutó el proyecto de suministro de red de agua potable para el padrón 39.243 exigido por la OSE que incluía el proyecto hidráulico, mano de obra, materiales y leyes sociales.

1.2. Proyecto Aires de Lagomar

Obra finalizada. Se obtuvo la habilitación final del proyecto por parte de la IC con fecha 12 de Setiembre del año 2022.

1.3. Proyecto Las Piedras

Se concretó la venta de la tierra de Las Piedras según lo informado anteriormente.

1.4. Proyecto Aires del Pinar

Proyecto finalizado y con habilitación por parte de la IC.

1.5. Proyecto Aires del Norte

Proyecto finalizado y con habilitación por parte de la IC.

1.6 Proyecto Interlagos

El proyecto original contemplaba cuatro edificios de 37 apartamentos cada uno y un quinto edificio de 32 apartamentos lo que daba un total de 180 apartamentos. Además, se preveía la construcción de 180 sitios de estacionamiento. Cada edificio cuenta con unidades de 1, 2 y 3 dormitorios. En el marco de lo informado anteriormente, el proyecto original tuvo diversas modificaciones adaptándose a las diferentes situaciones que se fueron sucediendo y siempre buscando mejorar el proyecto y la rentabilidad del mismo. Cabe resaltar que dentro de las diversas modificaciones se fueron incorporando dos cocheras adicionales a las ya mencionadas en cada una de las Torres 2, 3 y 4 y la actual Torre 5 es igual a las anteriores (37 apartamentos y 39 cocheras).

Cuadro resumen con la información de las aprobaciones del proyecto:

Resolución Aprobación Junta Departamental por Viabilidad de Uso	0535/17
Resolución IMC Viabilidad de Uso	17/07741 del 27-10-17
Autorización del Fraccionamiento en 5 padrones independientes	12-12-17
Resolución N° 18/01239 de la Intendencia de Canelones por Categorización de suelo a Urbano incluyendo DINOT expediente 2018-81-1010-00418	23-2-18
Autorización de la ANV N° 652	14-5-18
Ampliación Presupuesto ANV N°652	02-1-20
Permiso de Construcción 2018-81-1330-00284	20-12-18

Permiso de aptitud del material de relleno para ser volcado en el Lago según expediente N° 2018-81-1010 – 03316	12-18
Autorización de OSE	01-19

Edificio 1

Proyecto finalizado y con habilitación por parte de la IC.

Edificio 2

Proyecto finalizado y con habilitación por parte de la IC.

Edificio 3

Proyecto finalizado. Respecto a la habilitación final en curso, durante el período informado se ejecutaron los trabajos necesarios para el levantamiento de la observación pendiente. Se adjuntó al expediente la información asociada a ese trabajo (fotos, planos, etc) con el fin de resolver este tema y que avance el proceso de habilitación.

Edificio 4

La obra finalizó el 20 de Febrero de 2024, día en que se firmó el acta de recepción provisoria y se realizó el cierre ante BPS. Se detallan los hitos principales del proyecto en el cuadro debajo:

Autorización Relleno del Lago 2018-81-1010-03316 Act10	6/4/2022
Declaratoria Promocional MVOT - ANV Proyecto 1154	8/6/2022
Aprobación Permiso de Construcción - 2022-81-1090-00105	9/6/2022
Firma de Contrato de Construcción con Arca	15/6/2022
Acta de Inicio de Obra	20/6/2022
Acta de Recepción Provisoria	20/2/2024
Cierre de Obra ante BPS	20/2/2024

Habilitación final en curso: Se obtuvo la aprobación del proyecto técnico en DNB (Dirección Nacional de Bomberos) y el Estudio Lagomarsino (asesor en este tema) está preparando la certificación con el fin de obtener la habilitación en la DNB. Este es el paso previo para poder solicitar a la IC la habilitación final.

Edificio 5 – Padrón 47.439

Se están estudiando los pasos a seguir respecto del destino del padrón 47.439 (anterior Torre V).

AMPLIACIÓN PROYECTO INTERLAGOS - Edificios en Padrón Matriz 25.692

Se resumen debajo los hitos asociados a las tareas llevadas a cabo hasta la fecha:

Relleno padrón 25.692

- Permiso de Relleno obtenido el 27 de Agosto de 2024 en actuación 6 del expediente 2024-81-1010-01855
- Firma de contrato de relleno con Arca el 15 de Octubre de 2024 incluyendo como parte de pago un apartamento de dos dormitorios de Interlagos Torre 2 y un lugar de estacionamiento adquirido por la empresa subcontratista que realiza las tareas de relleno (Lisvoy S.A.)

- Comienzo de tareas de relleno con fecha 4 de Noviembre de 2024.
- Fin del relleno con fecha 12 de Marzo del corriente.
- El volumen de relleno volcado fue de 75.730m³.

Fraccionamiento padrón 25.692

- Fraccionamiento y obtención de los 3 padrones individuales y cédulas catastrales obtenidas el 31 de Diciembre de 2024 (Padrones resultantes N° 48.767, 48.768 y 48.769)

ANV Torre 5:

- Se obtuvo la Resolución del MVOT (Promoción) el 31 de Marzo del corriente en expediente 2024-68-1-007957, con el N° de proyecto 1.709.

Permiso de Construcción Torre 5

- El 10 de Marzo del corriente se obtuvo la aprobación del Permiso de Construcción en actuación n°27 del expediente 2024-81-1330-01998

Licitación Torre 5:

- Con fecha 20 de Noviembre de 2024 se lanzó el pedido de precios para la construcción de la futura Torre 5 a las empresas Arca, Norte, Ebital y Ceaosa.
- Luego de diversos intercambios y negociaciones se optó, previo aval del comité de vigilancia, por la oferta de Arca Construcciones por ser completa, incluir las mejoras solicitadas y que el monto total de obra y leyes sociales resultó considerablemente inferior al de Norte Construcciones.

Firma Contrato de Construcción y comienzo de obra Torre 5:

- Con fecha 10 de Abril del corriente se firmó el contrato de construcción con Arca y se comenzó el proceso de apertura de obra ante BPS.
- El lunes 21 de Abril, posterior a la semana de turismo, Arca comenzó los trabajos.

Desvíos en cronograma producto del conflicto con la empresa Ramyan S.A.

- Como es de público conocimiento, la empresa Ramyan S.A. (empresa dedicada a la producción y suministro de hormigón) quebró dejando a sus trabajadores sin empleo.
- Durante el período informado se agudizó el conflicto sindical a nivel general del sector de la construcción producto de lo antes expuesto. Adicionalmente entre otras implicancias el resto de las empresas hormigoneras tuvieron que absorber la demanda de los clientes de la empresa Ramyan, lo que generó una saturación del mercado. Por su parte, el SUNCA decidió hacer paros de forma continua y se definió posteriormente que no se realizarían horas extras, medida que sigue vigente a la fecha de envío de este informe. Esto generó atrasos en todas las obras en etapa de hormigón y en el caso particular de Interlagos 5 supuso que la empresa de pilotaje Viermond (subcontrato de Arca que ejecutó las 4 torres ya construidas) no pudiera comenzar a trabajar hasta el 24 de Junio del corriente, dos meses después de haber comenzado la obra.
- Desde el comienzo de la obra hasta el inicio de la etapa de pilotaje se avanzó con todas las tareas que eran posibles desarrollar como vallado, obradores, instalación de grúa, servicios provisorios, etc.

- Se trabajó y se continúa trabajando mancomunadamente con el estudio Barriola y Arca con el fin de reducir el impacto del atraso en la entrega final de la obra. Habiendo el atraso repercutido en una tarea del camino crítico como el pilotaje se hace muy complejo recuperar el tiempo del cronograma, pero se están evaluando diversos caminos con el fin de minimizar las consecuencias del tiempo perdido y poder cumplir con el objetivo de entrega de la Torre a finales del año 2026.
- Se mantienen reuniones periódicas entre todas las partes y esperamos poder encontrar la forma de eficientizar al máximo el proceso de obra.

Avance de Obra

- Posteriormente a la firma del contrato y previo al comienzo del pilotaje se avanzó en:
 - Provisorios UTE y OSE
 - Vallado del predio
 - Instalaciones Provisorias
 - Armado y puesta en marcha de la grúa
- Pilotaje
 - Se ejecutó en su totalidad entre el 24 de Junio y el 21 de Julio del corriente
- Cabezales y vigas de fundación
 - 50% llenos hasta la fecha
- Pilares planta baja
 - 30% llenos hasta la fecha

El objetivo es llenar la losa de techo de la planta baja a finales de Agosto.

Debajo fotos del proceso de obra:









2. STATUS COMERCIAL

El estatus actual de ventas y/o escrituras realizadas por cada proyecto es el siguiente:

PROYECTO	ETAPA	AVANCE DE OBRA	UNIDADES P/ETAPA	UNIDADES RESERVADAS	UNIDADES ESCRITURADAS	% UNIDADES VENDIDAS/TOTAL	MONTO RESERVAS + ESCRITURAS UI	MONTO RESERVAS + ESCRITURAS + INVENTARIO UI	INCIDENCIA DE CADA PROYECTO
Aires del Pinar	-	100%	30	-	30	100%	27.325.602	27.325.602	4%
Aires del Laurel	I	100%	16	-	16	100%	9.043.792	9.043.792	1%
Aires de Lagomar	I	100%	60	-	60	100%	63.794.625	63.794.625	10%
Aires de Lagomar	II/III	100%	32	-	32	100%	37.543.154	37.543.154	6%
Aires de Lagomar - PRU	II/III	100%	48	-	48	100%	49.142.976	49.142.976	8%
Aires del Norte	-	100%	30	-	30	100%	28.608.004	28.608.004	4%
Interlagos	I	100%	37	-	37	100%	69.283.247	69.283.247	11%
Interlagos	II	100%	37	1	36	100%	68.567.229	68.851.383	11%
Interlagos	III	100%	37	1	36	100%	56.600.189	57.105.352	9%
Interlagos	IV	100%	37	-	35	95%	56.757.510	60.252.604	9%
Interlagos	V	2%	37	4	-	11%	5.545.832	54.529.651	8%
Interlagos	VI	0%	37	-	-	0%	-	61.391.477	9%
Interlagos	VII	0%	37	-	-	0%	-	63.179.576	10%
Total			475	6	360		472.212.160	650.051.443	100%

Aclaración: Se consideran 37 apartamentos en las torres 6 y 7 tanto para la información comercial presentada como para los flujos financieros proyectados hasta tanto se defina el proyecto final el cual abarcará acorde a la viabilidad de uso obtenida hasta 46 apartamentos en cada una de estas torres.

Se trato de un trimestre en el cual se trabajó en la comercialización del proyecto Interlagos y se continuo con el lanzamiento y presentación del nuevo edificio 5 de Interlagos “Interlagos Novo”. A su vez se comercializó la última unidad de Torre III, llegando al 100% vendido de dicha torre.

A continuación, se detalla la situación particular de cada emprendimiento.

2.1 Emprendimiento Aires del Laurel, Salto

Etapa 1: 100% comercializado.

Tal como se informará en los reportes anteriores, se logró firmar el boleto de reserva el día 4 de Noviembre de 2024 por la venta de la porción de la tierra en la cual no se han construido las etapas 2 y 3 del proyecto Aires del Laurel y con fecha 3 de Diciembre de 2024 la Asamblea de Titulares aprobó la venta. En este trimestre se continuó trabajando y se continúa trabajando en todos los pasos técnico-administrativos necesarios, así como en una obra de ampliación de red de agua potable solicitada por la OSE necesaria para obtener las constancias exigidas por la Intendencia de Salto para poder culminar el fraccionamiento de la tierra y poder firmar la escritura de compraventa.

2.2 Emprendimiento Aires del Pinar

100% comercializado.

2.3 Emprendimiento Aires de Lagomar Sur

100% comercializado.

2.4 Proyecto Las Piedras

Como se mencionó en anteriores informes se concretó la venta de los padrones de Las Piedras haciendo efectivo el cobro y entrega de los inmuebles.

2.5 Proyecto Aires del Norte

100% comercializado.

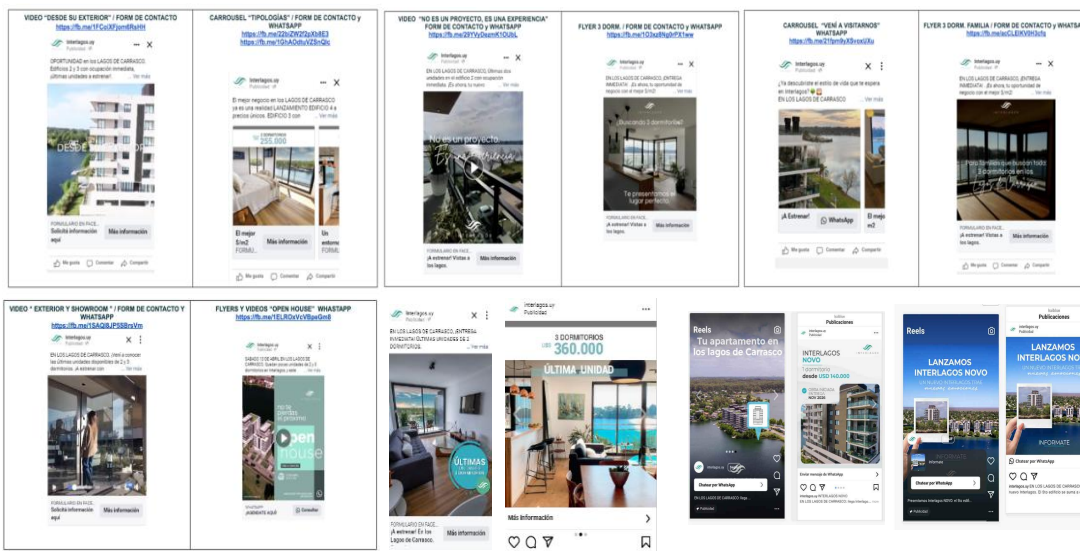
2.6 Proyecto Interlagos

Se continuó con la comercialización del proyecto mediante la ejecución de diferentes campañas.

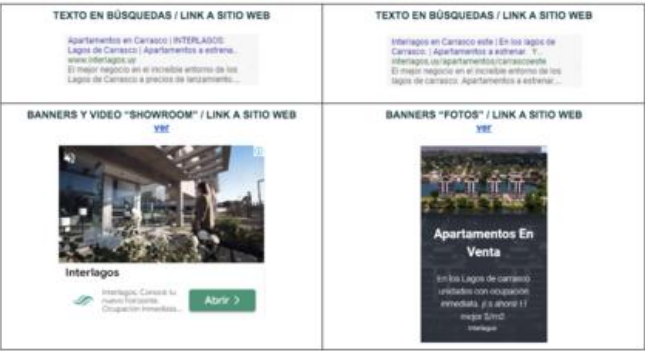
Campaña Publicitaria mensual de Anuncios del Proyecto con segmentación de Público.



Ejemplo de anuncios de Formulario de Clientes potenciales: Campaña de Facebook e Instagram / Chat WhatsApp.



Ejemplo de anuncios de campañas en Google de adwords y display / remarketing: Campaña en buscador de Google, pago por clic realizado y anuncios en portales nacionales e internacionales generadores de tráfico al sitio web donde se convierten en contactos a través del formulario web.



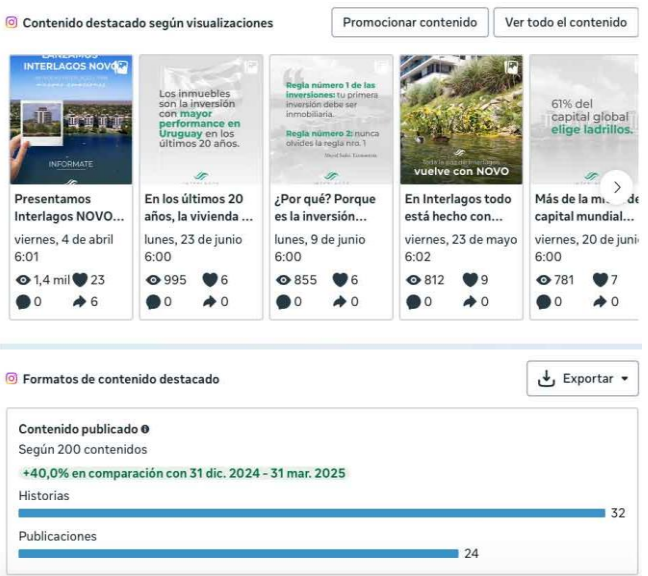
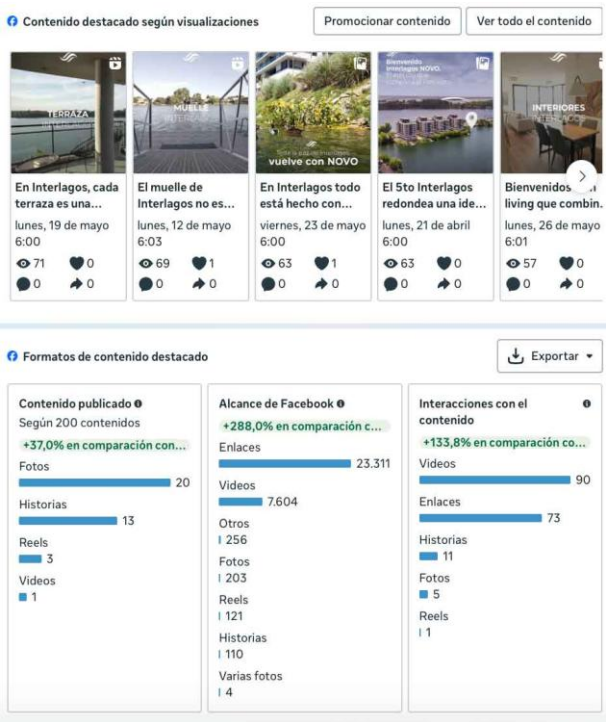
ACCIONES DE MARKETING

Se realizaron diferentes materiales de marketing y promoción. Se muestran a continuación algunos de ellos:

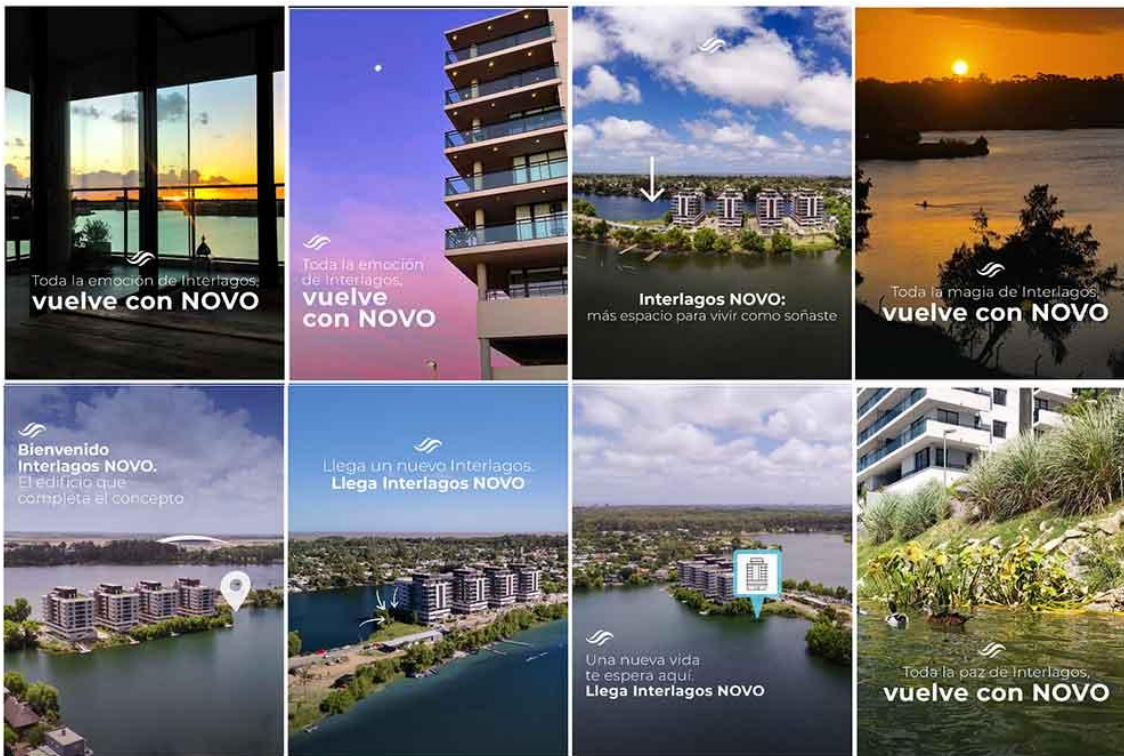
Institucional

A continuación, algunos ejemplos de los Posteos, reels e historias institucionales y semanales que se realizaron en todas las redes sociales con los siguientes contenidos:

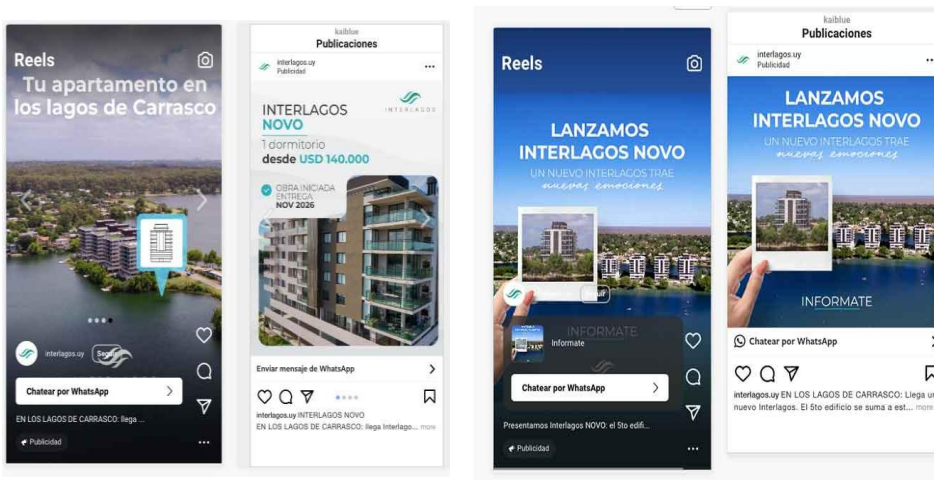
Comunicación en Redes de Interlagos y Casasuru.



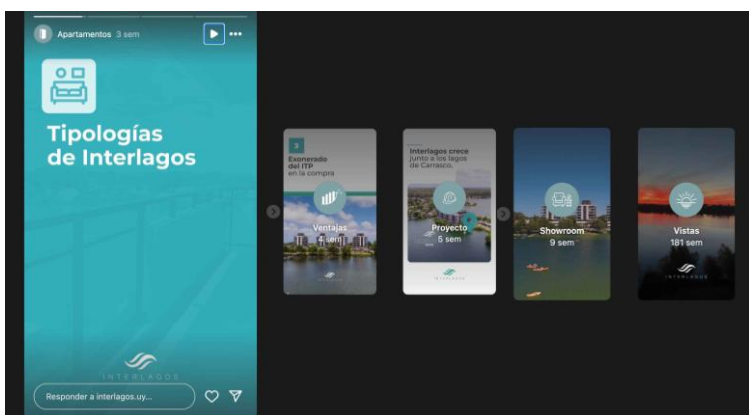
Contenidos orgánicos de posicionamiento de Interlagos Novo



Campañas pagadas en redes para la obtención de contactos periódicos



Se realizó la actualización de las historias destacadas de Interlagos en Instagram



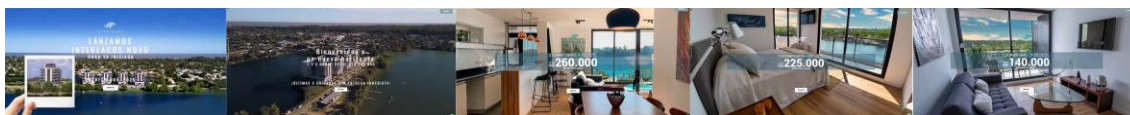
CAMPAÑA ESTRATÉGICA SOBRE LA SEGURIDAD EN LA INVERSIÓN



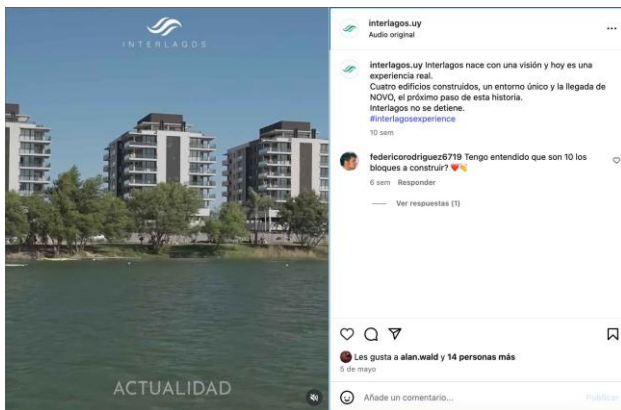
CAMPAÑAS E IDEAS DE ESTACIÓN



EDICIÓN Y ACTUALIZACIÓN DE WEB DE INTERLAGOS



ACTUALIZACIÓN DE VIDEO EVOLUTIVO EN AVANCE DE OBRA



MAILING A BASE DE DATOS

Avanza Interlagos NOVO. ¿Te vas a perder estos precios?



Resultados de gestión

Contactos recibidos de personas que solicitaron Asesoramiento

Total Período:

Abril – Junio 2025: **607 personas**

DESGLOSE POR MEDIO: **Abril - Junio**

Formulario Facebook: 368

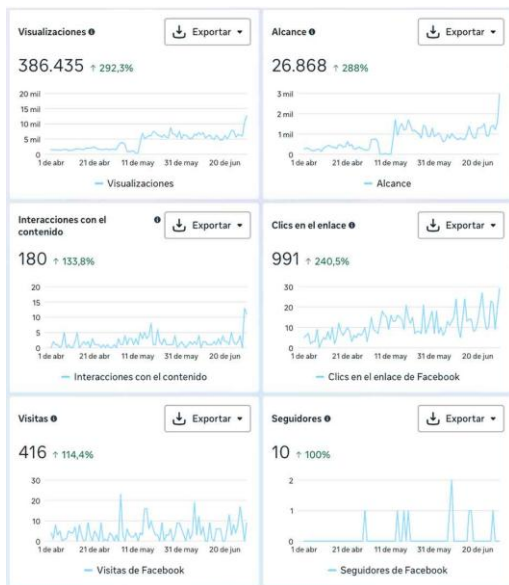
Formulario web: 50

Whatsapp Facebook 189

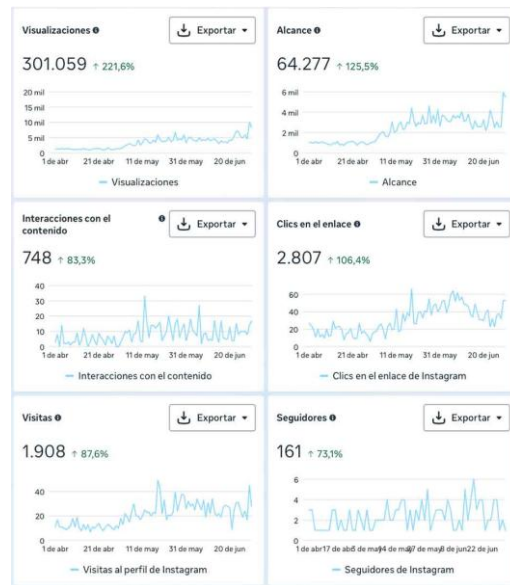
Alcance de Público de interés con la Campaña en Facebook e Instagram.

Métricas de alcance pago y orgánico en trimestre ABRIL – JUNIO 2025

FACEBOOK



INSTAGRAM

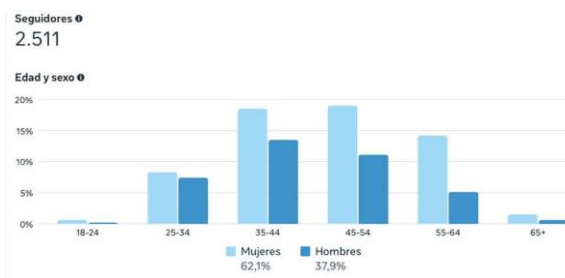


Datos Demográficos de SEGUIDORES / FANS

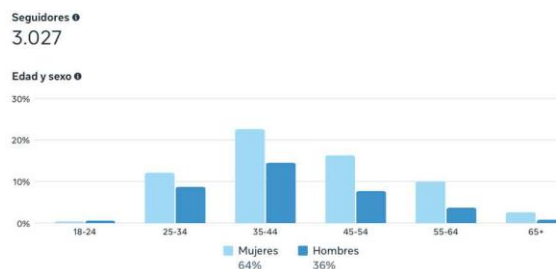
FACEBOOK: 2.511 Seguidores 62,1% Mujeres, 37,9% Hombres

INSTAGRAM: 3.027 Seguidores 64% Mujeres, 36% Hombres.

FACEBOOK



INSTAGRAM



X (TWITTER):

Screenshot of the Interlagos Twitter profile and a grid of promotional images. The profile shows 302 posts and a bio in Spanish. The grid of images includes various promotional content for Interlagos NOVO, such as 'vuelve con NOVO', 'Invertí en lo que conocés.', and '61% del capital global elige ladrillos.'.

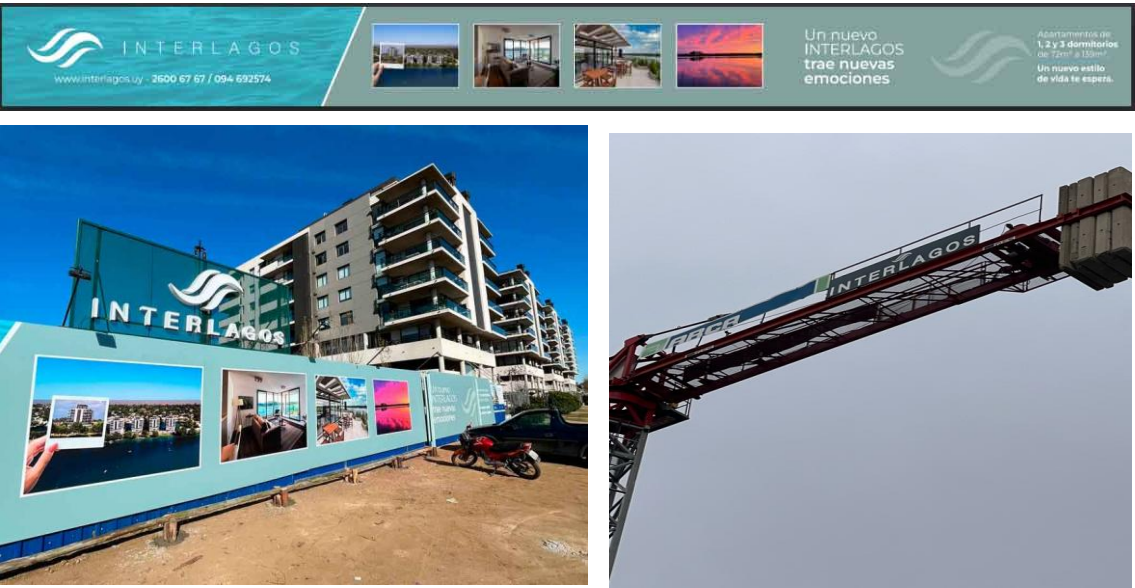
Analytics Sitio web Interlagos.uy

Total del período ABRIL – JUNIO 2025
Usuarios únicos: 4.362



DISEÑO Y COLOCACIÓN DE CARTELERÍA EN VALLADO DE OBRA Y GRÚA

Se adjuntan imágenes de la cartelería para el vallado en obra y carteles colocados en la grúa.



3. SITUACIÓN FINANCIERA Y PROYECCIONES

Continuamos con la estrategia informada en los trimestres anteriores, es decir que, para rentabilizar las disponibilidades, se continuaron realizando compras de Treasury Bill con los dólares que ingresaron por las ventas del proyecto Interlagos.

A la fecha existe un disponible en TB de USD 980k y un inventario de aptos terminados y cocheras de más de USD 650k.

Se adjunta el flujo de fondos ejecutado y proyectado consolidado, en el que especificamos la TIR actual de cada proyecto, así como la consolidada y la de los certificados de participación A. Los datos reales incorporados son hasta la fecha del informe y se proyectaron los meses posteriores.



p/CasasUru S.A.

Sebastián Sommer

CONSOLIDADO

MILES DE UI

REAL Y PROYECTADO

AÑOS

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	
COT UI	3,22	3,42	3,64	3,91	4,21	4,62	4,99	5,44	5,55	6,06	6,33	6,37	7,07	7,41	TOTAL
Ingresos por Ventas	-	993	25.868	55.703	61.702	95.165	91.873	69.691	46.179	22.105	20.696	61.808	88.513	19.917	660.212
Aerosur II	-	-	77	645	19.780	8.549	-	-	-	-	-	-	-	-	29.051
Interlagos	-	-	-	-	5.267	43.338	67.092	67.275	40.775	22.105	19.079	61.808	88.513	19.917	435.170
Salto MB	-	-	-	-	2.912	1.111	3.005	2.416	-	-	1.616	-	-	-	11.061
Pinar ME	-	852	16.592	9.735	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27.179
Lagomar Sur	-	141	9.198	45.322	33.743	42.167	21.796	-	-	-	-	-	-	-	152.368
Otros Ingresos	-	-	-	-	-	-	(20)	-	5.404	-	-	-	-	-	5.384
Costos Construcción	(388)	(28.225)	(35.106)	(16.356)	(58.225)	(67.028)	(47.340)	(42.640)	(30.640)	(6.533)	(10.789)	(55.131)	(57.899)	(6.728)	(463.028)
Aerosur II	-	(76)	(1.942)	(6.341)	(12.455)	(60)	(713)	-	(26)	-	-	-	-	-	(21.613)
Interlagos	-	-	(560)	(734)	(22.247)	(34.631)	(43.992)	(40.096)	(30.504)	(6.533)	(10.718)	(55.131)	(57.899)	(6.728)	(309.773)
Salto MB	(125)	(7.681)	(3.170)	(29)	(22)	(24)	(15)	(10)	-	-	(71)	-	-	-	(11.147)
Pinar ME	(20)	(15.232)	(4.372)	(345)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(19.969)
Lagomar Sur	(242)	(5.237)	(25.062)	(8.908)	(23.501)	(32.313)	(2.619)	(2.535)	(110)	-	-	-	-	-	(100.527)
Cuotas Tierra Aerosur II	-	(765)	(1.256)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.022)
Cuotas Tierra Interlagos	-	-	(13.318)	(1.099)	-	-	-	-	-	(3.839)	-	-	-	-	(18.255)
Cuotas Tierra Pinar ME	-	(3.603)	(717)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(4.320)
Cuotas Tierra Lagomar Sur	(6.517)	(19.629)	-	-	-	-	(168)	-	-	-	-	-	-	-	(26.313)
Permiso de Obra Aerosur II	-	-	(51)	-	-	-	(10)	-	-	-	-	-	-	-	(61)
Permiso de Obra Interlagos	-	-	-	(96)	(96)	-	(94)	(93)	(82)	-	(100)	(105)	-	-	(666)
Mayor Aprovechamiento Interlagos	-	-	-	(357)	(79)	(432)	-	-	-	-	-	-	-	-	(868)
Permiso de Obra Salto MB	(27)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(27)
Permiso de Obra Pinar ME	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Permiso de Obra Lagomar Sur	-	(219)	-	-	-	-	(39)	-	-	-	-	-	-	-	(259)
Comisión 0,8% de las ventas Aerosur II	-	-	-	-	(165)	(134)	-	-	-	-	-	-	-	-	(299)
Comisión 0,8% de las ventas Interlagos	-	-	-	-	-	(304)	(519)	(655)	(95)	(601)	(178)	(603)	(864)	(194)	(4.013)
Comisión 0,8% de las ventas Salto MB	-	-	-	-	(17)	(12)	(20)	(10)	-	-	-	-	-	-	(59)
Comisión 0,8% de las ventas Pinar ME	-	-	(161)	(104)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(265)
Comisión 0,8% de las ventas Lagomar Sur	-	-	-	(460)	(83)	(303)	(331)	-	-	-	-	-	-	-	(1.177)
Costo Inmobiliarias Aerosur II	-	-	-	-	(127)	(46)	-	-	-	-	-	-	-	-	(173)
Costo Inmobiliarias Interlagos	-	-	-	-	-	(172)	(393)	(637)	(423)	(86)	(78)	(302)	(432)	(97)	(2.619)
Costo Inmobiliarias Salto MB	-	-	-	-	(53)	(26)	(28)	(65)	(13)	-	-	-	-	-	(185)
Costo Inmobiliarias Pinar ME	-	-	(16)	(36)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(52)
Costo Inmobiliarias Lagomar Sur	-	-	-	(77)	(8)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(85)
Costos Fideicomiso	(4.279)	(9.620)	(8.432)	(7.370)	(7.806)	(7.719)	(7.363)	(7.195)	(6.259)	(5.168)	(5.414)	(6.288)	(6.288)	(6.288)	(95.489)
FF UI PRESUPUESTADO (MILES DE UI)	(11.183)	(61.095)	(33.190)	29.748	(4.957)	18.990	35.568	18.396	8.666	5.879	4.137	(621)	23.031	6.610	39.978
FF UI PRESUPUESTADO CERT PART A (MILES DE UI)	(53.518)	(81.482)	-	-	-	17.995	48.313	29.324	14.851	3.310	4.572	22.015	20.094	50.695	

Total Disponible a la fecha - miles de USD (incluye TB y LRM)

1.186

Total Disponible a la fecha - miles de UI (incluye TB y LRM)

7.487

TIR Aires del Norte

20%

TIR Interlagos

29%

TIR Aires del Laurel

-1%

TIR Aires del Pinar

11%

TIR Aires de Lagomar

15%

TIR CONSOLIDADA

6%

TIR CERT A

6%

El flujo se compone de la información real hasta el 28/07/2025 y proyectada para los restantes meses