



**FIDEICOMISO FINANCIERO CASASURU DE
DESARROLLO DE VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL I**

Informe trimestral N°41

Fecha: Abril de 2026

En cumplimiento de la cláusula N° 24 del contrato de Fideicomiso Financiero CasasUru de Desarrollo de Viviendas de Interés Social I de fecha 20 de Julio de 2015, se presenta el informe N° 41 con fecha 07 de Abril de 2026.

1. STATUS DE LAS OBRAS

El 14 de Noviembre de 2024 se firmó la compraventa del padrón 25.692 (actualmente padrones número 48.767, 48.768 y 48.769) para la ampliación del Proyecto Interlagos.

Se lanzó el 20 de Noviembre de 2024 un llamado a licitación que según lo detallado en informes anteriores llevó a otorgar la obra de Interlagos Torre 5 a la empresa Arca Construcciones.

Con fecha 10 de Abril de 2025 se firmó el contrato de construcción con Arca.

Se realizó apertura de obra ante BPS y la obra comenzó el lunes 21 de Abril de 2025.

A la fecha, finalizó el pilotaje y vigas y cabezales de fundación. Asimismo, se han completado las losas hasta sobre el nivel 6 incluyendo el tanque de agua superior y sus correspondientes vigas y pilares asociados.

Actualmente se viene trabajando a buen ritmo y el objetivo de todas las partes sigue siendo finalizar la obra a finales del año 2026 como estaba previsto y por el momento los hitos se vienen cumpliendo para lograrlo.

Respecto de los padrones número 48.768 y 48.769 donde se podrán desarrollar las futuras Torres 6 y 7 del proyecto Interlagos ya se cuenta con la aprobación de la IC de la modificación de la viabilidad de uso previamente obtenida que permite aumentar la potencialidad constructiva para llevar cada edificio a 10 pisos y 56 apartamentos y cocheras. La misma fue obtenida con fecha 17 de Octubre del 2025. Dado que se contaba con un plazo de 180 días para cumplir con las condiciones establecidas y aún no se cuenta con la autorización de los titulares para avanzar, se presentó una solicitud de reválida con fecha 13 de Abril del corriente para extender este plazo por 180 días adicionales.

A continuación, se detalla el avance en cada uno de ellos.

1.1. Proyecto Aires del Laurel (Salto)

El proyecto inicial de 64 unidades se subdividió en 3 etapas. La primera etapa de 16 unidades se terminó de ejecutar el 15 de Febrero del año 2017. Como se informó en anteriores reportes se analizaron varias alternativas para el desarrollo de las siguientes etapas y finalmente se buscó la comercialización de la porción de tierra sin construir.

El 4 de Noviembre de 2024 se firmó el boleto de reserva correspondiente a la porción del terreno sin construir y el 3 de Diciembre de 2024 se celebró la Asamblea de Titulares donde se aprobó la venta de dicha tierra.

Luego de haber concluido todos los pasos necesarios para la desafectación de la porción de tierra sin construir y el fraccionamiento de la tierra en los lotes comprometidos con el comprador, finalmente el 16 de Diciembre de 2025 se firmó la compraventa de los padrones y con ello se dio por finalizado el proyecto.

1.2. Proyecto Aires de Lagomar

Obra finalizada. Se obtuvo la habilitación final del proyecto por parte de la IC con fecha 12 de Setiembre del año 2022.

1.3. Proyecto Las Piedras

Se concretó la venta de la tierra de Las Piedras según lo informado anteriormente.

1.4. Proyecto Aires del Pinar

Proyecto finalizado y con habilitación por parte de la IC.

1.5. Proyecto Aires del Norte

Proyecto finalizado y con habilitación por parte de la IC.

1.6 Proyecto Interlagos

El proyecto original contemplaba cuatro edificios de 37 apartamentos cada uno y un quinto edificio de 32 apartamentos lo que daba un total de 180 apartamentos. Además, se preveía la construcción de 180 sitios de estacionamiento. Cada edificio cuenta con unidades de 1, 2 y 3 dormitorios. En el marco de lo informado anteriormente, el proyecto original tuvo diversas modificaciones adaptándose a las diferentes situaciones que se fueron sucediendo y siempre buscando mejorar el proyecto y la rentabilidad del mismo. Cabe resaltar que dentro de las diversas modificaciones, se fueron incorporando dos cocheras adicionales a las ya mencionadas en cada una de las Torres 2, 3 y 4 y la actual Torre 5 es igual a las anteriores (37 apartamentos y 39 cocheras).

Cuadro resumen con la información de las aprobaciones del proyecto:

Resolución Aprobación Junta Departamental por Viabilidad de Uso	0535/17
Resolución IC Viabilidad de Uso	17/07741 del 27-10-17
Autorización del Fraccionamiento en 5 padrones independientes	12-12-17
Resolución N° 18/01239 de la Intendencia de Canelones por Categorización de suelo a Urbano incluyendo DINOT expediente 2018-81-1010-00418	23-2-18
Autorización de la ANV N° 652	14-5-18
Ampliación Presupuesto ANV N°652	02-1-20
Permiso de Construcción 2018-81-1330-00284	20-12-18
Permiso de aptitud del material de relleno para ser volcado en el Lago según expediente N° 2018-81-1010 – 03316	12-18
Autorización de OSE	01-19

Edificio 1

Proyecto finalizado y con habilitación por parte de la IC.

Edificio 2

Proyecto finalizado y con habilitación por parte de la IC.

Edificio 3

Proyecto finalizado. Los trabajos respecto a la habilitación final se encuentran en proceso con la Intendencia de Canelones.

El 6 de abril del corriente, se recibió notificación de la Intendencia con resolución de aprobación intermedia, continuando actualmente con el ingreso de los planos de mensura a cotejo en Catastro por parte del Agrimensor.

Edificio 4

Proyecto finalizado.

En el mes de Enero del corriente se obtuvo la habilitación final de bomberos. Al haberse obtenido la misma, se comenzó con los siguientes pasos, correspondiente al ingreso de toda la documentación para el final de obra frente a la Intendencia de Canelones.

Edificio 5 – Padrón 47.439

Se continúan estudiando los pasos a seguir respecto del destino del padrón 47.439 (anterior Torre V).

AMPLIACIÓN PROYECTO INTERLAGOS - Edificios en Padrón Matriz 25.692

Se resumen debajo los hitos asociados a las tareas llevadas a cabo hasta la fecha:

Relleno padrón 25.692

- Permiso de Relleno obtenido el 27 de Agosto de 2024 en actuación 6 del expediente 2024-81-1010-01855
- Comienzo de tareas de relleno con fecha 4 de Noviembre de 2024.
- Fin del relleno con fecha 12 de Marzo de 2025.

Fraccionamiento padrón 25.692

- Fraccionamiento y obtención de los 3 padrones individuales y cédulas catastrales obtenidas el 31 de Diciembre de 2024 (Padrones resultantes Nº 48.767, 48.768 y 48.769)

AMPLIACIÓN PROYECTO INTERLAGOS - Edificio Padrón Número 48.767 - Torre 5

ANV Torre 5:

- Se obtuvo la Resolución del MVOT (Promoción) el 31 de Marzo de 2025 en expediente 2024-68-1-007957, con el Nº de proyecto 1.709.

Permiso de Construcción Torre 5

- El 10 de Marzo de 2025 se obtuvo la aprobación del Permiso de Construcción en actuación n°27 del expediente 2024-81-1330-01998

Licitación Torre 5:

- Con fecha 20 de Noviembre de 2024 se lanzó el pedido de precios para la construcción de la futura Torre 5 a las empresas Arca, Norte, Ebital y Ceaosa.
- Luego de diversos intercambios y negociaciones se optó, previo aval del comité de vigilancia, por la oferta de Arca Construcciones según se explicara y detallara en informes anteriores.

Firma Contrato de Construcción y comienzo de obra Torre 5:

- Con fecha 10 de Abril de 2025 se firmó el contrato de construcción con Arca y se comenzó el proceso de apertura de obra ante BPS, comenzando los trabajos el lunes 21 de Abril de 2025.

Avance de Obra

Trabajos preliminares (previos al pilotaje):

- Provisorios de UTE y OSE
- Vallado del predio
- Instalaciones provisorias
- Armado y puesta en marcha de la grúa

Estructura y fundaciones:

- Pilotaje: 100% ejecutado
- Cabezales y vigas de fundación: 100% ejecutados
- Pilares de planta baja: 100% ejecutados
- Losa sobre planta baja, con vigas y pilares asociados: 100% ejecutada
- Losa sobre entrepiso, con vigas y pilares asociados: 100% ejecutada
- Losas sobre niveles 1, 2, 3, 4 y 5, con vigas y pilares asociados: 100% ejecutadas
- Losa Nivel 6: 100% ejecutadas
- Losa s/SUM y tanque: 100% ejecutadas
- Rampa, Canopy, Fondo inferior de tanque – En proceso

Obras interiores:

- Muros interiores HCCA (hormigón alivianado): Ejecutados en niveles 100 a 500 – 100%. En proceso nivel 600 – 95%
- Carpetas: Ejecutadas en niveles N100 a N600 – 100%
- Yeso – estructura de tabiques: Ejecutado en niveles N100 a N500 – 100%. En proceso N600
- Emplacado de Yeso (una cara): Ejecutado N100 y N200 – 100%. En proceso N300
- Previsión de Aire acondicionado: Ejecutado N100 a N400 – 100%
- Aluminio: En ejecución N100 - 90% solo marcos, no incluye hojas
- Impermeabilizaciones Baño: Ejecutado N100 - 100%. En proceso N200
- Revestimiento de baños: En proceso N100

Instalaciones:

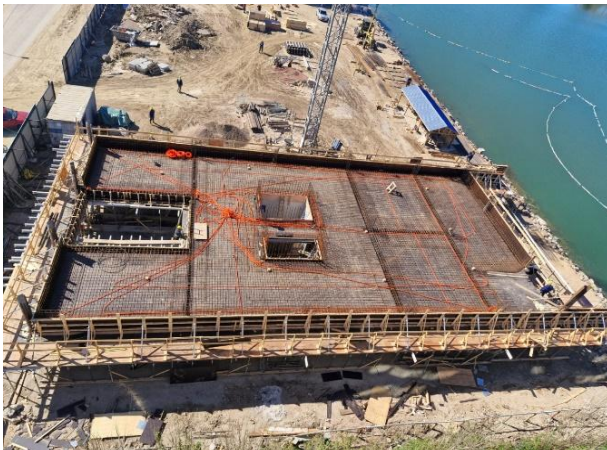
- Sanitaria: Trabajos en cañería suspendida de baños del N100 al N400 – 100%. Abastecimiento hasta N400 – 100%
- Gas: Ejecutado N100 a N300
- Eléctrica: Canalizaciones ejecutadas en niveles N100 y N500: 100%

Gestiones ante Oficinas Públicas:

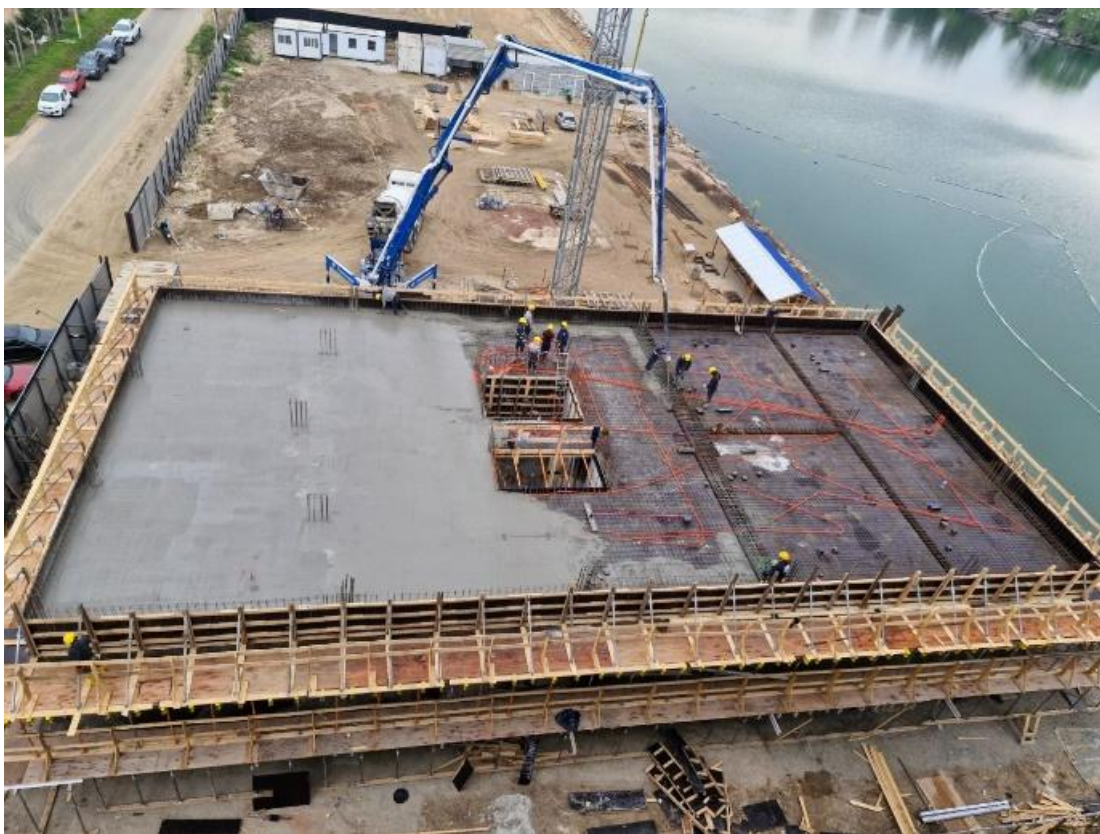
- Aprobación de agua potable: Se informa que el Estudio Pittamiglio comunicó, en el mes de Diciembre de 2025, que en Agosto de 2025 fue aprobada la ejecución de la red de agua potable que abarca todo el frente del padrón correspondiente a las torres 5, 6 y 7.
Se está gestionando junto con Arca la inscripción del Técnico que va a ejecutar la obra y los trámites necesarios ante la OSE.
- Viabilidad de saneamiento: Actualmente en trámite.

A continuación, fotos del proceso de obra:

1- Llenado de Agosto losa sobre planta baja



2- Llenado de Setiembre sobre entepiso



3- Llenado de Octubre sobre Nivel 1



4- Llenado Octubre sobre Nivel 2

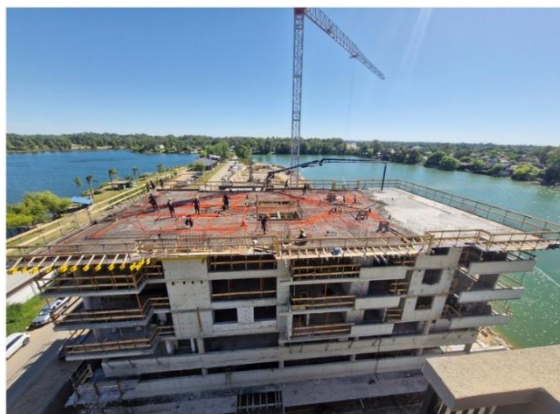




5- Llenado Noviembre sobre Nivel 3



6- Llenado Noviembre sobre Nivel 4



7- Llenado Diciembre sobre Nivel 5



8- Situación Actual



9 – Estructura de Yeso



10 - Muros HCCA



11 – Placas de Yeso



12 – Revestimiento de baño





AMPLIACIÓN PROYECTO INTERLAGOS - Padrones Número 48.768 y 48.769 (Torres 6 y 7)

Se trabajó en conjunto con el estudio LGD Arquitectos en una modificación de la viabilidad de uso del padrón matriz 25.692, en particular en los padrones 48.768 y 48.769, correspondientes a la posibilidad de construir edificios con mayor superficie a la actual y con una mayor cantidad de unidades en lo que podrán ser las futuras Torres 6 y 7.

Con fecha 17 de Octubre de 2025 se obtuvo la aprobación de dicha modificación, por la cual la IC aprobó la posibilidad de construcción de 2 nuevos edificios (uno en cada padrón), cada uno con 56 unidades y 56 cocheras, con una altura de 10 pisos (en lugar de los 8 pisos que tienen las torres construidas y en construcción). Actualmente se está a la espera de la resolución de los próximos pasos a dar por parte de los titulares.

Dado que se contaba con un plazo de 180 días para cumplir con las condiciones establecidas en la Viabilidad, el viernes 13 de Abril del corriente, se realizó la presentación de la reválida de la Viabilidad Urbanística de las Torres 6 y 7 de Interlagos la cual permite extender el plazo por 180 días adicionales.

2. STATUS COMERCIAL

El estatus actual de ventas y/o escrituras realizadas por cada proyecto es el siguiente:

PROYECTO	ETAPA	AVANCE DE OBRA	UNIDADES P/ETAPA	UNIDADES RESERVADAS	UNIDADES ESCRITURADAS	% UNIDADES VENDIDAS/TOTAL	MONTO RESERVAS + ESCRITURAS UI	MONTO RESERVAS + ESCRITURAS + INVENTARIO UI	INCIDENCIA DE CADA PROYECTO
Aires del Pinar	-	100%	30	-	30	100%	27.325.602	27.325.602	4%
Aires del Laurel	I	100%	16	-	16	100%	9.043.792	9.043.792	1%
Aires de Lagomar	I	100%	60	-	60	100%	63.794.625	63.794.625	9%
Aires de Lagomar	II/III	100%	32	-	32	100%	37.543.154	37.543.154	5%
Aires de Lagomar - PRU	II/III	100%	48	-	48	100%	49.142.976	49.142.976	7%
Aires del Norte	-	100%	30	-	30	100%	28.608.004	28.608.004	4%
Interlagos	I	100%	37	-	37	100%	69.283.247	69.283.247	10%
Interlagos	II	100%	37	1	36	100%	68.567.229	68.846.289	10%
Interlagos	III	100%	37	-	37	100%	56.600.189	56.972.269	8%
Interlagos	IV	100%	37	-	37	100%	60.346.707	60.346.707	8%
Interlagos	V	46%	37	15	-	41%	19.640.511	58.293.429	8%
Interlagos	VI	0%	56	-	-	0%	-	96.012.660	13%
Interlagos	VII	0%	56	-	-	0%	-	97.932.915	14%
Total			513	16	363		489.896.036	723.145.670	100%

Aclaración: Se consideran 56 apartamentos en las torres 6 y 7 tanto para la información comercial presentada como para los flujos financieros proyectados acorde a la viabilidad de uso obtenida según se informara previamente.

Se trato de un periodo en el cual se trabajó en la comercialización del proyecto Interlagos. Se ha logrado terminar de vender todas las unidades construidas, por lo que se han vendido el 100% de las unidades de las Torres 1, 2, 3 y 4. Se continuó reforzando el lanzamiento y presentación del nuevo edificio 5 de Interlagos “Interlagos Novo”, focalizando la entrega para Diciembre 2026 y las mejoras e innovaciones que tendrá el proyecto.

A continuación, se detalla la situación particular de cada emprendimiento.

2.1 Emprendimiento Aires del Laurel, Salto

Etapas 1: 100% comercializado.

Tal como se informará en los reportes anteriores, se logró firmar el boleto de reserva el día 4 de Noviembre de 2024 por la venta de la porción de la tierra en la cual no se han construido las etapas 2 y 3 del proyecto Aires del Laurel y con fecha 3 de Diciembre de 2024 la Asamblea de Titulares aprobó la venta.

Finalmente se logró el 16 de diciembre de 2025 la firma de la escritura de compraventa y cobro de la misma. Con esto se logró la comercialización del 100% del proyecto de Salto.

2.2 Emprendimiento Aires del Pinar

100% comercializado.

2.3 Emprendimiento Aires de Lagomar Sur

100% comercializado.

2.4 Proyecto Las Piedras

Como se mencionó en anteriores informes se concretó la venta de los padrones de Las Piedras haciendo efectivo el cobro y entrega de los inmuebles.

2.5 Proyecto Aires del Norte

100% comercializado.

2.6 Proyecto Interlagos

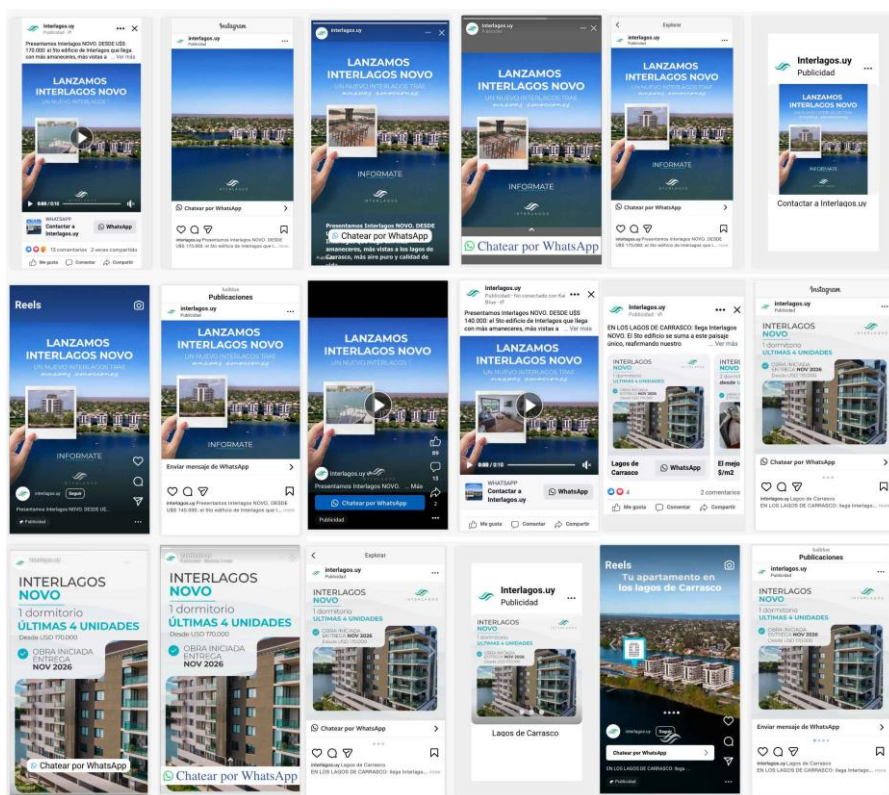
Se continúa con la comercialización del proyecto mediante la ejecución de diferentes campañas.

Se logro concretar la venta de todas las unidades construidas de Torre 1, 2, 3 y 4, por lo que las mismas estan 100% comercializadas.

Campaña Publicitaria mensual de Anuncios del Proyecto con segmentación de Público.

Ejemplo de anuncios de Formulario de Clientes potenciales: Campaña de Facebook e Instagram / Chat WhatsApp.

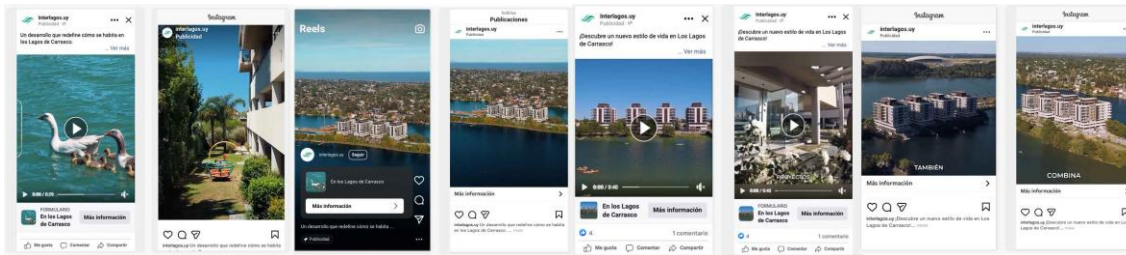
Variante de ANUNCIOS Interlagos NOVO - Facebook e Instagram



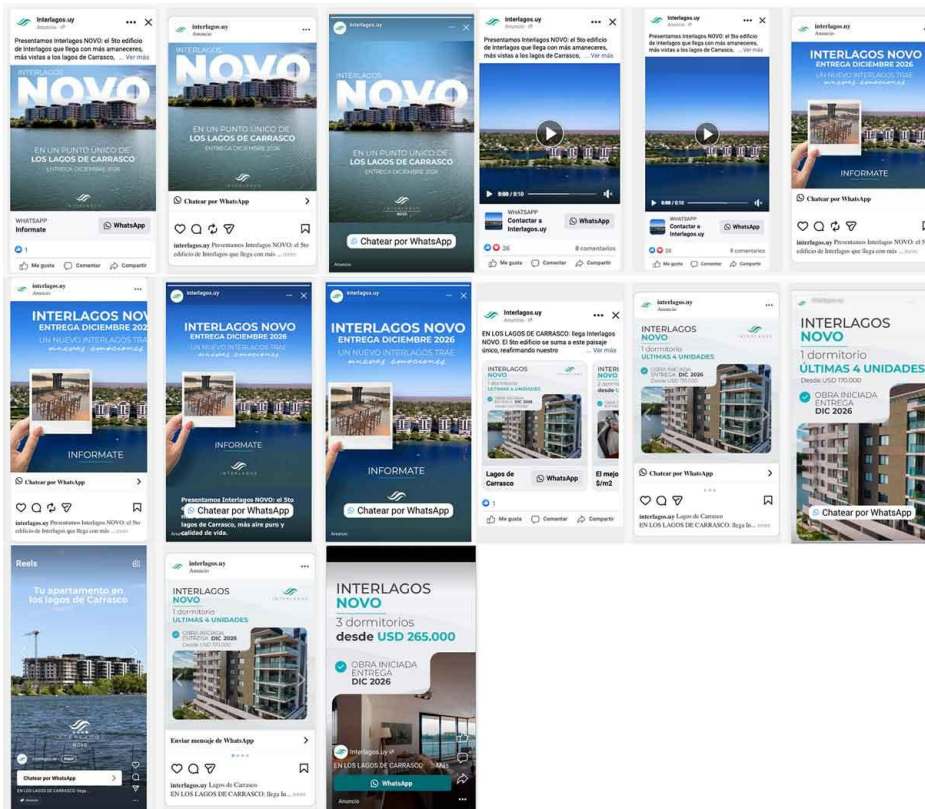
Variante de ANUNCIOS ÚLTIMAS 2 DE 2 DORMITORIOS y ÚLTIMA UNIDAD.



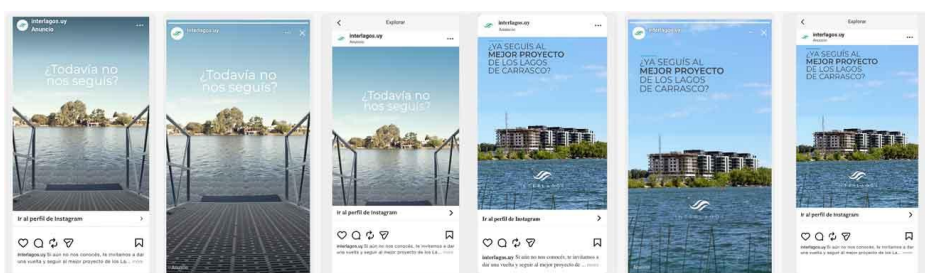
Variante de ANUNCIOS INVERSORES – REAL ESTATE.



Variante de ANUNCIOS Interlagos.



CAMPAÑA SEGUIDORES Instagram.



CAMPAÑA EN GOOGLE

Ejemplo de anuncios de campañas en Google de adwords y display / remarketing: Campaña en buscador de Google, pago por clic realizado y anuncios en portales nacionales e internacionales generadores de tráfico al sitio web donde se convierten en contactos a través del formulario web.



BANNERS RESPONSIVOS Y VIDEO / LINK A SITIO WEB

Apartamentos en Carrasco | INTERLAGOS:
Lagos de Carrasco | Apartamentos a estrena...
www.interlagos.uy
El mejor negocio en el increíble entorno de los
Lagos de Carrasco a precios de lanzamiento....



ACCIONES DE MARKETING

Se realizaron diferentes materiales de marketing y promoción. Se muestran a continuación algunos de ellos:

Institucional

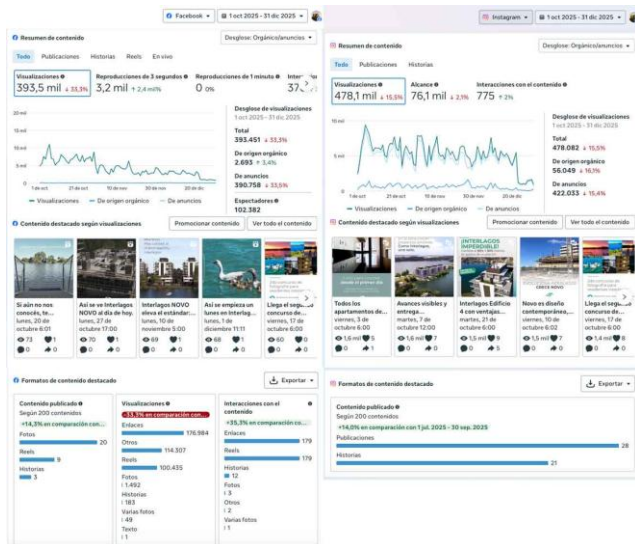
A continuación, algunos ejemplos de los Posteos, reels e historias institucionales y semanales que se realizaron en todas las redes sociales con los siguientes contenidos:

Comunicación en Redes de **Interlagos y Casasuru.**

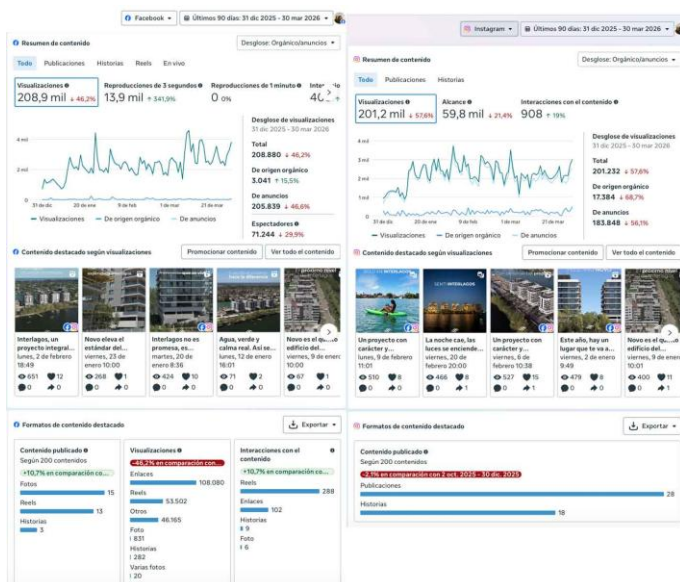
CONTENIDOS EN FACEBOOK E INSTAGRAM

Compartimos contenido Orgánico (Posteos, Reels e Historias)

Cantidad: 49 piezas en el trimestre Octubre – Diciembre 2025.



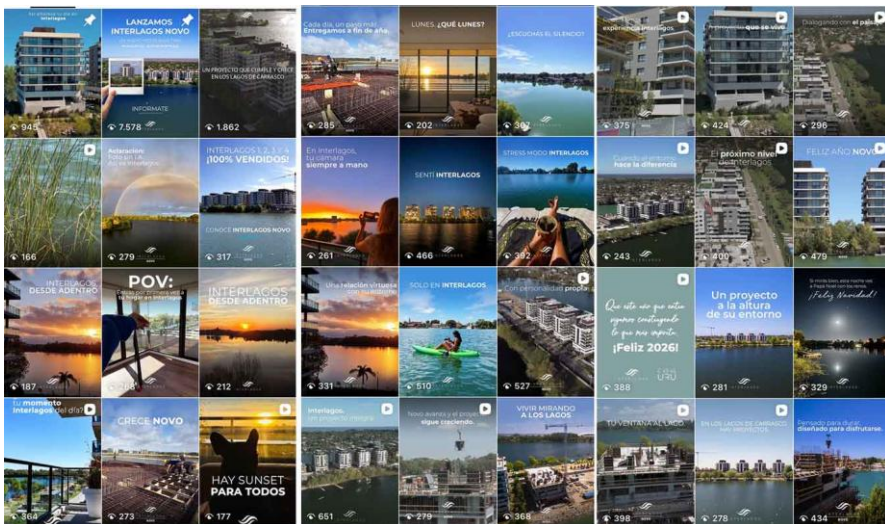
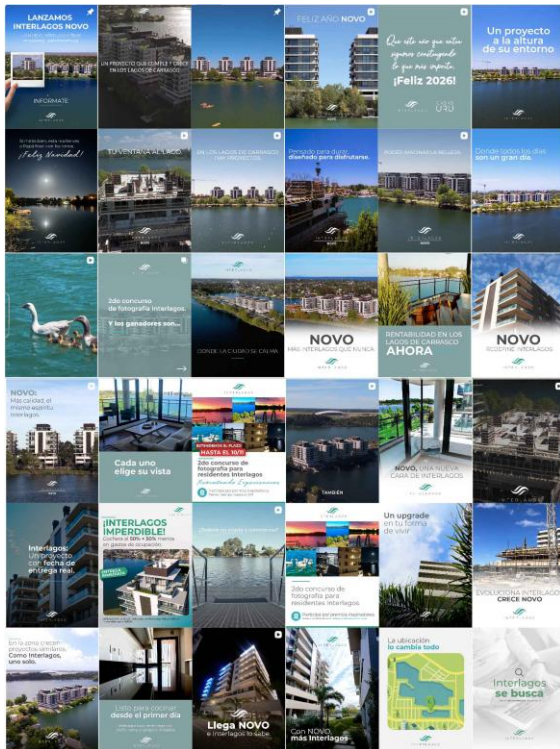
Cantidad: 46 piezas en el trimestre Enero – Marzo 2026.



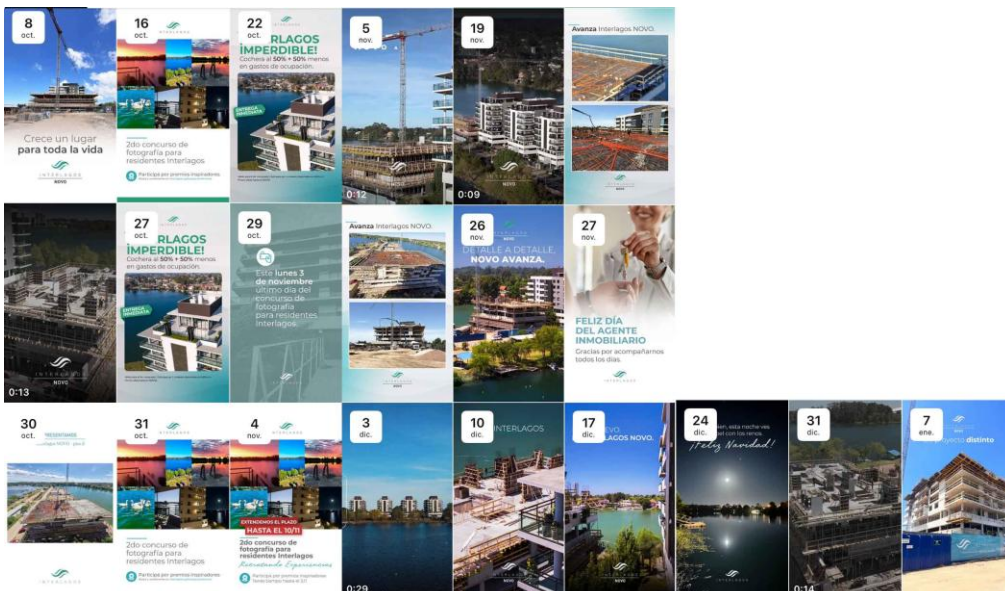
La comunicación y contenido con diferentes enfoques y temáticas, mantuvo permanentemente la estrategia de poner énfasis en lo nuevo que se viene, mostrando el avance ligado al estilo de vida que posiciona vivir en Interlagos. El lugar, el entorno, las vistas y las actividades que permiten la estación de verano disfrutar el lugar tanto desde adentro como afuera. De esta manera se focalizo en:

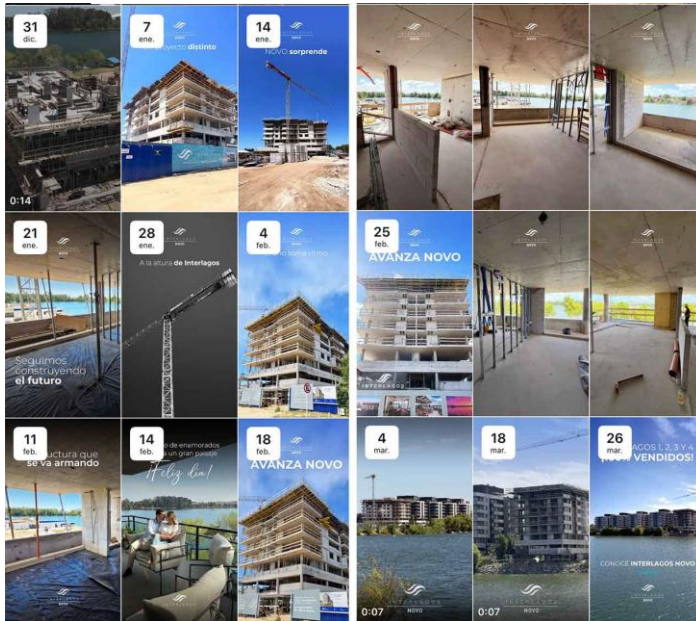
- Promocionar y posicionar a Interlagos NOVO
- Mantener en lo más alto el concepto de calidad del lugar, construcción y entorno.

FORMATO FEED IMAGEN Y VIDEO



FORMATO HISTORIAS





PROMOCIÓN EDIFICIO 4

ÚLTIMAS 2 UNIDADES 50% descuento en Cochera y Gastos de Ocupación.

REDES SOCIALES

FEED



STORY



MAILING A BASE DE DATOS

★ ¡IMPERDIBLE! Interlagos Edificio 4 con ventajas únicas



ÚLTIMA UNIDAD

REDES SOCIALES

FEED



STORY



INTERLAGOS WEB

Ajuste de textos para campaña de últimas unidades de 2 dormitorios.



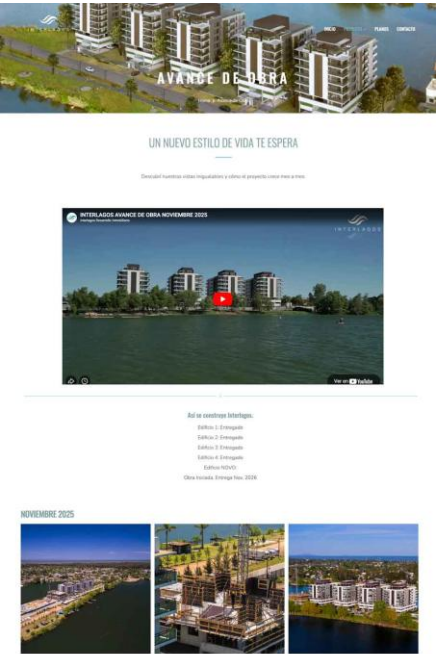
Ajuste de textos y video de dron nuevo para campaña de última unidad de 2 dormitorios.



Banner, Edificios 1,2,3 y 4 100% VENDIDOS



ACTUALIZACIÓN DE AVANCE DE OBRA EN SITIO WEB



ACTUALIZACIÓN DE VIDEO EVOLUTIVO REDES Y WEB.



CONCURSO DE FOTOGRAFÍA 2ª EDICIÓN

Se desarrolló durante el mes de Octubre una campaña de difusión y promoción del segundo concurso de fotografía para los residentes de Interlagos.

REDES SOCIALES CONVOCATORIA Y ANUNCIO GANADORES



COMUNICACIÓN VÍA MAILING A RESIDENTES

CONVOCATORIA



ANUNCIO DE GANADORES



MAILING FIN DE AÑO

 Que el 2026 llegue con más sueños construidos!



MATERIALES Saludo fin de Año

HISTORIA



TARJETA



VIDEO



PDF PARA INMOBILIARIAS NUEVO



AVANCE DE OBRAS DICIEMBRE



Resultados de gestión

Contactos recibidos de personas que solicitaron Asesoramiento

Total Período:

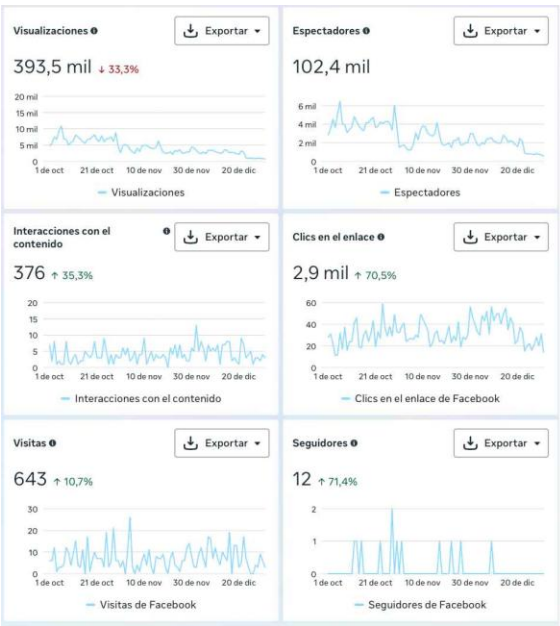
Octubre – Diciembre 2025: **838 personas**

Enero – Marzo 2026: **895 personas**

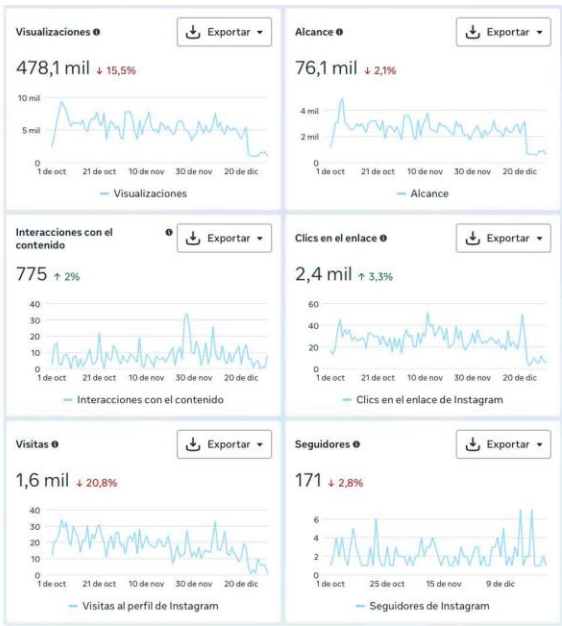
DESGLOSE POR MEDIO:	Octubre – Diciembre	Enero - Marzo
Formulario Facebook:	316	226
Formulario web:	39	66
Whatsapp Facebook	483	603

Alcance de Público de interés con la Campaña en Facebook e Instagram.
Métricas de Alcance pago y orgánico en trimestre OCTUBRE – DICIEMBRE 2025

FACEBOOK

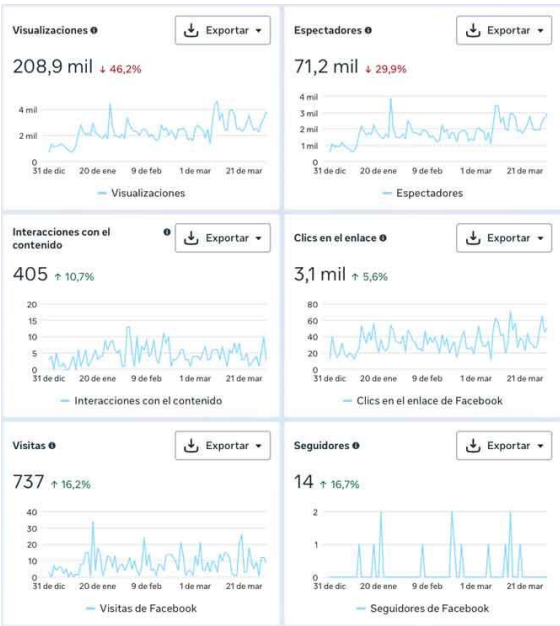


INSTAGRAM

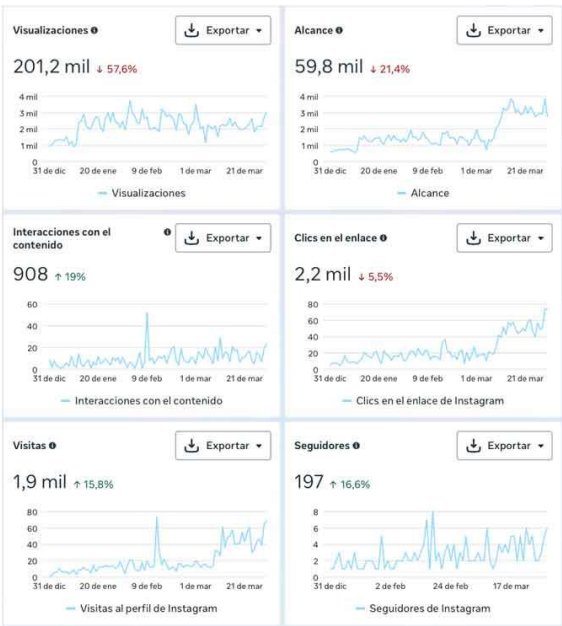


Métricas de Alcance pago y orgánico en trimestre ENERO – MARZO 2026

FACEBOOK

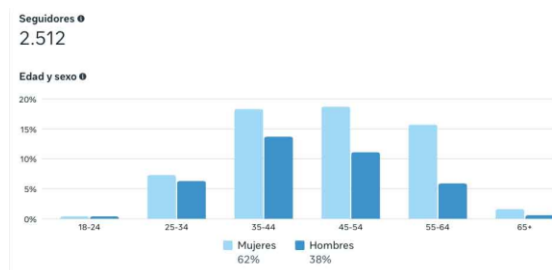


INSTAGRAM

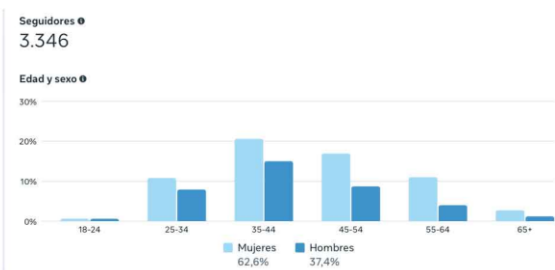


Datos Demográficos de SEGUIDORES / FANS

FACEBOOK



INSTAGRAM

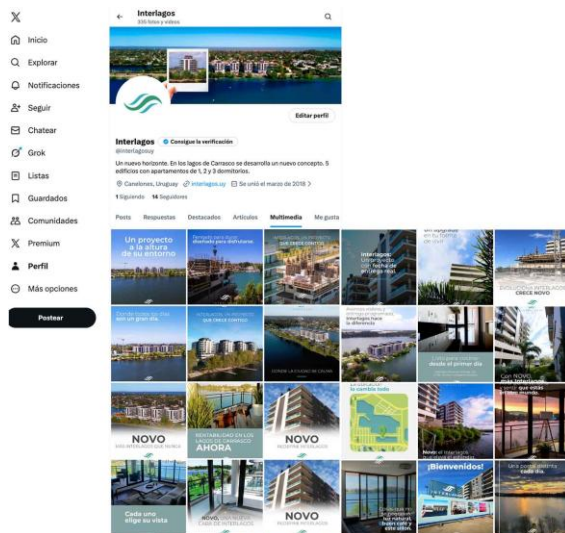


FACEBOOK: 2.512 Seguidores - 62% Mujeres, 38% Hombres

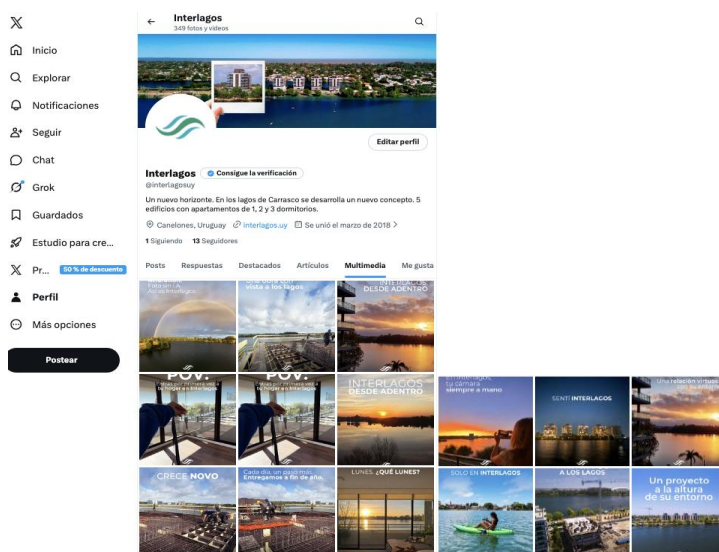
INSTAGRAM: 3.346 Seguidores - 62,6% Mujeres, 37,4% Hombres.

X (TWITTER):

Contenido del Trimestre OCTUBRE – DICIEMBRE



Contenido del Trimestre ENERO – MARZO



Analytics Sitio web Interlagos.uy

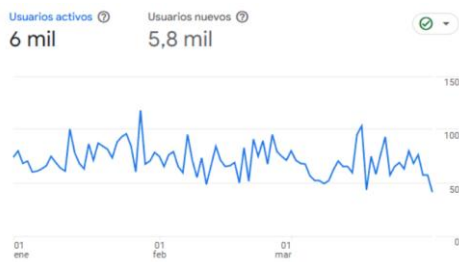
Total del período OCTUBRE – DICIEMBRE 2025

Usuarios únicos: 6.525



Total del período ENERO – MARZO 2026

Usuarios únicos: 6.082



3. SITUACIÓN FINANCIERA Y PROYECCIONES

Continuamos con la estrategia informada en los trimestres anteriores, es decir que, para rentabilizar las disponibilidades, se continuaron realizando compras de Treasury Bill con los dólares que ingresaron por las ventas.

Se adjunta el flujo de fondos ejecutado y proyectado consolidado, en el que especificamos la TIR actual de cada proyecto, así como la consolidada y la de los certificados de participación A. Los datos reales incorporados son hasta la fecha del informe y se proyectaron los meses posteriores.

p/CasasUru S.A.

Sebastián Sommer

CONSOLIDADO

MILES DE UI

REAL Y PROYECTADO

AÑOS

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	TOTAL
COT UI	3,22	3,42	3,64	3,91	4,21	4,62	4,99	5,44	5,55	6,06	6,32	6,35	6,96	7,31	7,64	7,92	
Ingresos por Ventas	-	993	25.868	55.703	61.702	95.165	91.873	69.691	46.179	22.105	18.479	17.178	70.194	92.497	46.308	7.022	720.956
Aerosur II	-	-	77	645	19.780	8.549	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29.051
Interlagos	-	-	-	-	5.267	43.338	67.092	67.275	40.775	22.105	16.595	17.178	70.194	92.497	46.308	7.022	495.646
Salto MB	-	-	-	-	2.912	1.111	3.005	2.416	-	-	1.884	-	-	-	-	-	11.328
Pinar ME	-	852	16.592	9.735	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27.179
Lagomar Sur	-	141	9.198	45.322	33.743	42.167	21.796	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152.368
Otros Ingresos	-	-	-	-	-	-	(20)	-	5.404	-	-	-	-	-	-	-	5.384
Costos Construcción	(388)	(28.225)	(35.106)	(16.356)	(58.225)	(67.028)	(47.340)	(42.640)	(30.640)	(6.552)	(11.839)	(33.325)	(34.625)	(55.781)	(26.429)	-	(494.499)
Aerosur II	-	(76)	(1.942)	(6.341)	(12.455)	(60)	(713)	-	(26)	-	-	-	-	-	-	-	(21.613)
Interlagos	-	-	(560)	(734)	(22.247)	(34.631)	(43.992)	(40.096)	(30.504)	(6.552)	(11.768)	(33.325)	(34.625)	(55.781)	(26.429)	-	(341.244)
Salto MB	(125)	(7.681)	(3.170)	(29)	(22)	(24)	(15)	(10)	-	-	(71)	-	-	-	-	-	(11.147)
Pinar ME	(20)	(15.232)	(4.372)	(345)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(19.969)
Lagomar Sur	(242)	(5.237)	(25.062)	(8.908)	(23.501)	(32.313)	(2.619)	(2.535)	(110)	-	-	-	-	-	-	-	(100.527)
Cuotas Tierra Aerosur II	-	(765)	(1.256)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.022)
Cuotas Tierra Interlagos/Venta de Tierra	-	-	(13.318)	(1.099)	-	-	-	-	-	(3.839)	-	-	3.027	-	-	-	(15.228)
Cuotas Tierra Pinar ME	-	(3.603)	(717)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(4.320)
Cuotas Tierra Lagomar Sur	(6.517)	(19.629)	-	-	-	-	(168)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(26.313)
Permiso de Obra Aerosur II	-	-	(51)	-	-	-	(10)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(61)
Permiso de Obra Interlagos	-	-	-	(96)	(96)	-	(94)	(93)	(82)	-	-	(99)	(101)	-	-	-	(661)
Mayor Aprovechamiento Interlagos	-	-	-	(357)	(79)	(432)	-	-	-	-	-	(475)	(1.039)	(562)	-	-	(2.944)
Permiso de Obra Salto MB	-	(27)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(27)
Permiso de Obra Pinar ME	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Permiso de Obra Lagomar Sur	-	(219)	-	-	-	-	(39)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(259)
Comisión 0,8% de las ventas Aerosur II	-	-	-	-	(165)	(134)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(299)
Comisión 0,8% de las ventas Interlagos	-	-	-	-	-	(304)	(519)	(655)	(95)	(601)	(22)	(125)	(685)	(903)	(452)	(69)	(4.428)
Comisión 0,8% de las ventas Salto MB	-	-	-	-	(17)	(12)	(20)	(10)	-	-	-	-	-	-	-	-	(59)
Comisión 0,8% de las ventas Pinar ME	-	-	(161)	(104)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(265)
Comisión 0,8% de las ventas Lagomar Sur	-	-	-	(460)	(83)	(303)	(331)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.177)
Costo Inmobiliarias Aerosur II	-	-	-	-	(127)	(46)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(173)
Costo Inmobiliarias Interlagos	-	-	-	-	-	(172)	(393)	(637)	(423)	(86)	(254)	(66)	(343)	(451)	(226)	(34)	(3.084)
Costo Inmobiliarias Salto MB	-	-	-	-	(53)	(26)	(28)	(65)	(13)	-	-	-	-	-	-	-	(185)
Costo Inmobiliarias Pinar ME	-	-	(16)	(36)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(52)
Costo Inmobiliarias Lagomar Sur	-	-	-	(77)	(8)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(85)
Costos Fideicomiso	(4.279)	(9.620)	(8.432)	(7.370)	(7.806)	(7.719)	(7.363)	(7.195)	(6.259)	(5.192)	(5.000)	(5.034)	(5.160)	(5.160)	(5.160)	(1.720)	(98.469)
FF UI PRESUPUESTADO (MILES DE UI)	(11.183)	(61.095)	(33.190)	29.748	(4.957)	18.990	35.568	18.396	8.666	5.836	1.365	(21.946)	31.270	29.640	14.041	5.199	66.348
FF UI PRESUPUESTADO CERT PART A (MILES DE UI)	(53.518)	(81.482)	-	-	-	17.995	48.313	29.324	14.851	3.310	-	9.723	27.048	51.265	22.011	23.611	

Total Disponible a la fecha - miles de USD (incluye TB y LRM)

1.519

Total Disponible a la fecha - miles de UI (incluye TB y LRM)

9.462

TIR Aires del Norte

20%

TIR Interlagos

30%

TIR Aires del Laurel

0%

TIR Aires del Pinar

11%

TIR Aires de Lagomar

15%

TIR CONSOLIDADA

8%

TIR CERT A

7%

El flujo se compone de la información real hasta el 07/04/2026 y proyectada para los restantes meses