

BOLSA DE VALORES

9 OCT -7 12:22

AREAFLIN S.A.

Montevideo, 4 de octubre 2019

Bolsa de Valores de Montevideo Presente

Nos dirigimos a uds, a efectos de proporcionar las aclaraciones pertinentes sobre la información presentada previo a la Asamblea de Accionistas de Areaflin SA del 30/9/2019:

Donde decía "Ejemplo con EEFF 30.06.2019: \$ 1,24 por cada título de \$ 1 Total: USD 5.000.000 a pagar, que representa una disminución en el capital integrado de USD 4.008.965." ahora dice "Ejemplo con EEFF 30.06.2019: \$ 1,24 por cada título de \$1 Total: USD 5.000.000 a pagar, que representa una disminución en el capital integrado de USD 4.927.272."

Asimismo, a los efectos de una mejor exposición, se sustituyó el cuadro que contenía el detalle del ejemplo, por un nuevo cuadro que incorpora también los números expresados en dólares estadounidenses y ajusta el tipo de cambio utilizado para la expresión en pesos uruguayos, considerando ahora el tipo de cambio del balance 30.06.2019 en lugar del tipo de cambio estimado para el 30.09.2019.

Cuadro que se sustituye

AREAFLIN S.A.

REDUCCIÓN DE CAPITAL (Rescate de Acciones) Simulación para BVM

1) DATOS GENERALES

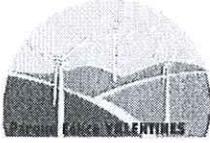
| | |
|--|----------------|
| Fecha de AGEA | 30/09/2019 |
| Fecha del Balance Especial | 30/09/2019 |
| Tributación (IRNR o IRPF) sobre Resultados | N/D |
| Moneda Funcional | Dólares USA |
| Moneda Legal | Peso Uruguayo |
| Importe a Reducir - Moneda Funcional | 5.000.000,02 |
| Tipo de cambio | 36,470 |
| Importe a Reducir - Moneda Legal | 182.380.000,62 |

(c) Fuente: datos TC del día anterior a AGEA

2) CALCULOS

| Expresado en Moneda Legal - Pesos Uruguayos | | | | | | |
|---|----------------------------------|---------------------|-----------------------|---------------------------------|------------------------|---------------------|
| Rubros Patrimoniales | Patrimonio Previo al Rescate (*) | % Previo al Rescate | Rescate de Capital | Patrimonio Posterior al Rescate | % Posterior al Rescate | Control Patrimonial |
| Capital Integrado | 1.498.112.330,00 | 80,18% | 146.231.049,00 | 1.351.881.281,00 | 80,18% | OK |
| Reserva Legal | 10.302.129,35 | 0,58% | 1.054.398,04 | 9.247.731,31 | 0,58% | OK |
| Ajustes al Patrimonio | 346.386.911,25 | 18,57% | 33.859.702,10 | 313.027.211,16 | 18,57% | OK |
| Resultados Acumulados | 12.859.844,19 | 0,68% | 1.234.851,47 | 11.415.992,72 | 0,68% | OK |
| TOTAL | 1.868.452.216,80 | 100,00% | 182.380.000,62 | 1.686.072.216,18 | 100,00% | OK |

(*) A estos efectos hemos incluido los importes que surgen de los últimos Estados Financieros de Areaflin disponibles: 30/06/2019 - Para el cálculo definitivo, se incluirán los que surjan del balance especial al 30/09/2019



AREAFLIN S.A.

Nueva Versión

AREAFLIN S.A.

REDUCCIÓN DE CAPITAL (Rescate de Acciones)
Simulación para BVM

1) DATOS GENERALES

| | |
|--|----------------|
| Fecha de AGEA | 30/09/2019 |
| Fecha del Balance Especial | 30/09/2019 |
| Tributación (IRNR o IRPF) sobre Resultados | 400 |
| Moneda Funcional | Dólares EEUU |
| Moneda Legal | Peso Uruguayo |
| Importe a Reducir - Moneda Funcional | 4.999.999,99 |
| Tipo de cambio | 37,182 |
| Importe a Reducir - Moneda Legal | 175.909.999,58 |

2) CALCULOS

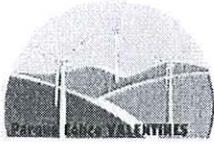
| Expresado en Moneda Legal - Pesos Uruguayos | | | | | | |
|--|----------------------------------|---------------------|-----------------------|---------------------------------|------------------------|---------------------|
| Rubros Patrimoniales | Patrimonio Previo al Rescate (*) | % Previo al Rescate | Rescate de Capital | Patrimonio Posterior al Rescate | % Posterior al Rescate | Control Patrimonial |
| Capital Integrado | 1.498.112.310,00 | 80,18% | 141.043.446,00 | 1.357.068.864,00 | 80,18% | OK |
| Reserva Legal | 10.802.129,38 | 0,58% | 1.015.992,26 | 9.786.136,49 | 0,58% | OK |
| Ajustes al Patrimonio | 346.886.913,25 | 18,52% | 32.658.516,08 | 314.228.397,18 | 18,52% | OK |
| Resultados Acumulados | 12.650.844,19 | 0,65% | 1.191.044,64 | 11.459.799,55 | 0,68% | OK |
| TOTAL | 1.868.452.216,80 | 100,00% | 175.909.999,58 | 1.692.542.217,22 | 100,00% | |
| | | | OK | OK | | |
| Relación Patrimonio Neto / Capital Integrado | 1,247 | | 1,247 | 1,247 | | |

(*) A estos efectos hemos incluido los importes que surgen de los últimos Estados Financieros de Areaflin disponibles: 30/06/2019 - Para el cálculo definitivo, se incluirán los que surjan del balance especial al 30/09/2019

| Expresado en Moneda Funcional - Dólares EEUU | | | | | | |
|--|----------------------------------|---------------------|--------------------|---------------------------------|------------------------|---------------------|
| Rubros Patrimoniales | Patrimonio Previo al Rescate (*) | % Previo al Rescate | Rescate de Capital | Patrimonio Posterior al Rescate | % Posterior al Rescate | Control Patrimonial |
| Capital Integrado | 52.115.492 | 98,55% | 4.927.272 | 47.408.420 | 98,55% | OK |
| Reserva Legal | 167.531 | 0,69% | 34.604 | 332.947 | 0,69% | OK |
| Resultados Acumulados | 404.943 | 0,76% | 38.124 | 366.819 | 0,76% | OK |
| TOTAL | 53.108.186 | 100,00% | 5.000.000 | 48.108.186 | 100,00% | |
| | | | OK | OK | | |
| Relación Patrimonio Neto / Capital Integrado | 1,015 | | 1,015 | 1,015 | | |

(*) A estos efectos hemos incluido los importes que surgen de los últimos Estados Financieros de Areaflin disponibles: 30/06/2019 - Para el cálculo definitivo, se incluirán los que surjan del balance especial al 30/09/2019

La información expresada corresponde a una ejemplificación efectuada sobre la información contable publicada al 30.06.2019; la composición y montos definitivos del rescate de capital resultarán de los Estados Financieros de la sociedad al 30.09.2019 que se aprueben previo al



AREAFLIN S.A.

levantamiento del cuarto intermedio de la asamblea extraordinaria de accionistas a celebrarse el día 28 de octubre próximo.

Sin otro particular saluda atentamente,

P/Areaflin SA

GONZALO PEREZ MENDEZ
Lic. en Administración
Contador
CJPPU 754